



رؤية
RUWAA



خزام

مسكنك بقلب الحياة





الشركة الوطنية للإسكان

ضمن رؤية المملكة 2030 ومن أحد برامجها وهو برنامج الإسكان أنشأت الشركة الوطنية للإسكان NHC كذراع استثماري لوزارة الإسكان لتساهم بدورها في تحقيق نسب التملك للمساكن لتصل إلى 70% بحلول العام 2030 وتعد الوطنية للإسكان NHC أكبر مطور عقاري في المملكة العربية السعودية، حيث تعمل على تطوير أكثر من 15 ضاحية ومجتمع سكني.

توفر ضواحي ومجتمعات الوطنية للإسكان NHC تجربة استثنائية للسكن بمعايير عالية لجودة الحياة إذ تتميز بتصاميمها المبتكرة للفضاء العام لتنشئ أكثر الأماكن الملهمة للعيش تتخطى كل حدود الرفاهية.

ويجد الساكنون لضواحي ومجتمعات الوطنية للإسكان NHC كل متطلبات الحياة التي تلبى احتياجاتهم، إذ تتوفر المساجد والمدارس ورياض الأطفال، والمحلات التجارية، ومراكز الرعاية الأولية والملاعب الرياضية لتوفر مجتمعات فريدة تمكّن الساكن من خوض تجربة حياة استثنائية ومبتكرة.

ولا تقتصر تجربة السكن على توفر المرافق بل تمتد لتقديم هذه المرافق بخدمات بمعايير عالية من التعليم والترفيه الي التسوق وممارسة العديد من الأنشطة لتجعل من الضواحي والمجتمعات أماكن متفردة للعيش ونايضة بالحياة.

*عدد الضواحي والمجتمعات التي طورها الوطنية للإسكان حتى تاريخ 1 يوليو 2023



مستقبلك النابض بالحياة



للحي ذاكرة وقلب نابض

أهلاً بك بنمط حياة مختلف في عنوانك الجديد، حيث أصبح للمستقبل عنوان، ومكان ستنبض فيه الذكريات الأجملى، ترى من نوافذه المطلّة على الحياة شروق يوم جديد، فتدرك أن حلم الاستقرار قد أصبح واقعاً في قلب رواء.





رخاء ورفاه و حياة نابضة تتنفس من حولها الطبيعة رُواء

من رُواء، الاسم الذي يرمز معناه للجمال والبهاء، استلهمنا اسم مجتمع سكني بُنيت أركان منازلها من وحي الإبداع، تتخلله القنوات المائية الخلاب، تبتسم لك الطبيعة بألوانها بين ربوعه، تعبرُ بك أبوابه إلى سعة المستقبل، وترى ملامح الشروق من نوافذه تعلن لك إطلالة يوم جديد، وأمل منتظر. في بيئة جذابة زاخرة بالحياة، تتوسطها الاستخدامات المتعددة والأنشطة الترفيهية والاستثمارية، تحقق لك الكفاءة، والفاعلية، والحيوية، والتنوع.



جمال العنوان.. رحابة المكان في قلب خزام

من جمال الماضي وألوان المستقبل، هياًنا لك مسكنك في أكثر المواقع تميزاً في ضاحية خزام، التي تمثل واجهة حضارية جديدة لعاصمة الرؤية، ليمنحك الموقع بحيويته مفهوماً حديثاً للسكن، في نماذج سكنية مميزة من الفلل الراقية ذات الجودة العالية والتصاميم العصرية مستوحاة من عراقة المدينة وواقع معيشة أهلها، تنعم فيها براحة القرب، وتبعد بضعة دقائق عن المناطق الحيوية.



10 ZONE 10
زون 10

11 ZONE 11
زون 11

12 ZONE 12
زون 12



تَكَامَلت من أَجلك..



تَكَامَلت من أَجلك..



مراكز صحية



حدائق ومساحات خضراء



مساجد وجوامع



مدارس ودور حضنة



مراكز تجارية



خدمات ترفيهية



مرافق حكومية



من وحي الثقافة والعراقة والحداثة نستلهم تفاصيل مسكنك...

أيقونة سكنية عصرية، بدأت رحلتنا في تشييدها بدافع تحقيق حلمك، فكان حصاد هذه الرحلة التي امتزج بها الفن والخبرة والثقافة نموذجان من الفل المميّزة بمواصفاتها الاستثنائية، شأبتها أيّد طموحة بأعلى معايير الجودة المعتمدة، كل مساحة منها بمثابة قيمة تعانق احتياجاتك، تُوازن بين الأهداف الجمالية والوظيفية، عبر جودة الهيكل الإنشائي، والاستغلال الأمثل للمساحات، في محيط مجتمعي متكامل الخدمات.





الطمأنينة والدفع

فللٌ عصرية منفصلة، ضُفمت لتَهيك أسلوب حياة يتناغم مع ذائقتك، وتكون جزءاً من هويتك وكيانك، تمنحك شعور السعادة والإحساس الرائع بالطمأنينة، تحظى في مرافقها الواسعة بلحظاتك الدافئة، وتقضي في ظلال الأروقة الخضراء أجمل اللحظات الرائعة.



موقف سيارة



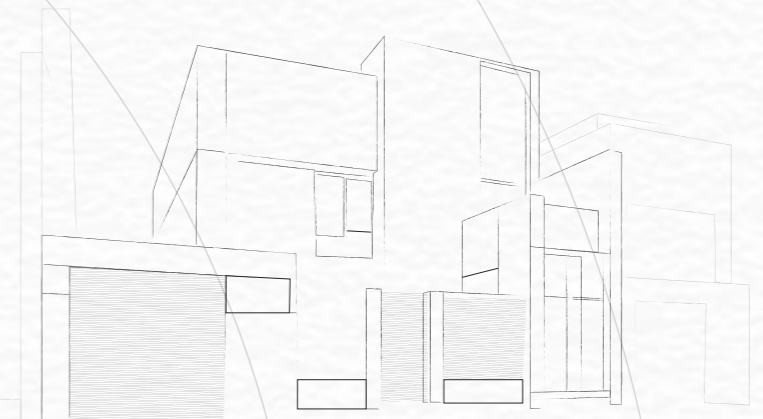
دورة مياه



غرف المعيشة



غرف النوم



نموذج

300S

VILLA	نوع الوحدة
350m ²	مساحة البناء
300m ²	مساحة الأرض
5	عدد غرف النوم



نموذج

300S

VILLA	نوع الوحدة
350m ²	مساحة البناء
300m ²	مساحة الأرض
5	عدد غرف النوم

GROUND FLOOR (الطابق الأرضي)

- 1 غرفة السائق + دورة مياه 2.00m X 3.40m
2 دورة مياه + مدخل 2.20m X 2.75m
3 مجلس 4.10m X 5.40m
4 غرفة المعيشة وطعام 4.20m X 8.40m
5 دورة مياه + مدخل 4.10m X 1.60m
6 مخزن 2.80m X 1.00m
7 مطبخ 4.10m X 5.30m
8 غرفة النوم الرئيسية 3.80m X 4.00m
9 دورة مياه 1.70m X 2.40m
10 الجلسة الخلفية 3.40m X 3.70m



FIRST FLOOR (الطابق الأول)

- 1 شرفة 2.00m X 3.00m
2 غرفة النوم 4.20m X 3.60m
3 دورة مياه 2.50m X 1.70m
4 غرفة النوم الرئيسية 4.10m X 4.20m
5 دورة مياه 2.80m X 1.70m
6 دورة مياه 2.50m X 1.70m
7 غرفة النوم 4.20m X 3.90m
8 غرفة المعيشة 4.10m X 5.30m
9 غرفة النوم 3.80m X 4.00m
10 دورة مياه 1.70m X 2.40m



ANNEX FLOOR (الطابق الثاني)

- 1 السطح الأمامي 8.40m X 5.00m
2 الجلسة الجانبية 4.00m X 6.50m
3 غرفة المربية 2.50m X 2.00m
4 دورة مياه 1.50m X 2.00m
5 غرفة غسيل 1.00m X 1.00m
6 السطح الخلفي 4.20m X 9.40m





التأثيث الداخلي والإضاءة غير مشمول في المنتج النهائي. الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية وللتسويق.



الإرضيات



Marble	الوصف
600X600 mm	القياس
Crema Marfel	النوع

غرفة المعيشة

رفع مستوى التشطيبات .
أضافة مصعد كهربائي .
توريد و تركيب نظام تهوية
و تكييف مخفي .

تشطيب الارضيات من رخام
طبيعي لمنطقتين الضيافة
و المعيشة .



تكييف مخفي	الوصف
------------	-------



مصعد

الوصف

إرضيات السلم



رخام

الوصف

300mm

القياس

كريما مارفيل

النوع



التأثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي. الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية وللتسويق.

نظام التكييف



تكييف مخفي

الوصف

الإرضيات



سراميك

الوصف

200x1200 mm

القياس

تأثير خشبي

اللون



الصور ثلاثية الأبعاد أسترشادية مخصصة للأغراض التوضيحية وللتسويق.

الإجهزة الكهربائية



الميكروويف
الوصف
القياس
600 mm



شفاط هرمي
الوصف
القياس
900 mm



مغسلة
الوصف
القياس
800X500 mm



الوصف
القياس
ثلاجة
Side by Side 2 Door



الوصف
القياس
فرن
900 mm



الوصف
القياس
غسالات أطباق
600 mm



الوصف
القياس
فرن سراميك
900 mm

المطبخ

تأثيث المطبخ شامل توريد و تركيب خزائن خشبية و أسطح كوربان. بالإضافة لوحدة أنارة للأسقف .

توريد إجهزة كهربائية أساسية للمطبخ . بالاضافة إلى تركيب الإجهزة مثبتة مع الخزائن كوحدة متكاملة.



الصور ثلاثية الأبعاد أسترشادية مخصصة للأغراض التوضيحية وللتسويق.



دش مطري

فضي



الوصف

اللون



مرحاض

أبيض



حوض مع خزانة

800x450 mm

أبيض و خشبي



الوصف

اللون

خلاط

800 x 450 x 18 mm

فضي

الوصف

القياس

اللون

دورة المياه

تشطيبات عالية الجودة تحتوي على توكسيات
سراميك مقاوم للرطوبة مقارنة للموصفات و
مقايس الكود السعودي .
رفع مستوي الوحدات الصحية و الخلاطات .



مرآة مضبئة

800x1200x5 mm.

زجاج صافي

الوصف

القياس

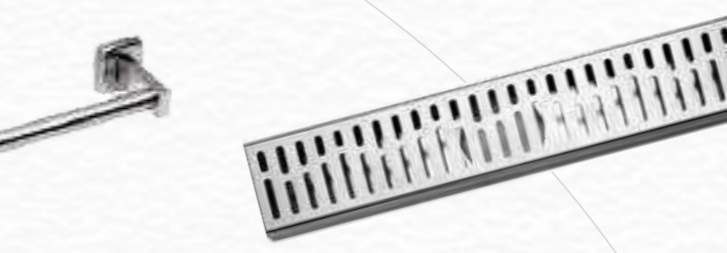
اللون



حامل مناشف

600 mm

فضي



تصريف طولي

800x75 mm

فضي

الوصف

القياس

اللون

سراميك

600x200 mm

تأثير الرخام

الوصف

القياس الحائط

اللون



الحدائق والمساح غير مشمولة في المنتج النهائي. الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية وللتسويق.

الحدائق والمساح غير مشمولة في المنتج النهائي. الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية وللتسويق.



نموذج

385S

VILLA نوع الوحدة

395m² مساحة البناء

385m² مساحة الأرض

5 عدد غرف النوم

الإبداع والتكامل

فللٌ منفصلة تليق بتألقك، يسير فيها الإبداع والتكامل جنباً إلى جنب، تجد فيها ملاذك المنشود، شيّدناها بطراز معماري عصري، تواكب مساحاتها الرحبة مختلف احتياجاتك. ولأننا نولي التفاصيل اهتماماً، تركنا للطبيعة مُتَنَفِّسها في حديقة خلفية واسعة، تتجلى بها المساحات الخضراء بأبهى حلتها.



موقف سيارة



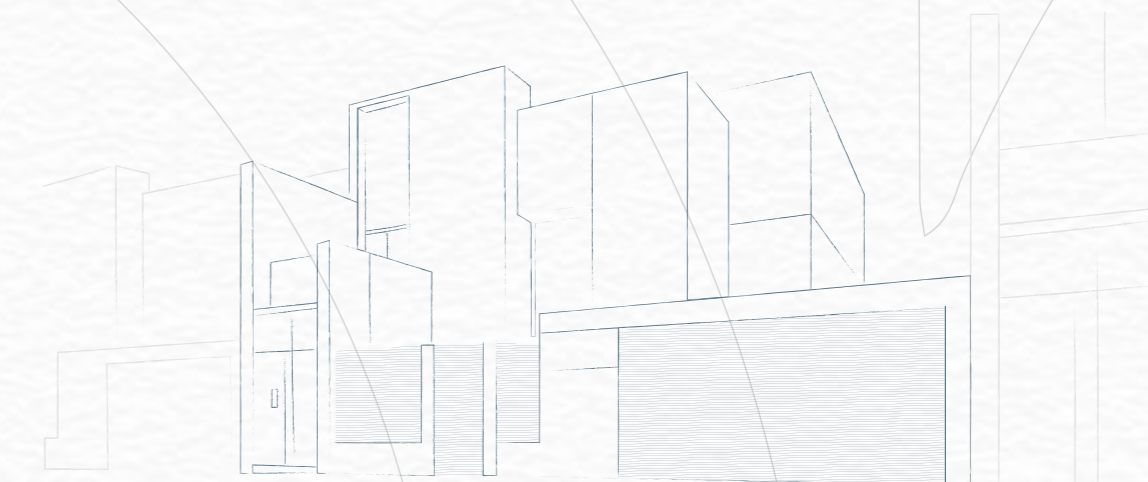
دورة مياه



غرف المعيشة



غرف النوم



FIRST FLOOR (الطابق الأول)

1 الشرفة 2.00m X 3.00m	2 غرفة النوم 4.10m X 4.00m	3 دورة مياه 2.80m X 1.70m
4 دورة مياه 2.00m X 2.60m	5 غرفة النوم 4.00m X 4.40m	6 غرفة النوم 4.00m X 4.60m
7 دورة مياه 1.80m X 2.80m	8 غرفة المعيشة 4.10m X 6.30m	9 غرفة النوم 3.80m X 4.00m
10 دورة مياه 1.70m X 2.40m	11 الشرفة 1.50m X 4.50m	



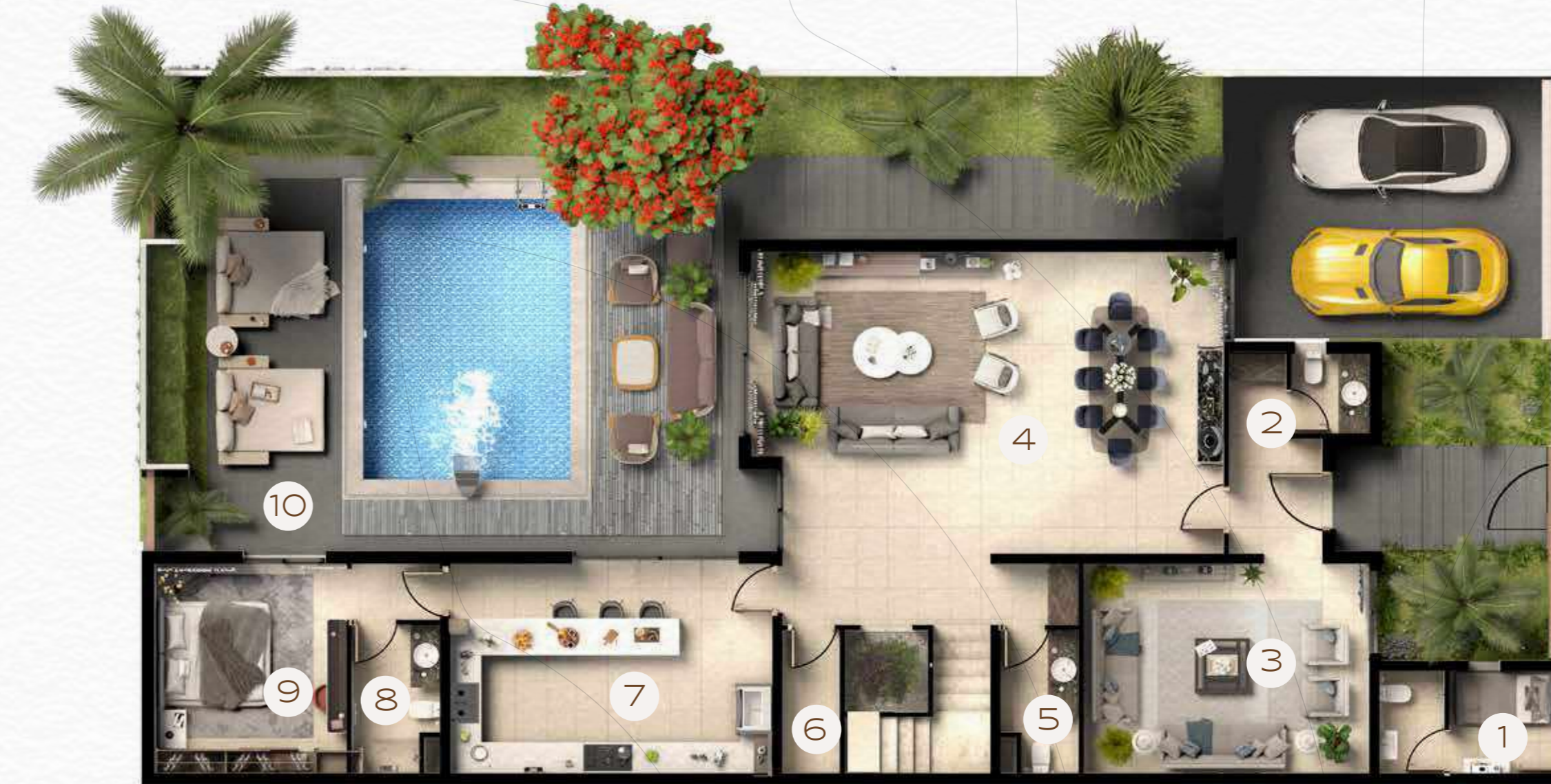
ANNEX FLOOR (الطابق الثاني)

1 السطح الأمامي 10.30m X 4.20m	2 الجلسة الجانبية 5.90m X 6.50m	3 غرفة المربية 2.80m X 2.00m
4 دورة مياه 1.20m X 2.00m	5 غرفة غسيل 1.00m X 1.00m	6 السطح الخلفي 4.20m X 10.00m



GROUND FLOOR (الطابق الأرضي)

1 غرفة السائق + دورة مياه 2.00m X 3.40m	2 دورة مياه + مدخل 1.50m X 2.70m	3 مجلس 4.10m X 5.50m	4 غرفة المعيشة وطعام 5.90m X 9.10m	5 دورة مياه + مدخل 4.10m X 1.50m	6 مخزن 2.80m X 1.10m
7 مطبخ 4.10m X 6.20m	8 دورة مياه 2.90m X 1.70m	9 غرفة نوم 4.10m X 3.70m	10 حديقة خلفية 9.20m X 11.30m		



نموذج

385S

VILLA	نوع الوحدة
395m ²	مساحة البناء
385m ²	مساحة الأرض
5	عدد غرف النوم



التأنيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي، الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية وللتسويق.



الإرضيات



Marble	الوصف
600X600 mm	القياس
Crema Marfel	النوع

غرفة المعيشة

رفع مستوى التشطيبات .
أضافة مصعد كهربائي .
توريد و تركيب نظام تهوية
و تكييف مخفي .

تشطيب الارضيات من رخام
طبيعي لمنطقتين الضيافة
و المعيشة .



تكييف مخفي	الوصف
------------	-------



مصعد

الوصف

إرضيات السلم



رخام

الوصف

300mm

القياس

كريما مارفيل

النوع



التأثيث الداخلي غير مشمول في المنتج النهائي، الصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية وللتسويق.

نظام التكييف



تكييف مخفي

الوصف

الإرضيات



سراميك

الوصف

200x1200 mm

القياس

تأثير خشبي

اللون



الصور ثلاثية الأبعاد أسترشادية مخصصة للأغراض التوضيحية وللتسويق.

الإجهزة الكهربائية



الميكروويف
الوصف
القياس
600 mm



شفاط هرمي
الوصف
القياس
900 mm



مغسلة
الوصف
القياس
800X500 mm



ثلاجة
الوصف
القياس
Side by Side 2 Door



فرن
الوصف
القياس
900 mm



غسالات أطباق
الوصف
القياس
600 mm



فرن سراميك
الوصف
القياس
900 mm

المطبخ

تأثيث المطبخ شامل توريد و تركيب خزائن خشبية و أسطح كوربان. بالإضافة لوحدة أنارة للأسقف .

توريد إجهزة كهربائية أساسية للمطبخ . بالإضافة إلى تركيب الإجهزة مثبتة مع الخزائن كوحدة متكاملة.



الصور ثلاثية الأبعاد استرشادية مخصصة للأغراض التوضيحية وللتسويق.



دش مطري



الوصف

فضي



مرحاض

أبيض



حوض مع خزانة

800x450 mm

أبيض و خشبي



الوصف

خلاط

فضي

القياس

800 x 450 x 18 mm

اللون

فضي

دورة المياه

تشطيبات عالية الجودة تحتوي على توكسيات
سراميك مقاوم للرطوبة مقارنة للموصفات و
مقايس الكود السعودي .
رفع مستوي الوحدات الصحية و الخلاطات .



مرآة مضيئة

800x1200x5 mm.

زجاج صافي

الوصف

القياس

اللون



حامل مناشف

600 mm

فضي



الوصف

القياس

اللون

تصريف طويلي

800x75 mm

فضي



الوصف

القياس

اللون

سراميك

600x200 mm

تأثير الرخام


مسكنك بقلب الحياة



رواء
RUWAA

خزام | NHC
الوطنية للإسكان

 | @SaudiNHC

 | nhc.sa 920033499

وافيا
البيع أو التأجير على الخارطة
OFF-PLAN SALES OR RENT