

DOMATHAH  
دمائة



مجتمع  
الأصلية



Rawaya رَوَايَا  
الأصلية

# روايات الأوصياء تتميم

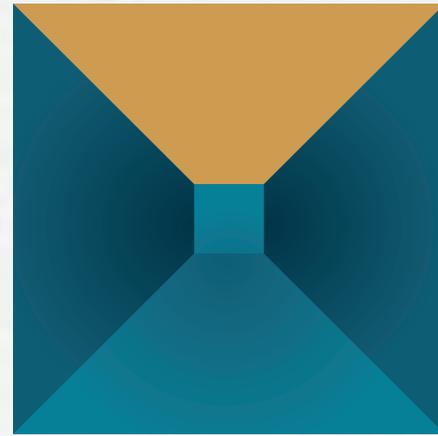
مجتمع  
الأصالة

NHC  
الوطنية للإسكان



Rawaya رَوَايَا  
الأصالة

احدى مشاريع



DOMATHAH

دماثة



## مجتمع الأصالة

مجتمع سكني مصمم بأسلوب فريد يقع في جنوب مدينة الرياض يحاكي في تصميمه أصالة المنطقة ويلبي بتكامله كافة الاحتياجات لتجد بين أرجائه كل ما تبحث عنه من خدمات عامة ومرافق متكاملة لتتعم بالرفاهية والراحة



KM **35**

المدينة الصناعية الجديدة

KM **25**

سلام مول

KM **15**

قاعدة الملك سلمان الجوية

KM **34**

السفارات

KM **19**

مستشفى دلة

KM **13**

كليات التقنية الطبية

## الموقع الاستراتيجي

قمنا بتسليط الضوء على المرافق الرئيسية والطرق القريبة من موقع المشروع



قاعدة الملك سلمان الجوية

# الموقع الاستراتيجي

في موقع استراتيجي في مدينة الرياض ، يطل مجتمع الأصالة على طرق حيوية ورئيسية لتصل بسهولة لأي وجهة تريدها.

## الخدمات والمرافق



20

مرافق تجارية



12

مرافق تعليمية



9

مساجد



1

مركز دفاع مدني



27

الحدائق



2

مراكز صحية



2

مكتب بريد





## حول روابيا الأصالة

روابيا الأصالة من دماثة... قلب الحياة الحديثة في جنوب الرياض

اكتشف تجربة السكن الاستثنائية في قلل روابيا الأصالة ضمن منطقة حديثة ومتطورة ، يضم هذا المشروع الفريد ١١٤ فيلا مصممة بتصميم مستوحاة من التراث العمراني الفني لمدينة الرياض.

## منزل ملهمة بتصاميمها

إن جوهراً غايتنا تصميم منازل عملية  
وملهمة ومستدامة لثري وتعزز  
جودة الحياة لسكانها



# مميزات المشروع



منزل صديق للبيئة



بناء متين



بنية تحتية متكاملة



تصاميم مميزة



مساحات متنوعة



استهلاك منخفض للطاقة



114

وحدة سكنية

مساحة المشروع

41650 متر مربع

مسطحات البناء

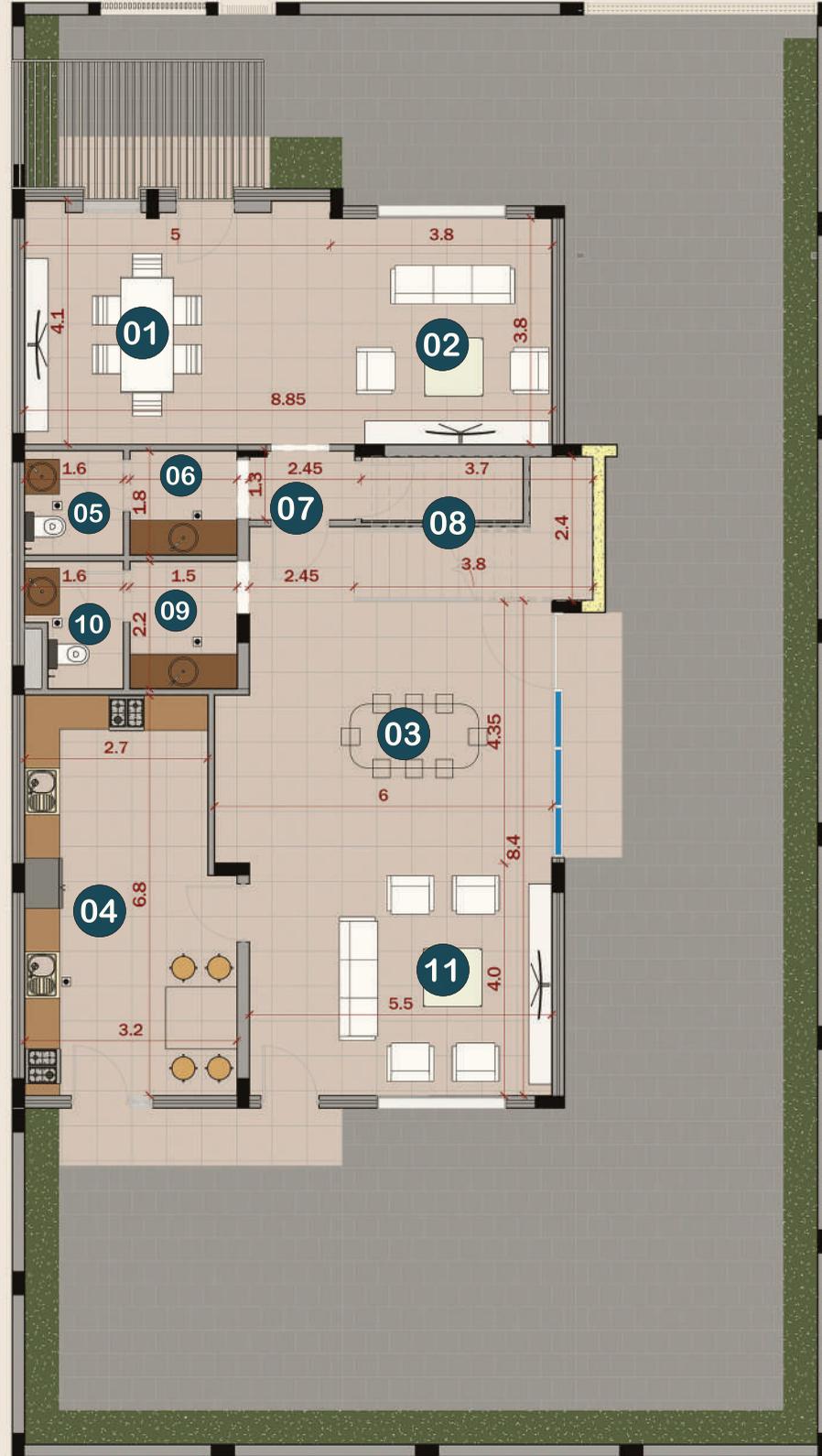
35582 متر مربع

مساحة الارض تبدأ من 328 الى 498 m<sup>2</sup>  
مسطح البناء 312 m<sup>2</sup>



# منزل ملهمة بتصاميمها

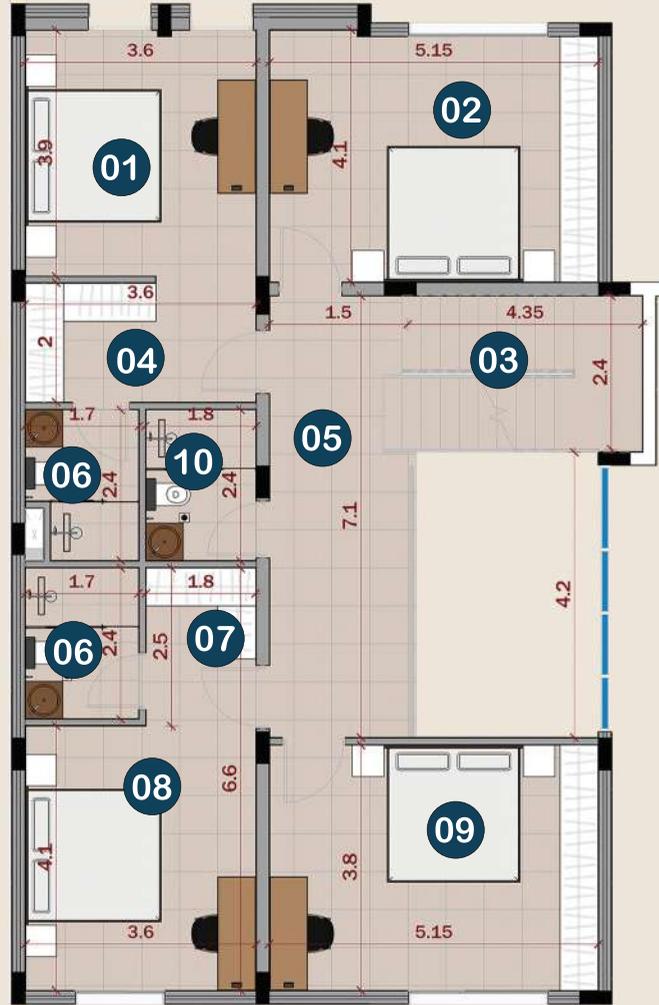
## GROUND FLOOR PLAN



5 x 4.1 M	منطقة طعام	01
3.8 x 3.8 M	مجلس	02
6 x 4.4 M	منطقة طعام	03
3.2 x 6.8 M	مطبخ	04
1.8 x 1.6 M	دورة مياه	05
1.8 x 1.5 M	مغسلة	06
1.3 x 2.5 M	مدخل الدرج	07
2.4 x 3.8 M	بيت الدرج	08
2.2 x 1.5 M	مغسلة	09
2.2 x 1.6 M	دورة مياه	10
4 x 5.5 M	غرفة المعيشة	11

# منازل ملهمة بتصاميمها

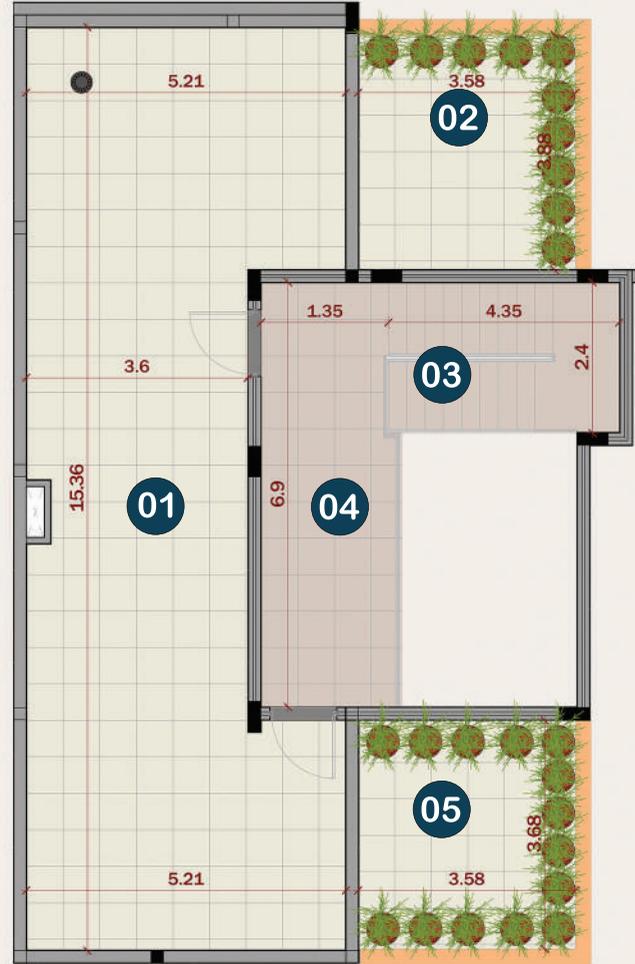
## FIRST FLOOR PLAN



3.9 x 3.6 M	غرفة نوم رئيسية	01
4.1 x 5.2 M	غرفة نوم	02
2.4 x 4.4 M	بيت الدرج	03
2 x 3.6 M	غرفة ملابس	04
1.5 x 7.1 M	ممر	05
2.4 x 1.7 M	دورة مياه	06
1.8 x 2.5 M	غرفة ملابس	07
3.6 x 4.1 M	غرفة نوم	08
3.8 x 5.2 M	غرفة نوم	09
1.8 x 2.4 M	دورة مياه	10

# منازل ملهمة بتصاميمها

## SECOND FLOOR PLAN



15.4 x 5.3 M	السطح	01
3.6 x 3.9 M	حديقة السطح	02
2.4 x 4.4 M	بيت الدرج	03
1.4 x 6.9 M	ممر	04
3.6 x 3.7 M	حديقة السطح	05



اختر مسكن حياتك في مشروع روايا الأصاله السكني  
بمزاياء تصميمية مذهلة ومساحات شاسعة

صور تخيلية



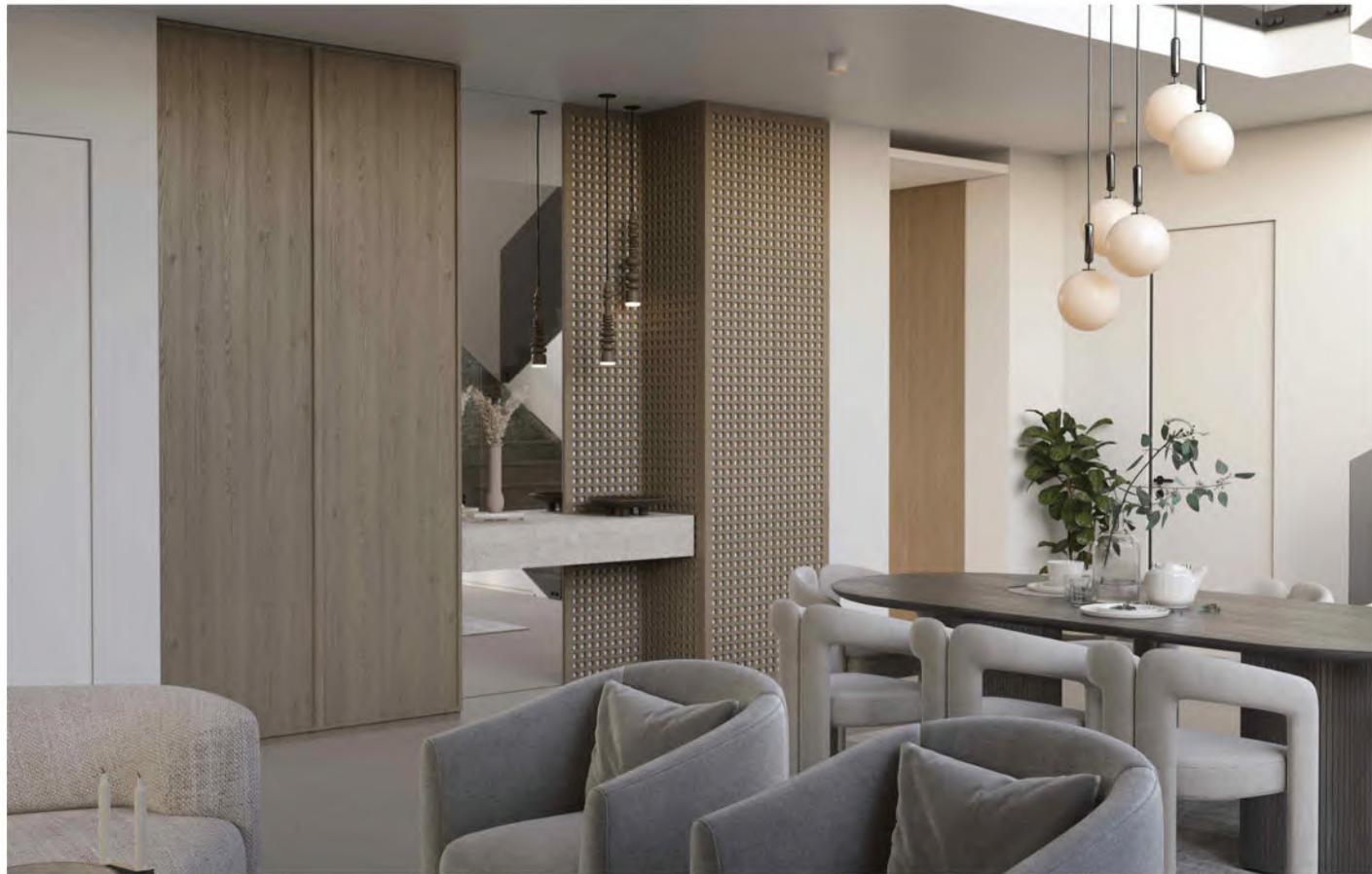
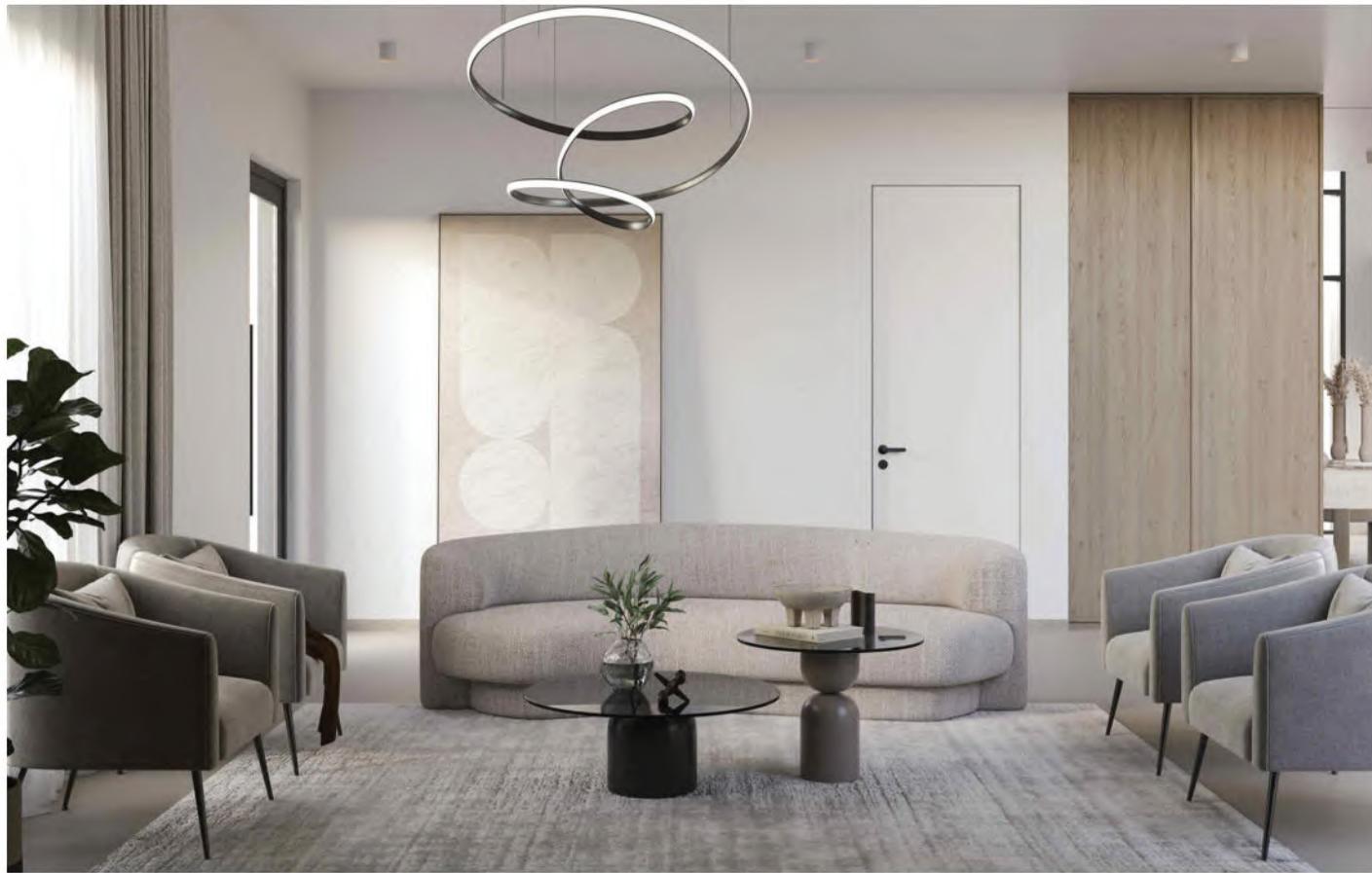
صور تخيلية



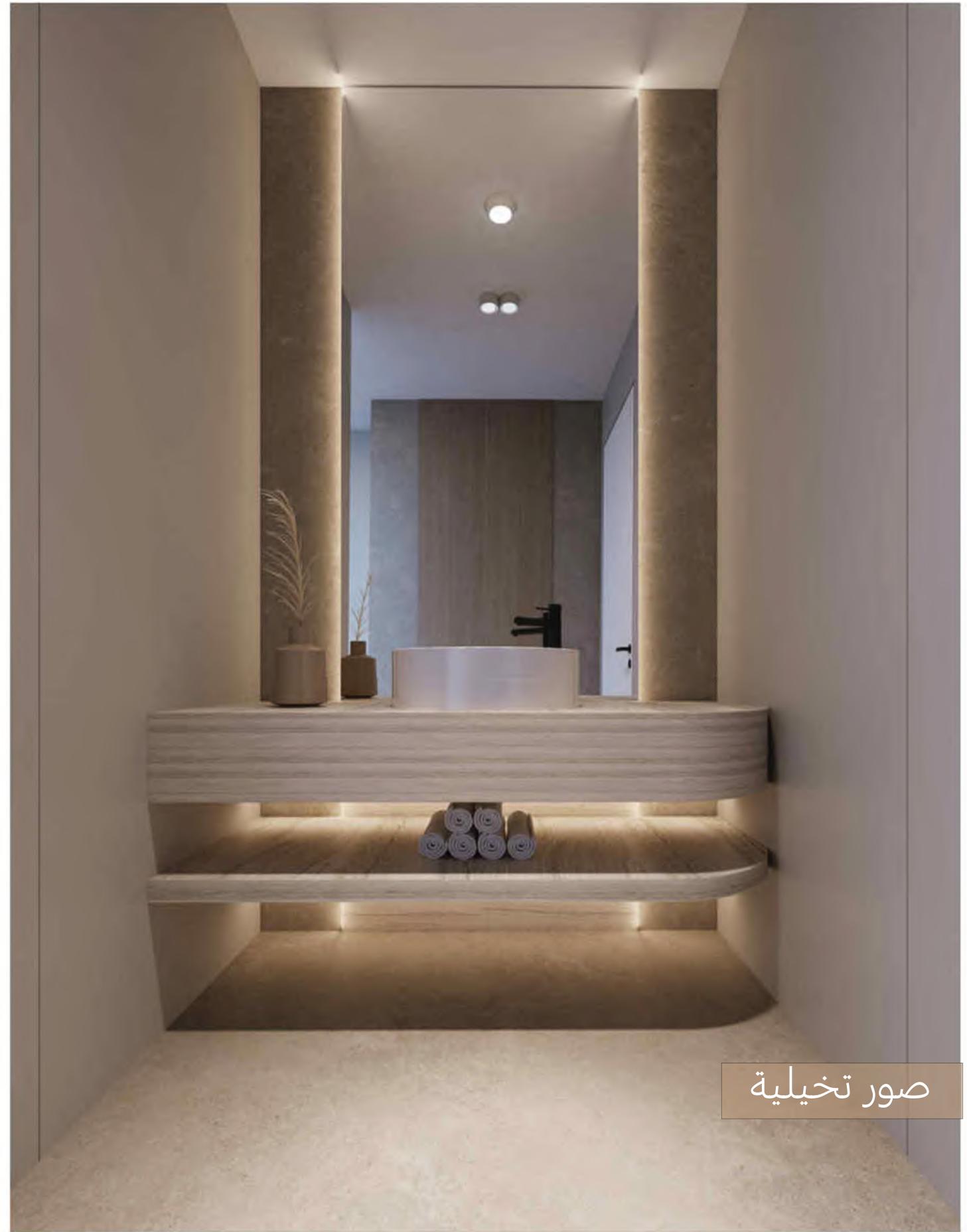
صور تخيلية



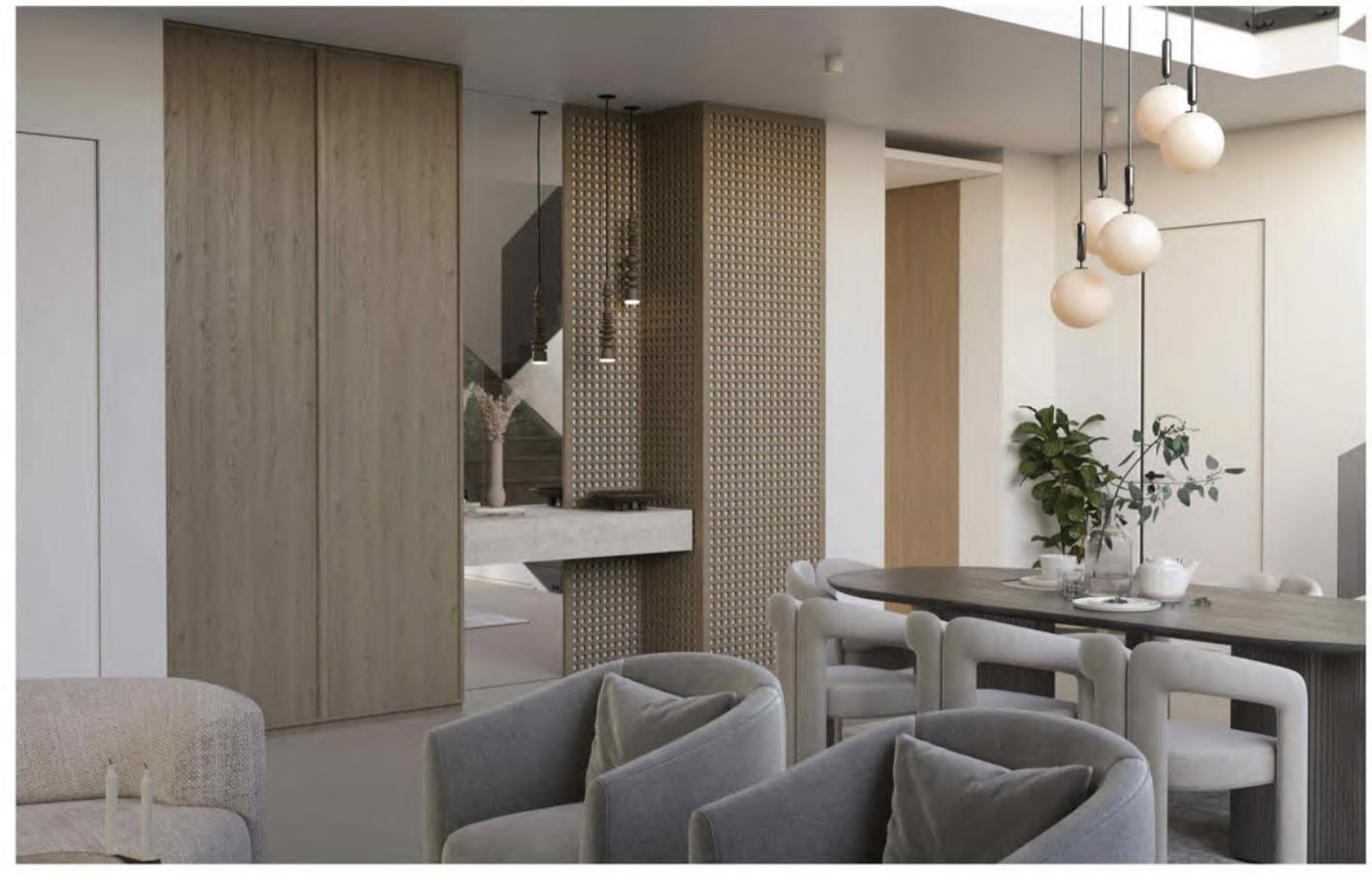
صور تخيلية



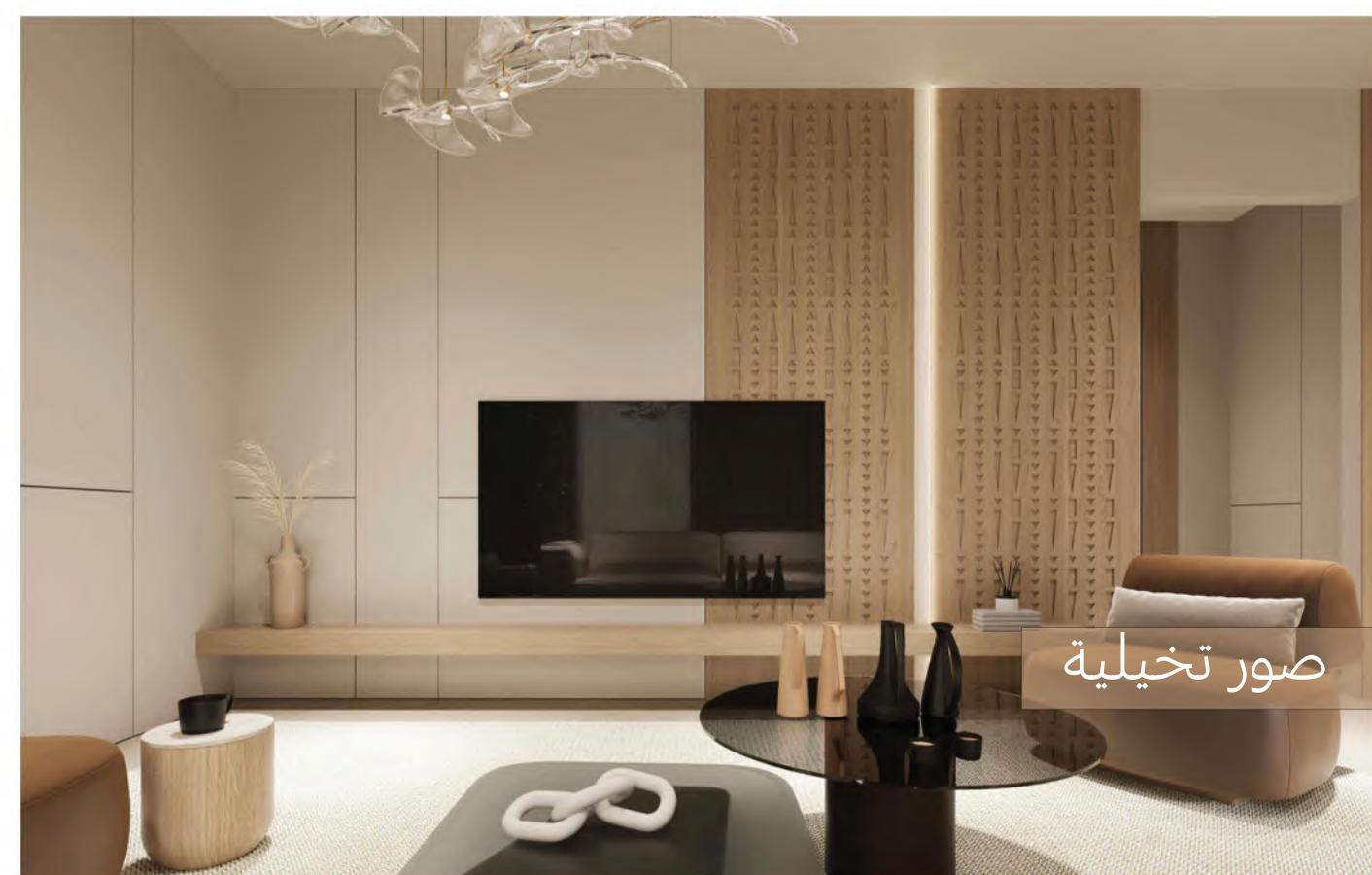
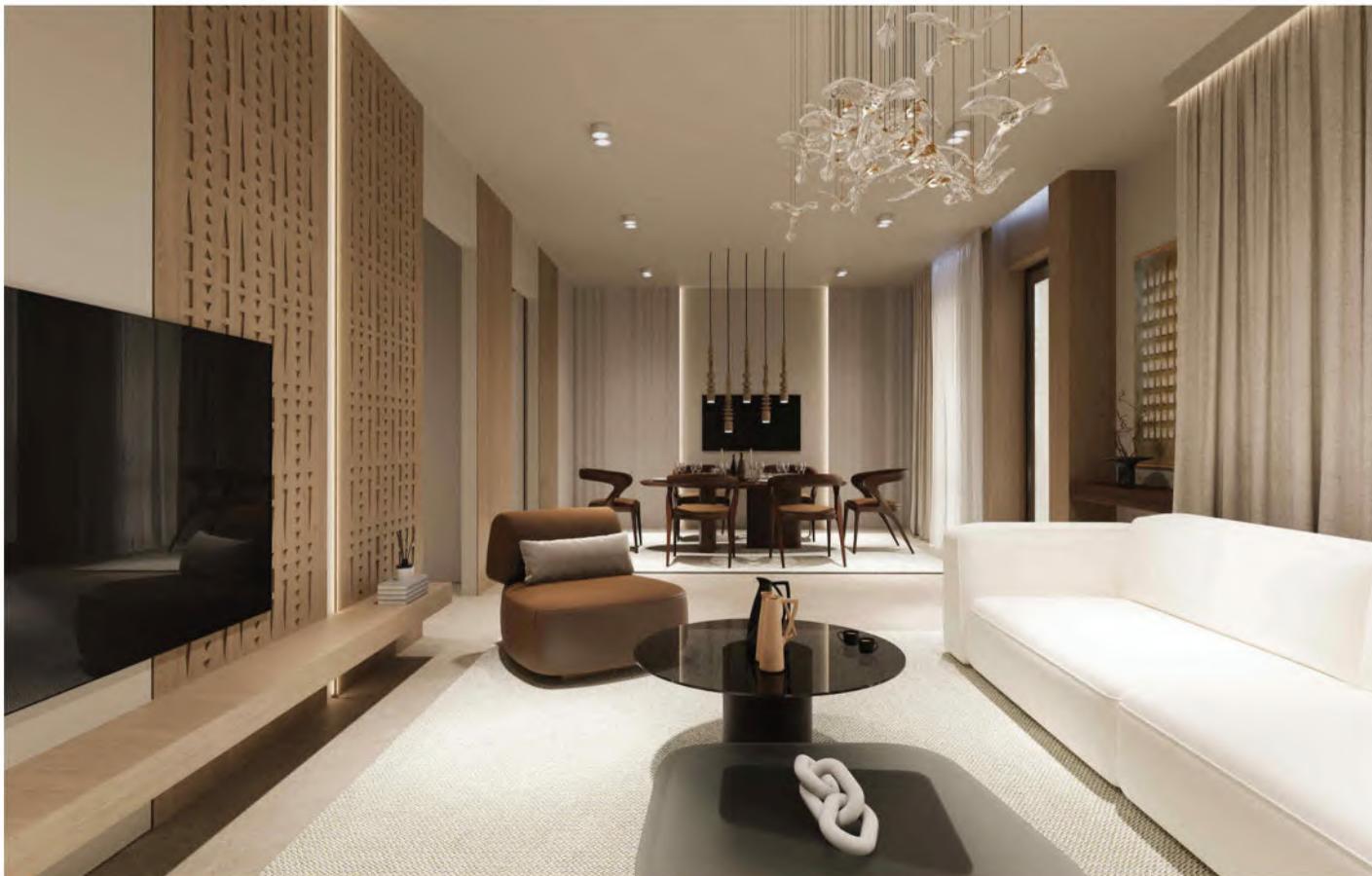
صور تخيلية



صور تخيلية



صور تخيلية





صور تخيلية



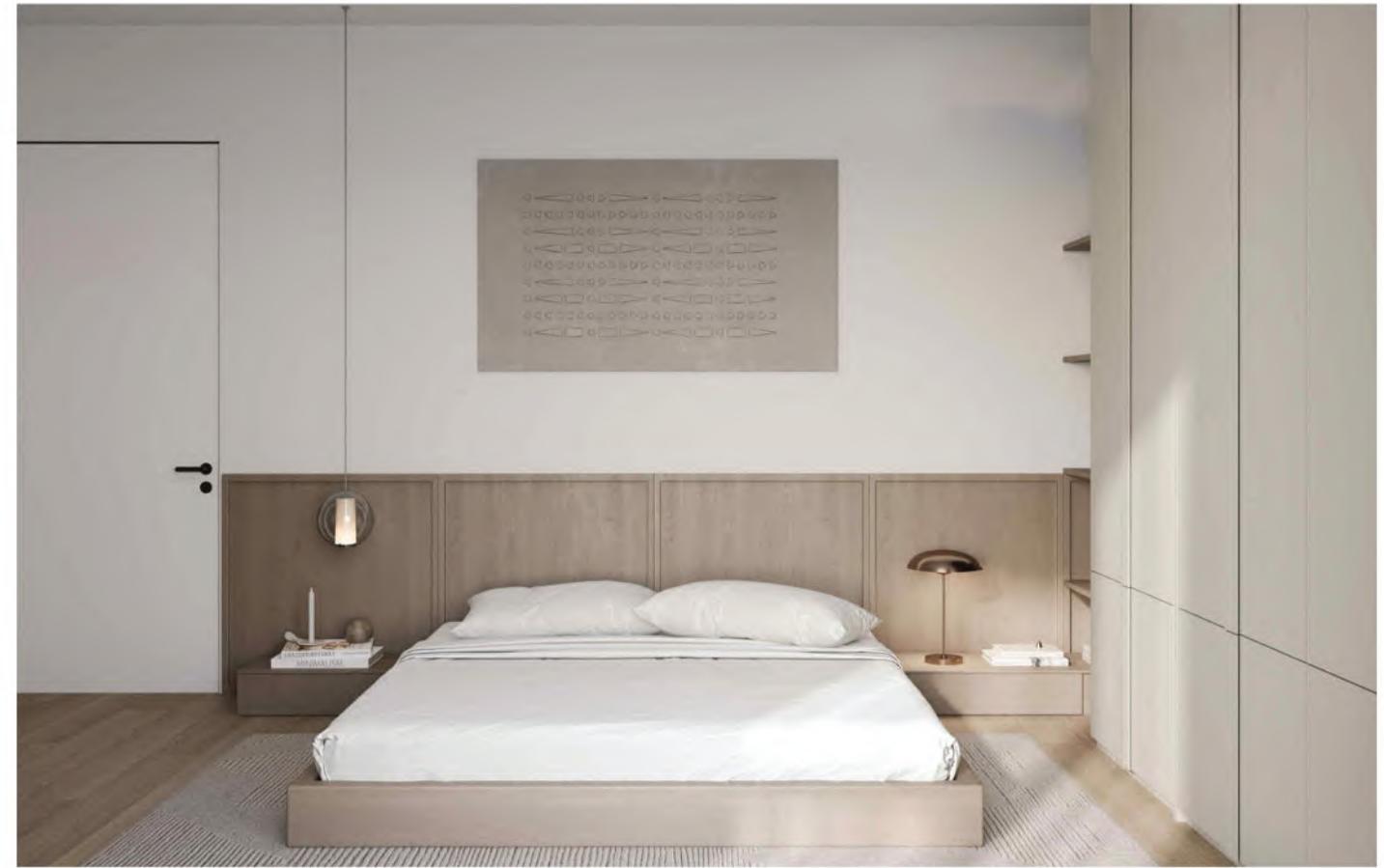
صور تخيلية



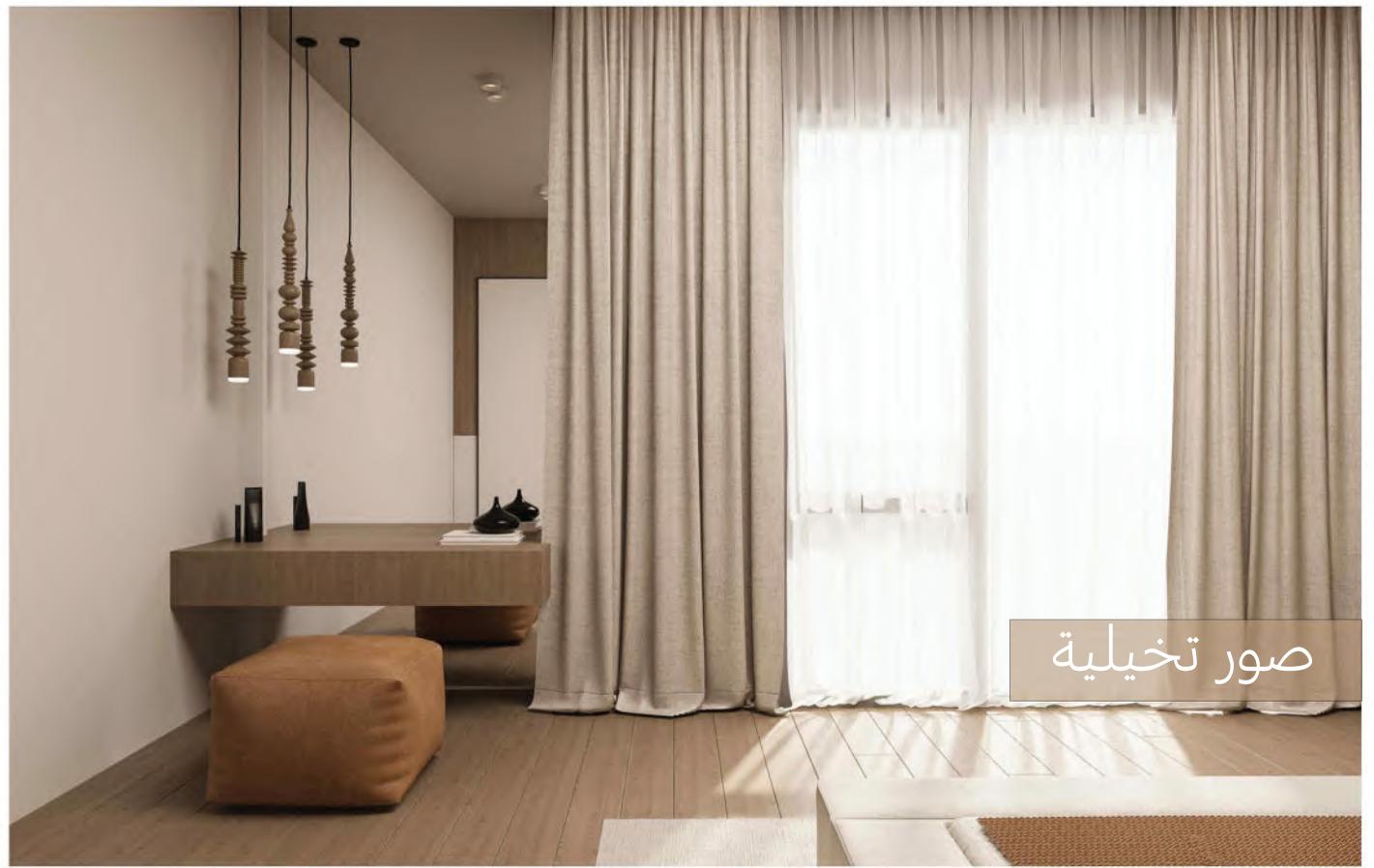
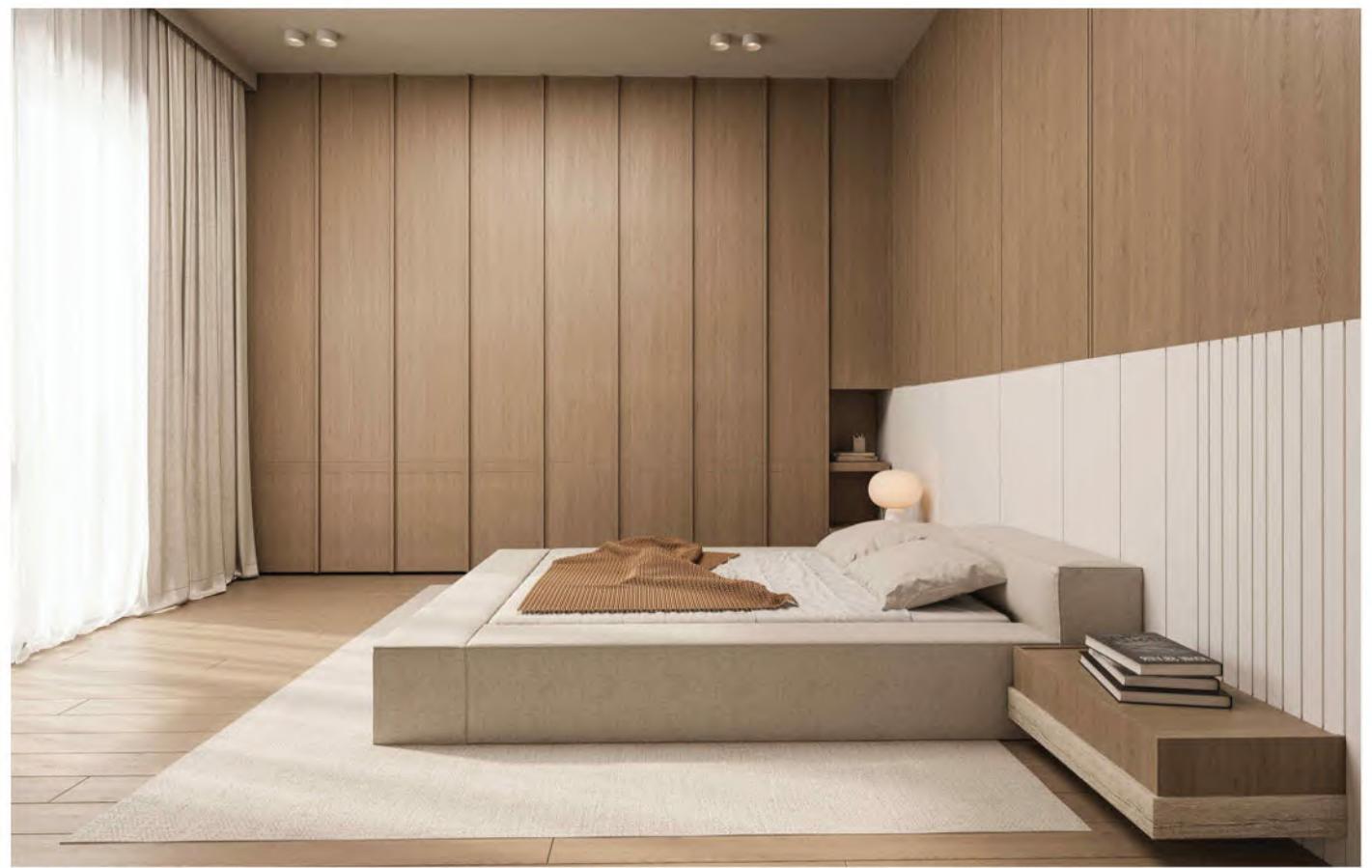
صور تخيلية



صور تخيلية



صور تخيلية



صور تخيلية

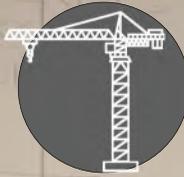
# الضمانات

الدهان



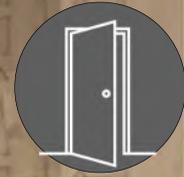
سنة واحدة

الهيكل الإنشائي



10 سنوات

الأبواب



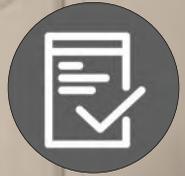
سنة واحدة

إضاءة LED



سنة واحدة

صيانة مجانية



للسنة الأولى

التمديدات الكهربائية



سنة واحدة

تمديدات السباكة



سنة واحدة

العزل المائي والحراري

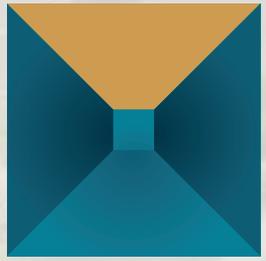


10 سنوات



ويشمل القطاعين العام والخاص وذلك بتطوير شركان استراتيجية معهم كما تحرص الشركة على تقديم مشاريع نوعية عبر مجتمعات عمرانية بتصاميم عصرية وحلول سكنية متنوعة وبأسعار مناسبة تواكب تطلعات جيل المستقبل وتحقق جودة الحياة، وذلك بالشراكة مع المطورين العقاريين من ذوي الخبرة والكفاءة.

تأسست NHC الشركة الوطنية للإسكان في أواخر عام 2016 بموجب المرسوم الملكي رقم 7262 بتاريخ 08/02/1437 هـ لتكون الذراع الاستثماري لمبادرات وبرامج الشؤون البلدية والقروية والإسكان في القطاع العقاري السكني والتجاري لتصبح الشركة الممكن الوطني لقطاع الإسكان ومنظومة العرض العقاري



DOMATHAH  
دمائة

تأسست شركة دماثة في عام 2001 وتخصصت في الاستثمارات العقارية  
وتطوير الأراضي الخام للمشاريع وإدارة تفاصيل المشاريع وتصميم المجمعات  
التجارية والسكنية التي تضيف قيمة للمدن والسكان. وقد وضعت بصمتها في  
مشاريع متعددة سواء كانت حكومية، خاصة أو سكنية أو تجارية.

شركة دماثة

# للتواصل

GET IN TOUCH



920002431



Info@domathah.com



www. domathah.com



920002431



Riyadh, Saudi Arabia

جميع الحقوق محفوظة لشركة دماثة بما في ذلك المخطط والرسومات والأبعاد . جميع المعلومات الواردة هنا هي لأغراض التصور فقط وقد تخضع للتغيير دون إشعار مسبق عند البيع



Rawaya رَوَايَا



مجتمع  
الأصلية



معتمد لدى

