



المدار

بن سعيّدان BIN SAEDAN
فيصل عبدالله بن سعيدان
للاستثمار والتطوير العقاري

نزل المدار

راحة الديرة و طيب الجيرة



معتمد لدى
سكني

واقصي

رؤية VISION

2030

المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA



تبذل وزارة الاسكان كل جهدها من اجل تمكين المواطنين
من مستحقي الدعم السكني من تملك المسكن المناسب،
و كذلك الحاصلين على موافقة قرض من صندوق التنمية
العقاري.



تمارس الشركة نشاطها العقاري منذ 90 عام
بخبرات توارثها الأبناء من الإباء والاجداد سطرنا
خلالها سجل حافل من الإنجازات في جميع مجالات
الاستثمار العقاري من مشاريع سكنية وتجارية
وتطوير مخططات بتطبيق افضل الممارسات المهنية
وانشاء شركات جوهريه مع افضل شركات المقاولات
والمكاتب الهندسية واشترطنا ان يكون شركائنا
معتمدين ومؤهلين من الجهات المختصة بالمملكة
حتى نضمن جودة منتجاتنا ونحقق النمو المستدام
للشركة لنحقق طموحنا بان نكون ضمن العلامات
التجارية المميزة بالمملكة في قطاع التطوير العقاري
وان نكون جزء فاعلا في النمو الذي تشهده المملكة
العربية السعودية من خلال تنوع المنتجات العقارية
التي تطرحها الشركة حسب متطلبات وتطورات السوق
العقاري بالمملكة .



فيصل عبدالله بن سعيدان
للاستثمار والتطوير العقاري

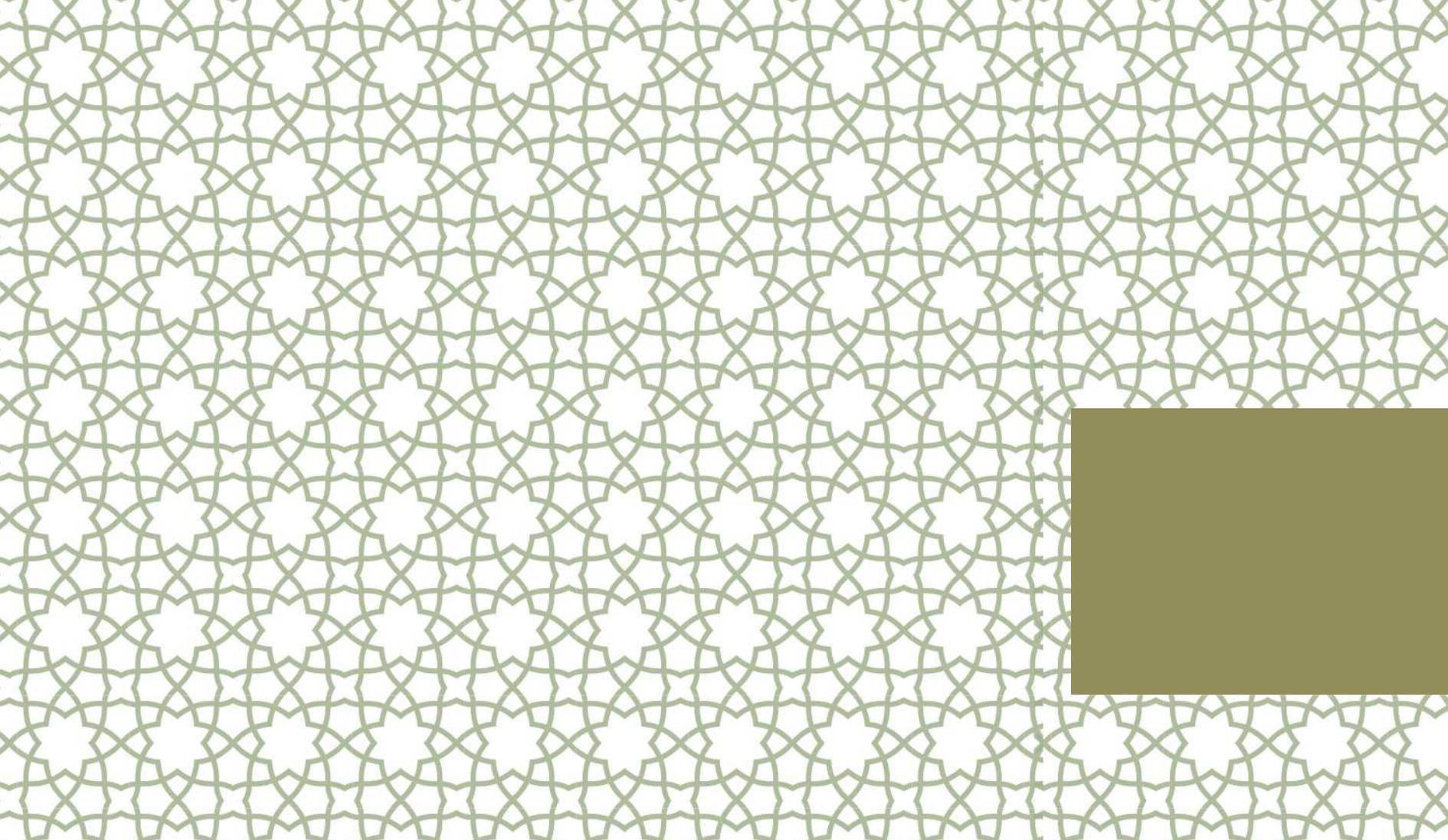


أسست NHC الشركة الوطنية للإسكان في أواخر عام
2016 بموجب المرسوم الملكي رقم الملكي رقم
7262 بتاريخ 8/2/1437 هـ لتكون الذراع الاستثمارية
لمبادرات وبرامج وزارة الشؤون البلدية والقروية
والإسكان في القطاع العقاري السكني والتجاري

لتصبح الشركة الممكن الوطني لقطاع الإسكان
ومنظومة العرض العقاري ويشمل القطاعين العام
والخاص وذلك بتطوير شركات استراتيجية معهم. كما
تحرص الشركة على تقديم مشاريع نوعية عبر
مجتمعات عمرانية بتصاميم عصرية

وحلول سكنية متنوعة وبأسعار مناسبة تواكب تطلعات
جيل المستقبل وتحقق جودة الحياة وذلك بالشراكة
مع المطورين العقاريين من ذوي الخبرة والكفاءة.



A decorative background on the left side of the page featuring a repeating geometric pattern of interlocking lines forming star-like shapes in a light green color. The rest of the page is white, with a dark green horizontal bar at the bottom.

الموقع و الخدمات

راحة الديرة و طيب الجيرة



عدد الوحدات
السكنية
256 وحدة



عدد المباني
16 مبنى



مسطحات البناء
الإجمالية
52000 م²



مساحة أرض
المشروع
30000 متر مربع



موقع المشروع
المدينة المنورة،
حي مهزور،
طريق الدائري الثاني





مشروع مرابحة - المدينة الجوار

الخدمات



محلّات تجارية



مساجد



كافيهات



مدارس



مطاعم



ملاعب اطفال

الدَّار

نُزُل الدَّار
nozol al dar

عبقرية المكان

يقع المشروع بالمدينة المنورة بحي العهن داخل حد الحرم بالقرب من كل الطرق الرئيسية بالمدينة المنورة الدائري الثاني - الدائري الثالث - طريق سيدنا علي رضي الله عنه - طريق الرياض - طريق الهجرة كما يتميز بتوافر جميع الخدمات بالحي وقربه من جميع الخدمات الحكومية (مكتب العمل - ..الجوازات - امانة المدينة المنورة



المسجد النبوي
17 دقيقة

الراشد مول
13 دقيقة

مستشفى الولادة والأطفال
3 دقائق

مسجد قباء
8 دقائق

جامعة الأمير مقرن
3 دقيقة

طريق الملك عبد الله
1 دقيقة

نزل الدار



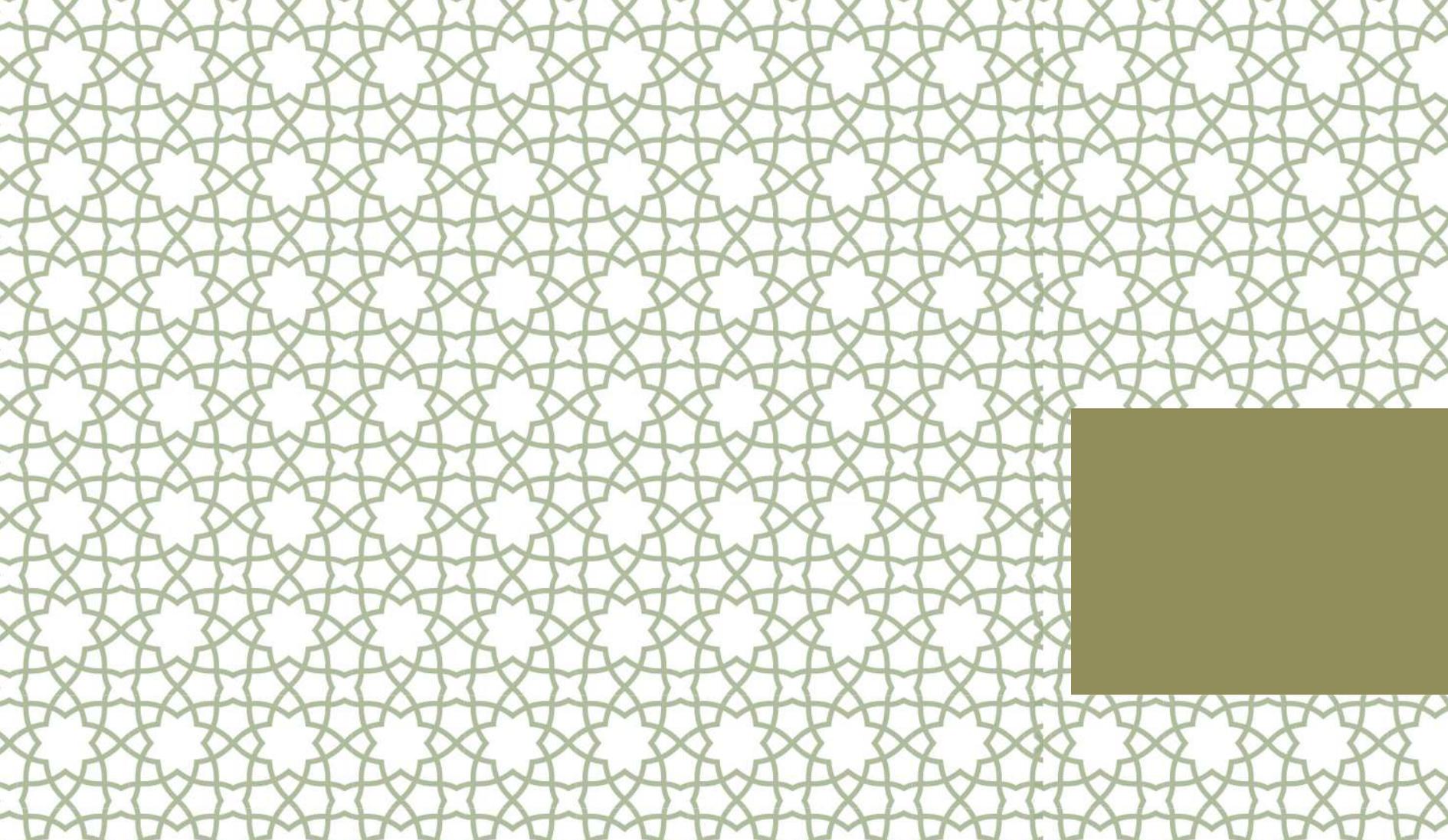
موقع المشروع: حي مهزور مدينة المدينة
المنورة طريق الدائري الثاني

مساحة أرض المشروع: 30000 م²

مسطحات البناء الإجمالية للمشروع:
52000 م²

عدد المباني: 16 مبنى

عدد الوحدات السكنية بعدد 256 وحدة

A decorative geometric pattern consisting of a repeating grid of interlocking star shapes, rendered in a light green color on a white background. The pattern is located on the left side of the page.

التصميمات

دوبلكس نموذج 1



الدور العلوي

المساحة الكلية 193 م²

دوبلكس نموذج 1



الدور الارضي

المساحة الكلية 193 م²

دوبلكس نموذج 2



الدور العلوي

المساحة الكلية 220 م²

دوبلكس نموذج 2



الدور الارضي

المساحة الكلية 220 م²

دوبلكس نموذج 3



الدور العلوي

المساحة الكلية 177 م²

دوبلكس نموذج 3



الدور الارضي

المساحة الكلية 177 م²

دوبلكس نموذج 4



الدور العلوي

المساحة الكلية 199 م²

دوبلكس نموذج 4



الدور الارضي

المساحة الكلية 199 م²

الضمانات

الهيكل الإنشائي مضمون لمدة 10 سنوات

أنابيب حرارية مضمونة لمدة 10 سنوات

العوازل المائية مضمونة لمدة 10 سنوات

لوحات الكهرباء مضمونة لمدة 20 سنوات

أعمال الإلكتروميكانيك مضمونة لمدة سنة

جميع الأعمال من خشب وألمونيوم ودهان وأعمال تشطيبات مضمونة لمدة سنة

يتم تنفيذ المشروع تحت إشراف مباشر من وزارة الإسكان

مطابقة جميع المواد المستخدمة لشروط الهيئة السعودية للمواصفات

مواد التشطيب

دهان من أجود الخامات العالمية



عوازل مائية لأسطح ودورات المياه



عوازل حرارية للأسطح والجدران الخارجية



أبواب خشبية ذات جودة عالية



النوافذ من زجاج مزدوج عازل للحرارة



السيراميك و الرخام مطابق للمواصفات السعودية



مواصفات المواد

الحديد مطابق للمواصفات
السعودية القياسية

الخرسانة مطابقة للمواصفات
السعودية القياسية

الكابلات مطابقة للمواصفات
القياسية السعودية

الأسلاك سعودية
بمواصفات أمريكية

السيراميك و الرخام مطابق
للمواصفات والمقاييس السعودية



المدار

www.nozolaldar.com



معتمد لدى
سكني

