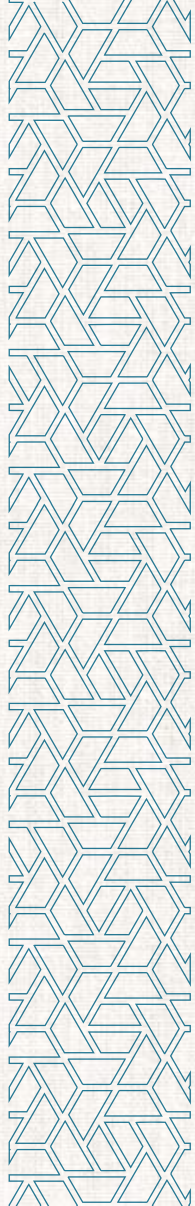


ج  
جوهرة البحيرات  
JAWHARAT ALBUHAYRAT



سدايم



المطور



ARTAR

شركة عبد الرحمن سعد الراشد وأولاده  
Abdul Rahman Saad AlRashid & Sons Co.  
شركة مساهمة مغلقة Closed Joint Stock Co.

جوهرة البحيرات  
JAWHARAT ALBUHAYRAT

## الوطنية للإسكان

تأسست CHN الشركة الوطنية للإسكان في أواخر عام 2016م بموجب المرسوم الملكي رقم 7262 بتاريخ 08/02/1437 هـ لتكون الذراع الاستثماري لمبادرات وبرامج وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان في القطاع العقاري السكني والتجاري كما تحرص الشركة على تقديم مشاريع نوعية عبر مجتمعات عمرانية بتصاميم عصرية وطول سكنية متنوعة وبأسعار مناسبة تواكب تطلعات جيل المستقبل وتحقق جودة الحياة، وذلك بالشراكة مع المطورين العقاريين من ذوي الخبرة والكفاءة.



### مشروع جوهرة البحيرات



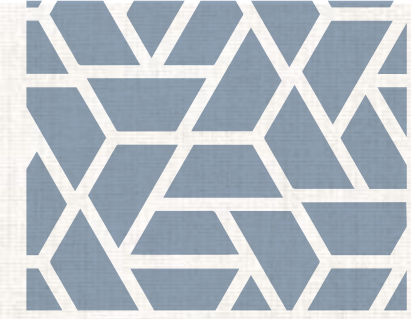
جوهرة البحيرات  
JAWHARAT ALBUHAYRAT

أحمدى مشاريع



ARTAR

شركة عبد الرحمن سعد الراشد وأولاده  
Abdul Rahman Saad AlRashid & Sons Co.  
شركة مساهمة مغلقة  
Closed Joint Stock Co.



جوهرة البحيرات  
JAWHARAT ALBUHAYRAT

# مياة كاملة متكاملة







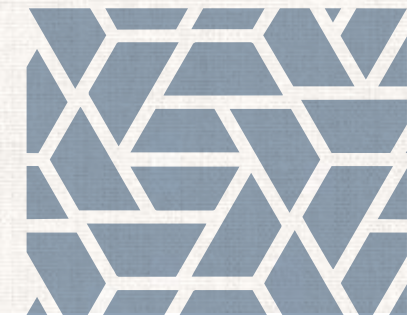
ARTAR

شركة عبد الرحمن سعد الراشد وأولاده  
Abdul Rahman Saad AlRashid & Sons Co.  
شركة مساهمة مغلقة  
Closed Joint Stock Co.

أهم مشاريعنا



كان و مازال محور اهتمامنا في شركة عبد الرحمن سعد الراشد واولاده  
ومنذ ان تأسست في عام 1993 هو تجديد الثقة معكم دائما في تحقيق  
أحلامكم و التي كانت انطلاقا من مشاريعنا السابقة و المنتشرة في كل  
انحاء ربوع مملكتنا الحبيبة بشكل عام و من مشروع ديار السعد في مدينة  
الرياض بشكل خاص و حاليا في مشروع جوهرة البحيرات درة مشاريع مدينة  
جدة في ضاحية السدايم حيث سخرنا ما تمتلكه الشركة من خبرات  
استثنائية في قطاعات التطوير العقاري و المراكز التجارية و بناء الوحدات  
السكنية و المراكز الطبية لتحقيق احلامكم من خلال التعاون المشترك مع  
وزارة الاسكان من خلال برنامج سكني و العمل معا لتحقيق رؤية 3202





موقع المشروع





# مياة كاملة متكاملة

## مميزات المشروع



حدائق



ممشى



رياض أطفال



مستوصفات



مقاهي



مراكز تجارية



مدارس



مراكز حكومية



مساجد



مجمع الملك عبدالله الطبي  
37 دقيقة



شاطئ البحر  
8 دقائق



ملعب الجوهرة  
20 دقيقة



مطار الملك عبد العزيز  
37 دقيقة



خليج الملك سلمان  
10 دقائق





حياة  
عصرية

نموذج التوليب - فيلا منفصلة  
نموذج الجوري - دوبلكس

الدور الأرضي



نموذج الجوري

مساحة الأرض: من 250 الى 451.60  
مساحة البناء: 273.80

الدور الأول



نموذج التوليب

مساحة الأرض: من 250 الى 366  
مساحة البناء: 273.88

الدور الملحق





حياة  
رفاهية



## نموذج الفيروز - دوبلكس



مساحة الأرض : من 250 الى 306.78  
مساحة البناء: 250.11

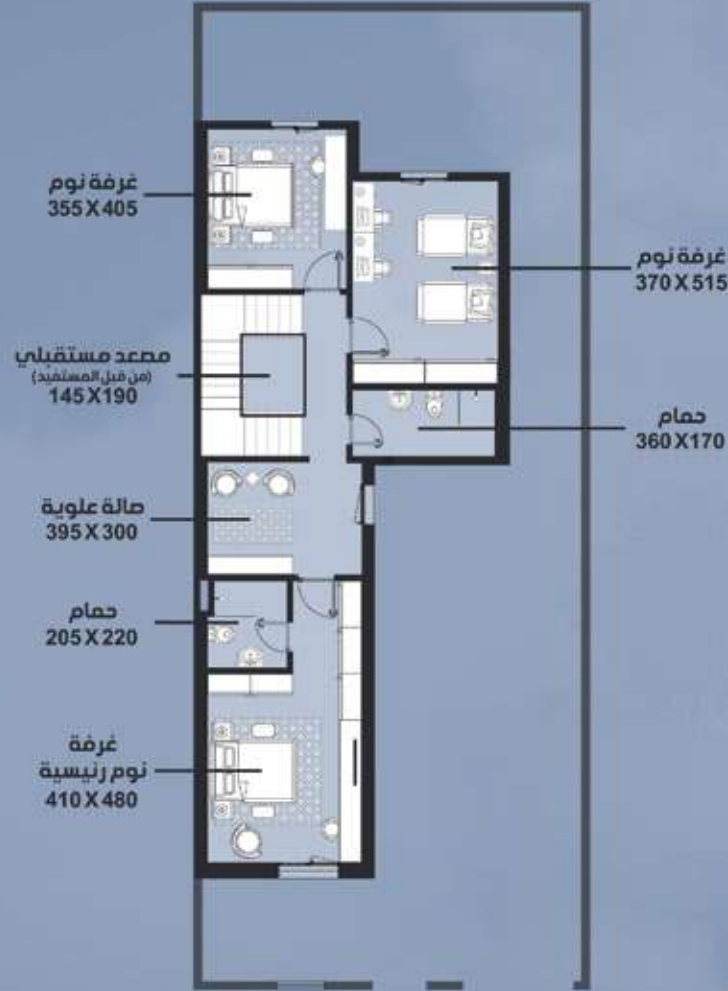
تصميم افتراضي للواجهات

## نموذج الريحان - دوبلكس

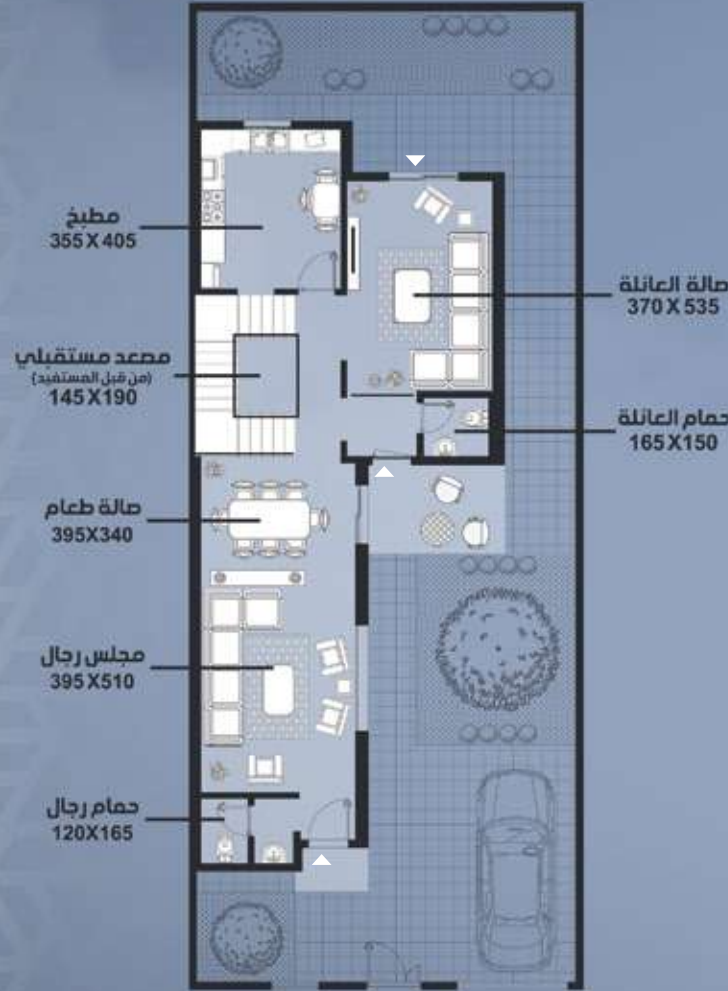
### الدور الملحق



### الدور الأول



### الدور الأرضي



مساحة الأرض: من 250 الى 288.75  
مساحة البناء: 276.81

تصميم افتراضي للواجهات



حياة  
مميزة



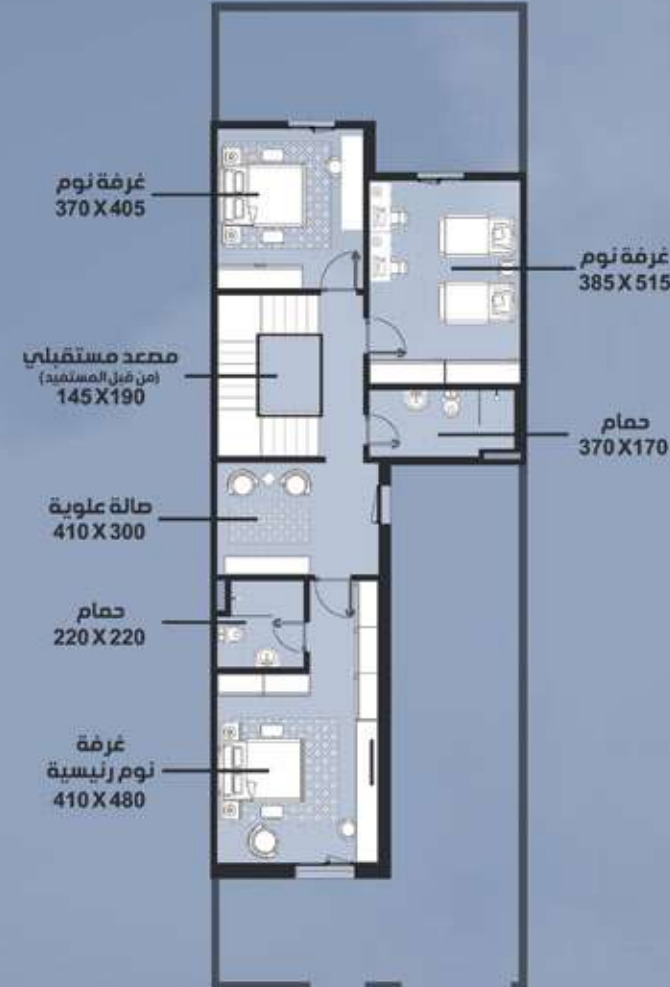


## نموذج الياقوت - فيلا تاون هاوس

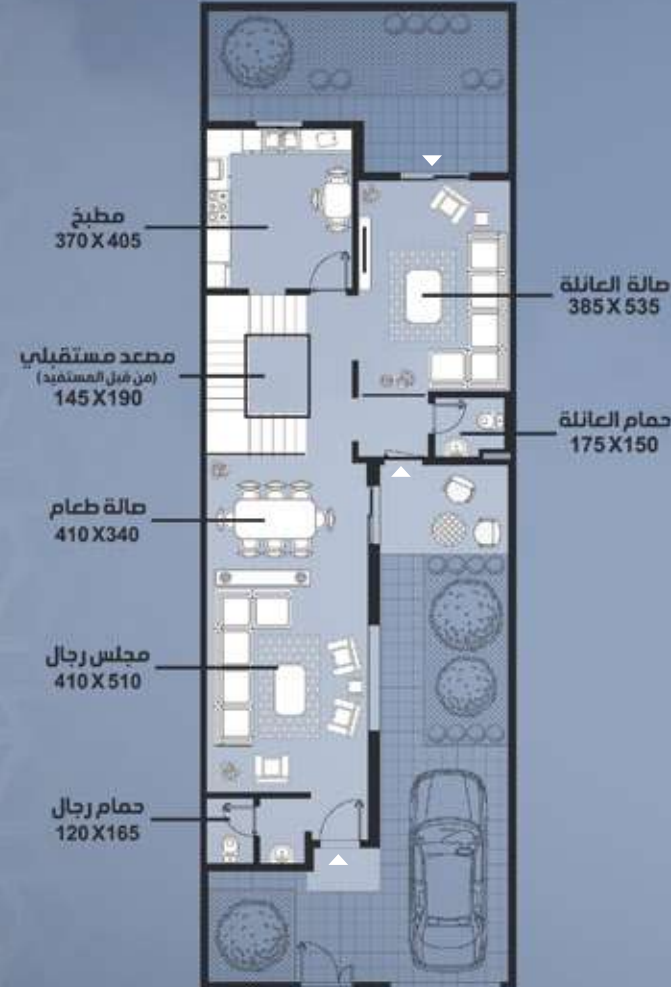
### الدور الملحق



### الدور الأول



### الدور الأرضي



مساحة الأرض: 200  
مساحة البناء: 250.11

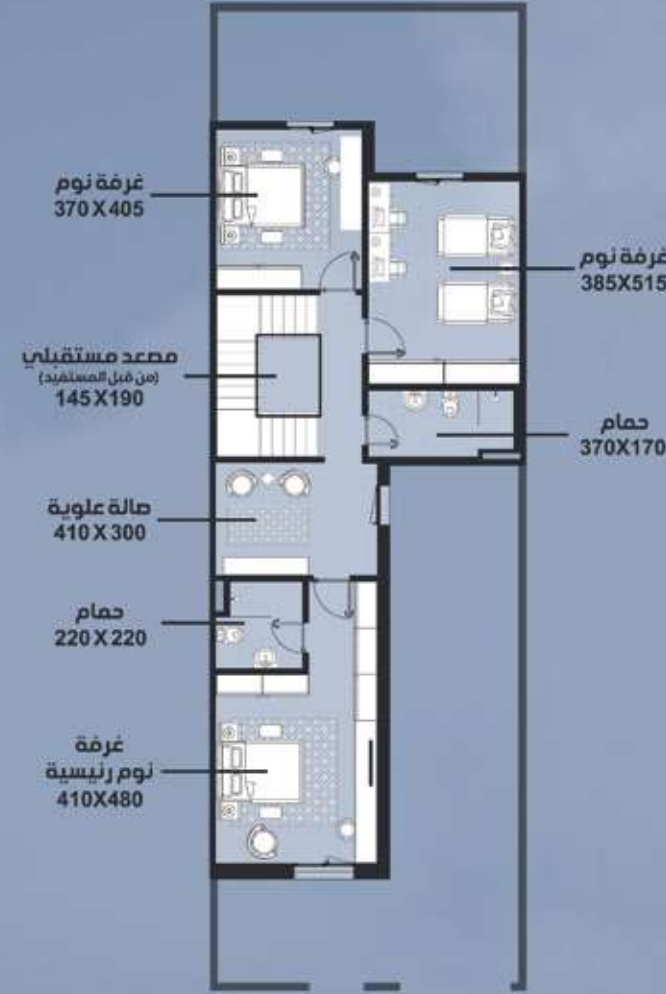
تصميم افتراضي للواجهات

# نموذج الياسمين - فيلا تاون هاوس

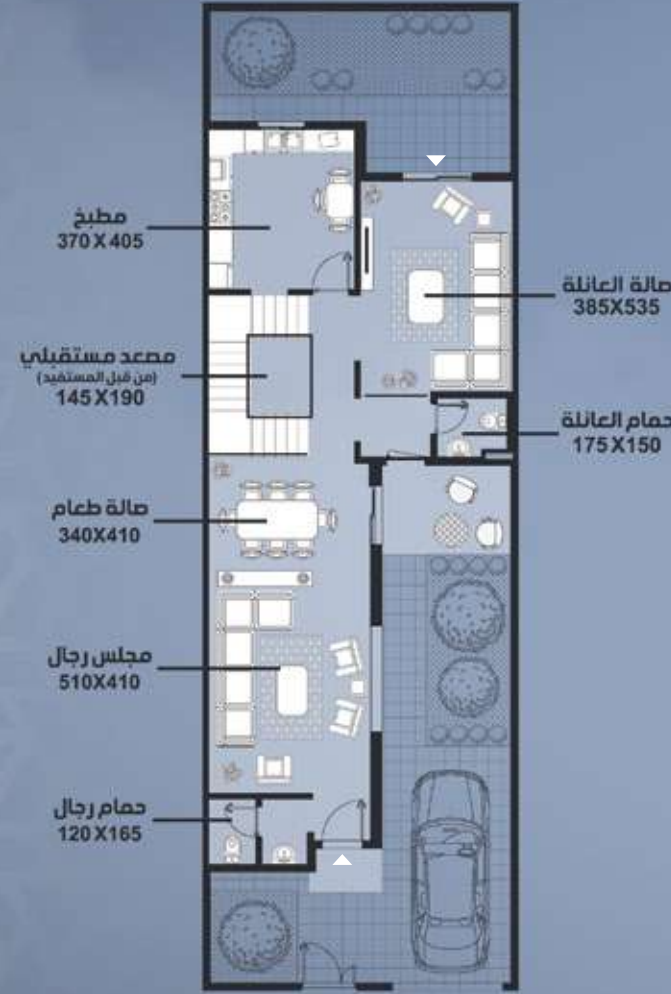
## الدور الملحق



## الدور الأول



## الدور الأرضي



مساحة الأرض: من 200 الى 220  
مساحة البناء: 276.81

تصميم افتراضي للواجهات





مياة  
فخامة



# المواصفات والضمانات



**الهيكل الإنشائي**  
- نظام إنشاء حديث  
- ضمان 10 سنة



**المطبخ**  
- لا تشمل الكابائن و المجلى



**العزل الحراري للجدران**  
- حسب المواصفات ومعايير الكود السعودي  
- ضمان 10 سنوات



**الأطقم الصحية والمغاسل**  
- أطقم كاملة للحمامات مع مغاسل عمود أو نصف عمود غير شامل إكسسوارات الحمام  
- ضمان 1 سنة



**الأنتركوم**  
- تأسيس فقط



**الدهان الخارجي**  
- دهان مقاوم للعوامل الجوية  
- ضمان 1 سنة



**النوافذ**  
- ألمنيوم مع زجاج مزدوج عازل وشفاف أو UPVC مع زجاج مزدوج عازل وشفاف  
- ضمان 1 سنة



**الأبواب الخارجية**  
- أبواب معدنية لياق السور ومدخل الفيلا الرئيسي  
- ضمان 1 سنة



**المواسير**  
- مواسير شبكة الصرف من نوع PVC  
- مواسير شبكة مياه التغذية من نوع PPR



**الإضاءة**  
- وحدات إنارة نوع LED في الأسقف في مناطق الخدمات فقط  
- ضمان 1 سنة



**العزل المائي والحراري للأسطح**  
- عزل بولي يوريثان مع طبقة حماية للعزل المائي  
- ضمان 10 سنوات



**الخزانات**  
- خزان علوي: 2000 لتر حسب ضمان مورد لا يقل عن 8 سنوات.  
- الخزان أرضي مدفون: 5000 لتر حسب ضمان مورد لا يقل عن 10 سنة.  
- ضمان 1 سنة لأعمال التركيب



**الأرضيات الخارجية**  
- المواقع والحديقة سيراميك شديد التحمل  
- السطح سيراميك فاتح عاكس لأشعة الشمس عدا سطح الملحق



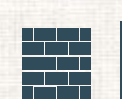
**مضخات المياه**  
- مضختين منفصلتين من الماركات الجيدة  
- ضمان 1 سنة



**الأرضيات الداخلية**  
- كامل الأدوار وغرف النوم سيراميك عالي الجودة  
- الحمامات سيراميك  
- ضمان 1 سنة



**الدهان الداخلي**  
- الحمامات دهانات بلاستيكية مقاومة للرطوبة  
- الغرف دهانات بلاستيكية  
- ضمان 1 سنة



**جدران الحمامات والمطبخ**  
- حمامات غرف النوم سيراميك بالكامل نوع عالي الجودة  
- حمامات الضيوف والعائلة سيراميك عالي الجودة و دهان المطبخ سيراميك عالي الجودة ودهان  
- ضمان 1 سنة



**الدرج**  
- بورسلان أو رخام مع درابزين معدني  
- ضمان 1 سنة



**الكراج**  
- باب كراج بمحرك كهربائي  
- ضمان 1 سنة



**الأبواب الداخلية**  
- أبواب خشبية أو WPC  
- ضمان 1 سنة





مياة  
كاملة  
متكاملة



شركة عبد الرحمن سعد الراشد وأولاده  
Abdul Rahman Saad AlRashid & Sons Co.  
شركة مساهمة مغلقة  
Closed Joint Stock Co.



# نتشرف بزيارتكم

جدة - مركز سكني الشامل

9200 272 39

055 255 5184

موقع صالة التسويق



@j\_albuhairat  
Jawharat.albuhairat  
j\_albuhairat





ARTAR

شركة عبد الرحمن سعد الراشد وأولاده  
Abdul Rahman Saad AlRashid & Sons Co.  
شركة مساهمة مغلقة  
Closed Joint Stock Co.