



مجتمع
الأصالة



تاج الأصالة
بيتك مملكتك



SHUGAN
شركة شغن للتطوير العقاري
SHUGAN REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY



الوحدات السكنية



3,715
وحدة سكنية

المساحة الإجمالية



3,858,862.00
متر مربع

موقع مميز

تتميز الأصالة بموقع إستراتيجي وبيئة طبيعية داخل النطاق العمراني لجنوب غرب مدينة الرياض عند ملتقى شبكة من الطرق الرئيسية ويقطع المشروع الطريق الدائري الثاني وهو من أكثر المواقع المتميزة من حيث انسيابية الحركة وإمكانية الوصول إليه، يشغل المشروع مساحة إجمالية تقدر ب 3,858,862 م² تضم 3,715 وحدة سكنية.

مرافق المجتمع



مرافق خدمية متكاملة

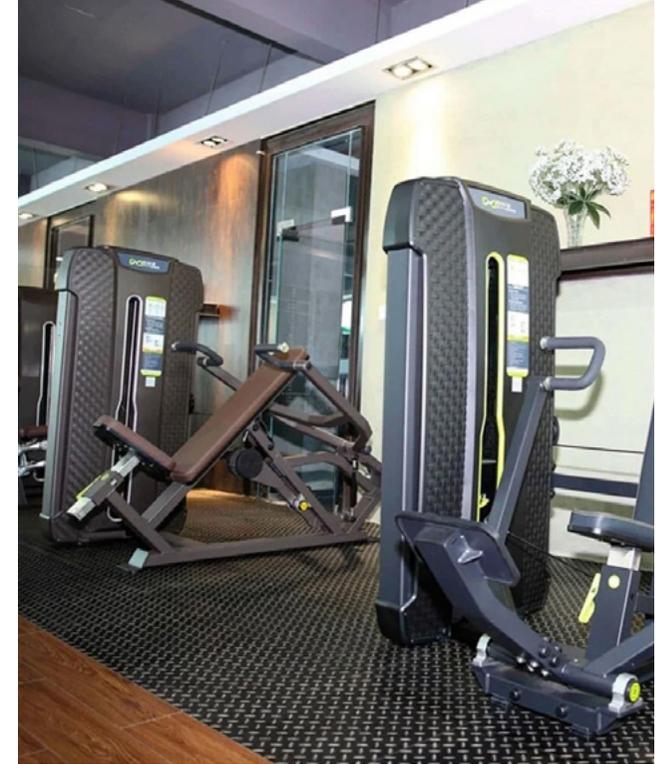
في بيئة سكنية عصرية



مدارس نموذجية



مراكز صحية



نوادي ترفيهية



بيئة مستدامة .. تبعث الرضا

جميع المرافق والخدمات الحيوية جاهزة لتلبية متطلبات كافة أفراد الأسرة السعودية وعلى مسافة خطوات من منازلهم



مجتمع الأصالة

وجهة الباحثين عن أسلوب حياة عصري..



مجتمع الأصالة

مرونة فائقة تتيح لك المزيد



تاج الأصالة بيتك مملكتك

بالشراكة مع الشركة الوطنية للإسكان تطور
شركة شفن للتطوير العقاري مشروع تاج
الأصالة بعدد 91 فيلا سكنية بنماذج منفصلة
ومتعددة تلبية رغبات العملاء وتتوافق مع
متطلبات جودة الحياة.





تاج الأصالة
بيتك مملكتك

نماذج مبتكرة ومتعددة

تلبي رغبات العملاء وتحقق احتياجاتهم



نموذج (C) تاج الكريمة



نموذج (B) تاج الحورية



نموذج (A) تاج الفريدة

رحابة مساحات تصل إلى 2م485 للأرض 2م348 للوحدة السكنية



تاج الفريدة

286.20م²

مساحة الوحدة

4

عدد الغرف

350-365.5م²

مساحة الأرض





الدور الأرضي

126.64 m² مساحة الطابق الأرضي

17.20 m ²	01 مجلس الرجال
2.90 m ²	02 مغاسل
14 m ²	03 غرفة الطعام
20.7 m ²	04 صالة الجلوس
14 m ²	05 مطبخ
4 m ²	06 دورة مياه 01
4 m ²	07 دورة مياه 02
2.8 m ²	08 مخزن
16 m ²	09 جلسة خارجية





الدور الأول

122.96 m²

مساحة الطابق الأول

17.20 m ²	01	غرفة نوم رئيسية 1
16.30 m ²	02	غرفة نوم رئيسية 2
6 m ²	03	الملابس
4 m ²	04	دورة مياه 03
4 m ²	05	دورة مياه 04
4 m ²	06	دورة مياه 05
14 m ²	07	غرفة الأطفال 1
14 m ²	08	غرفة الأطفال 2

الصور تخيلية





الملحق العلوي

36.60 m²

مساحة الملحق

6.5 m²

غرفة الخادمة 01

3.12 m²

دورة مياه 06 02

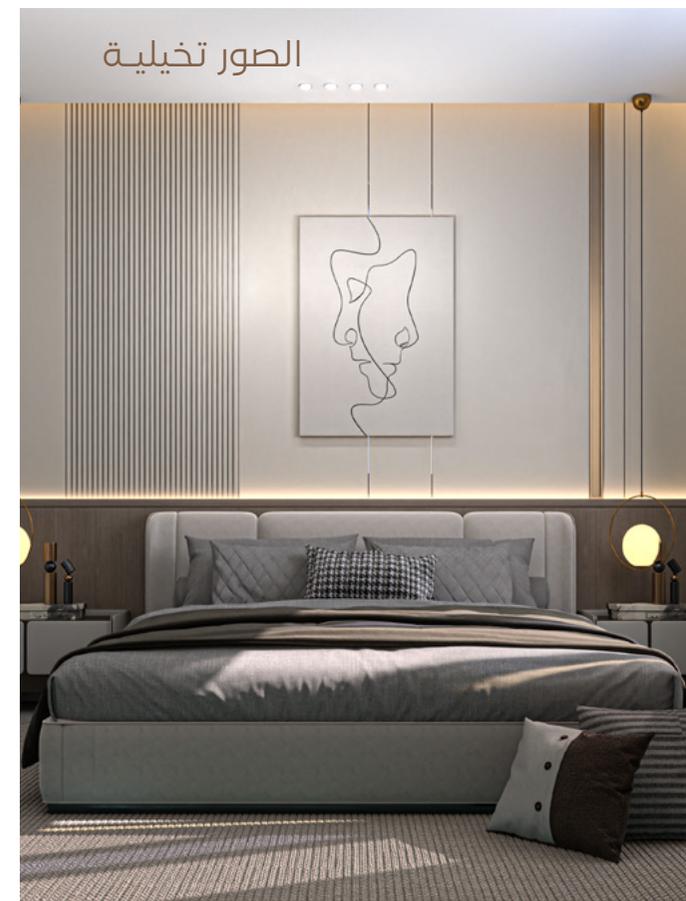
70.28 m²

السطح 03

13.80 m²

السطح الخلفي 04

الصور تخيلية





تاج الحورية

2p347.67

مساحة الوحدة

4

عدد الغرف

2p475-368

مساحة الأرض





الدور الأرضي

155.58 m² مساحة الطابق الأرضي

33.70 m ²	01 مجلس رجال
4.10 m ²	02 مغاسل
21.5 m ²	03 غرفة الطعام
30 m ²	04 صالة الجلوس
16 m ²	05 مطبخ
4 m ²	06 دورة مياه 01
4 m ²	07 دورة مياه 02
3.10 m ²	08 مخزن





الدور الأول

155.04 m² مساحة الطابق الأول

18.4 m ²	01 غرفة نوم رئيسية
15 m ²	02 غرفة نوم رئيسية
5.95 m ²	03 الملابس
4.10 m ²	04 دورة مياه
4.10 m ²	05 دورة مياه
4.60 m ²	06 دورة مياه
15.65 m ²	07 غرفة الأطفال
16 m ²	08 غرفة الأطفال
15.10 m ²	09 قاعة الجلوس
4.10 m ²	10 دورة مياه



الصور تخيلية



الملحق العلوي

37.05 m²

مساحة الملحق

6.50 m²

01 غرفة الخادمة

2.2 m²

02 دورة مياه 07

101.11 m²

03 السطح

7.20 m²

04 السطح الخلفي



الصور تخيلية



تاج الكريمة

298.62م²

مساحة الوحدة

4

عدد الغرف

340-484م²

مساحة الأرض





الدور الأرضي

135.60 m² مساحة الطابق الأرضي

25 m ²	01	مجلس رجال
2.72 m ²	02	مغاسل
18.60 m ²	03	غرفة الطعام
25 m ²	04	صالة الجلوس
16.4 m ²	05	مطبخ
2.60 m ²	06	دورة مياه 01
3.84 m ²	07	دورة مياه 02

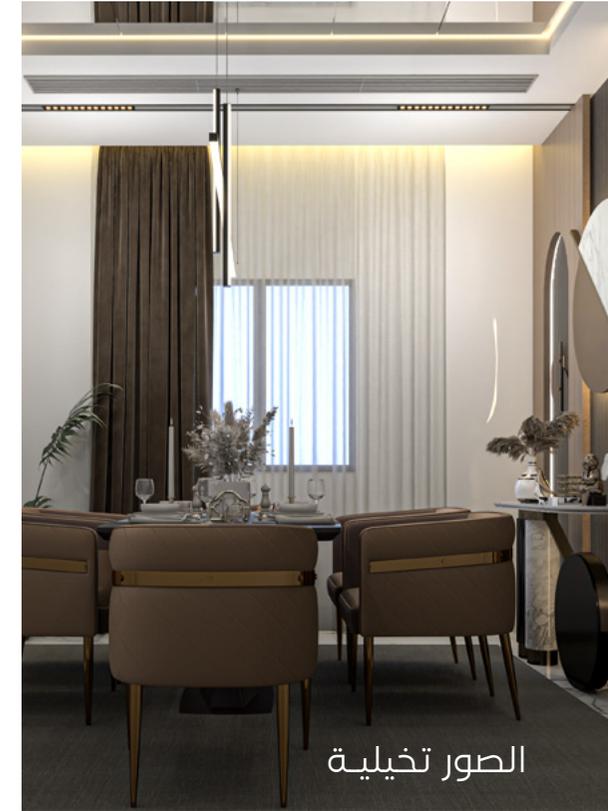




الدور الأول

132.11 m² مساحة الطابق الأول

25 m ²	01 غرفة نوم رئيسية
19.96 m ²	02 غرفة نوم رئيسية
3.90 m ²	03 الملابس
4 m ²	04 دورة مياه
4 m ²	05 دورة مياه
4 m ²	06 دورة مياه
17.85 m ²	07 غرفة الأطفال
16.38 m ²	08 غرفة الأطفال



الصورة تخيلية



الملحق العلوي	
30.92 m ²	مساحة الملحق
7 m ²	غرفة الخادمة 01
2.4 m ²	دورة مياه 06 02
92 m ²	السطح 03



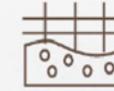
الدهان الخارجي

دهان مقاوم للعوامل الجوية
ضمان 1 سنة.



الهيكل الإنشائي

نظام إنشاء حديث
ضمان 10 سنة.



النوافذ

المنيوم مع زجاج مزدوج عازل
وشفاف أو UPVC مع زجاج
مزدوج عازل وشفاف
ضمان 1 سنة



المطبخ

لا تشمل الكابائن والمجلى



الأبواب الخارجية

أبواب معدنية لباب السور
ومدخل الفيلا الرئيسي.
ضمان 1 سنة.



العزل الحراري للجدران

حسب المواصفات ومعايير الكود
السعودي
ضمان 10 سنوات



المواسير

- مواسير شبكة الصرف من نوع PVC
- مواسير شبكة مياه التغذية من PPR



الأطقم الصحية والمغاسل

أطقم كاملة للحمامات مع
مغاسل عمود أو نصف عمود
غير شامل إكسسوارات الحمام
ضمان 1 سنة .



الإضاءة

وحدات إنارة نوع LED في
الأسقف في مناطق الخدمات. فقط ضمان 1 سنة.



الانتركوم

تأسيس فقط



الدهان الداخلي

حمامات دهانات بلاستيكية
مقاومة للرطوبة
الغرف دهانات بلاستيكية
ضمان 1 سنة



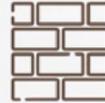
العزل المائي والحارري للأسطح

عزل بولي يورتان مع طبقة.
حماية للعزل المائي
ضمان 10 سنوات



جدران الحمامات والمطبخ

حمامات غرف النوم سيراميك
بالكامل نوع عالي الجودة حمامات الضيوف والعائلة
سيراميك عالي الجودة و دهان
المطبخ سيراميك عالي الجودة. ودهان
ضمان 1 سنة



الخرانات

خزان علوي: 2000 لترحسب
ضمان مورد لا يقل عن 8 سنوات
الخزان أرضي مدفون: 5000 لتر
حسب ضمان مورد لا يقل عن 10 سنة
ضمان 1 سنة لأعمال التركيب



الدرج

بورسلان أو رخام مع درابزين
معدني
ضمان 1 سنة.



الأرضيات الخارجية

المواقف والحديقة سيراميك
شديد التحمل
- السطح سيراميك فاتح عاكس
الأشعة الشمس غدا سطح الملحوق



الكراج

باب كراج بمحرك كهربائي
ضمان 1 سنة



مضخات المياه

مضختين منفصلتين من الماركات الجيدة .
ضمان 1 سنة



الأبواب الداخلية

أبواب خشبية أو WPC
ضمان 1 سنة



الأرضيات الداخلية.

كامل الأدوار وغرف النوم
سيراميك عالي الجودة
الحمامات سيراميك
ضمان 1 سنة





تأسست الشركة الوطنية للإسكان NHC في عام 2016م بموجب المرسوم الملكي رقم 7262 بتاريخ 8/2/1437هـ لتكون الذراع الاستثمارية لمبادرات وبرامج وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان في القطاع العقاري والسكني والتجاري. ثم تحولت الشركة إلى ملكية الدولة في شهر مايو من العام 2020، لتدخل بعدها مرحلة جديدة في مسيرتها وتصبح ممكناً فاعلاً لحلّول السوق العقارية السعودية. لتصبح رائدة لقطاع التطوير العقاري وممكنة للقطاعين العام والخاص بتطوير شراكات استراتيجية معهم. كما تحرص الشركة على تقديم مشاريع نوعية عبر مجتمعات عمرانية بتصاميم عصرية وحلول سكنية متنوعة وبأسعار مناسبة تواكب تطلعات جيل المستقبل وتحقق جودة الحياة، وذلك بالشراكة مع المطورين العقاريين من ذوي الخبرة والكفاءة.





SHUGAN
شركة شغن للتطوير العقاري
SHUGAN REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY

تتمتع شغن للتطوير العقاري بنموذج أعمال فريد يدعم قدرتنا على تحقيق النمو المستدام بمعدلات ثابتة، لأننا ندرك مدى التغيير الذي قمنا به عبر السنوات الماضية على جهات متعددة ومدى التغيير الذي نحن قادرين على إحداثه في المستقبل فإننا نسعى لتوفير جودة عالية المستوى تضيفي إلى الاستثمارات قيمة لا تهاهي، نتطلع لأن نكون شركة التطوير العقاري الرائدة في تطوير وإدارة المشاريع ذات التغيير الجوهرية من خلال التفكير الإبداعي.

 +966 55 816 1222

 info@shugan.com.sa

 WWW.SHUGAN.COM.SA



تاج الأصالة
بيتك مملكتك



مجتمع
الأصالة



SHUGAN

شركة شغن للتطوير العقاري

SHUGAN REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY

سكني | وانفالي