



مُرِسِيَّة





رفاهية تحاكي أحلامك



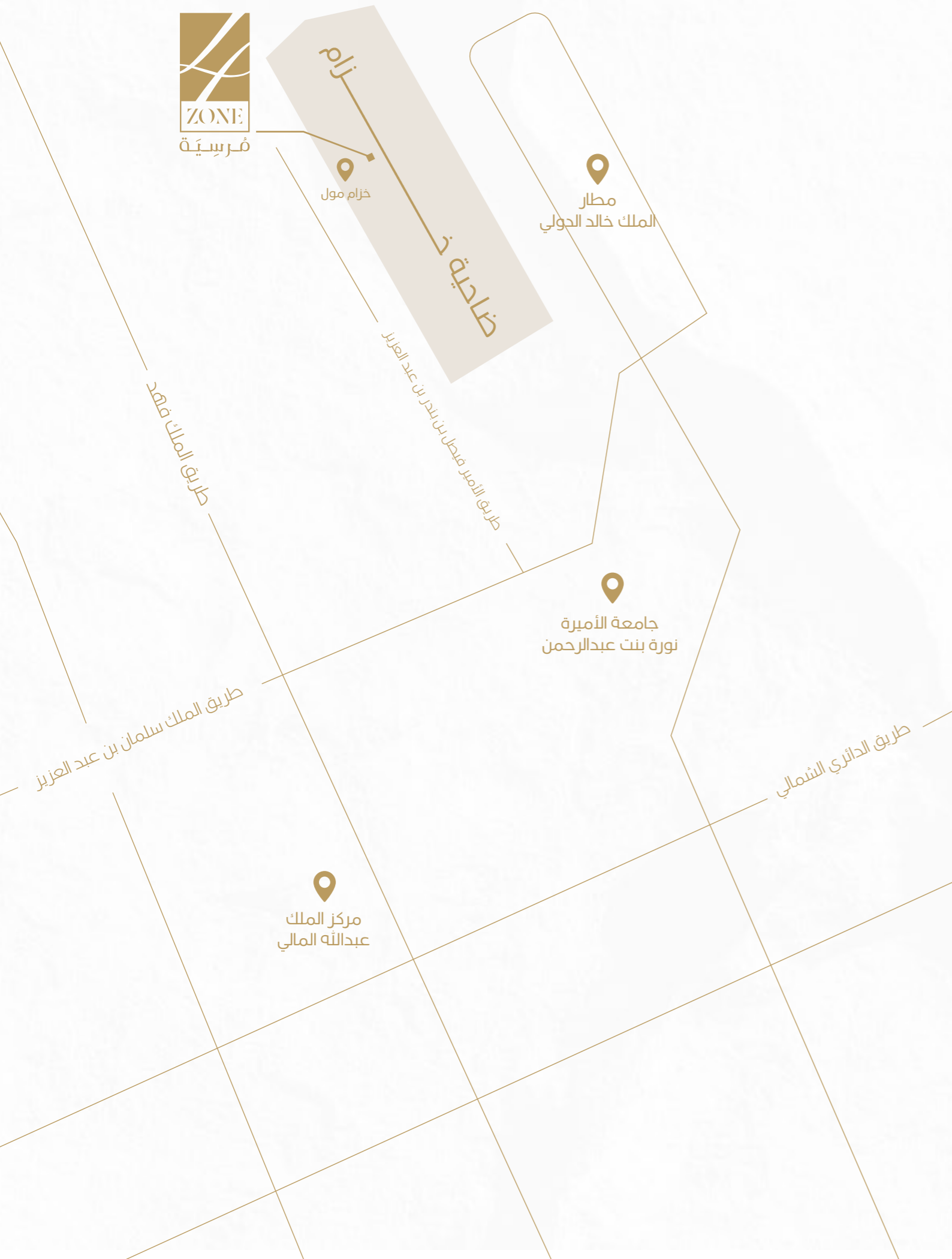
ضاحية خزام

واجهت حضرة ملامحة، تبتكر أسلوباً مميزاً للعيش في العاصمة الرياض، حيث تحتضن ثاني أكبر حديقة فيها بمساحة تتجاوز 4,5 ملايين متر مربع تمتد بشكل طولي لتغطي كافة أرجاء الضاحية، وتضفي إطلالة خارجية أكثر تفرذاً لتساهم في خلق فضاءات رحبة تعزز من الاستفادة الاجتماعية، وفق أسلوب عيش يتناغم فيه المسكن مع البيئة المحيطة بتجانس مثالي يحقق جودة الحياة.



رفاهية تحاكي أحلامك

يمتد "زون 4" في مشروع مرسية على مساحة قدرها 280,471 م² في أكثر المواقع تميزاً بداخل ضاحية خزام. ويضم المشروع 604 فيلا فاخرة بتصاميم معاصرة وتفصيل معمارية أنيقة، ضمنت لتكون المسكن الأمثل للحالمين برفاهية استثنائية.



يقع مشروع زون 4 ضمن مجتمع مرسيية الواقع في ضاحية خزام شمال مدينة الرياض بالقرب من مطار الملك خالد الدولي، وجامعة الأميرة نورة، وبالقرب من الطرق الرئيسية والحيوية. ويتميز مشروع زون 4 بمرافقه وخدماته المتكاملة التي توفر لسكانه كافة احتياجاتهم في ضاحية عصرية



تتنوع مساحات الفلل لتناسب احتياجاتك، حيث تتراوح ما بين 285 م² إلى 395 م² من المساحات المستغلة بعناية لتمنك من خلق مساحتك الخاصة والمتفردة بداخلها، بالإضافة إلى المساحات الخارجية، والمساحات الخضراء، وقربها من الخدمات والمرافق التي تلي جميع احتياجاتك، مثل المرافق الصحية، والمرافق التعليمية بمعايير عالمية، والمرافق الترفيهية مثل "خزام مول" الذي يمكنك الوصول إليه في دقائق معدودة، وغيرها من المميزات التي تثرى حياتك مع أسرتك في مجتمع حيوي ومتناغم.

مسكن استثنائي
في مجتمع حيوي



خدمات ومرافق ضاحية خزام



مراكز ترفيهية



مرافق تجارية



مدارس



مساجد



حدائق وملاعب



مراكز صحية



مطاعم



رياض أطفال



فنادق



مراكز أعمال



مسارات مشي



أندية رياضية

تفرّد بأسلوب حياتك

الحياة في ضاحية خزام تمنحك وعائلتك أسلوب حياة متفرد حيث يمكنك ممارسة الرياضة وسط طبيعة خلابة وتستمتع بتجربة ترفيه وتسوق في مطاعم ومحلات راقية لتعيش تجربة حياة استثنائية.



مرافق وخدمات مرسيه زون 4



حضانة أطفال



مدارس عالمية



مركز صحي



مسجد



مدارس عالمية لمستقبل أبنائك

B

4	عدد الغرف
285m ²	مساحة الوحدة
200m ² =23 x 8.7	مساحة الأرض

نموذج



الدور الأرضي

7.40x4.15m	⑥ غرفة معيشة	1.50x1.30m	① مدخل توزيع
1.60x 1.90m	⑦ دورة مياه	3.30x2.00m	② غرفة سائق+ دورة مياه
3.30x4.15m	⑧ مطبخ	4.20x4.15m	③ مجلس
0.95x 1.75m	⑨ مخزن	1.80x2.45m	④ دورة مياه
		14.80x4.25m	⑤ حديقة خلفية



الدور الأول

4.60x4.15m	⑭ غرفة نوم رئيسية 2	3.30x4.15m	⑩ غرفة نوم
2.25x 1.70m	خزانة ملابس	1.50x2.80m	⑪ دورة مياه
1.60x2.85m	دورة مياه	4.15x3.50m	⑫ غرفة معيشة
		4.25x3.80m	⑬ غرفة نوم رئيسية 1
		1.60x2.85m	دورة مياه



الدور الثاني

1.80x2.95m	⑰ غرفة مربية + دورة مياه	3.30x4.15m	⑮ غرفة نوم
0.65x2.40m	⑱ رف غسيل	1.60x2.80m	⑯ دورة مياه





التأثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي، الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية وللتسويق



6	عدد الغرف
320m ²	مساحة الوحدة
200m ² =23 x 8.7	مساحة الأرض
230m ² =23 x 10	مساحة الأرض للفيللا السكنية

نموذج



الدور الأرضي

3.90x4.05m	مطبخ ⑦	1.90x1.30m	مدخل توزيع ①
3.25x4.10m	غرفة نوم ⑧	1.90x3.30m	غرفة سائق+ دورة مياه ②
0.95x1.75m	مخزن ⑨	4.05x4.10m	مجلس ③
1.60x2.80m	دورة مياه ⑩	1.95x2.45m	دورة مياه ④
2.00x4.10m	حديقة خلفية ⑪	8.20x4.10m	حديقة وسطى ⑤
		6.80x4.10m	غرفة معيشة ⑥



الدور الأول

4.25x3.80m	غرفة نوم رئيسية - 1 ⑰	3.90x4.25m	غرفة نوم ⑫
1.60x2.85m	دورة مياه	3.30x4.10m	غرفة نوم ⑬
4.00x4.10m	غرفة نوم رئيسية - 2 ⑱	1.60x2.80m	دورة مياه ⑭
2.25x1.70m	خزانة ملابس	3.50x4.10m	غرفة معيشة ⑮
1.60x2.80m	دورة مياه	2.60x2.00m	شرفة ⑯



الدور الثاني

2.80x2.00m	غرفة مربية + دورة مياه ⑳	3.35x4.10m	غرفة نوم ⑲
0.65x2.85m	رف غسيل ㉑	1.50x2.80m	دورة مياه ㉒





الحدائق غير مشمولة في المنتج النهائي، الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية وللتسويق



6	عدد الغرف
330m ²	مساحة الوحدة
246m ² = 23 x 10.7	مساحة الأرض

نموذج



الدور الأرضي

3.90x4.05m	مطبخ ⑦	1.90x1.30m	مدخل توزيع ①
3.25x4.10m	غرفة نوم ⑧	1.90x3.30m	غرفة سائق+ دورة مياه ②
0.95x1.75m	مخزن ⑨	4.05x4.10m	مجلس ③
1.60x2.80m	دورة مياه ⑩	1.95x2.45m	دورة مياه ④
2.00x6.00m	حديقة خلفية ⑪	8.20x6.00m	حديقة وسطى ⑤
		6.80x4.10m	غرفة معيشة ⑥



الدور الأول

4.25x3.80m	غرفة نوم رئيسية - 1 ⑰	3.90x4.25m	غرفة نوم ⑫
1.60x2.85m	دورة مياه ⑱	3.30x4.10m	غرفة نوم ⑬
4.00x4.10m	غرفة نوم رئيسية - 2 ⑱	1.60x2.80m	دورة مياه ⑭
1.60x2.80m	دورة مياه ⑱	1.70x1.90m	شرفة ⑮
2.00x2.00m	شرفة ⑲	3.50x4.10m	غرفة معيشة ⑯



الدور الثاني

2.80x2.00m	غرفة مربية + دورة مياه ⑳	3.35x4.10m	غرفة نوم ㉔
0.65x2.85m	رف غسيل ㉕	1.50x2.80m	دورة مياه ㉕





الحدائق غير مشمولة في المنتج النهائي، الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية وللتسويق

5	عدد الغرف
395m ²	مساحة الوحدة
385m ² =27.5 x 14	مساحة الأرض

J

نموذج



الدور الأرضي

1.10x2.80m	مخزن ⑥	3.40x2.00m	غرفة سائق + دورة مياه ①
6.20x4.10m	مطبخ ⑦	2.70x1.50m	دورة مياه + مدخل ②
1.70x2.90m	دورة مياه ⑧	5.50x4.10m	مجلس ③
3.70x4.10m	غرفة نوم ⑨	9.10x5.90m	غرفة معيشة ④
11.30x9.20m	حديقة خلفية ⑩	1.50x4.10m	دورة مياه + مدخل ⑤



الدور الأول

2.80x1.80m	دورة مياه ⑰	2.00x3.00m	شرفة ⑪
6.30x4.10m	غرفة معيشة ⑱	4.10x4.00m	غرفة نوم ⑫
4.00x3.80m	غرفة نوم ⑲	1.70x2.80m	دورة مياه ⑬
2.40x1.70m	دورة مياه ⑳	2.60x2.00m	دورة مياه ⑭
1.50x4.50m	شرفة ㉑	4.40x4.00m	غرفة نوم ⑮
		4.00x4.60m	غرفة نوم ⑯



الدور الثاني

1.20x2.00m	دورة مياه ㉕	4.20x10.30m	السطح الأمامي ㉒
1.00x1.00m	غرفة غسل ㉖	6.50x5.90m	الجلسة الجانبية ㉓
4.20x10.00m	السطح الخلفي ㉗	2.00x2.80m	غرفة مربية ㉔





الحدائق والمساح غير مشمولة في المنتج النهائي، الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية وللتسويق



التأثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي، الصور لثانية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية وللتسويق

مواصفات	J	B - C - E	
غرف الاستقبال	الأرضيات	رخام كريما مارفيل أسباني 60X60 سم	بورسلان 60X60 سم
	الجدران	دهان مستحلب شبه لامع	دهان مستحلب شبه لامع
	الأسقف	دهان مستحلب شبه لامع على سقف مستعار من ألواح الجبس	دهان مستحلب شبه لامع على سقف مستعار من ألواح الجبس
غرف النوم	الأرضيات	غرفة النوم في الدور الأرضي: بورسلان بهيئة الرخام مقاس 60X120 سم غرف النوم بالدور الأول: بورسلان بهيئة الرخام مقاس 60X60 سم	غرفة النوم في الدور الأرضي والدور الأول: بورسلان مقاس 60X60 سم
	الجدران	دهان مستحلب شبه لامع	دهان مستحلب شبه لامع
	الأسقف	دهان مستحلب شبه لامع على سقف مستعار من ألواح الجبس	دهان مستحلب شبه لامع على سقف مستعار من ألواح الجبس
المطبخ	الأرضيات	بورسلان بهيئة الرخام مقاس 60X60 سم	بورسلان مقاس 60X60 سم
	الأسقف	دهان مستحلب شبه لامع على سقف مستعار من ألواح الجبس	دهان مستحلب شبه لامع على سقف مستعار من ألواح الجبس
	الخزائن	من الخشب الإيطالي	من الخشب الإيطالي
	الأجهزة	نظام شفط فرن كهربائي مايكر ووف ثلاجة غسالة صحون سطح عيون مخفي بالمطبخ وآخر تحضير في الدور الأول	نظام شفط فرن كهربائي مايكر ووف ثلاجة غسالة صحون سطح عيون مخفي بالمطبخ وآخر تحضير في الدور الأول
دورات المياه	الأرضيات	بورسلان بهيئة الرخام مقاس 60X60 سم	بورسلان بهيئة الرخام مقاس 60X60 سم
	الجدران	جدران دورات المياه مشطبة بتكسية من البورسلان بمقاس 60X 120	جدران دورات المياه مشطبة بتكسية من البورسلان بمقاس 60X 20
	الأسقف	دهان مستحلب شبه لامع على سقف مستعار من ألواح الجبس المقاومة للرطوبة	دهان مستحلب شبه لامع على سقف مستعار من ألواح الجبس المقاومة للرطوبة
الخدمات	التكييف	تكييف مخفي (Concealed type) لجميع الغرف ما عدا غرفتي السائق والخادمة من نوع (split unit)	مكيفات split units لجميع الغرف
	مصعد	يوجد	لا يوجد



التأثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي، الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية وللتسويق



الوطنية للإسكان NHC

نبني مجتمعات نحتفل فيها بالحياة

ضمن رؤية المملكة 2030 ومن أحد برامجها وهو برنامج الإسكان أنشأت الشركة الوطنية للإسكان NHC كذراع استثماري لوزارة الإسكان لتساهم بدورها في تحقيق نسب التملك للمساكن لتصل إلى 70% بحلول العام 2030 وتعد الوطنية للإسكان NHC أكبر مطور عقاري في المملكة العربية السعودية، حيث تعمل على تطوير أكثر من 14* ضاحية ومجتمع سكني.

توفر ضواحي ومجتمعات الوطنية للإسكان NHC تجربة استثنائية للسكن بمعايير عالية لجودة الحياة إذ تتميز بتصاميمها المبتكرة للفضاء العام لتنشئ أكثر الأماكن الملهمة للعيش تتخطى كل حدود الرفاهية.

ويجد سكان ضواحي ومجتمعات الوطنية للإسكان NHC كل متطلبات الحياة واحتياجاتهم، إذ تتوفر المساجد والمدارس ورياض الأطفال، والمحلات التجارية، ومراكز الرعاية الأولية والملاعب الرياضية لتوفّر مجتمعات فريدة تمكّن الساكن من خوض تجربة حياة استثنائية ومبتكرة.

ولا تقتصر تجربة السكن على توفر المرافق بل تمتد لتقدم هذه المرافق بخدمات ومعايير عالية من التعليم والترفيه إلى التسوق وممارسة العديد من الأنشطة لتجعل من الضواحي والمجتمعات أماكن متفردة للعيش وناطقة بالحياة.

* عدد الضواحي والمجتمعات التي طورها الوطنية للإسكان حتى تاريخ 1 يوليو 2023

