

مَيْلَاء
MAYLAA



خيالا

جمال يهاكي الخيال



ضمن رؤية المملكة 2030 ومن أحد برامجها وهو برنامج الإسكان أنشأت الشركة الوطنية للإسكان NHC كذراع استثماري لوزارة الإسكان لتساهم بدورها في تحقيق نسب التملك للمساكن لتصل إلى 70% بحلول العام 2030 وتعد الوطنية للإسكان NHC أكبر مطور عقاري في المملكة العربية السعودية، حيث تعمل على تطوير أكثر من 15* ضاحية ومجتمع سكني.

توفر ضواحي ومجتمعات الوطنية للإسكان NHC تجربة استثنائية للسكن بمعايير عالية لجودة الحياة إذ تتميز بتصميمها المبتكرة للفضاء العام لتنشئ أكثر الأماكن الملهمة للعيش تتخطى كل حدود الرفاهية.

ويجد الساكنون لضواحي ومجتمعات الوطنية للإسكان NHC كل متطلبات الحياة التي تلبى احتياجاتهم، إذ تتوفر المساجد والمدارس ورياض الأطفال، والمحلات التجارية، ومراكز الرعاية الأولية والملاعب الرياضية لتوفر مجتمعات فريدة تمكّن الساكن من خوض تجربة حياة استثنائية ومبتكرة.

ولا تقتصر تجربة السكن على توفر المرافق بل تمتد لتقديم هذه المرافق بخدمات بمعايير عالية من التعليم والترفيه الى التسوق وممارسة العديد من الأنشطة لتجعل من الضواحي والمجتمعات اماكن متفردة للعيش وناطقة بالحياة.

*عدد الضواحي والمجتمعات التي طورها الوطنية للإسكان حتى تاريخ 1 يوليو 2023.



أحد الضواحي التي تطورها الشركة الوطنية للإسكان في شمال مدينة جدة لتمثيل رؤية مستقبلية مشرقة، وتوفير تجربة فريدة وأسلوب حياة عصري! يضم مشروع "خيالا" أكثر من 3,500 وحدة سكنية على مساحة مليون ونصف متر مربع تتضمن خدمات ومرافق ضمن تصاميم عصرية ومتنوعة تلبي كافة احتياجات الأسرة السعودية، وتواكب تطوراتها وكل ما تبحث عنه في مدينة سكنية متكاملة!

ضاحية خيالا



بين أحياء جدة الحيوية

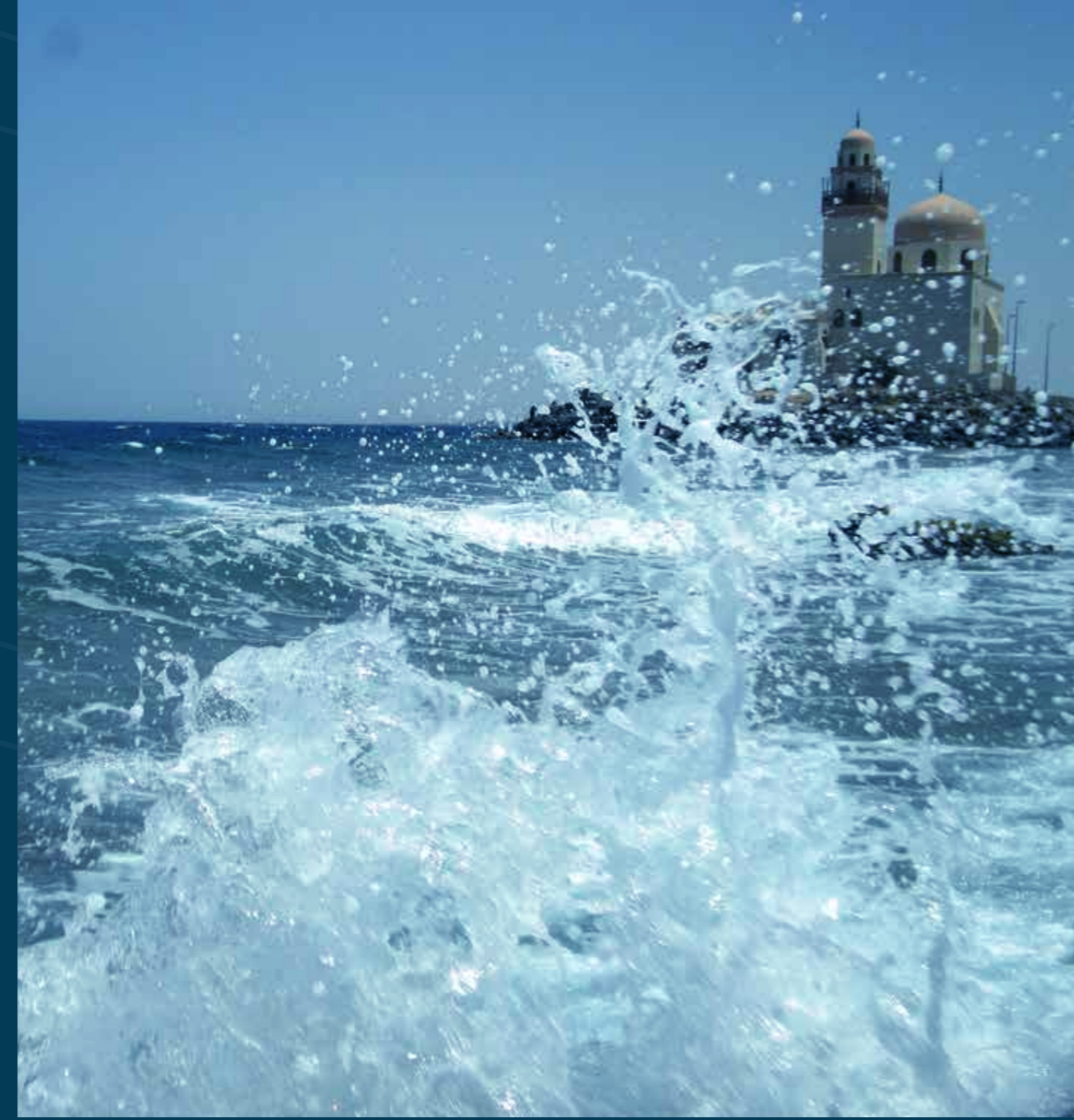
ضمن بيئة سكنية هادئة وراقية، في شمال مدينة جدة النابضة بالحياة وبين أحيائها وتحديداً في حي الفلاح، يقع مشروع "خيالا" الاستثنائي. بالإضافة إلى بيئته العامرة والمريحة، يتميز "خيالا" بقربه من طريق الحرمين الرئيسي الرابط بين جميع أحياء المدينة ومطار الملك عبدالعزيز الدولي ومدينة الملك عبدالله الرياضية



انسخ الكود للانتقال الى الموقع

جدة عراقة الماضي وتألّق الحاضر

جدة غير... يعني غير! جملة طالما أثبتت صحّتها لكل من يسكن أو يزور هذه المدينة العريقة والراقية! تتجلّى عروس البحر، جدة، بتفردّها وتألّقها العصري، وأصالة تاريخها العريق ومعالمها، بالإضافة إلى موقعها الجغرافي الذي يحتضن أهم الأماكن الأثرية. ونظرًا إلى التمازج القوي بين حاضرها العصري وحقيقتها التاريخية، تمّ اعتماد جدة القديمة في قائمة التراث العالمي.



موطن الرضاء ومنبع الراحة والسكينة

لكل عائلة تبحث عن الاستقرار والأمان، أنتِ في المكان المناسب! ميلاء تمنحك الحياة المثالية بأدق تفاصيلها وسُبلها ضمن مدينة سكنية متكاملة الخدمات؛ تتميز بوحداتها السكنية العصرية وموقعها الجغرافي الفريد في مدينة العراقة... جدة.



ميلاء

بيئة متكاملة بأدق تفاصيلها

تتضمن ميلاء المرافق والخدمات التي ستحقق لك الرفاهية والراحة التي تبحث عنها، وتمنحك نمط الحياة الذي تحلم به. إذا كنت تبحث عن مدينة سكنية تمزج بين التصميم الحديثة والمجتمع المتكامل بخدماته ومرافقه التجارية والصحية والاجتماعية، فـ"ميلاء" هي الخيار الأمثل لك ولعائلتك!





المرافق و الخدمات



مساجد
وجوامع



مراكز
صحية



مدارس
و دور حضانة



مراكز
تجارية



مرافق
حكومية



حدائق
و مساحات خضراء



سكن مريح وعصري سينقلك إلى عالم الخيال!

إذا كنت من عشاق الاسترخاء وسط الطبيعة في الخارج، يوفر لك هذا النموذج ولأسرتك المتوسطة تصاميم عصرية وذكية تتميز بتقسيم مساحات ذكي لتتعم بالرفاهية في جوّ من الاسترخاء، وجودة الحياة التي تستحقّها أنت ولأسرتك. في هذا النموذج ستجد كل ما تطمح له أثناء البحث عن مسكن استثنائي بأدق تفاصيله.

- 1 موقف سيارة
- 2 غرفة معيشة
- 3 غرفة نوم
- 5 دورة مياه

نموذج 200 M

نوع الوحدة:	تاون هاوس
مساحة البناء:	258 مترمربع
مساحة الأرض:	200 مترمربع
عدد غرف النوم:	3

الطابق الأول



3.80m x 3.70m	غرفة نوم رئيسية	01
2.50m x 1.60m	خزانة ملابس	
2.50m x 1.70m	دورة مياه	
3.80m x 4.90m	غرفة معيشة	02
3.60m x 4.00m	غرفة نوم	03
3.80m x 3.70m	غرفة نوم	04
2.50m x 1.70m	دورة مياه	05



الطابق الثاني



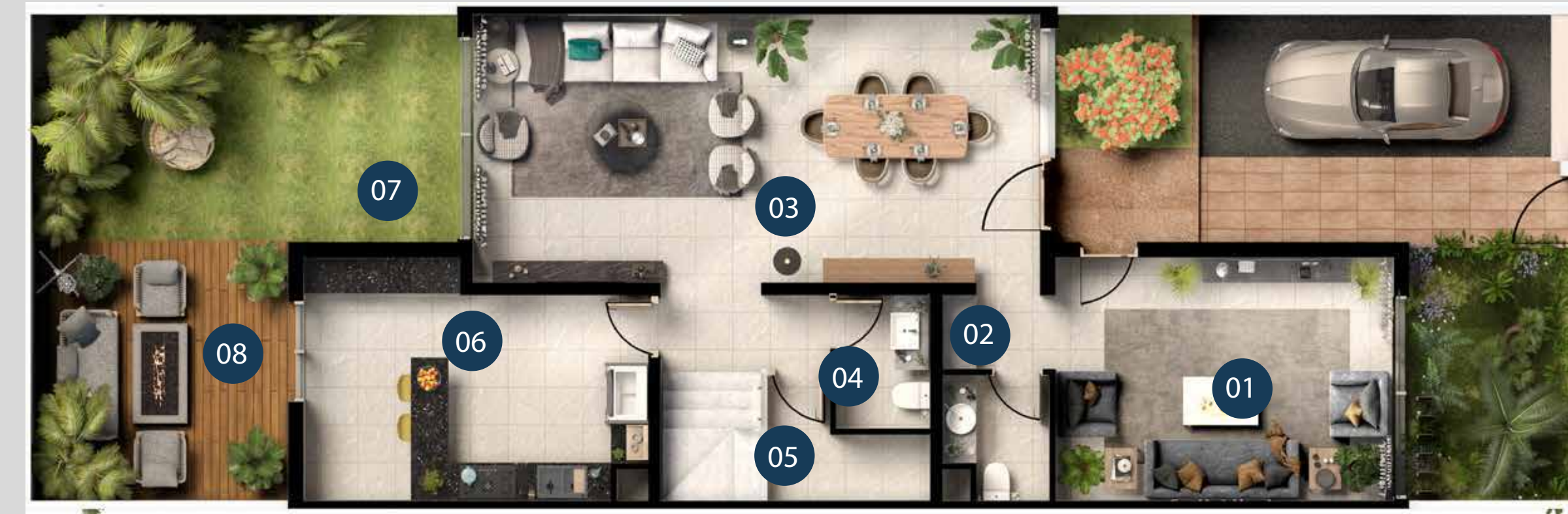
3.70m x 7.10	السطح الأمامي	01
2.20m x 1.70m	غرفة مربية	02
2.20m x 1.20m	دورة مياه	
1.40m x 3.10m	مخزن	03
7.50m x 5.40m	السطح الخلفي	04



الطابق الأرضي



3.80m x 5.40m	مجلس	01
3.20m x 1.70m	دورة مياه + مدخل تمهيدي	02
4.20m x 9.00m	غرفة معيشة + طعام	03
2.10m x 1.50m	دورة مياه	04
1.00m x 2.60m	مخزن	05
3.30m x 5.50m	مطبخ	06
3.50m x 6.60m	حديقة خلفية	07
4.10m x 3.90m	جلسة خلفية	08



الصور المعروضة لأغراض توضيحية ولا تحاكي الواقع بالضرورة

نموذج 200 M

تاون هاوس	نوع الوحدة:
258 مترمربع	مساحة البناء:
200 مترمربع	مساحة الأرض:
3	عدد غرف النوم:



الصور المعروضة لأغراض توضيحية ولا تحاكي الواقع بالضرورة



نوع الوحدة:	تاون هاوس
مساحة البناء:	258 مترمربع
مساحة الأرض:	200 مترمربع
عدد غرف النوم:	3



فخامة ممزوجة بطابع عصري أنيق...

صُمم النموذج بطريقة عصرية وجذابة تناسب العائلات المتوسطة، حيث تم الاستفادة من المساحات بأسلوب ذكي وإبداعي. يمتاز هذا النموذج بغرفتين رئيسيتين ذو مدخلين منفصلين، فهو يجمع بين الخصوصية التامة والاستقلالية وجودة الحياة العالية مع تصميم يواكب التطور ويسمح لك ولعائلتك الاستمتاع بالجلوس في حديقتك الخاصة براحة وأمان.

1 موقف سيارة
2 غرفة معيشة
4 دورة مياه
6 غرف نوم



نموذج E 250

نوع الوحدة: تاون هاوس - ركنية
مساحة البناء: 290 مترمربع
مساحة الأرض: 250 مترمربع
عدد غرف النوم: 4

الطابق الأول



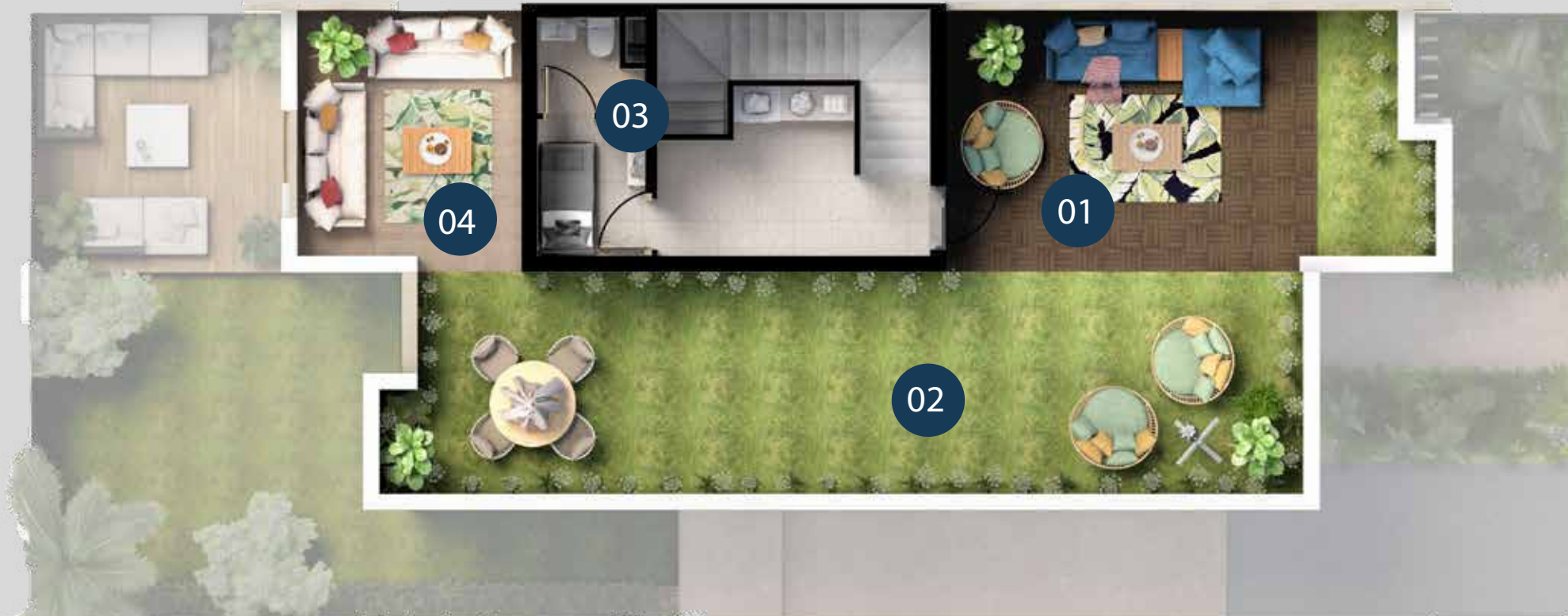
- 01 غرفة نوم رئيسية 3.80m x 3.70m
- خزانة ملابس 2.50m x 1.60m
- دورة مياه 2.50m x 1.70m
- 02 غرفة نوم 3.50m x 3.60m
- دورة مياه 2.40m x 1.70m
- 03 غرفة معيشة 3.70m x 4.30m
- 04 غرفة نوم 3.50m x 3.70m
- 05 غرفة نوم 3.80m x 3.70m
- 06 دورة مياه 2.50m x 1.70m



الطابق الثاني



- 01 السطح الأمامي 3.70m x 7.10m
- 02 السطح الجانبي 3.50m x 13.80m
- 03 غرفة مربية 2.10m x 1.70m
- دورة مياه 1.50m x 1.70m
- 04 السطح الخلفي 3.70m x 3.60m



الطابق الأرضي



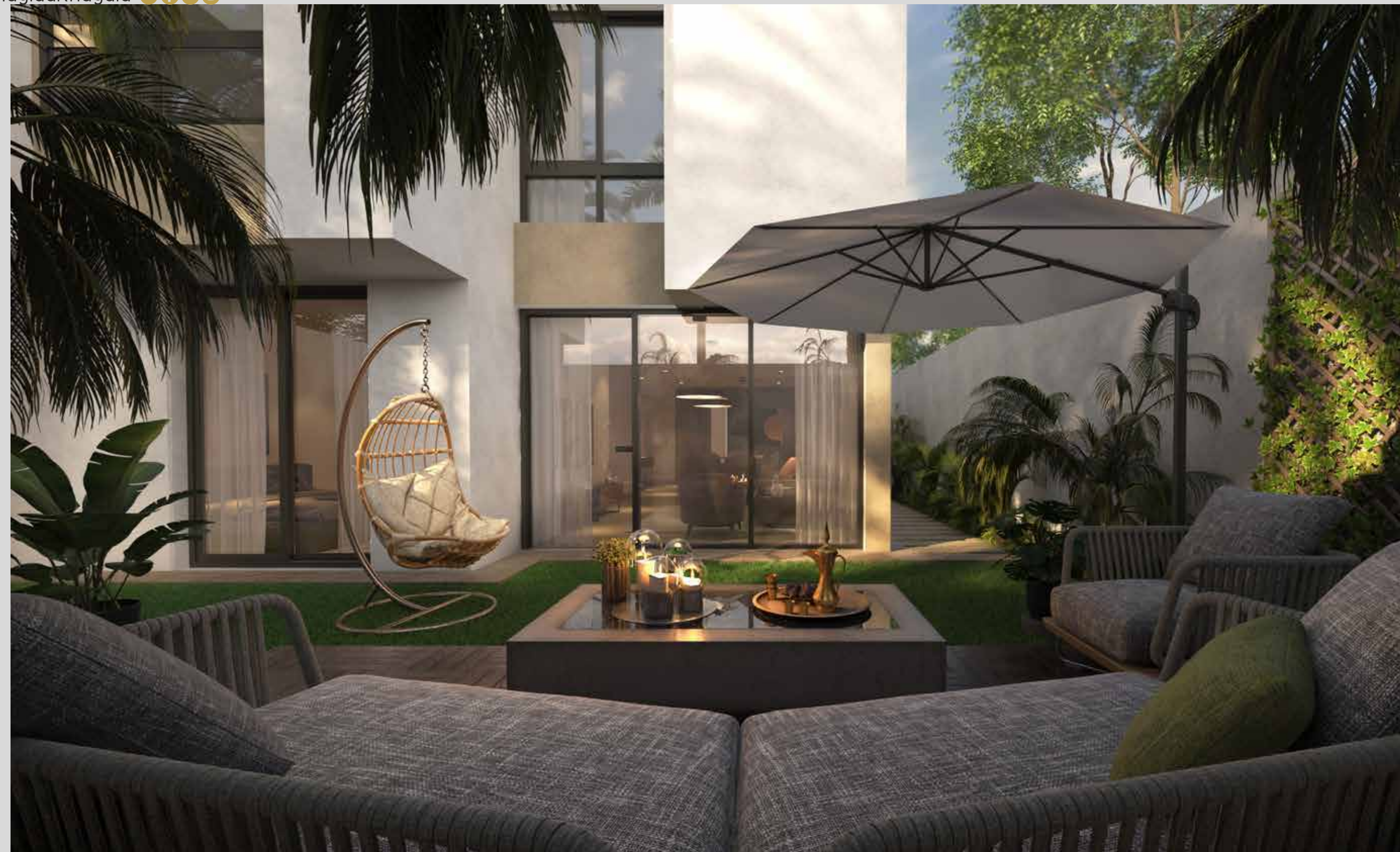
- 01 مجلس 3.80m x 5.40m
- 02 دورة مياه+ مدخل تمهيدي 2.00m x 2.60m
- 03 دورة مياه 2.00m x 1.70m
- 04 مخزن 2.00m x 2.60m
- 05 غرفة معيشة+طعام 4.10m x 9.90m
- 06 مطبخ 3.20m x 5.50m
- 07 حديقة 5.60m x 5.80m
- 08 جلسة خلفية 4.10m x 3.90m



الصور المعروضة لأغراض توضيحية ولا تحاكي الواقع بالضرورة

نموذج E 250

- نوع الوحدة: تاون هاوس - ركنية
- مساحة البناء: 290 مترمربع
- مساحة الأرض: 250 مترمربع
- عدد غرف النوم: 4



صور المعروضة لأغراض توضيحية ولا يمكنه الواقع بالضرورة



نوع الوحدة: تاون هاوس - ركنية
مساحة البناء: 290 مترمربع
مساحة الأرض: 250 مترمربع
عدد غرف النوم: 4



مساحة تليق بك وبعائلتك!

يتميز هذا النموذج بهندسته الفريدة و تصميمه العصري المتطور الذي يتمثل بمساحات مريحة. تحتوي كل وحدة على حديقة خلفية، بالإضافة إلى سطح واسع يمتاز بالخصوصية التامة ليمنحك أوقات من المتعة والرفاهية.

نموذج S 250

1 موقف سيارة
4 غرف نوم
7 دورة مياه
3 غرفة معيشة

نوع الوحدة: فيلا
مساحة البناء: 320 مترمربع
مساحة الأرض: 250 مترمربع
عدد غرف النوم: 4

الطابق الأول



3.80m x 4.10m	غرفة نوم رئيسية 01
2.50m x 1.70m	دورة مياه
2.50m x 1.60m	خزانة ملابس
3.90m x 3.80m	غرفة نوم 02
2.60m x 1.70m	دورة مياه 03
3.90m x 4.00m	غرفة نوم 04
3.80m x 5.30m	غرفة معيشة 05
3.60m x 4.00m	غرفة نوم 06
1.70m x 2.40m	دورة مياه
1.70m x 1.50m	خزانة ملابس



الطابق الثاني



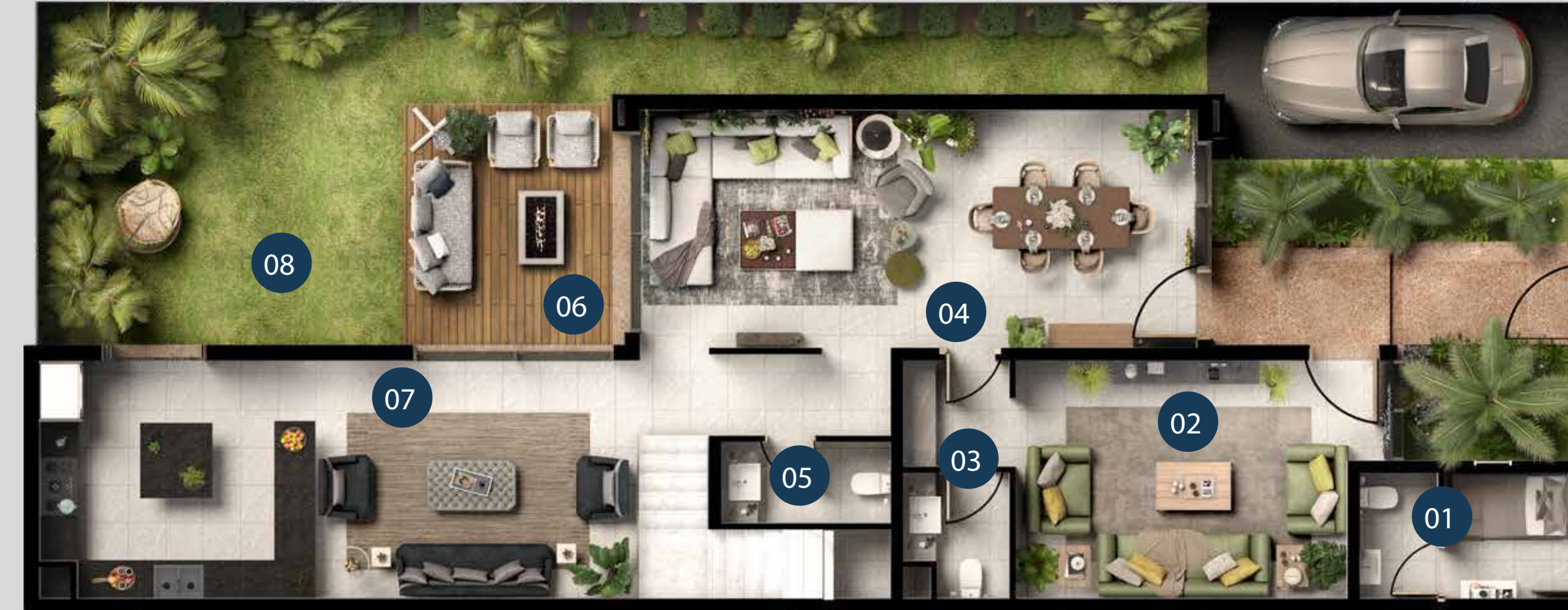
7.90m x 3.60m	السطح الأمامي 01
2.00m x 1.90m	غرفة مربية 02
1.70m x 1.90m	دورة مياه 1
3.80m x 6.40m	الجلسة الجانبية 03
3.90m x 9.40m	السطح الخلفي 04



الطابق الأرضي



2.00m x 3.40m	غرفة سائق+ دورة مياه 01
3.80m x 5.30m	مجلس 02
3.80m x 1.70m	دورة مياه+ مدخل تمهيدي 03
3.80m x 8.90m	معيشة 1 + طعام 04
1.30m x 2.70m	دورة مياه 05
3.80m x 3.30m	جلسة خلفية 06
3.80m x 9.50m	معيشة 2 + مطبخ 07
5.50m x 5.80m	حديقة 08



الصور المعروضة لأغراض توضيحية ولا تحاكي الواقع بالضرورة

نموذج S 250

فيلا	نوع الوحدة:
320 مترمربع	مساحة البناء:
250 مترمربع	مساحة الأرض:
4	عدد غرف النوم:



الصور المعروضة لأغراض توضيحية ولا تحاكي الواقع بالضرورة



نوع الوحدة:	فيلا
مساحة البناء:	320 مترمربع
مساحة الأرض:	250 مترمربع
عدد غرف النوم:	4



لأنك تستحق الاستمتاع بلحظات من الرفاه!

هذا النموذج فريد من نوعه، فهو يتميز بموقعه الاستثنائي داخل المشروع وإطلالته الخلابة، بالإضافة إلى تصميم عصري أنيق، وحديقة خلفية كبيرة خاصة بك تتناسب مع جميع احتياجات الأسرة السعودية وتمنحهم الخصوصية التامة. إذا كنت تبحث عن التميز وأسلوب الحياة الأسري، هذا النموذج هو خيارك الأول!

نموذج S 300

غرفة معيشه 2 دورة مياه 9 غرف نوم 5 موقف سياره 2

نوع الوحدة: فيلا
مساحة البناء: 350 مترمربع
مساحة الأرض: 300 مترمربع
عدد غرف النوم: 5

الطابق الأول



4.10m x 5.30m	غرفة معيشة 04	4.10m x 4.20m	غرفة نوم رئيسية 01
3.80m x 4.00m	غرفة نوم 05	2.80m x 1.70m	دورة مياه
1.70m x 2.40m	دورة مياه	2.80m x 1.50m	خزانة ملابس
1.70m x 1.50m	خزانة ملابس	4.20m x 3.60m	غرفة نوم 02
		2.50m x 1.70m	دورة مياه
		1.60m x 0.60m	خزانة ملابس
		4.20m x 3.90m	غرفة نوم 03
		2.50m x 1.70m	دورة مياه
		1.60m x 0.60m	خزانة ملابس



الطابق الثاني



8.40m x 5.00m	السطح الأمامي 01
2.50m x 2.00m	غرفة مربية 02
1.50m x 2.00m	دورة مياه 03
4.00m x 6.50m	الجلسة الجانبية 03
4.20m x 9.40m	السطح الخلفي 04



الطابق الأرضي



2.00m x 3.40m	غرفة سائق + دورة مياه 01
4.10m x 5.40m	مجلس 02
2.20m x 2.75m	دورة مياه + مدخل تمهيدي 03
4.20m x 8.40m	معيشة + طعام 04
4.10m x 1.60m	دورة مياه 2 + مدخل تمهيدي 05
2.80m x 1.00m	مخزن 06
4.10m x 5.30m	مطبخ 07
3.80m x 4.00m	غرفة نوم رئيسية 08
1.70m x 2.40m	دورة مياه 08
1.70m x 1.50m	خزانة ملابس 08
3.40m x 3.70m	جلسة خلفية 09



الصور المعروضة لأغراض توضيحية ولا تحاكي الواقع بالضرورة

نموذج S 300

نوع الوحدة: فيلا
مساحة البناء: 350 مترمربع
مساحة الأرض: 300 مترمربع
عدد غرف النوم: 5



نوع الوحدة:	فيلا
مساحة البناء:	350 مترمربع
مساحة الأرض:	300 مترمربع
عدد غرف النوم:	5

الصور المعروضة لأغراض توضيحية ولا تحاكي الواقع بالضرورة



الفخامة والحداثة في مكان واحد... مسكنك الدائم!

مسكن وجدت تفاصيله لمن أراد أن ينعم بالفخامة والتميز، على غرار النماذج الأخرى، إنه النموذج الأكبر! فهو يتميز بخدماته المتكاملة ومساحاته الواسعة وموقعه الاستثنائي المطل على كافة المرافق التجارية للمشروع، فموقعه الفريد من نوعه يسمح لك ولأسرتك بالوصول إلى جميع مستلزماتكم اليومية بمرونة وسهولة تامة. إنه المتنفس الذي تبحث عنه!

غرفة معيشة 2
دورة مياه 9
غرفة نوم 5
موقف سيارة 2



نوع الوحدة: فيلا
مساحة البناء: 395 مترمربع
مساحة الأرض: 385 مترمربع
عدد غرف النوم: 5

الطابق الأول



4.00m x 4.60m	غرفة نوم 03	4.10m x 4.00m	غرفة نوم رئيسية 01
1.80m x 2.80m	دورة مياه	2.80m x 1.70m	دوره مياه
1.80m x 2.40m	خزانة ملابس	2.80m x 1.70m	خزانة ملابس
4.10m x 6.30m	غرفة معيشة 04	4.00m x 4.40m	غرفة نوم 02
3.80m x 4.00m	غرفة نوم 05	2.00m x 2.60m	دورة مياه
1.70m x 2.40m	دورة مياه	1.80m x 2.60m	خزانة ملابس
1.70m x 1.50m	خزانة ملابس		



الطابق الثاني



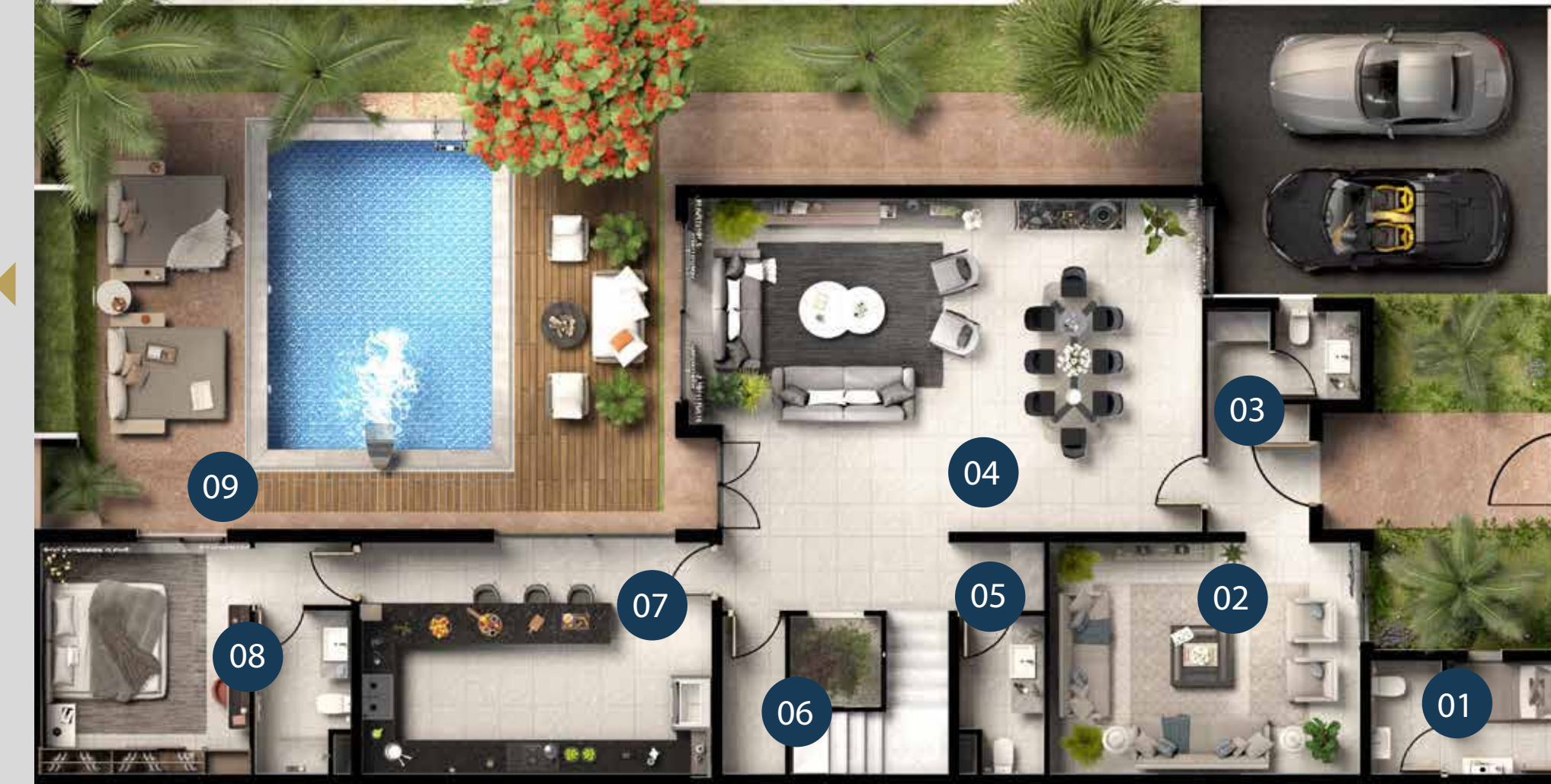
10.30m x 4.20m	السطح الأمامي 01		
2.80m x 2.00m	غرفة مربية 02		
1.20m x 2.00m	دورة مياه		
5.90m x 6.50m	الجلسة الجانبية 03		
4.20m x 10.00m	السطح الخلفي 04		



الطابق الأرضي



2.80m x 1.10m	مخزن 06	2.00m x 3.40m	غرفة سائق+ دورة مياه 01
4.10m x 6.20m	مطبخ 07	4.10m x 5.50m	مجلس 02
4.10m x 3.70m	غرفة نوم رئيسية 08	1.50m x 2.70m	دورة مياه+ مدخل تمهيدي 03
2.90m x 1.70m	دورة مياه	5.90m x 9.10m	غرفة معيشة +طعام 04
9.20m x 11.30m	حديقة 09	4.10m x 1.50m	دورة مياه 1+ مدخل تمهيدي 05



الصور المعروضة لأغراض توضيحية ولا تحاكي الواقع بالضرورة

نموذج S 385

فيلا	نوع الوحدة:
395 مترمربع	مساحة البناء:
385 مترمربع	مساحة الأرض:
5	عدد غرف النوم:

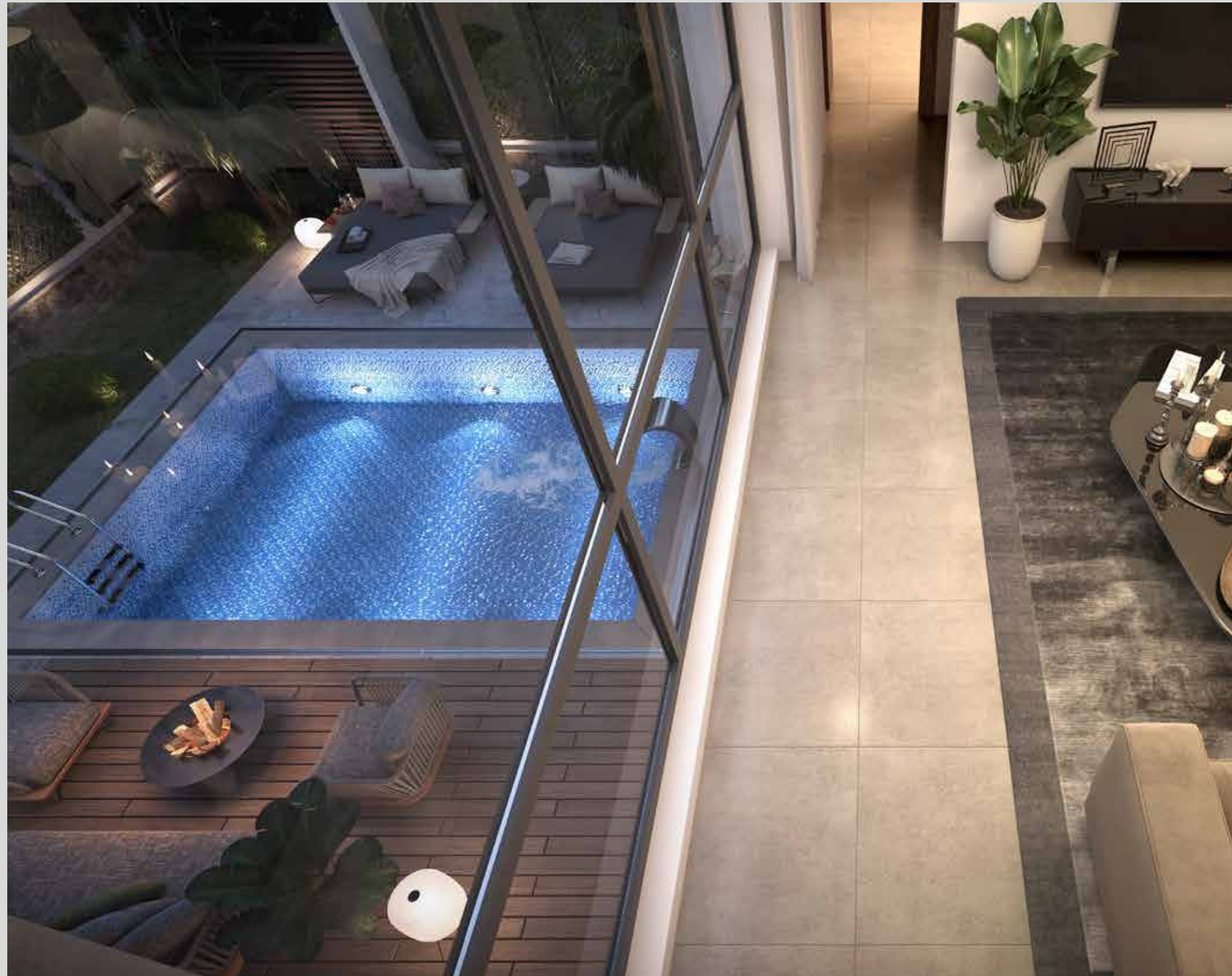


الصور المعروضة لأغراض توضيحية ولا تحاكي الواقع بالضرورة



نموذج S 385

نوع الوحدة:	فيلا
مساحة البناء:	395 مترمربع
مساحة الأرض:	385 مترمربع
عدد غرف النوم:	5



الصور المعروضة لأغراض توضيحية ولا تحاكي الواقع بالضرورة



نوع الوحدة:	فيلا
مساحة البناء:	395 مترمربع
مساحة الأرض:	385 مترمربع
عدد غرف النوم:	5

مواصفات التشطيبات

عملت الشركة الوطنية للإسكان على تنفيذ جميع أعمال البناء والتشطيب تحت إشراف مكتب استشاري مُعتمد، مع ضمان تطابق جميع المواد المستخدمة لمواصفات الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس والجودة لتمنحك المسكن المتكامل وجودة الحياة الذي لطالما حلمت بهما.





جمال يحاكي الخيال



جمال يحاكي الخيال

انعم بحياة جميلة!
تواصل معنا لمعرفة المزيد

 | @SaudiNHC

 | www.nhc.sa



انسخ الكود للانتقال الى الموقع

معتمد لدى
سكني

وانصاي
البيع أو التأجير على الخارطة
OFF-PLAN SALES OR RENT



انسخ الكود للانتقال الى الموقع

جمال يحاكي الخيال



خيالا