



نمار

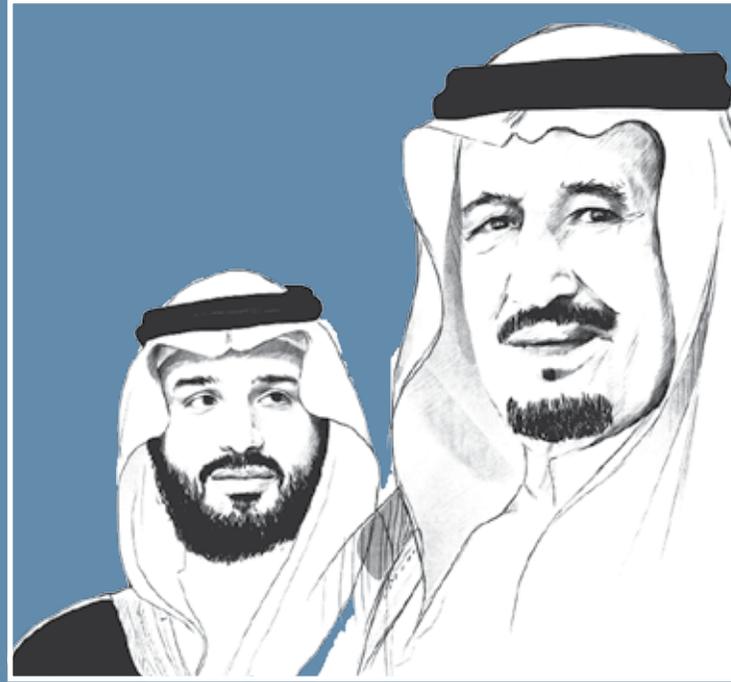
فيها تطيب الحياة

المطوّر العقاري



شركة بن جاز الله
للتجارة والمقاولات





« توفير السكن الملائم للمواطنين, وأسباب الحياة الكريمة من أولوياتنا,
وهو محل اهتمامي الشخصي »

خادم الحرمين الشريفين

الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود

كل أسرة تتطلع إلى تملك بيت مريح



الوطنية للإسكان



تأسست NHC الشركة الوطنية للإسكان في أواخر عام 2016م بموجب المرسوم الملكي رقم 7262 بتاريخ 1437/2/8هـ لتكون الذراع الإستثماري لمبادرات وبرامج وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان في القطاع العقاري السكني والتجاري.

لتصبح الشركة المُمكن الوطني لقطاع الإسكان ومنظومة العرض العقاري ويشمل القطاعين العام والخاص وذلك بتطوير شراكات استراتيجية معهم.

كما تحرص الشركة على تقديم مشاريع نوعية عبر مجتمعات عمرانية بتصاميم عصرية وحلول سكنية متنوعة وبأسعار مناسبة تواكب تطلعات جيل المستقبل وتحقق جودة الحياة، وذلك بالشراكة مع المطورين العقاريين من ذوي الخبرة والكفاءة.

تأسست مجموعة بن جارا لله للتجارة والمقاولات في خميس مشيط عام 1973م. ثم توسعت في كل من الرياض وجدة لتواكب حركة التنمية المتسارعة، وقد تميزت مجموعة بن جارا لله في تنفيذ مشروعات البنية التحتية، والطرق والجسور والأنفاق، كما برعت في إنشاء المباني الحكومية والسكنية في مختلف مناطق المملكة.

ففي عام 2019م انطلقت المجموعة للمنافسة في مجال تطوير وتنفيذ المشاريع السكنية بالشراكة مع الشركة الوطنية للإسكان عبر برنامج سكني، مقدمة حلاً سكنياً تواكب التطور المتسارع، وتوفر احتياجات العملاء، بأساليب إبداعية، وجودة عالية، من خلال مشروع تلال الخميس بمحافظة خميس مشيط.

وتتميز مجموعة بن جارا لله بجاهزية عالية لتنفيذ مشروعاتها، حيث تمتلك المجموعة أسطولاً ضخماً من المعدات الثقيلة والسيارات والشاحنات والمركبات المتعددة الاستخدامات بالإضافة للأجهزة والمعدات والمرافق المساندة، كما يعمل لدى المجموعة أكثر من 6000 من الكوادر البشرية المؤهلة والمدربة، مما يمكن المجموعة من تنفيذ جميع أنواع المشاريع للعملاء في القطاعين العام والخاص.

الشركة المطوّرة

ب.ج.ا

شركة بن جارا لله
للتجارة و المقاولات

خبرة أكثر من 50 عاماً

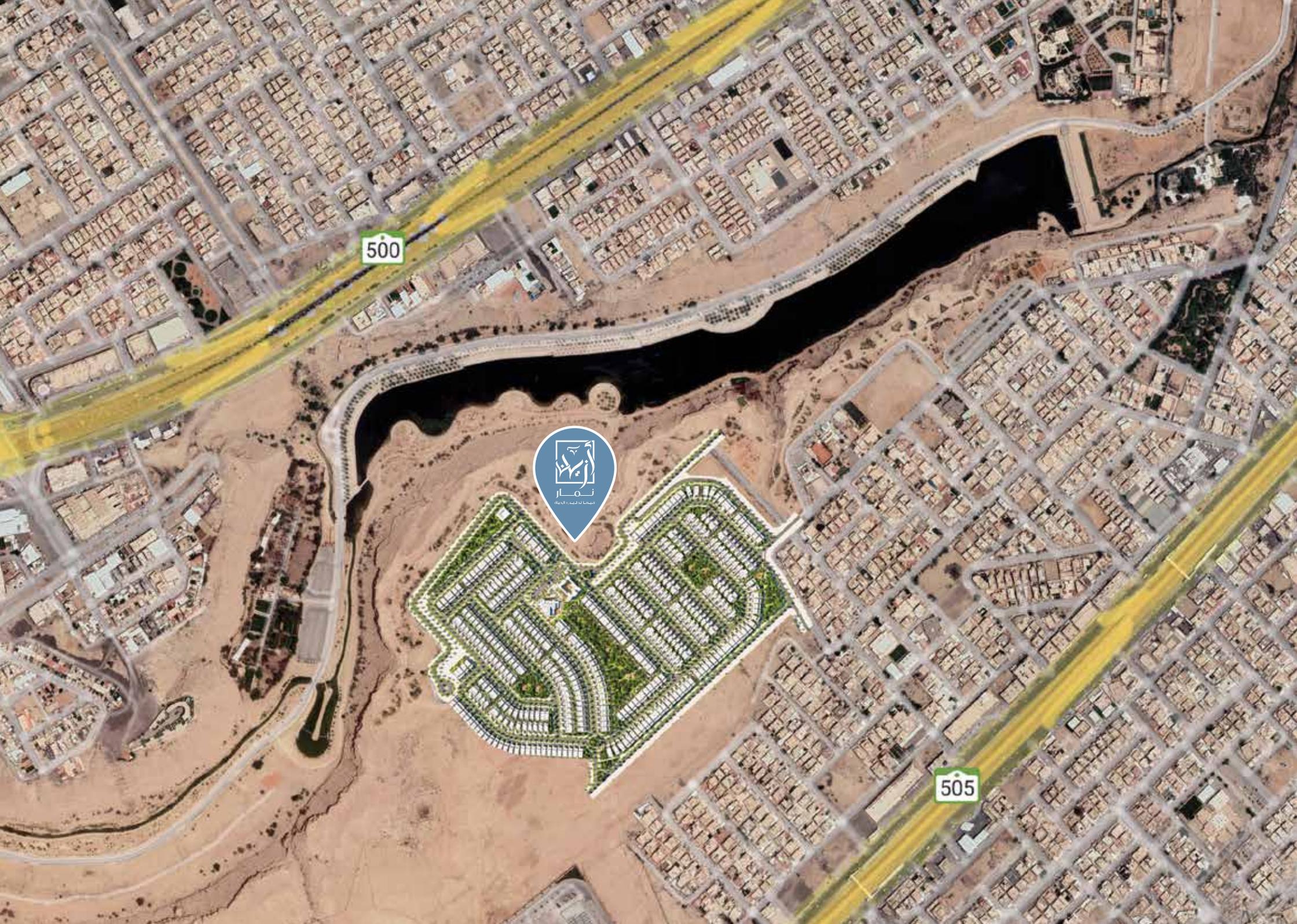




فيها تملك منزل العمر

- منذ إطلاق برنامج سكني عام 2017م، تمكنت الأسر السعودية من تملك منزل العمر من خلال خيارات وتسهيلات متعددة.
- فبمجرد استيفاء المتقدم لشروط التقديم على سكني والانتهاء من الخطوات، سيتمكن من تملك منزله الأول بعد فترة وجيزة.
- وأحد أحدث تلك المشاريع المميزة هو مشروع أزيان نمار بمدينة الرياض، والذي تطوره وتنفذه مجموعة بن جاز للآلة للتجارة والمقاولات، والتي لها خبرة طويلة في مجال التطوير العقاري، بالشراكة مع الشركة الوطنية للإسكان.





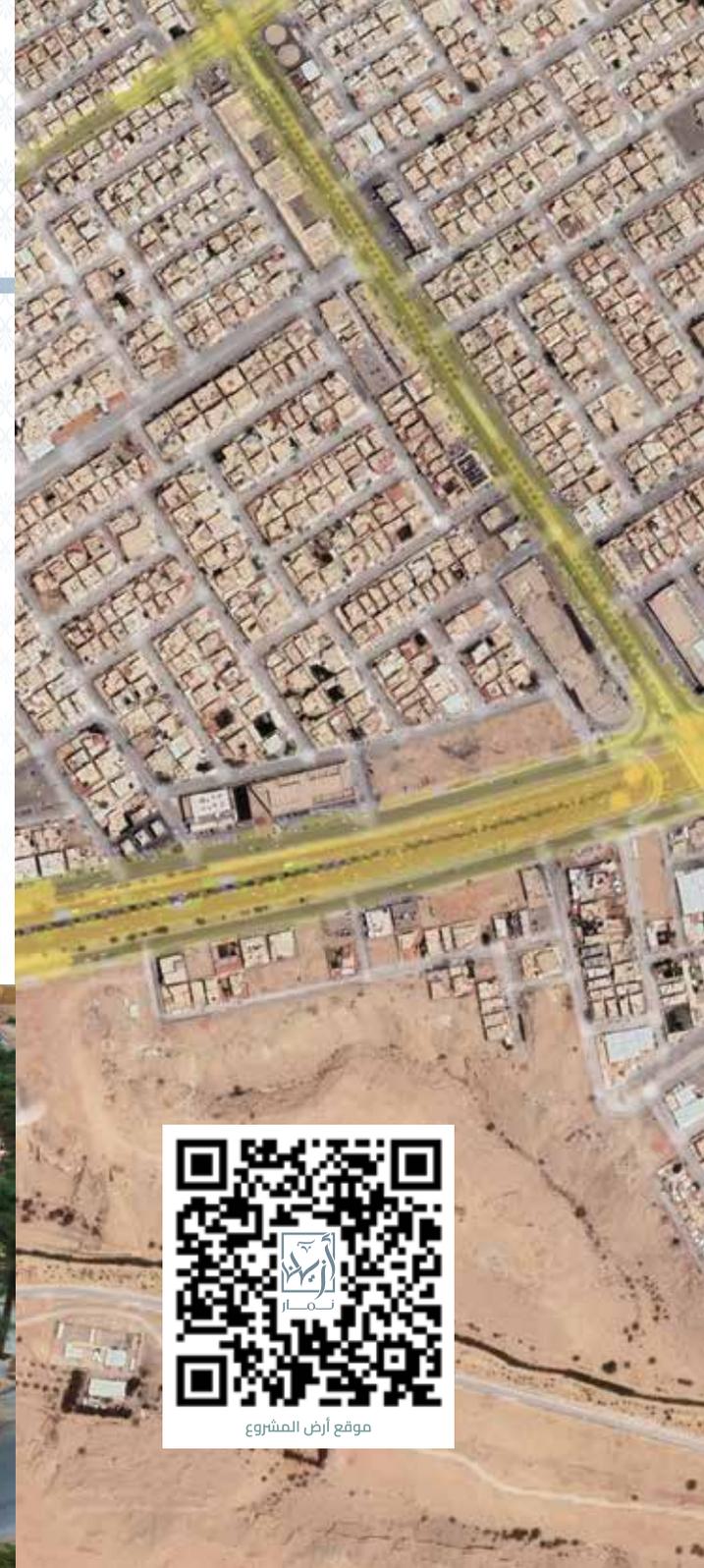
500



505

هناك هـنـيش الـريـاض

- ضاحية نمار هي إحدى أحياء غرب الرياض الراقية، التي تمتاز بفلاها السكنية المميزة، كما تُعتبر إحدى أكثر مناطق الجذب السكاني المناسبة لاستقرار العائلات.
- وقد سجلت ضاحية نمار ارتفاعاً ملحوظاً من قبل الباحثين عن العقارات السكنية خلال السنوات الماضية، نظراً لما تتمتع به من تنظيم ووفرة المرافق الحيوية والخدمات.
- تضم ضاحية نمار واحدة من أبرز معالم جنوب غرب العاصمة وهو منتزه وادي نمار، الذي يحوي بحيرة سد نمار، وشلال وادي نمار، بالإضافة إلى ممشى النخيل الذي يمتد بإطلالة بانورامية على طول الوادي.
- تتجاوز ضاحية نمار مع عدد من الأحياء السكنية المميّزة، حيث يجاورها كل من حي الشفا والدرېهمية بالإضافة إلى حي السويدي، كما تقع ضاحية نمار بين اثنين من أكثر الطرق حيوية وهما الطريق الدائري الجنوبي وطريق ديراب وهما بمثابة منافذ للضاحية تربط ما بينها وبين ما يجاورها من أحياء وباقي أجزاء العاصمة.

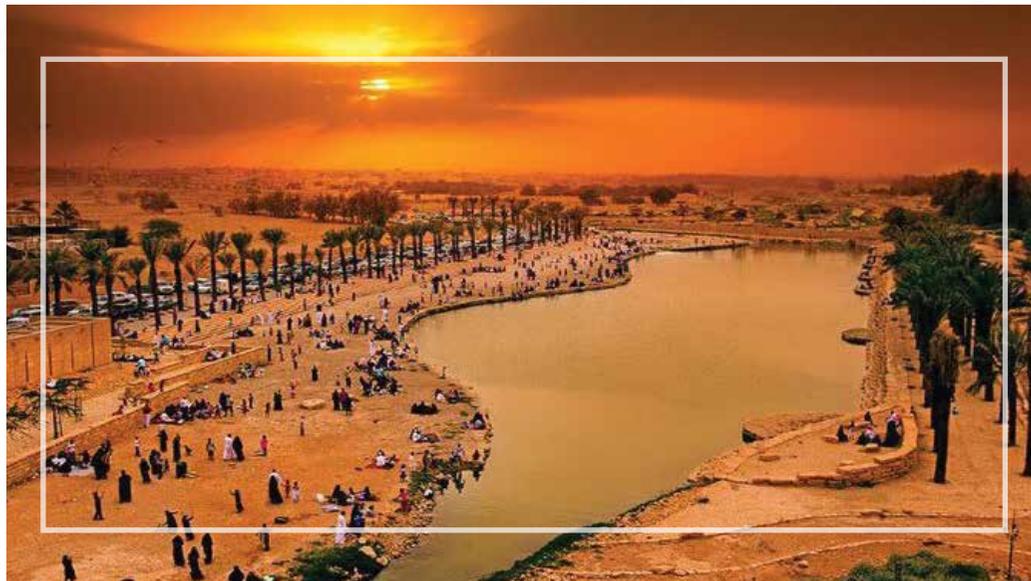


موقع أرض المشروع

فيها كل الخدمات

- يقع مشروع أزيان نمار في موقع حيوي يزخر بالخدمات ويتصل بشبكة من الطرق الخارجية والداخلية المخدومة والتي تصله بمختلف أجزاء الرياض.
- يمتاز المشروع بمجاورته للعديد من الخدمات الأساسية من مدارس وخدمات الرعاية الصحية ومراكز تسوق ومرافق ترفيهية.





فيها تطيب الحياة

- في موقع متميز من ضاحية نمار يمتد مشروع أزيان نمار على مساحة تقدر بـ **240.763 م2** متميزاً بإطلالة بانورامية على وادي نمار الغني بمعالمه الجمالية.
- يحتوي المشروع على **457 فيلا** سكنية تم تصميمها بأسلوب هندسي عصري ممزوج بجماليات التراث العمراني الأصيل.
- صمم المشروع على ثلاثة نماذج ليلاحي تطلعات الأسرة السعودية في إيجاد سكن عصري يناسب أذواقهم ويراعي احتياجاتهم، ويحقق لهم الرفاهية والراحة، ويمنحهم سكناً راقياً تطيب فيه الحياة.
- اعتمد تصميم المشروع على رؤية هندسية تجمع بين الجمال ومواكبة روح العصر.
- روعى في تصميم المشروع الخصوصية وطبيعة العائلات السعودية، وعدد أفراد الأسر وتنوع الأذواق.





فيها مزايا فريدة

إطلالة بانورامية على وادي نمار

داخل النطاق العمراني السكني

نماذج متنوعة لمساحات الفيلا

تصاميم تراعي معايير التناسق الجمالي

مساحات خضراء وحدائق عامة

شوارع داخلية وأرصفة وإنارة

كراج خاص لكل فيلا

ضمان على الجودة وفق الكود السعودي

تباعد الفلل وخصوصيتها
واستقلاليتها عن الجوار

تكامل البنية التحتية لخدمات الماء
والكهرباء والصرف الصحي والاتصالات

فيها مرافق متعددة



مركز اجتماعي



ممشى رياضي



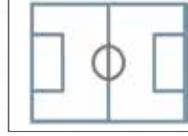
كوفي شوب



مطاعم



مسجد



ملاعب رياضية



سوبر ماركت



ملاعب أطفال



مواقف سيارات



حدائق



نموذج إيوان

4 عدد غرف النوم 

6 عدد دورات المياه 

أبداع مصممونا في توزيع المساحات بدقة عالية في **نموذج إيوان**, وقاموا بتوظيف مهاراتهم لتحقيق ذلك. فالتقسيمات والأبعاد المدروسة أضفت عمقاً وإحساساً فائقاً بالسعة والراحة.

مساحة الفيلا 286 م²



الدور الأرضي

إجمالي مسطح البناء للدور الأرضي ١٢٦,٣٠ م^٢

المساحة	الأبعاد	البيان
20.00 م ²	4.00X5.00 م	المجلس
3.00 م ²	2.00X1.50 م	مغاسل المجلس
2.55 م ²	1.50X1.70 م	دورة مياه المجلس
14.40 م ²	4.00X3.60 م	صالة الطعام
29.00 م ²	5.00X5.80 م	صالة المعيشة
1.50 م ²	1.00X1.50 م	مغاسل المعيشة
1.785 م ²	1.05X1.70 م	دورة مياه المعيشة
15.20 م ²	3.80X4.00 م	المطبخ





الدور الأول

إجمالي مسطح البناء للدور الأول 117,0 م²

المساحة	الأبعاد	البيان
22.40 م ²	4.00X5.60 م	غرفة نوم 1
15.20 م ²	3.80X4.00 م	غرفة نوم 2
14.60 م ²	3.65X4.00 م	غرفة نوم 3
14.60 م ²	3.65X4.00 م	غرفة نوم 4
4.05 م ²	1.50X2.70 م	دورة مياه 1
4.05 م ²	1.50X2.70 م	دورة مياه 2
4.05 م ²	1.50X2.70 م	دورة مياه 3

الدور العلوي

إجمالي مسطح البناء للدور الثاني ٤٢ م^٢

المساحة	الأبعاد	البيان
4.05 م ²	2.70X1.50 م	غرفة غسيل
8.60 م ²	2.15X4.00 م	غرفة نوم خادمة
2.205 م ²	1.05X2.10 م	دورة المياه





صور توضيحية لغرض تقريب الفكرة



صور الواجهات تقريبية

نموذج رونق

التصميم العصري لنموذج رونق والمشوب بالأصالة والبساطة، يعكس الاستغلال الأمثل للمساحات، ويقدم تجربة سكن حميمية ودافئة لأسرة سعيدة تتوفر لديها جميع مقومات السكن الآمن والمريح.

مساحة الفيلا 319 م²

عدد غرف النوم 4



عدد دورات المياه 8



محتويات الفيلا

مستودع



صالة عائلية



غرفة سائق



غرفة خادمة



كراج داخلي



تأسيس مصعد داخلي



تراس وجلسات خارجية

الدور الأرضي

إجمالي مسطح البناء للدور الأرضي ١٢٨,١٦ م²

المساحة	الأبعاد	البيان
24.00 م ²	6.00X4.00 م	المجلس
2.40 م ²	2.00X1.20 م	مغاسل المجلس
14.40 م ²	4.85X8.55 م	صالة معيشة + الطعام
41.46 م ²	1.10X1.80 م	مغاسل المعيشة
2.28 م ²	1.20X1.90 م	دورة مياه المجلس
2.07 م ²	1.15X1.80 م	دورة مياه المعيشة
6.50 م ²	2.60X2.50 م	غرفة سائق
2.04 م ²	1.20X1.70 م	دورة مياه السائق
13.68 م ²	3.80X3.60 م	المطبخ



الدور الأول

إجمالي مسطح البناء للدور الأول ١٢٤,١ م^٢

المساحة	الأبعاد	البيان
١٤.٧٦ م ^٢	٣.٦٠X٤.١٠ م	صالة
٢٠.٠٠ م ^٢	٤.٠٠X٥.٠٠ م	غرفة نوم ١
١٥.١٢ م ^٢	٣.٦٠X٤.٢٠ م	غرفة نوم ٢
١٤.٤٠ م ^٢	٣.٦٠X٤.٠٠ م	غرفة نوم ٣
٥.٠٤ م ^٢	١.٨٠X٢.٨٠ م	دورة مياه ١
٣.٨٤ م ^٢	١.٦٠X٢.٤٠ م	دورة مياه ٢
٣.٨٤ م ^٢	١.٦٠X٢.٤٠ م	دورة مياه ٣
٤.٨٣ م ^٢	٢.١٠X٢.٣٠ م	غرفة ملابس

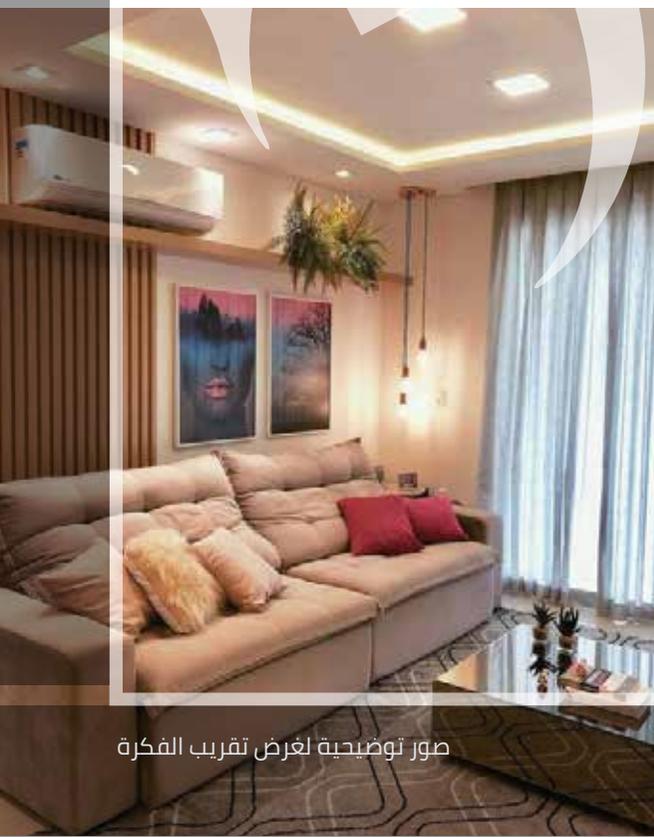


الدور العلوي

إجمالي مسطح البناء للدور الثاني 01,7 م²

المساحة	الأبعاد	البيان
15.20 م ²	3.80X4.00 م	غرفة نوم
3.84 م ²	1.60X2.40 م	دورة مياه
6.625 م ²	2.50X2.65 م	غرفة نوم خادمة
1.56 م ²	1.30X1.20 م	دورة مياه





صور توضيحية لغرض تقرب الفكرة



نموذج مقام

4 عدد غرف النوم



8 عدد دورات المياه



صمم نموذج مقام لتكون مساحة أوسع للمعيشة، وميدان أرحب للأبناء، ليكبروا في أحضان بيتهم الكبير عبر محطات عمرهم، وليجدوا فيه ذكريات خالدة، وحياة مطمئنة، وسعادة أسرية، تعينهم على الاستقرار والنجاح والإبداع.

مساحة الفيلا 350 م²

محتويات الفيلا

مستودع



صالة عائلية



غرفة سائق



غرفة خادمة



كراج داخلي



تأسيس مصعد داخلي



تراس وجلسات خارجية



الدور الأرضي

إجمالي مسطح البناء للدور الأرضي ١٠٨ م^٢

المساحة	الأبعاد	البيان
٥.٩٤ م ^٢	٢.٢٠X٢.٧٠ م	مدخل الرجال
٢٢.٨٠ م ^٢	٣.٨٠X٦.٠٠ م	المجلس
٢.٤٦٥ م ^٢	١.٤٥X١.٧٠ م	دورة مياه المجلس
١.٧٤ م ^٢	١.٢٠X١.٤٥ م	مغاسل الرجال
١٦.٣٤ م ^٢	٣.٨٠X٤.٣٠ م	صالة الطعام
٧.٠٢ م ^٢	٢.٦٥X٢.٦٥ م	موزع
٢.١٦ م ^٢	١.٢٠X١.٨٠ م	مغاسل المعيشة
٢٩.٤٠ م ^٢	٤.٢٠X٧.٠٠ م	صالة معيشة
٢.٢٢ م ^٢	١.٢٠X١.٨٥ م	دورة مياه المعيشة
٦.٥٠ م ^٢	٢.٦٠X٢.٥٠ م	غرفة سائق
٢.٧٣ م ^٢	١.٠٥X٢.٦٠ م	دورة مياه السائق
١٩.٠٤ م ^٢	٣.٤٠X٥.٦٠ م	المطبخ



الدور الأول

إجمالي مسطح البناء للدور الأول ١٤٣,٩ م^٢

المساحة	الأبعاد	البيان
١٤.٤٠ م ^٢	٣.٦٠X٤.٠٠ م	صالة معيشة
١٥.٢٠ م ^٢	٣.٨٠X٤.٠٠ م	غرفة نوم ١
١٣.٨٧ م ^٢	٣.٦٥X٣.٨٠ م	غرفة نوم ٢
١٣.٨٧ م ^٢	٣.٦٥X٣.٨٠ م	غرفة نوم ٣
١٦.١٥ م ^٢	٣.٨٠X٤.٢٥ م	غرفة نوم ٤
٤.٠٠ م ^٢	١.٦٠X٢.٥٠ م	دورة مياه ١
٤.٠٠ م ^٢	١.٦٠X٢.٥٠ م	دورة مياه ٢
٤.٠٠ م ^٢	١.٦٠X٢.٥٠ م	دورة مياه ٣
٦.٦٥ م ^٢	١.٧٥X٣.٨٠ م	غرفة ملابس



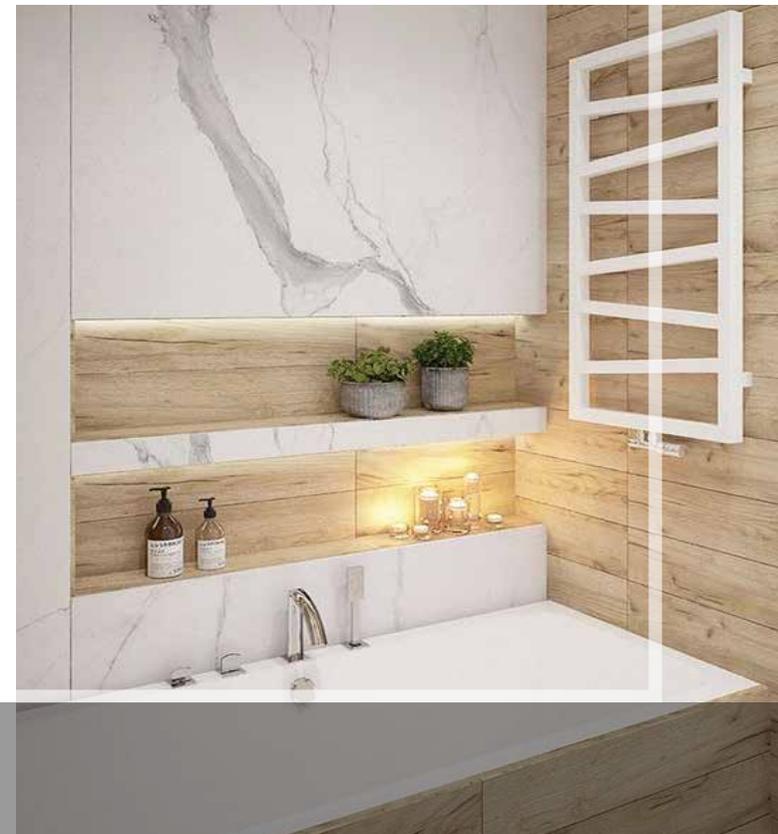
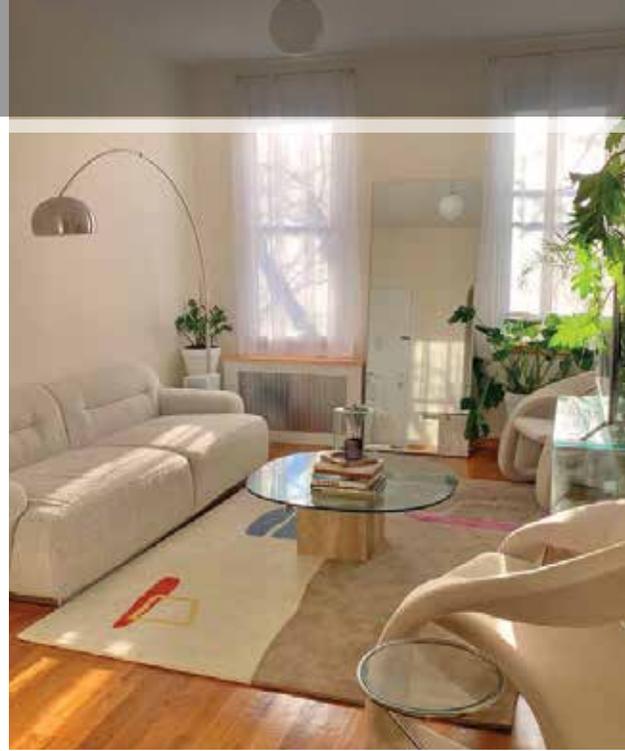
نموذج مقام

الدور العلوي

إجمالي مسطح البناء للدور الثاني ٤٩ م^٢

المساحة	الأبعاد	البيان
١٩.١٥ م ^٢	٢.٩٠X٦.٦٠ م	صالة
٦.٦ م ^٢	٢.٣٥X٢.٨٠ م	غرفة خادمة
٢.٦ م ^٢	٢.٣٥X١.١٠ م	دورة مياه الخادمة





صور توضيحية لغرض تقرب الفكرة

قشارك الحين بين يديك



حمل النسخة الإلكترونية
من الكتيب التعريفي
لمشروع أزيان نمار

مواصفات التشطيب

دهان من أجود الخامات العالمية 

عوازل مائية لأسطح ودورات المياه 

عوازل حرارية للأسطح والجدران الخارجية 

أبواب خشبية ذات جودة عالية 

النوافذ من زجاج مزدوج عازل للحرارة 

السيراميك والرخام مطابق للمواصفات والمقاييس السعودية. 

مواصفات المواد

الحديد مطابق للمواصفات السعودية القياسية 

الخرسانة مطابقة للمواصفات السعودية القياسية 

الأسلاك سعودية بمواصفات أمريكية 

الكابلات مطابقة للمواصفات القياسية السعودية 

الضمانات

مواصفات جميع المواد مطابقة
للهيئة السعودية للمواصفات 

يتم تنفيذ المشروع تحت إشراف مباشر
من الشركة الوطنية للاسكان 

10 سنوات على
الهيكل الإنشائي 

1 سنة على
أعمال السباكة 

1 سنة على
أعمال الكهرباء 



المطوّر العقاري

أزيان

شركة بن جار الله
للتجارة والمقاولات



معتمد لدى

سكني

920020156

www.azyannamar.com

azyan_namar

