



خزائن

# نبني مجتمعات نحتفل فيها بالحياة

## عن ضاحية خزام

تمثل إحدى الضواحي السكنية الكبرى التابعة للشركة الوطنية للإسكان؛ حيث تقوم بتطويرها في شمال مدينة الرياض، وتمتد على مساحة إجمالية تزيد عن 30 مليون متر مربع، لتوفير أكثر من 50 ألف وحدة سكنية تتسع لأكثر من 260 ألف نسمة، وتقع في مكان حيوي بالقرب من مطار الملك خالد الدولي؛ لتكون واجهة حضرية ملهمة وتحقق لسكانها الرفاهية وجودة الحياة.





## فلسفة الإسم

مُستوحى من جبل خزام "بضم الخاء وفتح الزاي" أحد جبال اليمامة وبالقرب من بنبان، و هو ضلع بارز شمال مدينة الرياض ويسيل منه عدة شعاب تصب في روضة بنبان وتكثر فيه الغيران والتشققات التي يقصدها المتنزهون.

## رؤية السعودية 2030

ستساهم خزام بتحقيق مستهدفات رؤية السعودية 2030، وستدعم رفع نسبة التملك السكني إلى 70% للأسر السعودية بحلول 2030، وبمساحاتها الخضراء وطبيعتها ستساهم في زيادة المساحات الخضراء بمدينة الرياض لتصبح العاصمة قلبًا نابضًا بالحيوية والحياة.





## انعكاس حضاري لثقافتنا وتراثنا

لا تقتصر الفلسفة على فن البناء، بل تتخطى حدود الوحدات السكنية لتشمل البيئة المحيطة، وتقدم مجتمعًا سكنيًا بأساليب وممارسات ترتقي بجودة الحياة، لتمثل نموذجًا مُلهمًا للعيش في قلب الرياض.

## التميز

تتميز ضاحية خزام بنظام حياة متكامل وتصاميم عصرية تحمل روح العراقة والأصالة وتجسدها في المستقبل بطرازٍ معماري فريد، لتكون وجهة متفردة بخيارات سكنية متنوعة تلبي جميع التطلعات وتحقق لسكانها الرفاهية وجودة الحياة، وتمنحهم تجربة عيش لا تُنسى.



خدمات ومرافق  
متكاملة



موقع  
استراتيجي





# مفهوم جديد للحياة



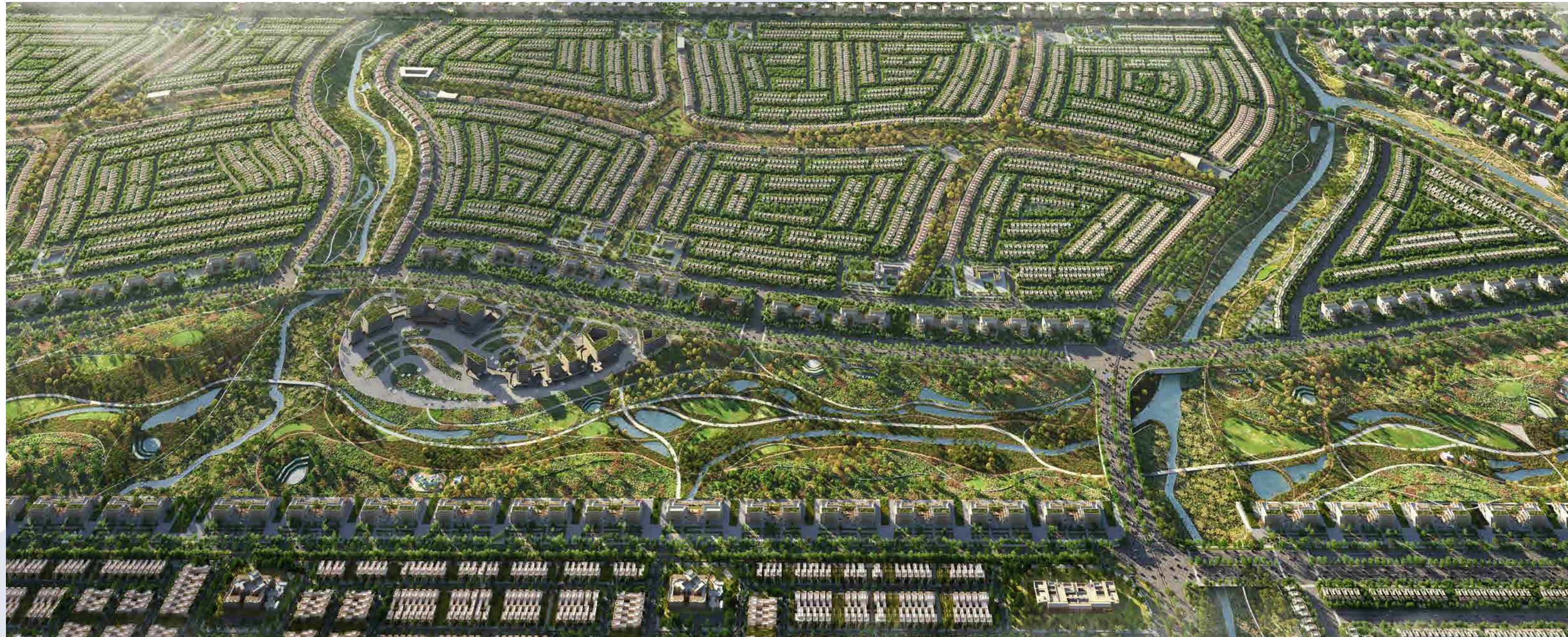


## حديقة خزام

تتمركز حديقة خزام وسط الضاحية وتربط بين أجزاءها، وتضم مناطق ترفيهية ومسارات للمشاة وأودية. تفاصيل ضمنت لتتماشى مع كود الهيئة الملكية لمدينة الرياض والذي يشجع على استخدام عناصر طبيعية ذات استهلاك أقل للمياه، لتقدم لسكانها تجربة استثنائية بحدائقها ومساحاتها الخضراء الممتدة على طول الضاحية ومرافقها الحيوية والتجارية، وتصبح قلباً حيويًا وتجاريًا جديدًا في الرياض.

## وصولٌ أسهل

سيتمكّن التصميم الفريد للضاحية سكانها من الوصول المباشر لكافة المرافق والخدمات سيرًا على الأقدام بأمان وسهولة في مدة لن تتجاوز 4 دقائق، وإلى المناطق الترفيهية في أقل من 8 دقائق عبر مسارات المشاة التي تحيطها الطبيعة من كل مكان، لتساهم في حفظ الأوقات وتمنح سكانها أسلوبًا صحيًا للحياة.



# خزام بالأرقام



12

مركز اجتماعي ونوادي رياضية



50

مركز تجاري على مستوى الحي



4

مجمعات ومراكز ثقافية على مستوى الحي



65

مسجدًا



4

مراكز للهلال الأحمر



70

مدرسة للبنين والبنات



مليون م2

4.5

خدمات ترفيه وحدائق



ألف م2

+144

مساحة فنادق ومباني



3

وحدات رعاية أولية



3

مراكز للدفاع المدني



4

مراكز شرطة



2

مراكز تجارية على مستوى الضاحية



مجتمع حيوي يضم أكثر من

250

ألف نسمة



أكثر من

50

ألف وحدة سكنية



مساحة تتجاوز

30

مليون م2



خزام