

السدن



الوطنية للإسكان

مجتمع
السدن

مجتمع يحيا بك





مجتمع
السدن

حيالك في السدن

أنعم في السدن بحياة عصرية ترتقي لطموحاتك،
وتلبي احتياجاتك، وتهتم بتفاصيلك وتفي
بمتطلبات عائلتك، وتجعلهم دائما بالقرب
منك، في بيئة حيوية ومزدهرة

مجتمع مُفعَم بالحياة

تنقّل في السدن بكل سهولة عبر مسارات المشي
المتعددة بين المرافق والخدمات المتنوعة
والمنتشرة من حولك، وتنفس الطبيعة الخلابة
في عالم مفتوح من المسطحات الخضراء







الموقع الاستراتيجي

موقع استراتيجي داخل النطاق العمراني
في مدينة جدة يملك بالطرق الرئيسية
ويسهل الوصول الى أي وجهة

KM **12**
مستشفى الملك عبدالعزيز

KM **10**
مدينة الأمير عبدالله الفيصل
الرياضية

KM **18**
البلد التاريخية

KM **16**
قاعدة الملك فيصل البحرية

KM **36**
مطار الملك عبدالعزيز الدولي

KM **27**
الكورنيش الجنوبي

مجتمع
السندن

خدمات ومرافق مجتمع السدن



مرافق صحية



مرافق تعليمية



مطاعم عالمية



خيارات تسوق



حياة مجتمعية
أمنة



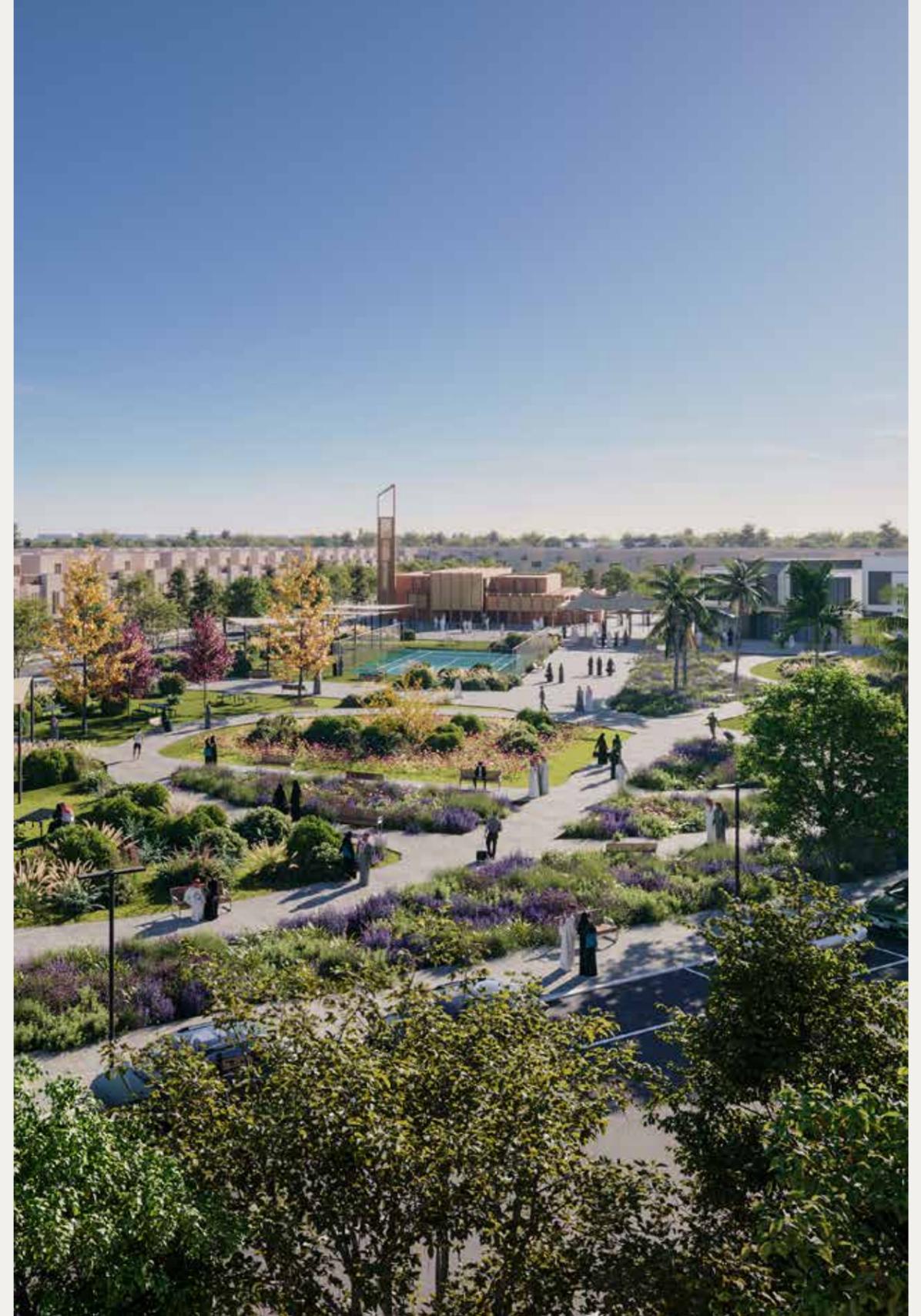
بيئة طبيعية
مستدامة



أسلوب حياة
صحي



تجارب ترفيهية
متنوعة



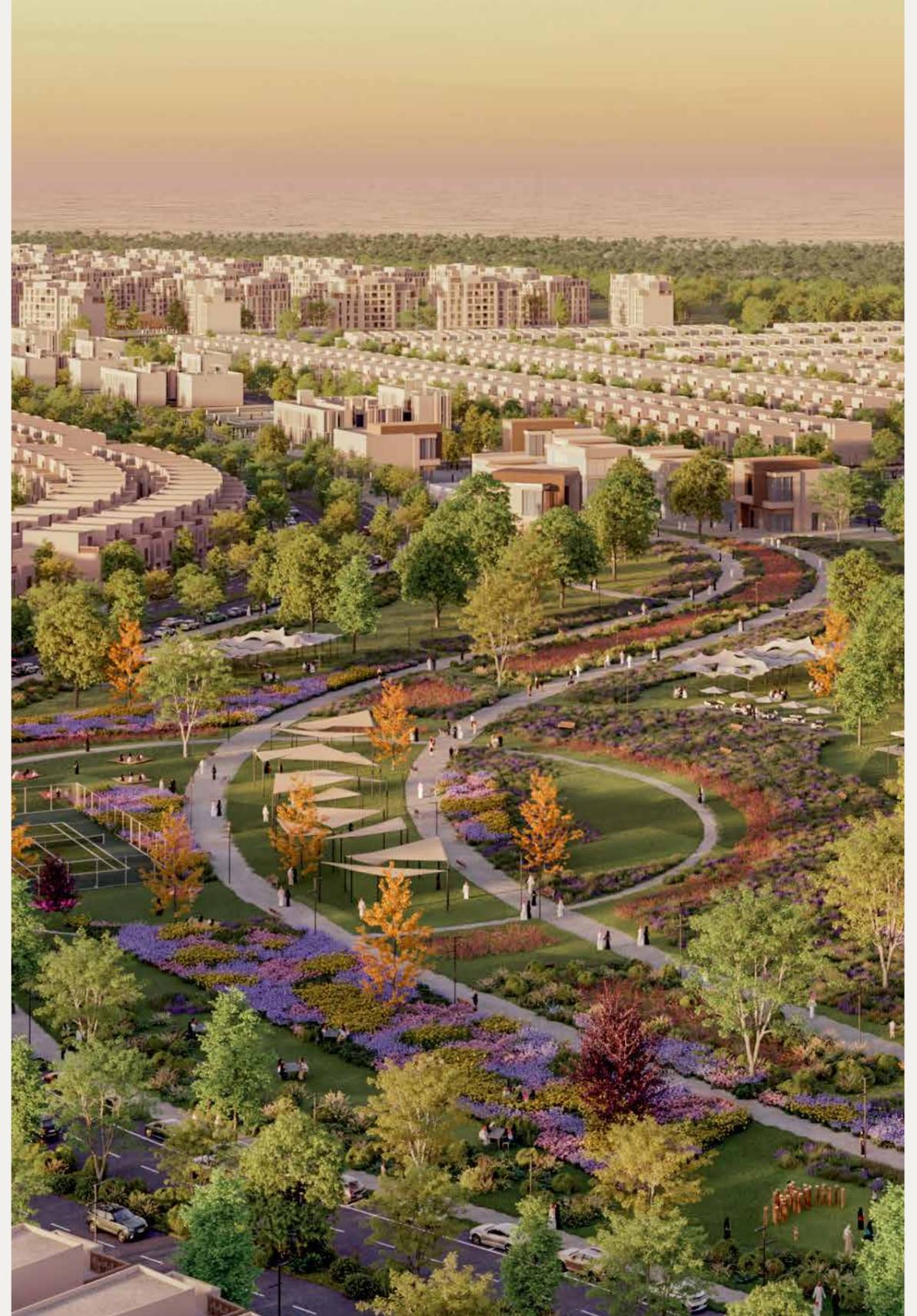
السدن

وحدات سكنية متميزة من الوطنية
للإسكان NHC ضمن مجتمع السدن



السدن

يتميز السدن الذي تطوره الوطنية للإسكان NHC بتصاميمه العصرية، ومساحاته المتنوعة، وتفصيله الراقية، وموقعه المثالي في مدينة جدة، وتقدم من خلاله أسلوب حياة يتسم بالرفاهية والجودة



نماذج الوحدات



نموذج

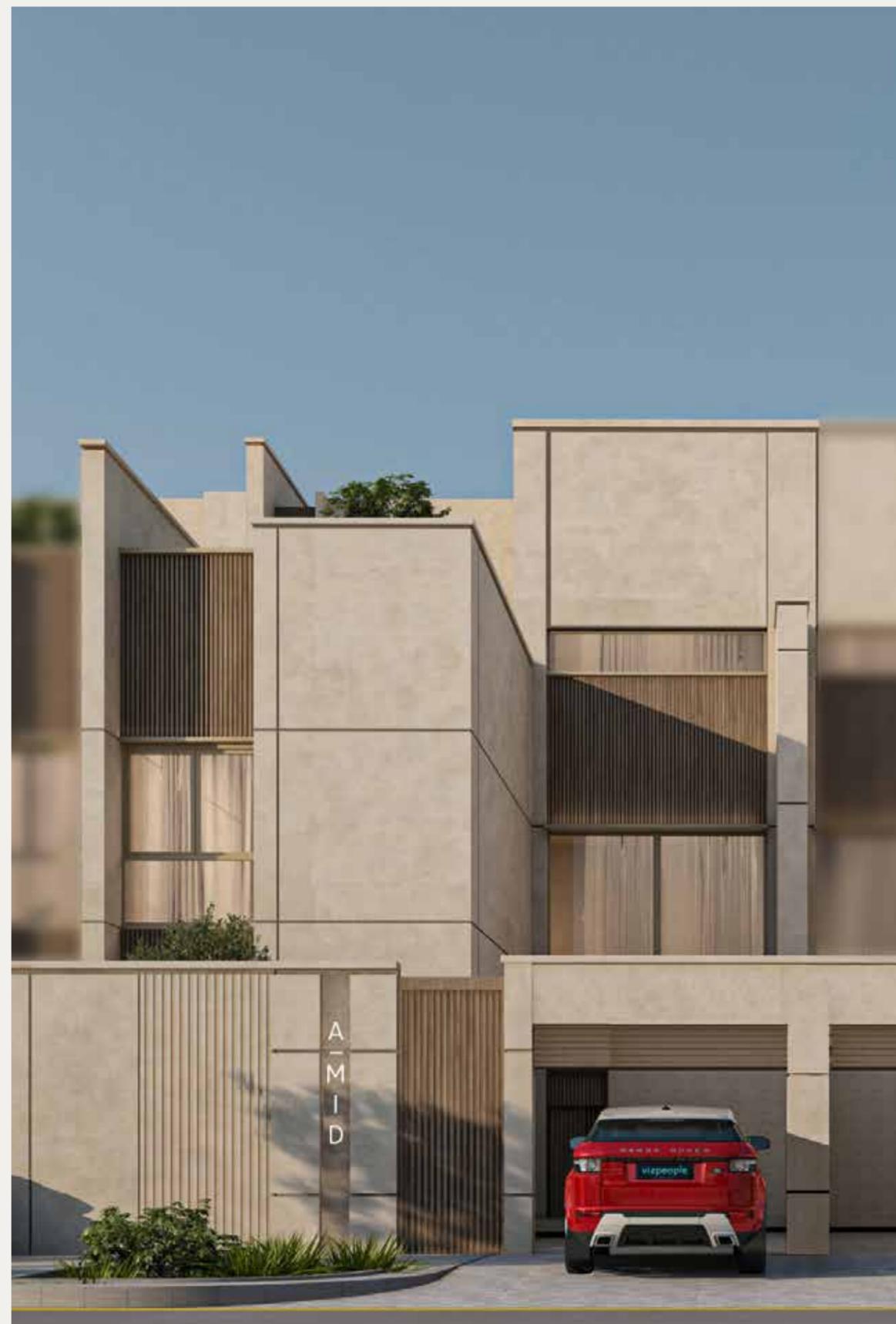
A MID

نوع الوحدة
تاون هاوس

مساحة البناء
263 م²

مساحة الأرض
200 م²

عدد غرف النوم
3



الطابق الأول

3.60m x 4.00m	غرفة نوم	4	3.80m x 3.70m	غرفة النوم الرئيسية	1
2.50m x 1.70m	دورة مياه	5	2.50m x 1.70m	دورة مياه	2
3.80m x 3.70m	غرفة نوم	6	3.80m x 4.90m	غرفة معيشة	3



الطابق الثاني

1.50m x 2.00m	غرفة غسل	4	3.70m x 7.10m	السطح الأمامي	1
7.50m x 5.40m	السطح الخلفي	5	2.20m x 1.70m	غرفة مربية	2
1.40m x 3.10m	مخزن	6	2.20m x 1.20m	دورة مياه	3



الطابق الأرضي

3.80m x 5.40m	مجلس	1
3.20m x 1.70m	دورة مياه + مدخل	2
4.20m x 9.00m	غرفة معيشة وطعام	3
2.10m x 1.50m	دورة مياه	4
1.00m x 2.60m	مخزن	5
3.30m x 5.50m	مطبخ	6
3.50m x 6.60m	الحديقة الخلفية	7
4.10m x 3.90m	الجلسة الخلفية	8



غرفة المعيشة

الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية وللتسويق
التأثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي.



غرفة الطعام

الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية وللتسويق
التأثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي.



غرفة النوم

الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية وللتسويق
التأثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي.



المطبخ

الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية وللتسويق
التأثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي.



دورة المياه

الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية وللتسويق
التأثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي.

نموذج

A
END

نوع الوحدة

فيلا

مساحة البناء

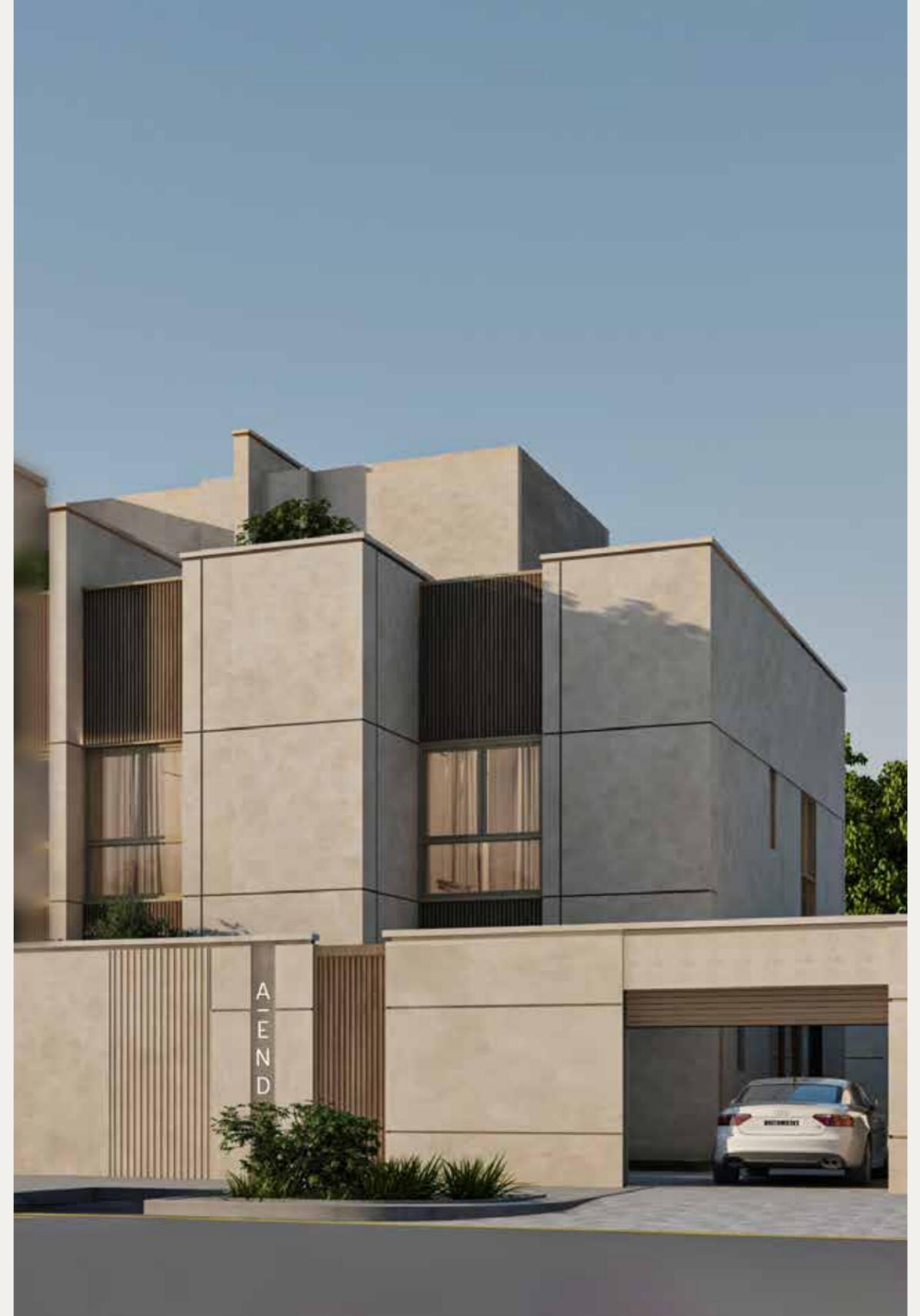
290 م²

مساحة الأرض

299 م² إلى 440 م²

عدد غرف النوم

4



الطابق الأول

3.70m x 4.30m	غرفة معيشة	5	3.80m x 3.70m	غرفة نوم	1
3.50m x 3.70m	غرفة نوم	6	2.50m x 1.70m	دورة مياه	2
2.50m x 1.70m	دورة مياه	7	3.50m x 3.60m	غرفة نوم	3
3.80m x 3.70m	غرفة نوم	8	2.40m x 1.70m	دورة مياه	4



الطابق الثاني

2.10m x 1.70m	غرفة مربية	4	3.70m x 7.10m	السطح الأمامي	1
1.50m x 1.70m	دورة مياه	5	3.50m x 13.80m	السطح الجانبي	2
3.70m x 3.60m	السطح الخلفي	6	0.50m x 2.00m	غرفة الغسيل	3



الطابق الأرضي

3.80m x 5.40m	مجلس	1
2.00m x 2.60m	دورة مياه + مدخل	2
2.00m x 1.70m	دورة مياه	3
2.00m x 2.60m	مخزن	4
4.10m x 9.90m	غرفة معيشة وطعام	5
3.20m x 5.50m	مطبخ	6
4.10m x 3.90m	الجلسة الخلفية	7
5.60m x 5.80m	حديقة	8



المجلس

الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية وللتسويق
التأثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي.



غرفة الطعام

الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية وللتسويق
التأنيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي.



غرفة النوم

الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية وللتسويق
التأثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي.



المطبخ

الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية وللتسويق
التأثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي.



دورة المياه

الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية وللتسويق
التأنيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي.

نموذج

A

S

نوع الوحدة

فيلا

مساحة البناء

294 م²

مساحة الأرض

300 م² إلى 485 م²

عدد غرف النوم

4



الطابق الأول

3.70m x 4.30m	غرفة معيشة	5	3.80m x 3.70m	غرفة نوم	1
3.50m x 3.70m	غرفة نوم	6	2.50m x 1.70m	دورة مياه	2
2.50m x 1.70m	دورة مياه	7	3.50m x 3.60m	غرفة نوم	3
3.80m x 3.70m	غرفة نوم	8	2.40m x 1.70m	دورة مياه	4



الطابق الثاني

2.10m x 1.70m	غرفة مربية	4	3.70m x 7.10m	السطح الأمامي	1
1.50m x 1.70m	دورة مياه	5	3.50m x 13.80m	السطح الجانبي	2
3.70m x 3.60m	السطح الخلفي	6	0.50m x 2.00m	غرفة الغسيل	3



الطابق الأرضي

3.80m x 5.40m	مجلس	1
2.00m x 2.60m	دورة مياه + مدخل	2
2.00m x 1.70m	دورة مياه	3
2.00m x 2.60m	مخزن	4
4.10m x 9.90m	غرفة معيشة وطعام	5
3.20m x 5.50m	مطبخ	6
4.10m x 3.90m	الجلسة الخلفية	7
5.60m x 5.80m	حديقة	8



غرفة المعيشة

الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية وللتسويق
التأثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي.



غرفة الطعام

الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية وللتسويق
التأنيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي.



غرفة النوم

الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية وللتسويق
التأثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي.



المطبخ

الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية وللتسويق
التأثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي.



دورة المياه

الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية وللتسويق
التأثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي.







الوطنية للإسكان NHC

نبني مجتمعات نحتفل فيها بالحياة

ضمن رؤية المملكة 2030 ومن أحد برامجها وهو برنامج الإسكان أنشأت الشركة الوطنية للإسكان NHC كذراع استثماري لوزارة البلديات والإسكان لتساهم بدورها في تحقيق نسب التملك للمساكن لتصل إلى 70% بحلول العام 2030 وتعد الوطنية للإسكان NHC أكبر مطور عقاري في المملكة العربية السعودية، حيث تعمل على تطوير أكثر من 16 ضاحية ومجتمع سكني

توفر ضواحي ومجتمعات الوطنية للإسكان NHC تجربة استثنائية للسكن بمعايير عالية لجودة الحياة إذ تتميز بتصاميمها المبتكرة للفضاء العام لتنشئ أكثر الأماكن الملهمة للعيش تتخطى كل حدود الرفاهية.

ويجد سكان ضواحي ومجتمعات الوطنية للإسكان NHC كل متطلبات الحياة واحتياجاتهم، إذ تتوفر المساجد والمدارس ورياض الأطفال، والمحلات التجارية، ومراكز الرعاية الأولية والملاعب الرياضية لتوفر مجتمعات فريدة تمكّن الساكن من خوض تجربة حياة استثنائية ومبتكرة.

ولا تقتصر تجربة السكن على توفر المرافق بل تمتد لتقدم هذه المرافق بخدمات ومعايير عالية من التعليم والترفيه إلى التسوق وممارسة العديد من الأنشطة لتجعل من الضواحي والمجتمعات أماكن متفردة للعيش وناطقة بالحياة.



مجتمع
السعدن