



سدائم
سدائم



سدائم



معتمد لدى
سكني

ثبات المسكن العقارية
نحقق رؤيا.. ونبني وطناً



تأسست NHC في أواخر عام 2016م بموجب المرسوم الملكي رقم 7262 بتاريخ 8/2/1437 هـ لتكون الذراع الاستثماري لمبادرات وبرامج وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان في القطاع العقاري السكني والتجاري.

لتصبح الشركة الممكن الوطني لقطاع الإسكان ومنظومة العرض العقاري ويشمل القطاعين العام والخاص وذلك بتطوير شراكات استراتيجية معهم.

كما تحرص الشركة على تقديم مشاريع نوعية عبر مجتمعات عمرانية بتصاميم عصرية وحلول سكنية متنوعة وبأسعار مناسبة تواكب تطلعات جيل المستقبل وتحقق جودة الحياة، وذلك بالشراكة مع المطورين العقاريين من ذوي الخبرة والكفاءة.

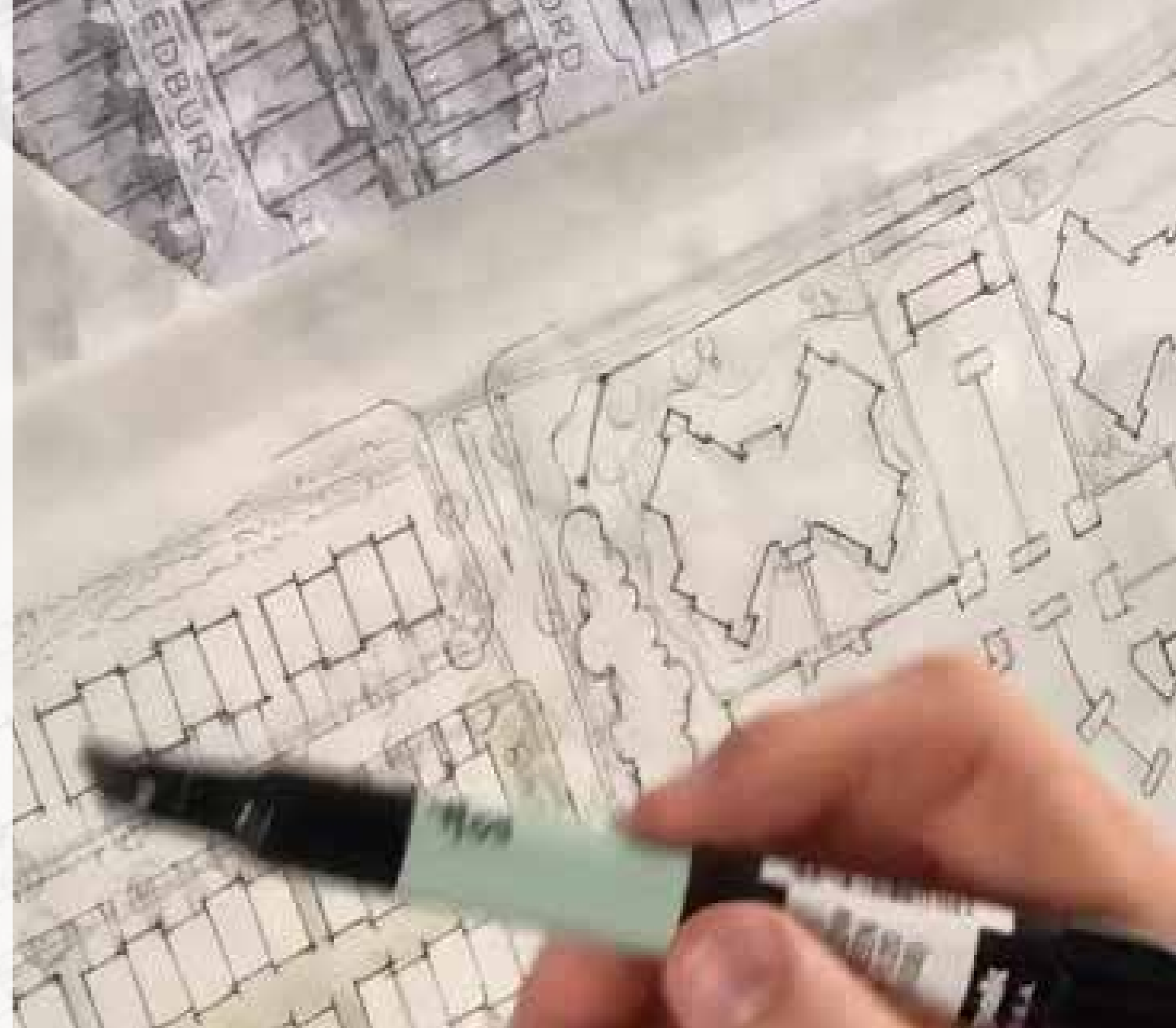
**”تطور ضواحي
سكنية ذات مجتمعات
حيوية بطابع
حضاري لتوفر جودة
الحياة للأسر السعودية“**





البيع على الخارطة
OFF-PLAN SALES

Wafi هو برنامج تنظيم نشاط وبيع الوحدات العقارية، قبل أو أثناء مرحلة التطوير أو البناء، ويلزم البرنامج المطورين العقاريين بالتنفيذ وفق الخطة الزمنية لكل مشروع وحسب النماذج والمواصفات المعتمدة التي تضمن تنفيذ المشروع على أرض وزارة الإسكان وفق المعايير الهندسية والمحاسبية ومواصفات الكود السعودي





إنجازاتنا

بناء
وحدة سكنية **+2522**



تطوير
مليون متر مربع

+1.235



نسير .. بثبات

بخطى ثابتة.. نسير على طريق الابتكار والريادة، ملتزمين بتقديم مشاريع عقارية سكنية متكاملة، توافق تطلعاتكم، وننفذها وفق أحدث التصاميم، وأعلى معايير الجودة، لنقدم لكم منزلاً تستحقونه



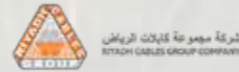
إبداعات تدعمها خبرات

تستند إبداعاتنا إلى خبرات "شركة ثبات للإنشاءات" التي تعد واحدة من أكبر شركات الإنشاءات في السعودية، وتحظى بتصنيف أول، والتي ساهمت في بناء مشاريع وطنية كبرى في كافة أنحاء المملكة؛ رسخت مكانتها في قطاع الإنشاءات

أبرز مشاريع "ثبات للإنشاءات"

- مركز الملك سلمان الدولي للمؤتمرات
- مدينة الملك عبد الله الرياضية (ملعب الجوهرة)
- تطوير مشروع ثول الحضاري
- خزان بريمان الاستراتيجي
- ميناء الملك فهد الصناعي
- فلل سكنية للهيئة الملكية

شركائنا:





نجاحتنا..

العذبة
ALATHBAH



مرفق

المهندبة
ALMUHANNADIYA

مرك
MADD
عنوانك المميز الجديد



MADD

عنوانك المميز الجديد

أول مشاريعنا السكنية المتكاملة، أطلق بالشراكة مع الشركة الوطنية للإسكان في مدينة الدمام حي الفرسان.

- مساحة أرض المشروع: 308,000
- مجموع مسطحات البناء: 187,500
- عدد الوحدات: 728
- عدد التصاميم: نموذجان
- حالة الإنشاء: تم البناء وتسليم العملاء بالكامل.



المهندبة

ALMUHANNADIYA

جاء مشروع "المهندبة" في شمال مدينة الرياض في حي الخزام ليمثل علامة فارقة في مسيرتنا لتطوير المشاريع

- مساحة أرض المشروع: 310,000
- مجموع مسطحات البناء: 187,000
- عدد الوحدات: 625
- عدد التصاميم: نموذجان
- حالة الإنشاء: تم البناء والتشطيب بالكامل.

العذبة ALATHBAH



أطلقنا مشروع العذبة شرق مدينة الرياض في حي الفرسان جانب نادي الفروسية
ليكون ثالث مشاريعنا مع الشركة الوطنية للإسكان

- مساحة أرض المشروع: 387,000
- مجموع مسطحات البناء: 207,000
- عدد الوحدات: 625
- عدد التصاميم: 3 نماذج
- حالة الإنشاء: جاري تنفيذ المشروع.



مدقمرة

يأتي مشروع "مد قمره" امتدادا لمسيرتنا بالشراكة مع الشركة الوطنية للإسكان. يقع المشروع في مدينة صفوى التابعة لمحافظة القطيف مقابل مخطط المرهون

- مساحة أرض المشروع: 230,000
- مجموع مسطحات البناء: 187,000
- عدد الوحدات: 537
- عدد التصاميم: 3 نماذج
- حالة الإنشاء: تم البدء بتنفيذ المشروع.

جوائزنا

لم يمض وقت طويل على انطلاقتنا وأصبح لـ **"ثبات المسكن"** بصمة على خارطة الجوائز
تميز نفخر به،، ووعده بتقديم المزيد



مد
سدائم

تتخطى توقعاتك

B1
22

بين أصالة الماضي وروح الحاضر وحين يلتقي الأبداع بالفخامة و يتناغم الموح مع أيقاع
حياتك نرسم لكم مشروع مد سدائم في جدة لنكتب لكم حكاية تروى للأجيال القادمة حيث
السعادة والرفاهية لتعيش بمسكن تكتب به أروع الذكريات لتتخطى بذلك كل الحواجز وتنعم
أنت وأسرتك بأسلوب حياة متكامل يلبي طموحك

مشروع مد سدايم للمنطقة الرابعة والتابع لإسكان ضاحية سدايم للشركة الوطنية للإسكان يقع شمال جدة -شرق البحيرات المشروع، يتم الوصول للمشروع من طريق الملك سعود وامتداده طريق البحيرات وصولاً لطريق الحزم بعرض 60 م ، يحيط المشروع شوارع عريضة تصل إلى 52 م وشوارع داخلية لا تقل عن 18 م

مساحة الارض للمشروع 204,000

m²

عدد الوحدات 447

عدد التصاميم 3 | ديم A1 | ديم A2 | رسيل B

مساحة قطع الأراضي تتراوح بين 200 m² إلى 424 m²

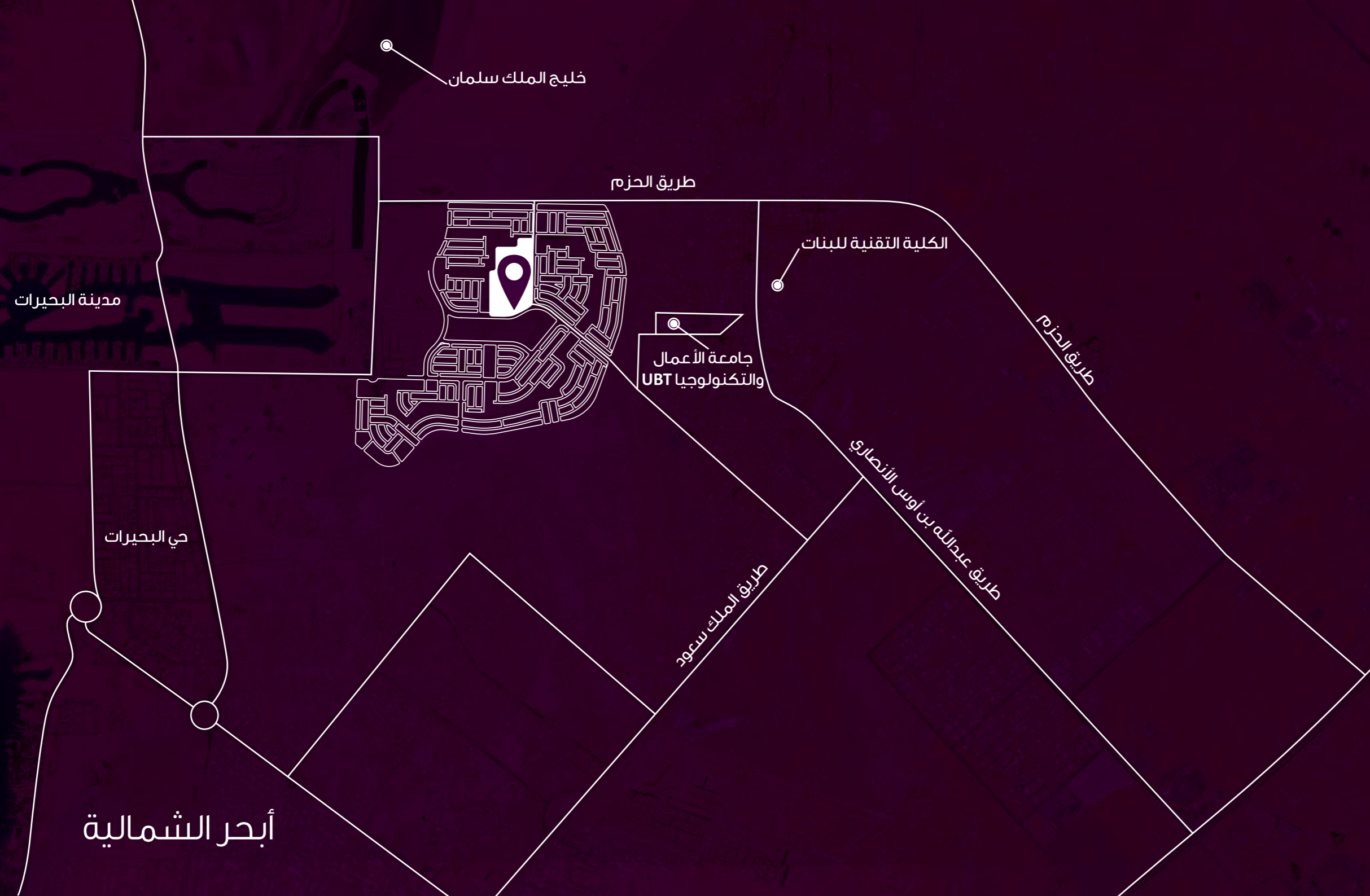
مسطحات البناء للفلا بين 300 m² إلى 332 m²

تميّز بمسكنك الرائع



- | | | | |
|----------|-------------------------------|----------|-----------------------------|
| 23 دقيقة | مجمع الملك عبدالله الطبي | 29 دقيقة | الواجهة البحرية كورنيش أبحر |
| 37 دقيقة | مطار الملك عبدالعزيز | 10 دقائق | خليج الملك سلمان |
| 20 دقيقة | ملعب الجوهرة | 8 دقائق | جامعة الأعمال والتكنولوجيا |
| 7 دقائق | الكلية التقنية الرقمية للبنات | 8 دقائق | أشاطئ البحر |

البحر الأحمر



الوصول السريع عبر الطرق المحيطة

مكونات الضاحية

16
المرافق التعليمية



9
المرافق التجارية



800 ألف م²
مساحات خضراء



13
مساجد وجوامع

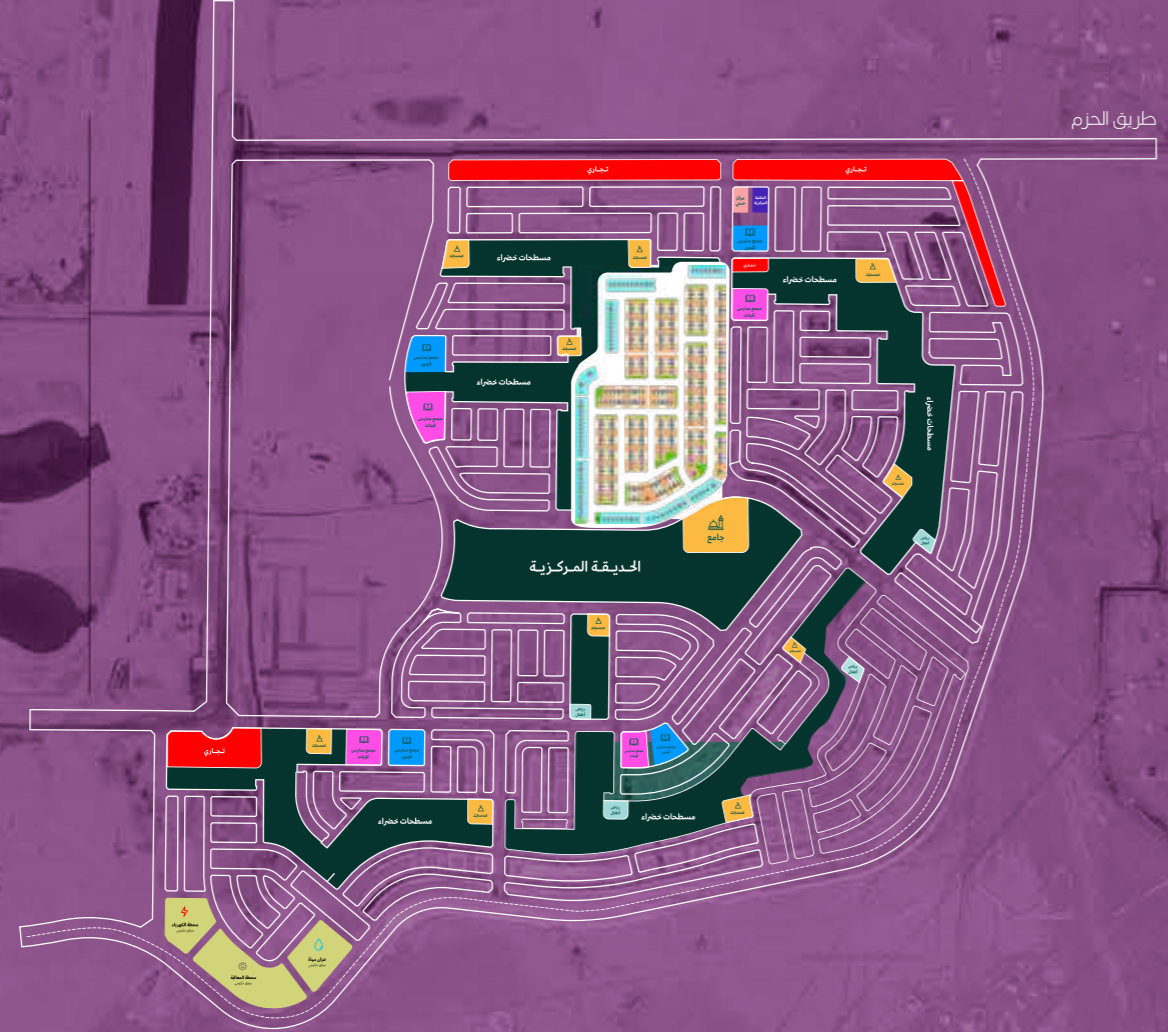


1
المرافق الصحية



1
المرافق الثقافية





- مسجد جامع
- رياض أطفال
- مدارس للبنين
- مدارس للبنات
- تجاري
- مرافق حكومية
- مركز صحي
- المكتبة المركزية
- مسطحات خضراء

رفاهية المكان

في موقع مميز شمال أبحر بمدينة جدة أقمنا مشروع مد سدايم على مساحة أرض 204,000م² ليضم 447 فيلا لتوفر لكم مجتمع يحاكي اسلوب حياتك بمرافق تتكون مجمع رياض أطفال ومدارس ومركز تجاري محلي و مركز صحي و مكتبة عامة وحدائق مركزية بمساحة 58,000 مترا مربعا تقريبا ومسجد محلي ومسجد جامع ومواقف عامة.



حدائق مركزية بمساحة
37,700 متر مربع



مسجد وجامع



مدارس ابتدائية
ومتوسطة وثانوية



مجمع رياض أطفال



مواقف عامة



مركز اجتماعي



مركز صحي



مركز تجاري

خصوصيتك دون قيود

أستعد لتخوض تجربة حياة استثنائية مستوحاة من عروس البحر الأحمر حيث يغدو ما في الحياة أسلوب حياة لنكسر بذلك كل القيود ليكون تصميم قلل مد سدايم ماضي برونق الحاضر حيث المشربيات الخارجية والمظلات ومساحات تلائم أسرته.



ديـم A1 م

200 m²
مساحة الأرض

300 m²
مساحات البناء

156
عدد الوحدات

4
غرف نوم



ملاحظة.. الصور المعروضة هي لأغراض تسويقية فقط

ملاحظة.. المظلات اختيارية بقيمة إضافية

الدور الأرضي 120 م²

25 m

8 m



1.70 x 2.45

دورة مياه 6

5.70 x 7.50

مجلس الرجال ومنطقة الطعام 1

3.10 x 3.60

المطبخ 7

1.35 x 1.45

دورة مياه 2

1.30 x 5.00

الممر 8

1.00 x 1.80

مغسلة 3

4.50 x 4.90

حديقة مركزية 9

1.80 x 2.57

مستودع 4

3.45 x 6.00

موقف سيارة 10

3.60 x 4.50

صالة المعيشة 5

ملاحظة: الصور المعروضة هي لأغراض تسويقية فقط

الدور الأول 120 م²



1.00 x 1.90

5.00 x 5.70

1.80 x 2.60

4 ركن قهوة

5 غرفة نوم

6 دورة مياه مشتركة

3.60 x 7.60

1.70 x 2.75

3.65 x 4.35

1 جناح نوم رئيسي

2 دورة مياه رئيسية

3 غرفة نوم

الدور الثاني 60 م²



1.75 x 3.60
3.60 x 5.70
4.30 x 1.20
3.60 x 7.60

5 ركن غسيل
6 تراس أمامي
7 تراس
8 تراس خلفي

3.60 x 4.35
1.70 x 2.65
2.15 x 3.10
1.70 x 2.00

1 غرفة نوم
2 دورة مياه
3 غرفة عاملة منزلية
4 دورة مياه عاملة منزلية



ديـ A2 م

382 ~ 250 m²
مساحة الأرض

300 m²
مسطحات البناء

201
عدد الوحدات

4
غرف نوم



ملاحظة.. الصور المعروضة هي لأغراض تسويقية فقط

ملاحظة.. المظلات اختيارية بقيمة إضافية

الدور الأرضي 120 م²

25 m



10 m

1.70 x 2.45	6 دورة مياه	1 مجلس الرجال ومنطقة الطعام
3.10 x 3.60	7 المطبخ	2 دورة مياه
1.30 x 5.00	8 الممر	3 مغسلة
7.00 x 4.90	9 حديقة مركزية	4 مستودع
2.00 x 7.90	10 ممر جانبي	5 صالة المعيشة
3.45 x 6.00	11 موقف سيارة	

الدور الأول 120 م²



1.00 x 1.90

4 ركن قهوة

3.60 x 7.60

1 جناح نوم رئيسي

5.00 x 5.70

5 غرفة نوم

1.70 x 2.75

2 دورة مياه رئيسية

1.80 x 2.60

6 دورة مياه مشتركة

3.65 x 4.35

3 غرفة نوم

الدور الثاني 60 م²



1.75 x 3.60
3.60 x 5.70
4.30 x 1.20
3.60 x 7.60

5 ركن غسيل
6 تراس أمامي
7 تراس
8 تراس خلفي

3.60 x 4.35
1.70 x 2.65
2.15 x 3.10
1.70 x 2.00

1 غرفة نوم
2 دورة مياه
3 غرفة عاملة منزلية
4 دورة مياه عاملة منزلية

رسيل B

424~275
مساحة الأرض

332 m²
مسطحات البناء

90
عدد الوحدات

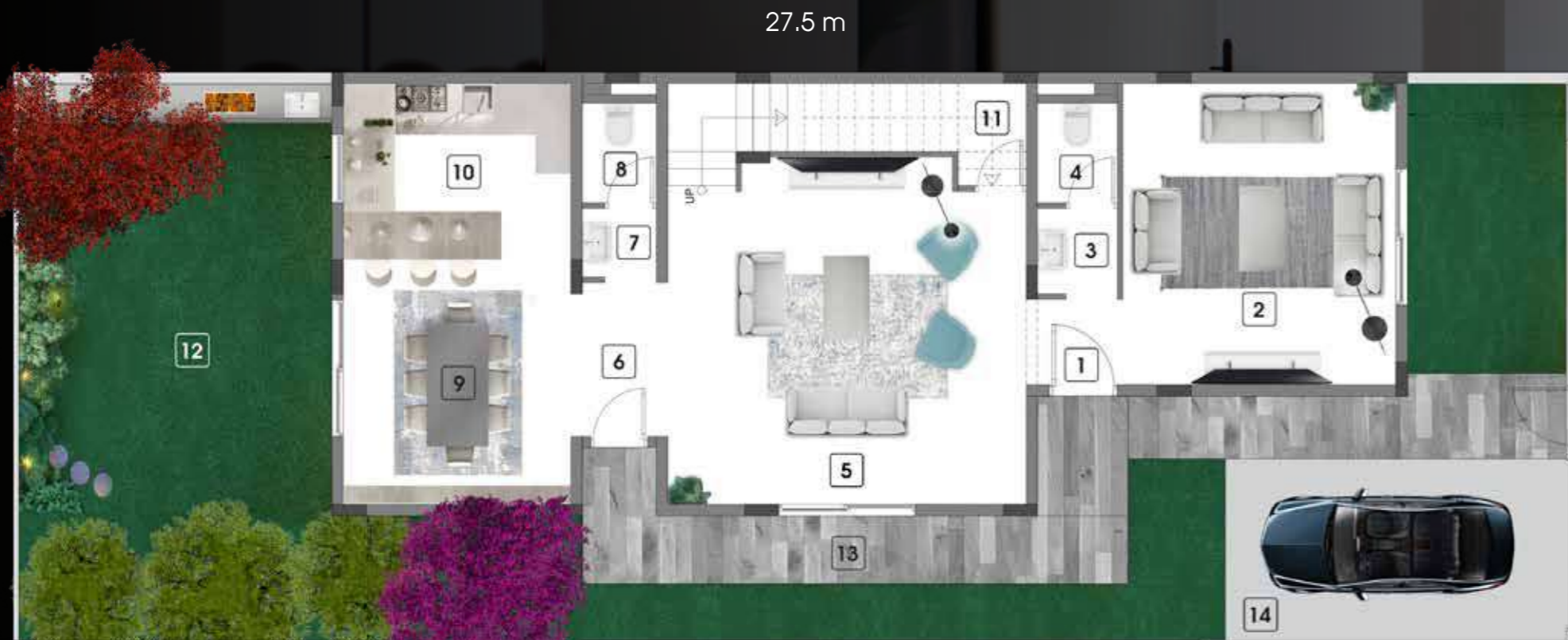
5
غرف نوم



ملاحظة.. الصور المعروضة هي لأغراض تسويقية فقط

ملاحظة.. المظلات اختيارية بقيمة إضافية

الدور الأرضي 133م²



10 m

1.75 x 1.30	8 دورة مياه	1.70 x 1.50	1 بهو دخول الرجال
4.40 x 4.00	9 صالة الطعام	5.30 x 4.80	2 مجلس الرجال
4.00 x 3.00	10 المطبخ	1.50 x 1.40	3 مغسلة
4.20 x 1.80	11 مستودع	1.75 x 1.40	4 دورة مياه
10.00 x 5.60	12 حديقة خلفية	6.30 x 5.60	5 صالة المعيشة
12.40 x 2.20	13 ممر جانبي	2.70 x 1.70	6 مدخل العائلة
6.00 x 3.00	14 موقف سيارة	1.30 x 1.20	7 مغسلة

الدور الأول 133م²



4.10 x 3.80	5	غرفة نوم	5.30 x 4.00	1	حناج نوم رئيسي
4.10 x 3.80	6	غرفة نوم	2.20 x 2.00	2	دورة مياه رئيسية
2.70 x 1.70	7	دورة مياه مشتركة	2.20 x 2.30	3	منطقة تخزين ملابس
5.60 x 4.00	8	غرفة نوم ماستر	3.70 x 1.90	4	ركن فاهوة وتخزين
2.70 x 1.70	9	دورة مياه ماستر			

الدور الثاني 66 م²



5.00 x 1.90
6.50 x 5.70
4.20 x 3.40

5 ركن غسيل
6 تراس أمامي
7 تراس خلفي

4.10 x 3.80
2.70 x 1.70
2.70 x 2.60
2.70 x 1.30

1 غرفة نوم
2 دورة مياه
3 غرفة عاملة منزلية
4 دورة مياه عاملة منزلية

مواصفات التشطيب

عوازل مائية لأسطح ودورات المياه



الدهان من أجود أنواع الخامات العالمية



أبواب خشبية ذات جودة عالية



عوازل حرارية للأسطح والجدران الخارجية



السيراميك مطابق للمواصفات والمقاييس السعودية



النوافذ زجاج مزدوج عازل للحرارة



الحديد، الخرسانة، الكابلات والأسلاك مطابقة للمواصفات السعودية



الضمانات

تدرك **”ثبات المسكن“** أنه عند شراء منزل العمر يحتاج العميل للاطمئنان لكل التفاصيل

وفي سعيها لتحقيق ذلك ضمن مشروع **”مد سدايم“**؛ وفرت ضمانات على وحداتها، استنادًا على ثقتها في جودة المواد المستخدمة، والتي تعتمد المعايير العالمية، وتطابق المواصفات والمقاييس السعودية، لتكون وحداتها السكنية الخيار الأول عند شراء العملاء لمنازلهم.

10 سنوات



ضمان العزل المائي للأسطح ودورات المياه والمطابخ

10 سنوات



ضمان الهيكل الإنشائي تشمل الأساسات والخرسانة

1 سنة



ضمان أعمال التركيب والتمديدات وتوصيلات تغذية المياه

1 سنة



ضمان أعمال التركيب والتمديد وتوصيلات الصرف الصحي

1 سنة



ضمان أعمال التركيبات والتمديدات والتوصيلات الكهربائية

1 سنة



ضمان أعمال التمديدات والتوصيلات وتصريف التكيف

1 سنة



ضمان أعمال التركيبات والتمديدات وتوصيلات الإنارة





سدايم

ثبات المسكن
THABAT



9 2 0 0 0 1 3 0 4
cs@thabatre.sa



معتد لدى

سكني