

داره | سدايم



سدايم

سكني | واقاي

## الوطنية للإسكان

تأسست NHC الشركة الوطنية للإسكان في أواخر عام ٢٠٠٦م بموجب المرسوم الملكي رقم ٧٢٦٢ بتاريخ ٨/٢/١٤٣٧هـ لتكون الذراع الاستثماري لمبادرات وبرامج وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان في القطاع العقاري والسكني والتجاري

لتصبح الشركة الممكن الوطني لقطاع الإسكان ومنظومة العرض العقاري ويشمل القطاعين العام والخاص وذلك بتطوير شراكات استراتيجية معهم.

كما تحرص الشركة على تقديم مشاريع نوعية عبر مجتمعات عمرانية بتصاميم عصرية وحلول سكنية متنوعة وبأسعار مناسبة تواكب تطلعات جيل لمستقبل وتحقق جودة الحياة وذلك بالشراكة مع المطورين العقاريين من ذوي الخبرة والكفاءة

# اكتشف جودة الحياة كما تطورها اجدان

لطالما ارتبط اسم شركة اجدان بجودة الحياة ، وتطوير الواجهات والقدرة على الإبداع والتميز ، ولأننا نؤمن بأنسنة المدن ، وأن جودة الحياة جزء من محيطنا وثقافتنا ، فإننا نسعى باستمرار لتقديم تجربة فريدة ، يمكن من خلالها أن نثري مجتمعنا ونلهم بها محيطنا ونرضي عملاءنا من هنا قررنا إطلاق "داره" لتكون مختصة في تطوير المشاريع السكنية، وتكون ملهمة بالتصاميم والاستخدام الأمثل للمساحات، مع مراعاتها لمتطلبات الأسرة السعودية

# إنجازات شركة إبدان

**+4,500**

مجموع الوحدات المطورة  
وقيد التطوير

**+1.55** مليون

إجمالي مساحة البناء  
للمشاريع السكنية والتجارية

**14** مشروع

إجمالي عدد المشاريع

**6** مشاريع

تم توقيعها



#بيوت\_تصاحب\_البحر

# ويسكنها النسيم

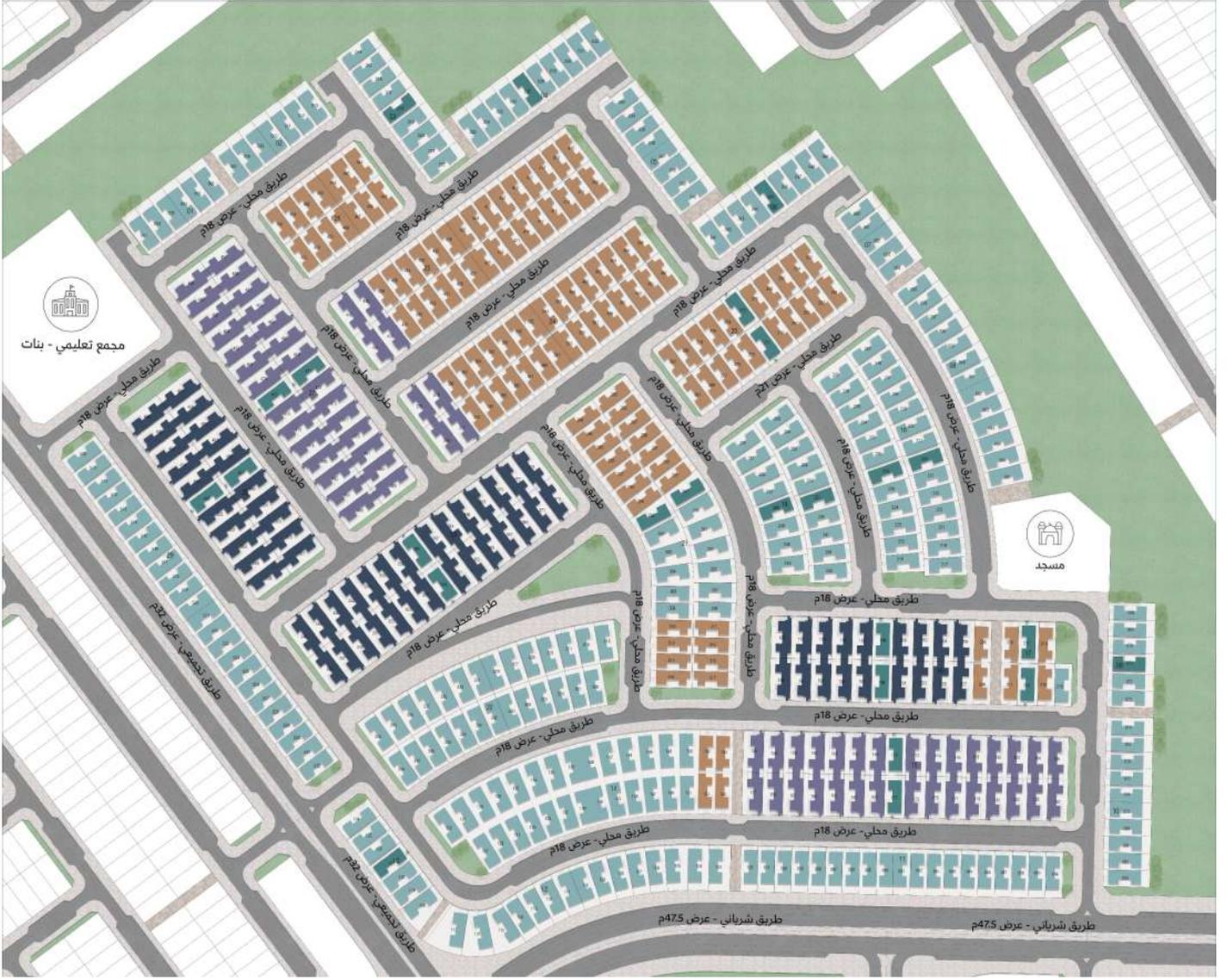
# نتفهم احتياجاتك وتطلعاتك



داره تتفهم احتياجاتك و تطلعاتك، ومن خلال التعاون مع برامج الوزارة و الشركة الوطنية للإسكان نقدم حلولاً ملهمة، واختيارات متنوعة، لتتناسب مع تطلعاتكم، ونسعى من خلالها لتجسيد المفهوم المتكامل للمخرجات السكنية وجودة الحياة.



## موقع المشروع



## أنواع الفلل

### خدمات مجتمع سدائيم



مساجد



مرافق صحية



مرافق تعليمية



خدمات عامة



فيلا 1b



فيلا 1a



فيلا 3a



فيلا 2



فيلا 3b

## المخطط العام

النوع الأول:

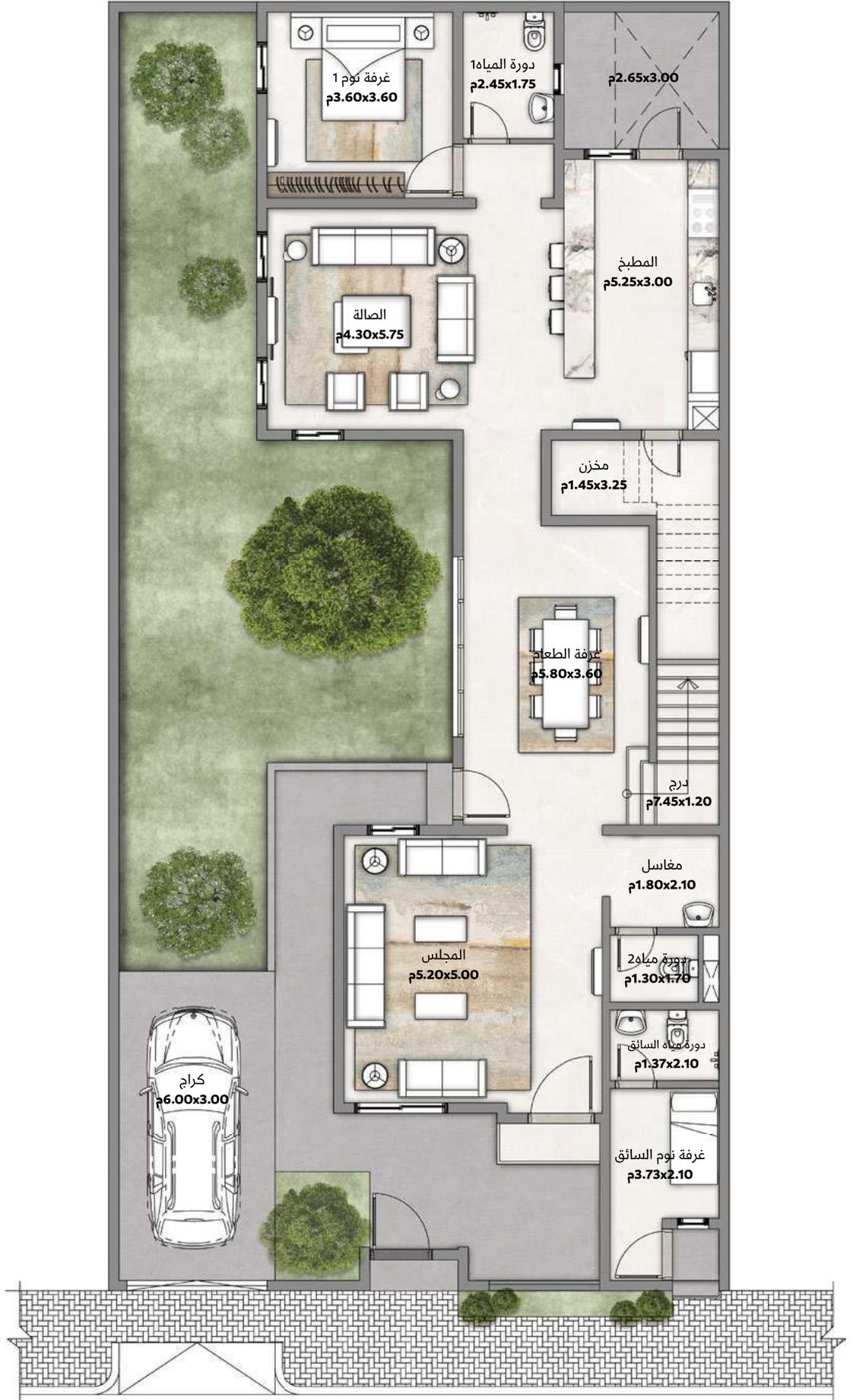
# فيلا 1a

مسطح البناء:  
362.08 م<sup>2</sup>

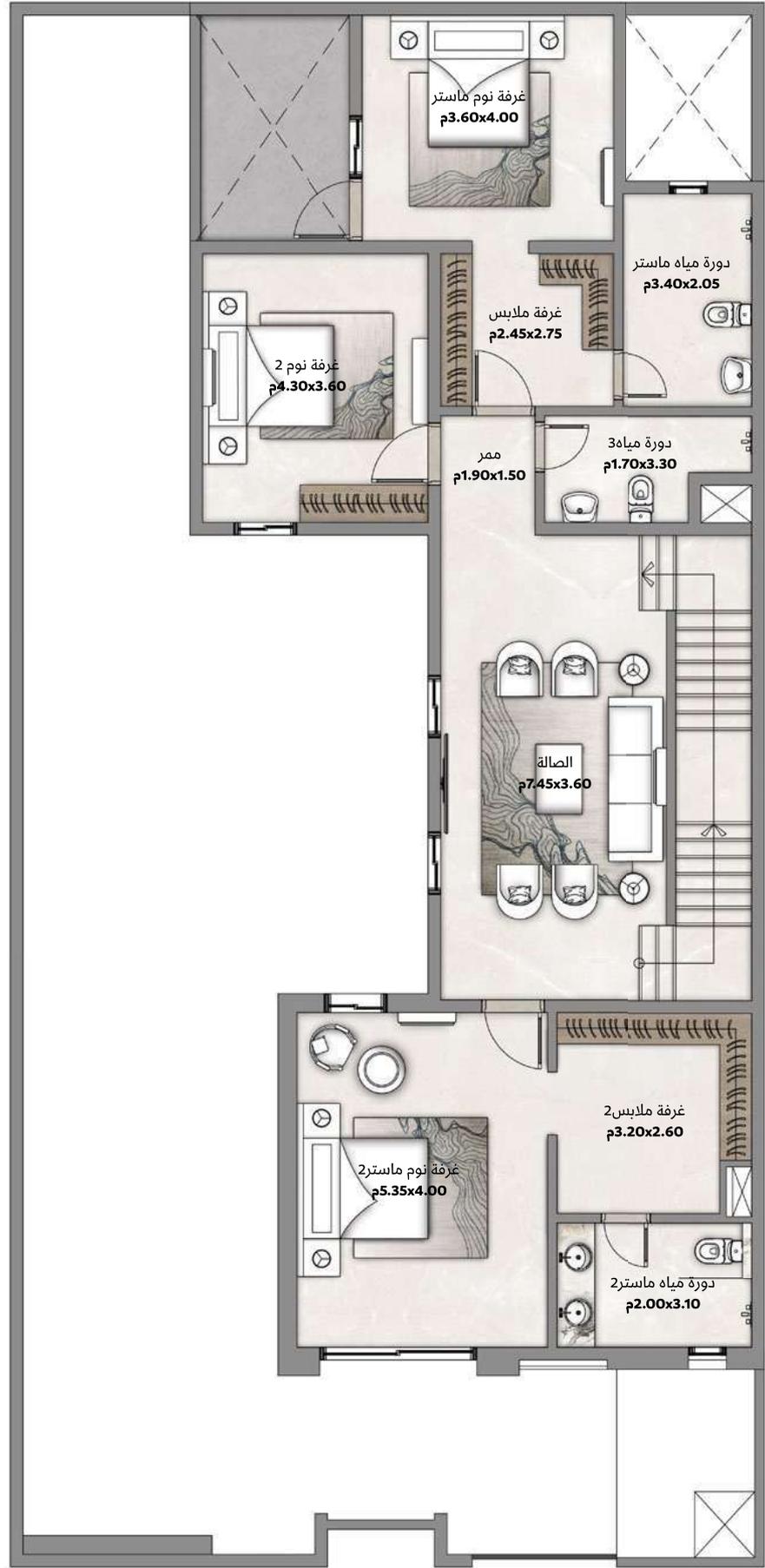
مساحة الأرض  
تبدأ من:  
300 م<sup>2</sup>



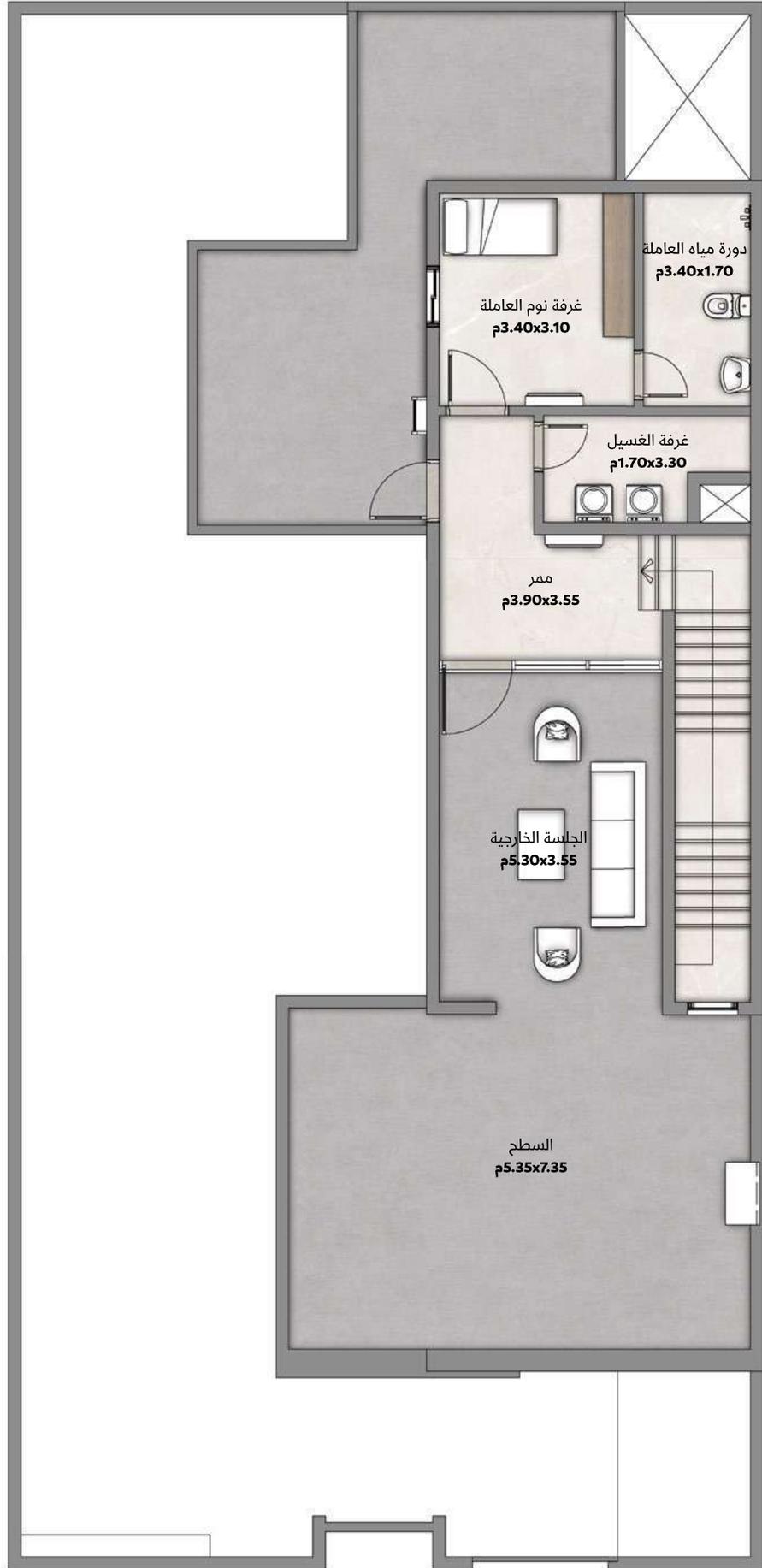




مساحة الدور: 164.27 م<sup>2</sup>



مساحة الدور: 147.10 م<sup>2</sup>



مساحة الدور: 50.71 م<sup>2</sup>



مساحة مسطح البناء | 362.08 م<sup>2</sup> |

## عناصر الفيلا

مجلس

7 دورات مياه

4 غرف نوم

مساحات خارجية

غرفة ملابس

2 صالة عائلية

غرفة غسيل

المطبخ

غرفة عاملة

مخزن

غرفة سائق

غرفة طعام

النوع الثاني:

# فيلا 1b

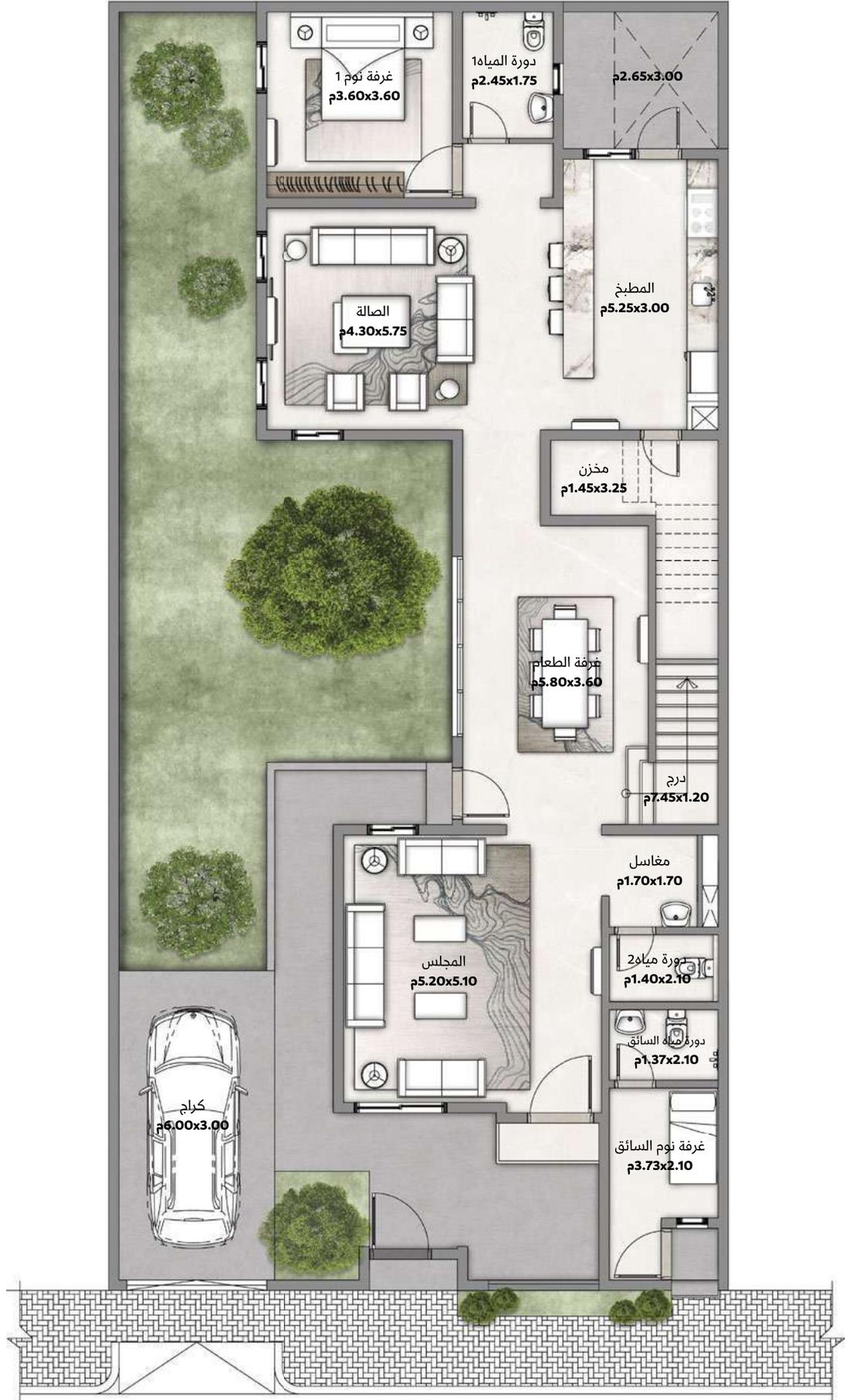
مسطح البناء:  
363.45 م<sup>2</sup>

مساحة الأرض  
تبدأ من:  
300 م<sup>2</sup>





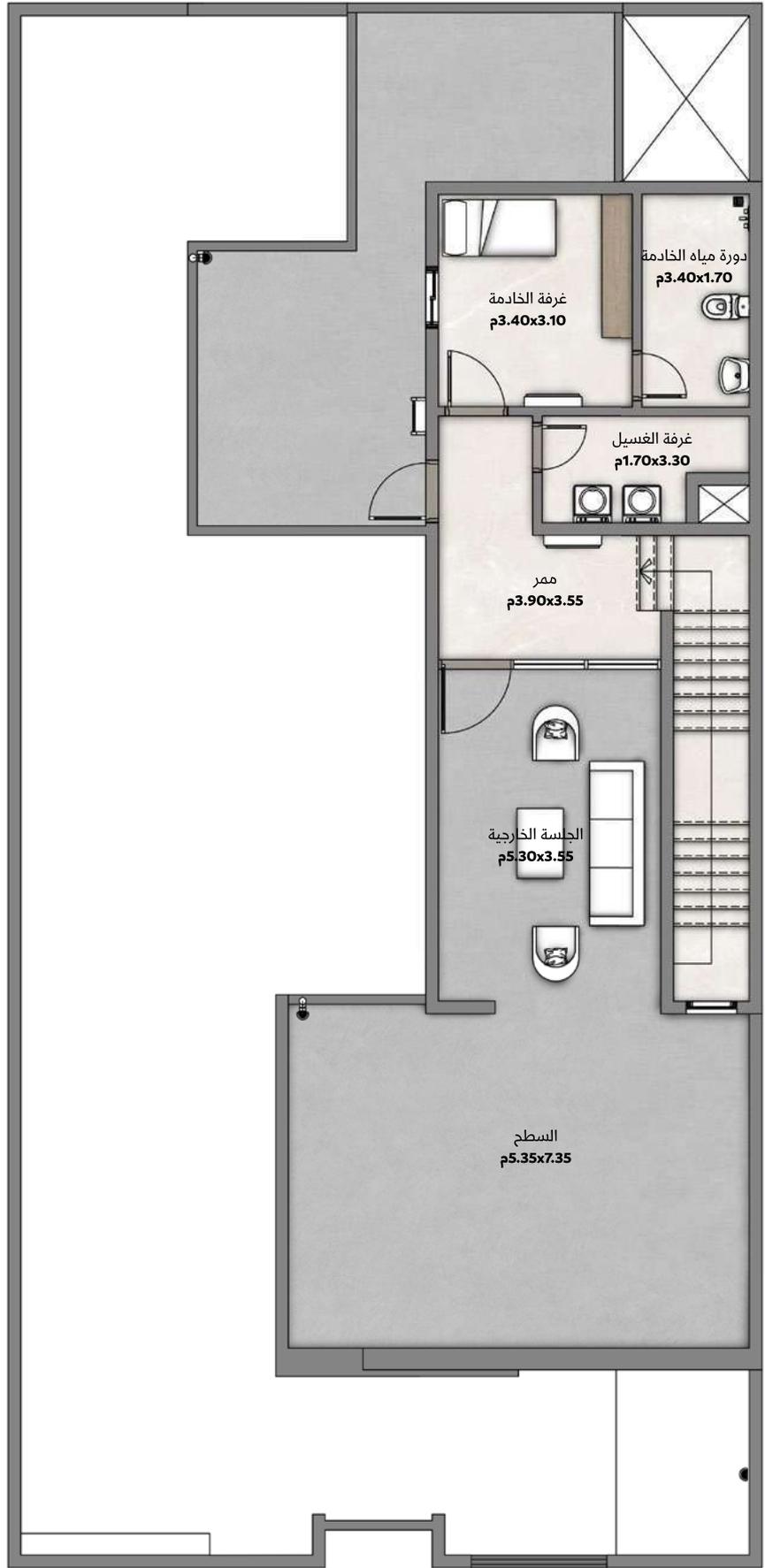
فيلا 1b | الدور الأرضي



مساحة الدور: 164.90 م<sup>2</sup>



مساحة الدور: 147.83 م<sup>2</sup>



مساحة الدور: 50.72 م<sup>2</sup>



مساحة مسطح البناء | 363.45م<sup>2</sup> |

## عناصر الفيلا

مجلس

7 دورات مياه

5 غرف نوم

مساحات خارجية

غرفة ملابس

2 صالة عائلية

غرفة غسيل

المطبخ

غرفة عاملة

مخزن

غرفة سائق

غرفة طعام

النوع الثالث:

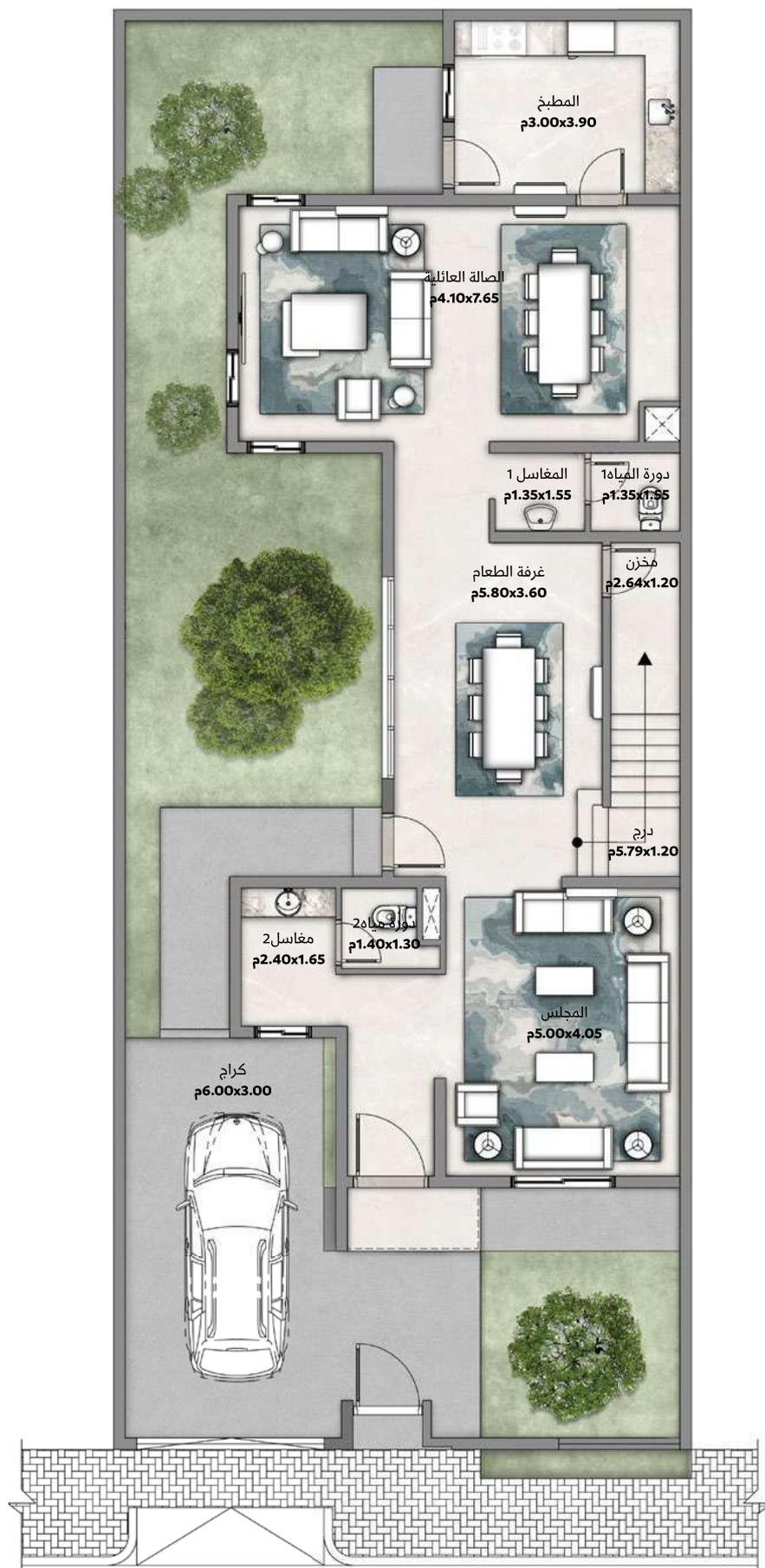
## فيلا 2

مسطح البناء:  
343.64 م<sup>2</sup>

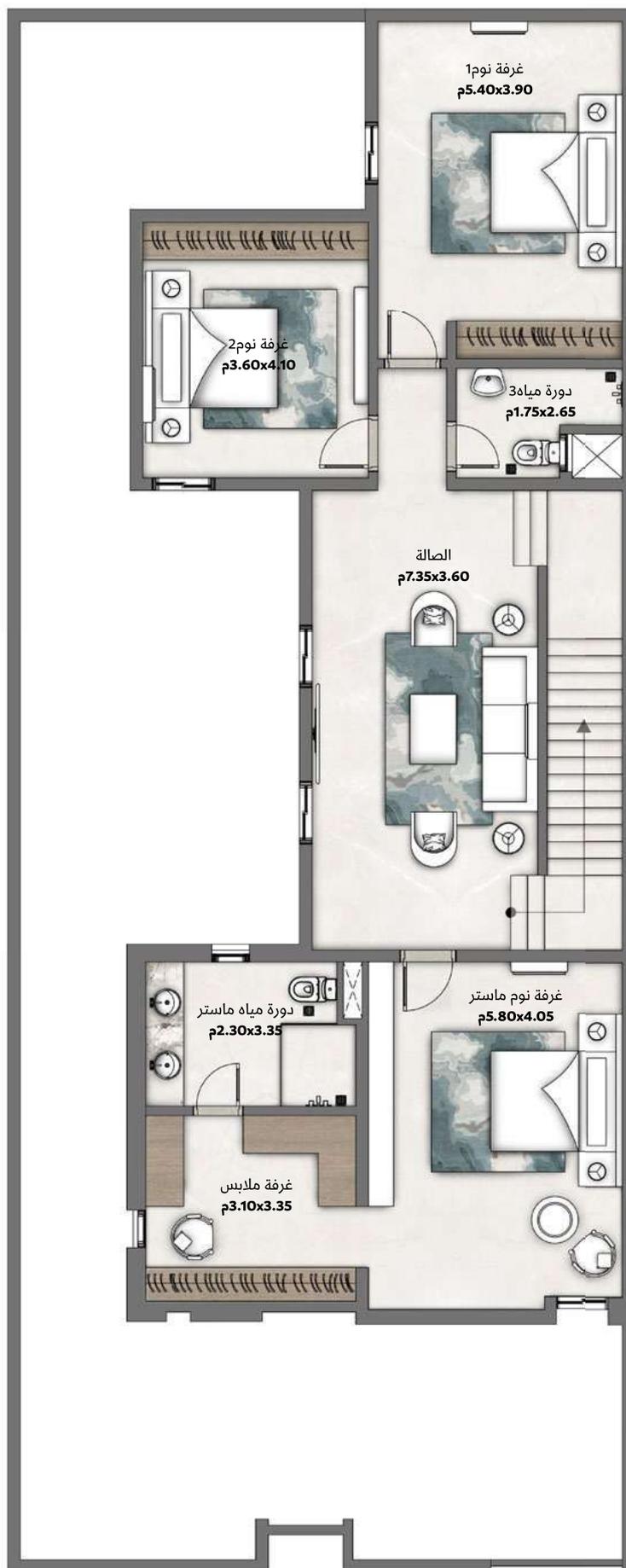
مساحة الأرض:  
تبدأ من:  
250 م<sup>2</sup>



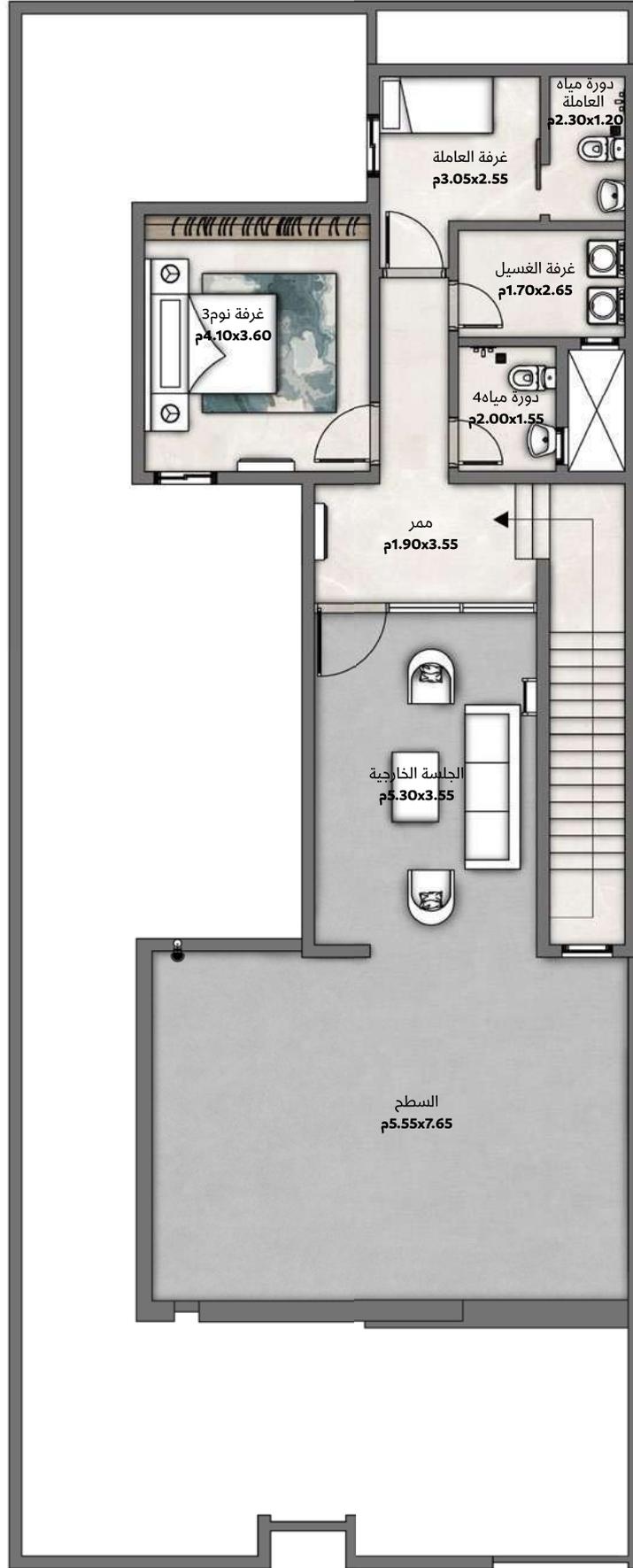




مساحة الدور: 139.15 م<sup>2</sup>



مساحة الدور: 138.92 م<sup>2</sup>



مساحة الدور: 65.57 م<sup>2</sup>



مساحة مسطح البناء | 343.64 م<sup>2</sup> |

## عناصر الفيلا

مجلس

6 دورات مياه

4 غرف نوم

مساحات خارجية

غرفة ملابس

2 صالة عائلية

غرفة غسيل

المطبخ

غرفة عاملة

مخزن

غرفة طعام

النوع الرابع:

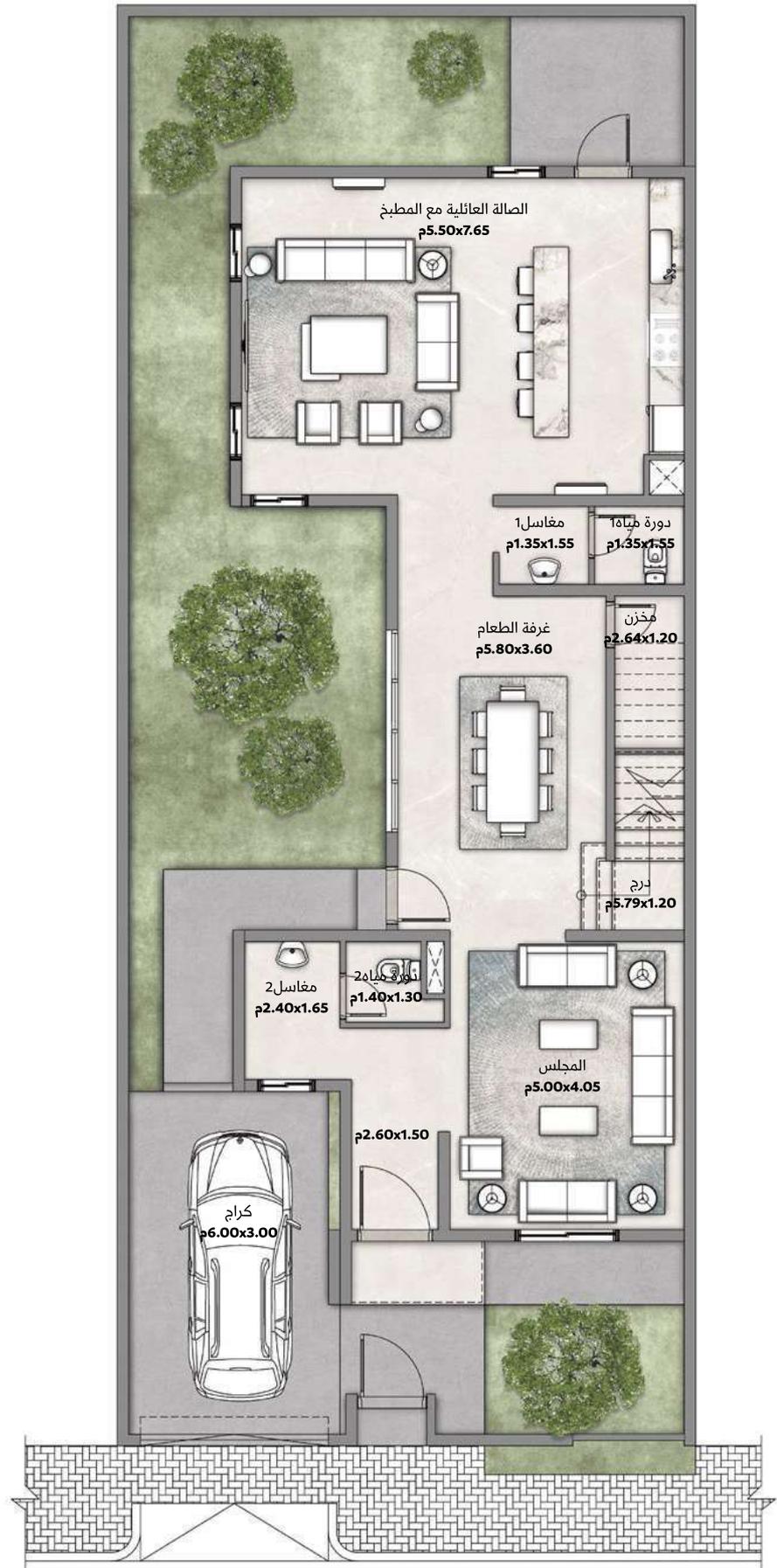
مسطح البناء:  
340.55 م<sup>2</sup>

مساحة الأرض:  
تبدأ من:  
250 م<sup>2</sup>

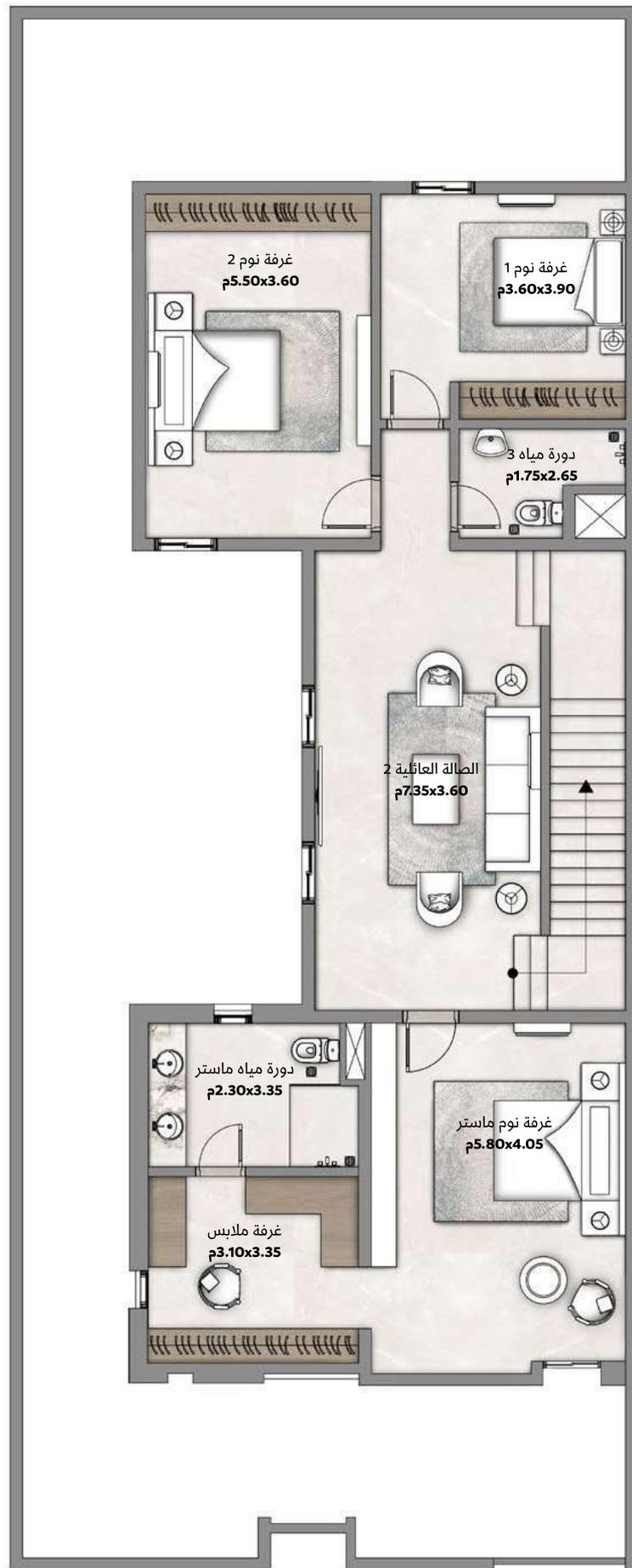
## فيلا 3a



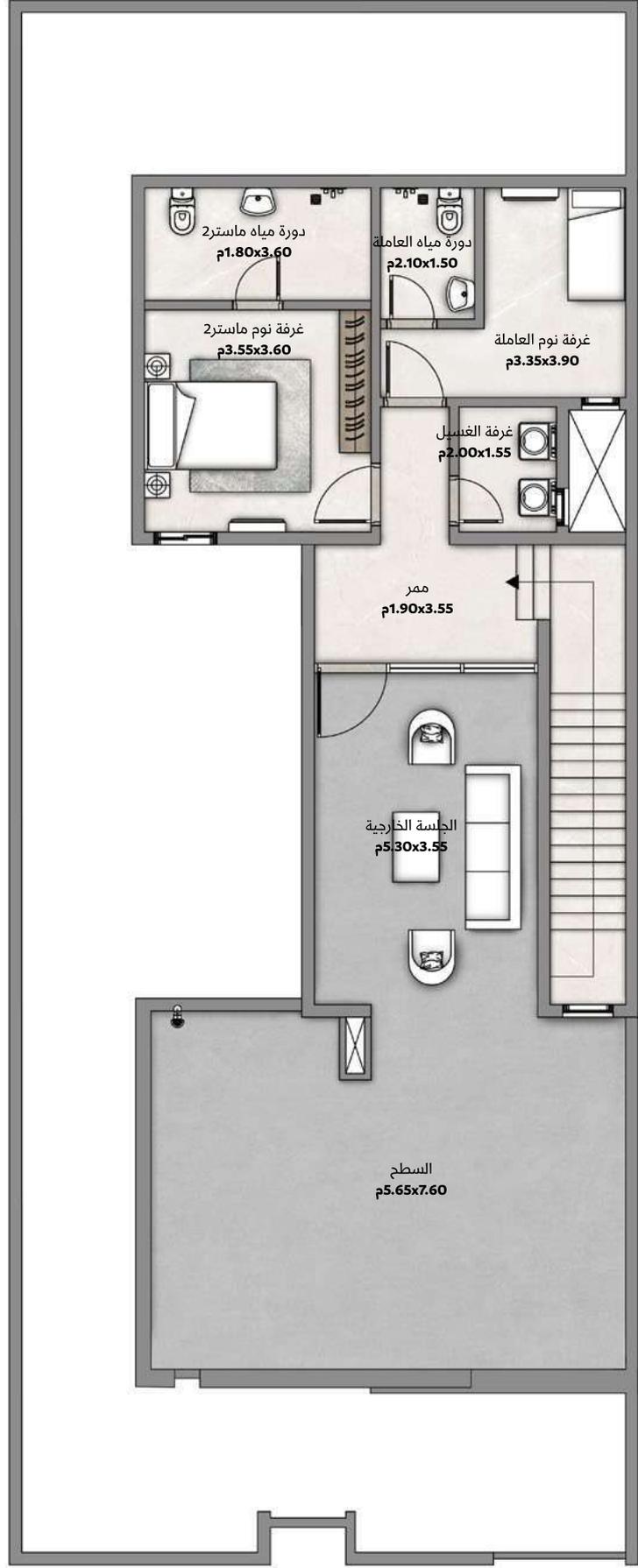




مساحة الدور: 136.67 م<sup>2</sup>



مساحة الدور: 136.42 م<sup>2</sup>



مساحة الدور: 67.46 م<sup>2</sup>



مساحة مسطح البناء | 340.55 م<sup>2</sup> |

## عناصر الفيلا

مجلس

6 دورات مياه

4 غرف نوم

مساحات خارجية

غرفة ملابس

2 صالة عائلية

غرفة غسيل

المطبخ

غرفة عاملة

مخزن

غرفة طعام

النوع الخامس:

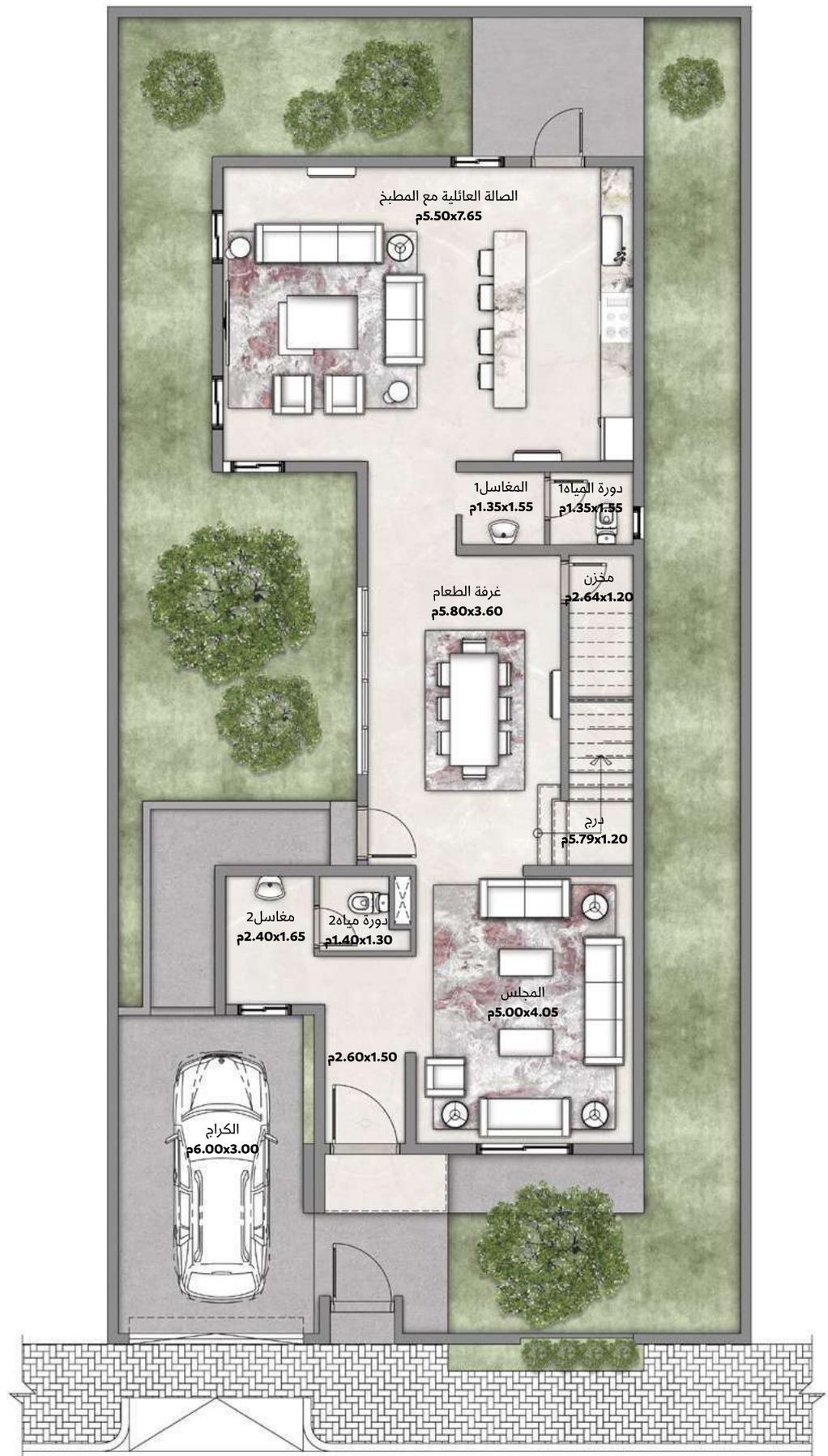
مسطح البناء:  
340.55 م<sup>2</sup>

مساحة الأرض:  
تبدأ من:  
300 م<sup>2</sup>

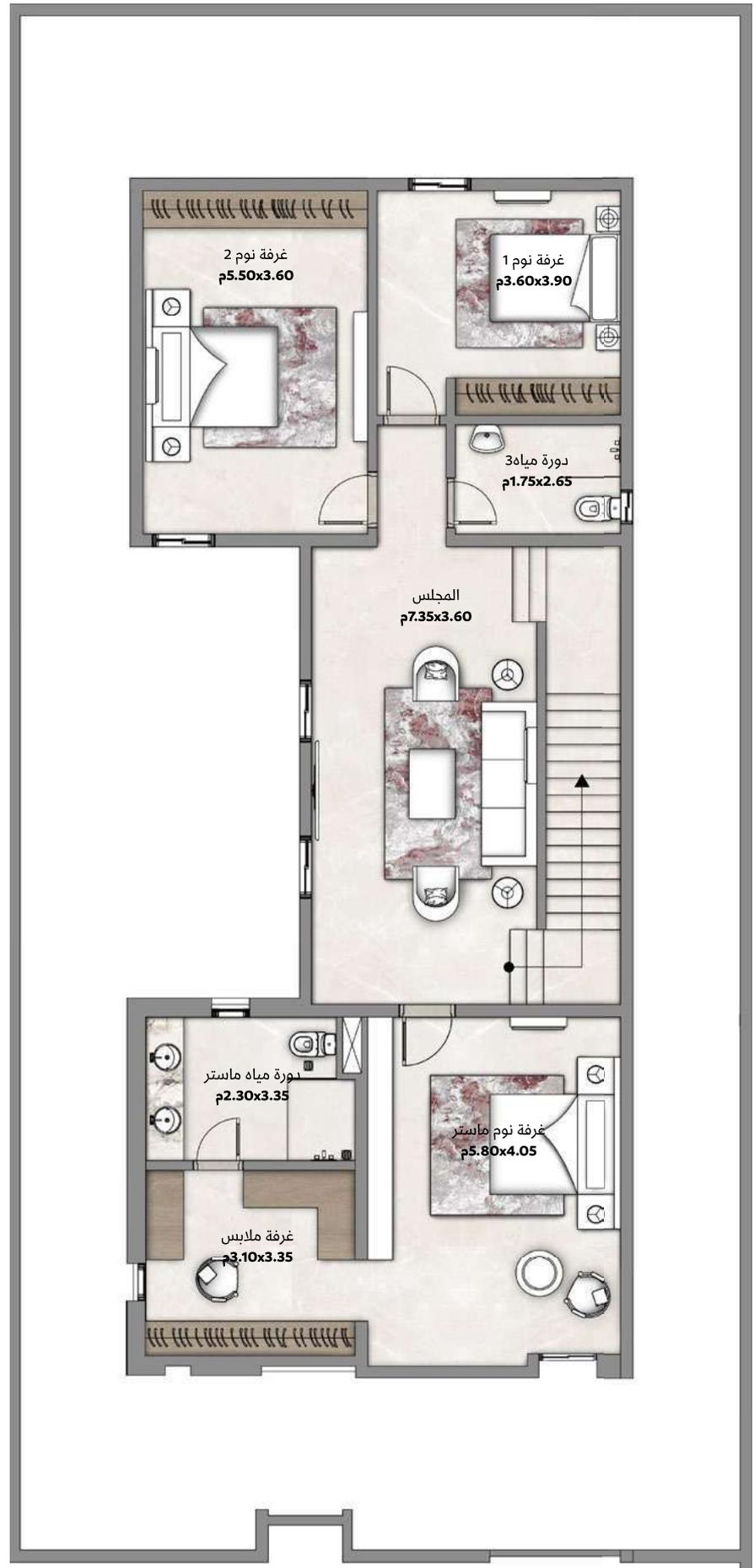
## فيلا 3b







مساحة الدور: 136.67 م<sup>2</sup>



مساحة الدور: 136.42 م<sup>2</sup>





مساحة مسطح البناء | 340.55 م<sup>2</sup> |

## عناصر الفيلا

مجلس

6 دورات مياه

4 غرف نوم

مساحات خارجية

غرفة ملابس

2 صالة عائلية

غرفة غسيل

المطبخ

غرفة عاملة

مخزن

غرفة طعام

# نضمن لك جودة دارك

## | الضمانات |

**10 سنوات**

أعمال الهيكل  
الإنشائي

**10 سنوات**

العزل المائي

**سنة**

الأعمال الكهربائية

**سنة**

خزانات المياه

**سنة**

تمديدات التكييف

**سنة**

البلاط والأرضيات

**سنة**

الأبواب الداخلية  
والخارجية

**سنة**

أعمال السباكة

**سنة**

الدهانات

**سنة**

الأدوات الصحية

# نختار لك الأفضل لتهنئ في دارك

خشب مصمت SOLID.

من الخشب هولوكور او WPC مع الإكسسوارات.

من الألمونيوم

مناطق مخصصة للزراعة مع توفير نقطة الري الرئيسية

أرضيات السطح من البلاطات الإسمنتيه أو تيرازو أو بورسلين

كراسي دورات المياه أرضية، ومغسلة مزدوجة في غرفة النوم الرئيسية،  
دش قدم يشكل مع الأرضية من نفس نوع التشطيب

دهان بلاستيكي

دهانات خارجية أو بروفائل

باب المدخل  
الرئيسي

الأبواب الداخلية

الأبواب الجانبية

الحدائق

السطح

الأدوات الصحية

دهانات الأجزاء  
الداخلية والغرف

دهانات الأجزاء  
الخارجية والواجهات

رخام أو جرانيت أو بورسلين	الدرج الداخلي
رخام أو جرانيت	الدرج الخارجي
نوع البلاط بورسلين أو سيراميك	الأرضيات
أرضيات الخارجية من الانترلوك أو بلاطات إسمنتية أو بورسلين أو سيراميك	أرضيات الخارجية
نوافذ الوحدات من الألومنيوم او UPVC مع زجاج مضاعف	النوافذ
تأسيس أنابيب تكييف متماشيه مع Split unit first fix	التكييف
التأسيس للسخانات بجميع دورات المياه والمطبخ	السخانات
عوازل حرارية ومائية مطابقة لكود البناء السعودي.	العوازل المائية والحرارية
تأسيس فقط و يقوم المالك بالربط مع الشركة المقدمة لخدمات الاتصالات	الاتصالات
خزان أرضي معزول وخزان علوي معزول بإجمالي 8000 لتر ومضخة مياه	الخزانات ومضخات المياه
تأسيس لمراوح الشفط	التهوية
تأسيس وتركيب إنارة من نوع LED موفرة للطاقة (إنارة إختبار)	الإنارة
تأسيس كاميرات وتأسيس انتركوم	كاميرات

داره | سدايم



سدايم

للاستفسارات تواصل معنا

 [darah-homes.com](http://darah-homes.com)

 920 008 416

سكني | وانفياي