



الماجدية ريزدنس
ALMAJDIAH RESIDENCE
— مجتمع متكامل —

المتنقية



مجتمع
المشرقية



في شرق مدينة الرياض حيث تُشرق الأطلام والطموحات، في مجتمع المشرقية الذي يقدم في تنوع وحداته السكنية وتصاميمه العصرية نموذجاً لمسكن يلبي طموحاتك ويحقق رغباتك بامتلاك منزل يمتاز بوقوعه في بيئة نابضة بالحياة تعكس حداًتها ومسطحاتها الخضراء روعة العيش في مجتمع يعزز من جودة حياتك ويوفر لك كافة الخدمات والمرافق لراحتك واستقرارك.

مرافق المجتمع



20

الحدائق



4

مرافق تعليمية



12

المساجد



14

مرافق تجارية



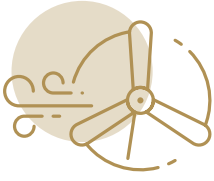
10

مراكز ترفيهية

7 مباني

91 شقة

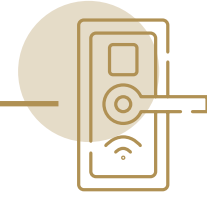
المشرقية
01



مداخل مكيفة



إنارة led
مفاتيح ذكية



دخول ذكي



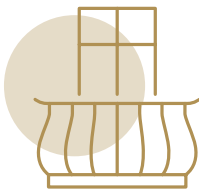
مستودع



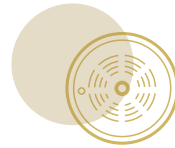
غرفة عاملة



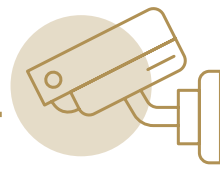
غرفة غسيل



تراس
وبلكونات



إنذار حريق

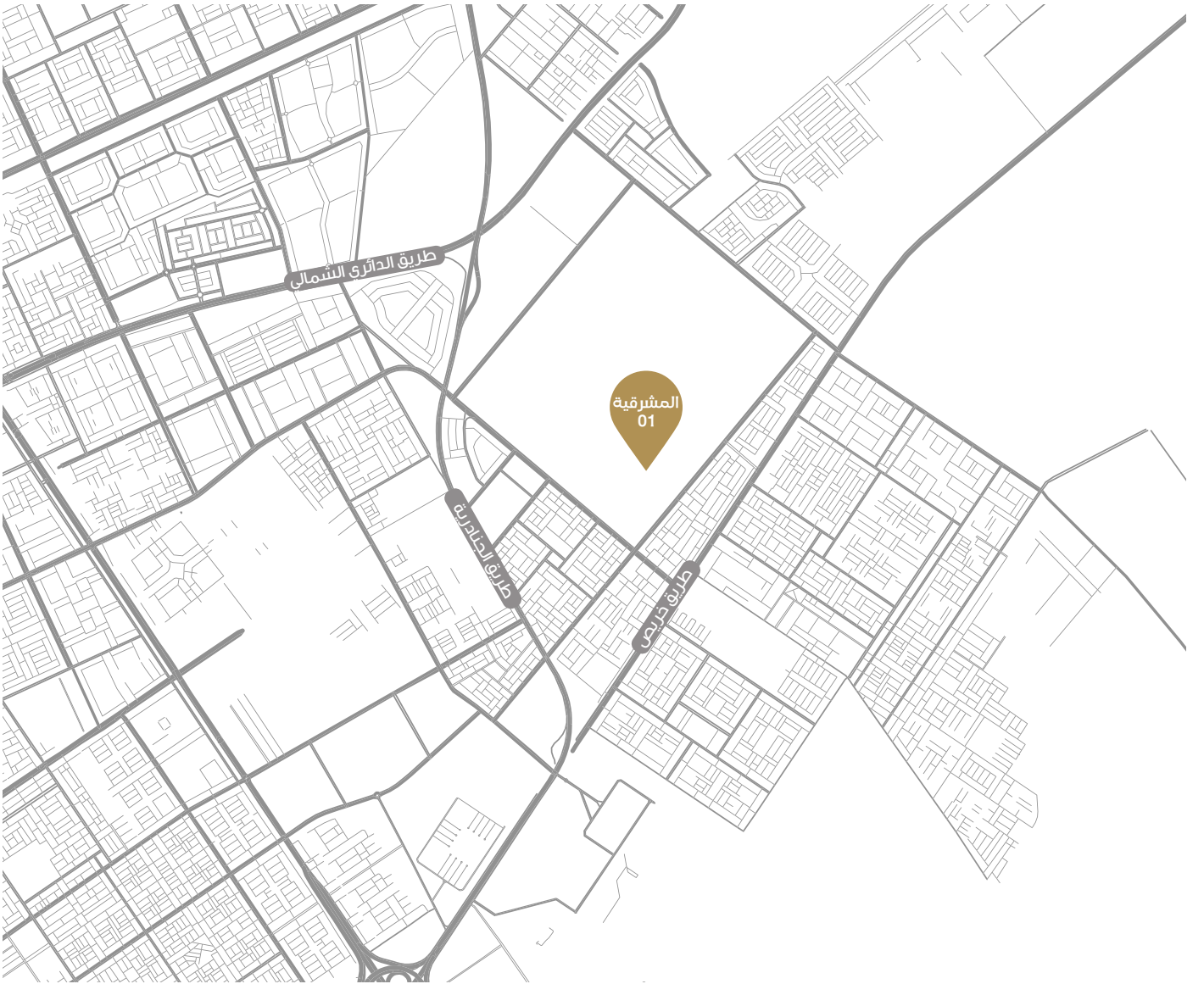


كاميرات
مراقبة

يقع مشروع المتنقية (أ) في مجتمع المتنقية، شرق العاصمة الرياض، بالقرب من طريق الجنادرية وطريق خريص.

انقر هنا

للوصول للموقع

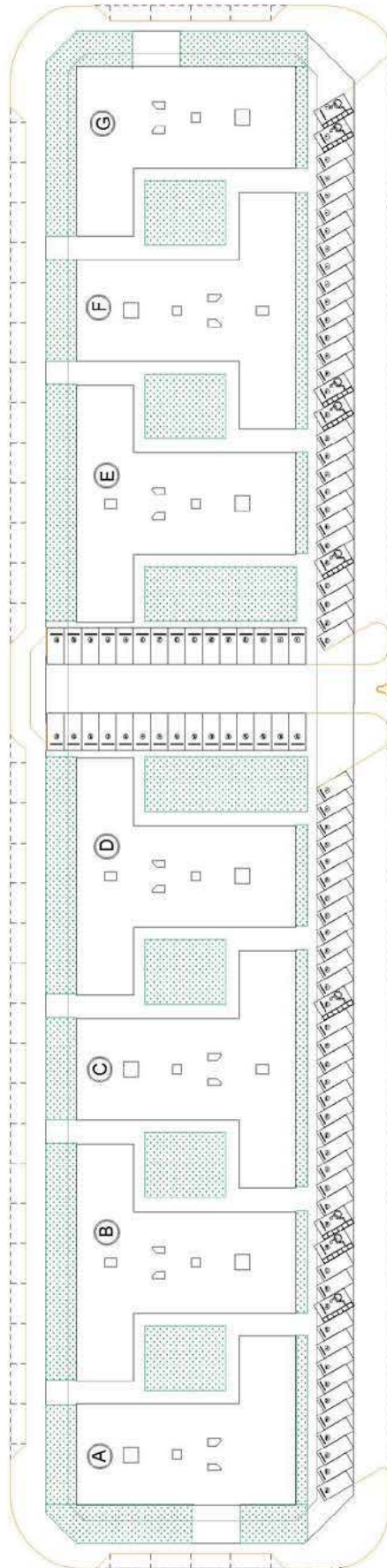


12 دقيقة | إلى العثيم مول خريص.

24 دقيقة | إلى جامعة الامام محمد بن سعود الاسلامية

22 دقيقة | إلى مستشفى الدكتور محمد الفقيه.

32 دقيقة | إلى مطار الملك خالد الدولي.





MODEL 1

- مساحة الشقة 238.8 م²
- عدد الشقق بالدور الأرضي 1
- عدد الشقق بالدور الأول 2
- عدد الشقق بالدور الثاني 2
- عدد الشقق بالدور الملحق لا يوجد
- اجمالي عدد الشقق 5





MODEL 2

مساحة الشقة 148م²
عدد الشقق بالدور الأرضي 7
عدد الشقق بالدور الأول لا يوجد
عدد الشقق بالدور الثاني لا يوجد
عدد الشقق بالدور الملحق لا يوجد
اجمالي عدد الشقق 7



MODEL 3

مساحة الشقة 165.2م²
عدد الشقق بالدور الأرضي 7
عدد الشقق بالدور الأول 7
عدد الشقق بالدور الثاني 7
عدد الشقق بالدور الملحق لايوجد
اجمالي عدد الشقق 21



MODEL 4

مساحة الشقة 168.7م2
عدد الشقق بالدور الأرضي 10
عدد الشقق بالدور الأول 10
عدد الشقق بالدور الثاني 10
عدد الشقق بالدور الملحق لا يوجد
اجمالي عدد الشقق 30



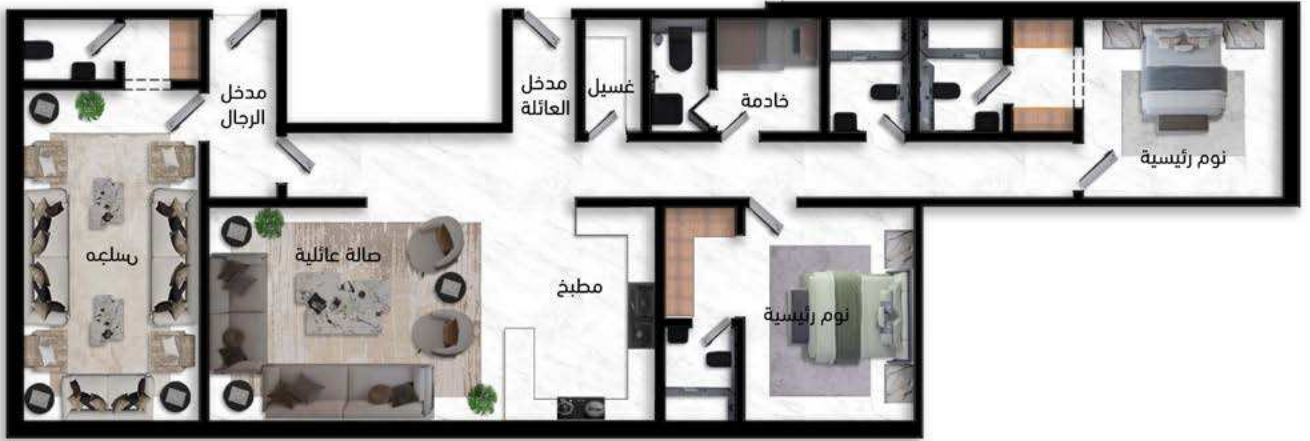


MODEL 5

مساحة الشقة 162.3م2
عدد الشقق بالدور الأرضي لا يوجد
عدد الشقق بالدور الأول 7
عدد الشقق بالدور الثاني 7
عدد الشقق بالدور الملحق لا يوجد
اجمالي عدد الشقق 14

MODEL 6

مساحة الشقة 199.3م²
 عدد الشقق بالدور الأرضي 1
 عدد الشقق بالدور الأول لا يوجد
 عدد الشقق بالدور الثاني لا يوجد
 عدد الشقق بالدور الملحق لا يوجد
 إجمالي عدد الشقق 1





MODEL 7

مساحة الشقة 2م76.3
عدد الشقق بالدور الأرضي لا يوجد
عدد الشقق بالدور الأول لا يوجد
عدد الشقق بالدور الثاني لا يوجد
عدد الشقق بالدور الملحق 1
اجمالي عدد الشقق 1



MODEL 8

مساحة الشقة 74.3م²
عدد الشقق بالدور الأرضي لا يوجد
عدد الشقق بالدور الأول لا يوجد
عدد الشقق بالدور الثاني لا يوجد
عدد الشقق بالدور الملحق 1
اجمالي عدد الشقق 1



MODEL 9

مساحة الشقة 2م76.4
عدد الشقق بالدور الأرضي لا يوجد
عدد الشقق بالدور الأول لا يوجد
عدد الشقق بالدور الثاني لا يوجد
عدد الشقق بالدور الملحق 5
اجمالي عدد الشقق 5



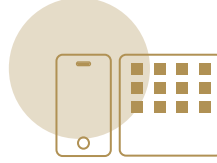
MODEL 10

مساحة الشقة 2م76.8
عدد الشقق بالدور الأرضي لا يوجد
عدد الشقق بالدور الأول لا يوجد
عدد الشقق بالدور الثاني لا يوجد
عدد الشقق بالدور الملحق 5
اجمالي عدد الشقق 5



MODEL 11

مساحة الشقة 141.2م2
عدد الشقق بالدور الأرضي لا يوجد
عدد الشقق بالدور الأول لا يوجد
عدد الشقق بالدور الثاني لا يوجد
عدد الشقق بالدور الملحق 1
اجمالي عدد الشقق 1

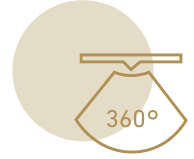
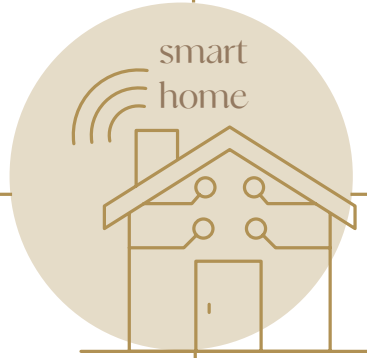


تحكم كامل بالمنزل عن طريق

شاشة رئيسبة (تطبيق الجوال)



التأكد من إغلاق الباب



حساسات إضاءة
جميع المداخل إلى الشقة



التحكم عن بعد:

الإضاءة (الباب الرئيسي)





إنشاء اتحاد ملاك



1

سداد فاتورة شركة المياه

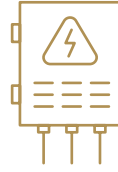
للسنة الأولى فقط



2

سداد فاتورة عداد الكهرباء العام

للسنة الأولى فقط

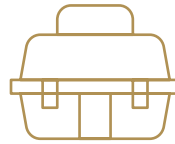


3

صيانة المصاعد والممرات

العامة ونظافتها

للسنة الأولى فقط

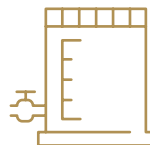


4

صيانة ومتابعة الخزانات

ومكائن الضخ

للسنة الأولى فقط



5

تملك في مشاريع الماجدية ريزدنس مع ضمانات تصل إلى:

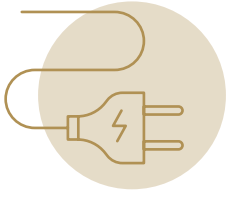
25 سنة



ضمان تمديدات
السباكة



25
سنة

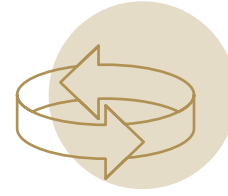


ضمان التمديدات
الكهربائية



ضمان الهيكل
الإنشائي

15
سنة



ضمان العزل المائي
والحراري



10
سنوات



ضمان الإضاءة



2
سنتان

الشركة الوطنية للإسكان

تأسست الشركة الوطنية للإسكان NHC في عام 2016م بموجب المرسوم الملكي رقم 7262 بتاريخ 8/2/1437هـ لتكون الذراع الاستثمارية لمبادرات وبرامج وزارة البلديات والإسكان في القطاع العقاري والسكني والتجاري. ثم تحولت الشركة إلى ملكية الدولة في شهر مايو من العام 2020، لتدخل بعدها مرحلة جديدة في مسيرتها وتصبح ممكناً فاعلاً لحلول السوق العقارية السعودية. لتصبح رائدة لقطاع التطوير العقاري وممكنة للقطاعين العام والخاص بتطوير شراكات استراتيجية معهم. كما تحرص الشركة على تقديم مشاريع نوعية عبر مجتمعات عمرانية بتصاميم عصرية وحلول سكنية متنوعة وبأسعار مناسبة تواكب تطلعات جيل المستقبل وتحقق جودة الحياة، وذلك بالشراكة مع المطورين العقاريين من ذوي الخبرة والكفاءة.





قصتنا:

بدأنا المسيرة قبل أكثر من ٥٠ عاماً في النشاط العقاري، عندما تخصصنا في بناء الفلل السكنية والعمائر التجارية بالإضافة إلى التخطيط والاستثمار العقاري. مرت السنين وامتدت المشاريع لتشمل العديد من مناطق المملكة منها مكة والمدينة والمنطقة الشرقية والرياض، نَفَّذنا خلالها أكثر من ١٥ ألف وحدة سكنية وتجارية.





+60,000

سكان الماجدية ريزدنس



+2 مليون

متر مربع تم تطويرها



+15,000

شقة



+1,000

مبنى



الماجدية ريزدنس
ALMAJDIAH RESIDENCE
— مجتمع متكامل —

المتنقية



مجتمع
المتنقية