



مجتمع
الأصالة

ملف الأمانة
MALFA AL-ASALA



مجتمع الأمانة



مجتمع الأمانة واحد من أحد مجتمعات الشركة الوطنية للإسكان والتي تهدف بها إلى الإرتقاء بمستوى جودة الحياة والذي يقع بمدينة الرياض على مساحة تتجاوز الثلاثة ملايين متر مربع، تتجاوز فيها المسطحات الخضراء 200,000 متر مربع مع توفير كافة المرافق والتي يصل عددها إلى 19 مرفق.



مجتمع
الأمانة

الموقع والخدمات





خدمات ومرافق مجتمع الأمالة

حجم الضاحية
3,858,862



مرافق تجارية



مراكز ترفيهية



مساجد

عدد المرافق التجارية
19



عدد الحدائق والمنتزهات
27



أندية رياضية



حدائق وملاعب



مدارس

مساحة الحدائق والمنتزهات
+ مساحات خضراء
231,434



عدد الوحدات الإجمالي
3715 وحدة سكنية



مراكز صحية



رياض أطفال



مطاعم



تصاميم عصرية بعراقة ماضينا





عبقرية المكان

الموقع الاستراتيجي

في موقع استراتيجي في مدينة الرياض، يطل مجتمع الأمانة على طرق حيوية ورئيسية، لتصل بسهولة لأي وجهة تريدها.

34
KM
السفارات

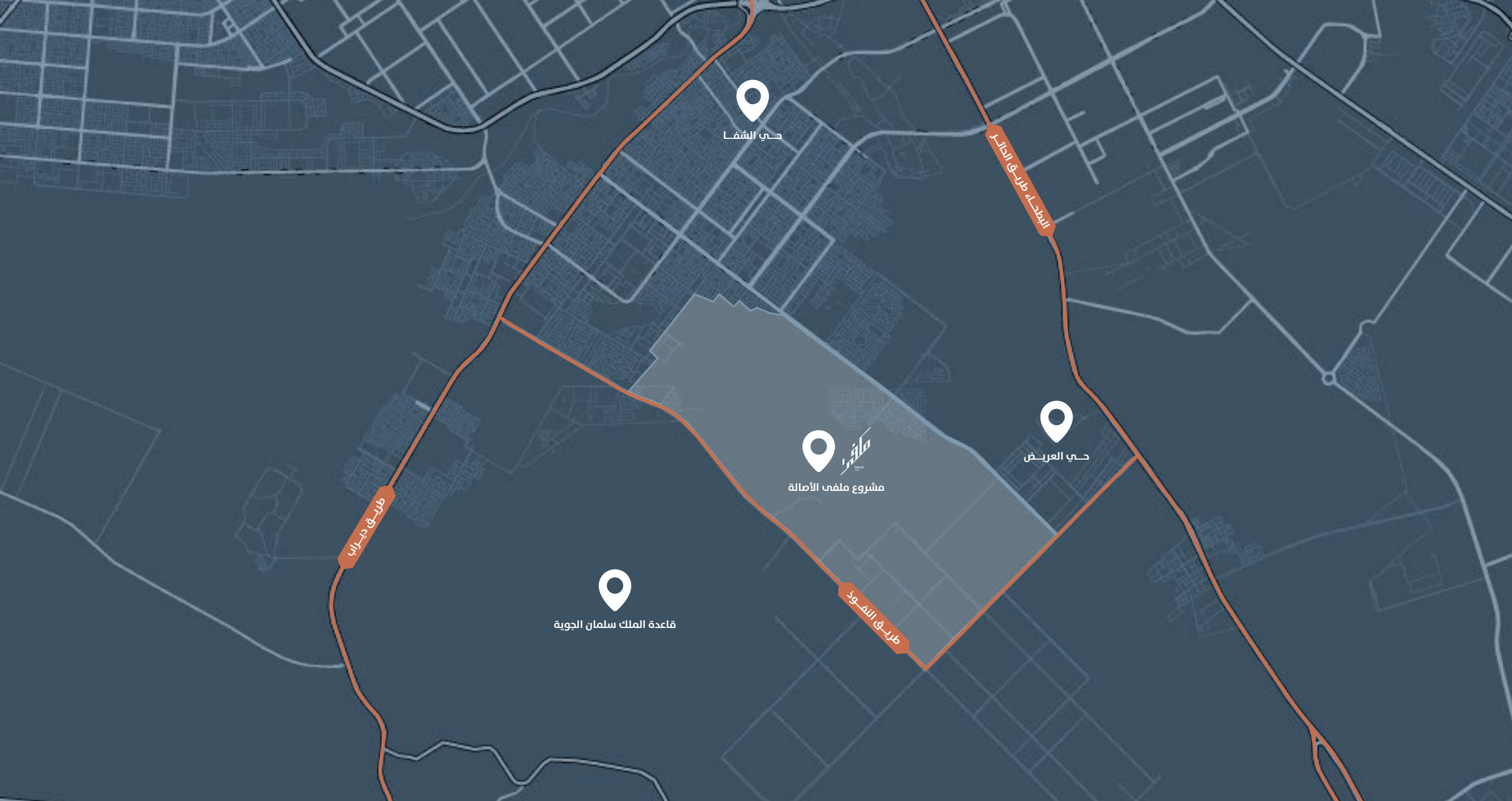
35
KM
المدينة الصناعية الجديدة

19
KM
مستشفى دله

25
KM
سلام مول

13
KM
كليات التقنية التطبيقية

15
KM
قاعدة الملك سلمان الجوية





موقع المشروع

الرياض - مقابل بوابة الشفا



مساحة أرض المشروع

61.000 متر مربع



متوسط مساحة الأرض

375 متر مربع



عدد القلل

166 فيلا



المساحة البنائية لكل فيلا

272 متر مربع



النموذج





Villa
224



*مور تخيلية للتصميم الداخلي



الأبعاد		البيان
4.50	4.50	المجلس
3.00	2.00	حمام ضيوف
4.40	3.10	غرفة طعام
5.80	4.55	الصالة
3.00	1.40	حمام
3.90	3.40	المطبخ







دوبليكس نموذج 2 الدور الأرضي



الأبعاد		البيان
4.25	3.60	غرفة نوم أطفال 1
3.60	3.60	غرفة نوم أطفال 2
5.30	3.60	غرفة نوم رئيسي 1
2.90	1.60	حمام
4.25	3.10	صالة 2
7.60	5.50	جناح نوم رئيسي

دوبليكس نموذج 2 الدور العلوي

مواد التشطيب

- دهان من أجود الخامات العالمية 
- عوازل مائية لأسطح ودورات المياه 
- عوازل حرارية للأسطح والجدران الخارجية 
- أبواب خشبية ذات جودة عالية 
- النوافذ من زجاج مزدوج عازل للحرارة 
- السيراميك و الرخام مطابق للمواصفات السعودية 

مواصفات المواد

- الحديد مطابق للمواصفات السعودية القياسية
- الخرسانة مطابقة للمواصفات السعودية القياسية
- الكابلات مطابقة للمواصفات القياسية السعودية
- الأسلاك سعودية بمواصفات أمريكية
- السيراميك و الرخام مطابق للمواصفات والمقاييس السعودية

الضمانات

- الهيكل الإنشائي مضمون لمدة 10 سنوات
- أنابيب حرارية مضمونة لمدة 10 سنوات
- العوازل المائية مضمونة لمدة 10 سنوات
- لوحات الكهرباء مضمونة لمدة 20 سنوات
- أعمال الإلكتروميكانيك مضمونة لمدة سنة
- جميع الأعمال من خشب وألمونيوم ودهان وأعمال تشطيبات مضمونة لمدة سنة
- يتم تنفيذ المشروع تحت إشراف مباشر من وزارة الإسكان
- مطابقة جميع المواد المستخدمة لشروط الهيئة السعودية للمواصفات



الوطنية للإسكان

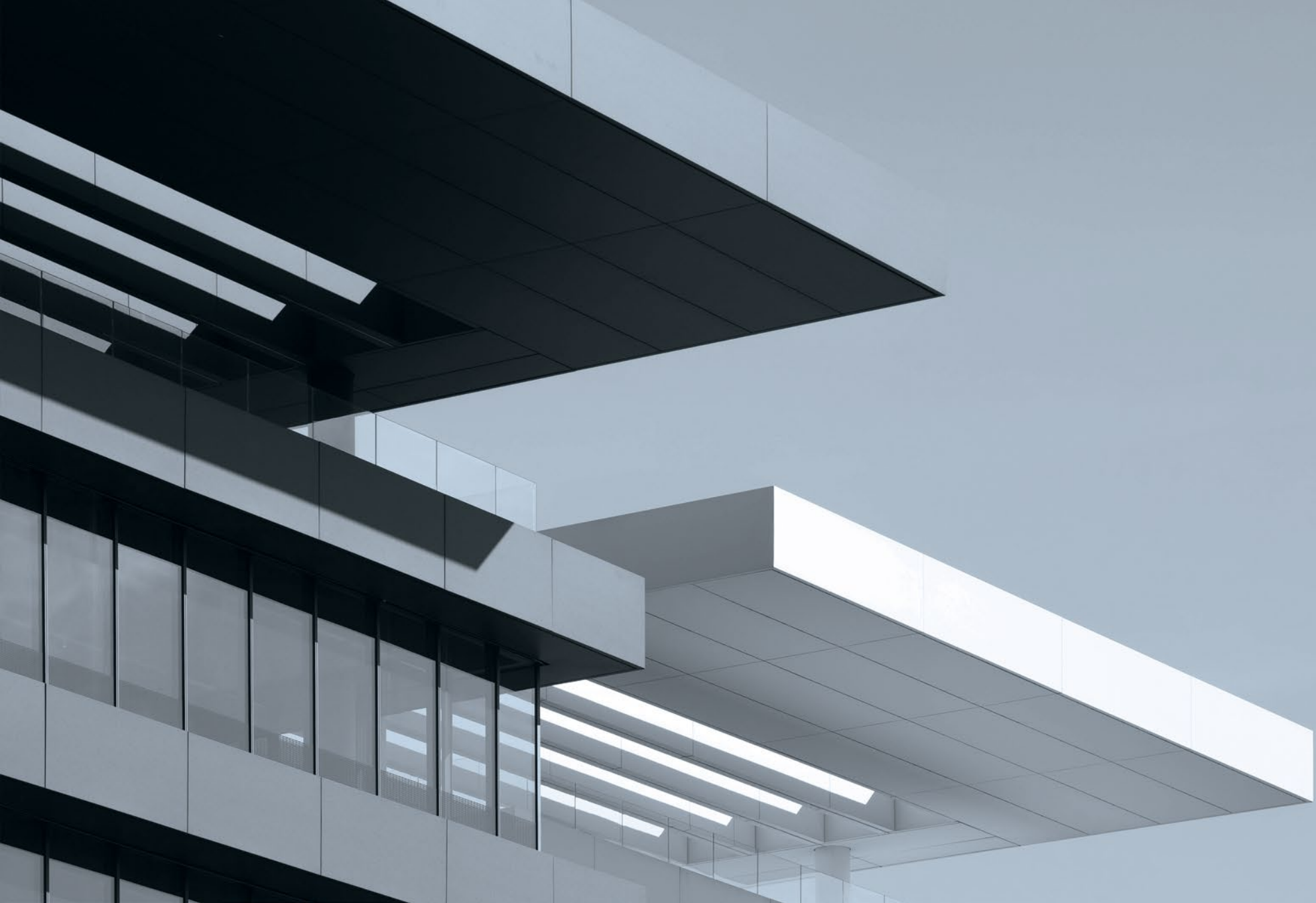


أسست NHC الشركة الوطنية للإسكان في أواخر عام 2016 بموجب المرسوم الملكي رقم الملكي رقم 7262 بتاريخ 1437/2/8 هـ لتكون الذراع الاستثمارية لمبادرات وبرامج وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان في القطاع العقاري السكني والتجاري

لتصبح الشركة الممكن الوطني لقطاع الإسكان ومنظومة العرض العقاري ويشمل القطاعين العام والخاص وذلك بتطوير شراكات استراتيجية معهم. كما تحرص الشركة على تقديم مشاريع نوعية عبر مجتمعات عمرانية بتصاميم عمرية

وحلول سكنية متنوعة وبأسعار مناسبة تواكب تطلعات جيل المستقبل وتحقق جودة الحياة وذلك بالشراكة مع المطورين العقاريين من ذوي الخبرة والكفاءة.





تمارس الشركة نشاطها العقاري منذ 90 عام بخبرات توارثها الأبناء من الإباء والأجداد سطرنا خلالها سجل حافل من الإنجازات في جميع مجالات الاستثمار العقاري من مشاريع سكنية وتجارية وتطوير مخططات بتطبيق أفضل الممارسات المهنية وإنشاء شركات جوهريّة مع أفضل شركات المقاولات والمكاتب الهندسية واشترطنا ان يكون شركائنا معتمدين ومؤهلين من الجهات المختصة بالمملكة حتى نضمن جودة منتجاتنا ونحقق النمو المستدام للشركة لنحقق طموحنا بان نكون ضمن العلامات التجارية المميزة بالمملكة في قطاع التطوير العقاري وان نكون جزء فاعلا في النمو الذي تشهده المملكة العربية السعودية من خلال تنوع المنتجات العقارية التي تطرحها الشركة حسب متطلبات وتطورات السوق العقاري بالمملكة .



فيصل عبدالله بن سعيدان
للاستثمار والتطوير العقاري

تواصل معنا

920024010

www.faisal-binsaedan.com