



شركة مايا للتطوير والاستثمار العقاري



سكني

www.areej-maya.com

920007905

[@maya_saudi](https://www.instagram.com/maya_saudi)

info@maya.sa.com

فيلات اريج شمولية واكثر



جدة

"عراقة الماضي و تألق الحاضر"

جدة غير .. جملة طالما أثبتت صحتها لكل من يسكن أو يزور
هذه المدينة العريقة و الراقية .

تتجلي عروس البحر , جدة , بتفردھا و تألقھا العصري , وأصالة
تاريخھا العريق و معالمھا , بالإضافة إلي موقعھا الجغرافي
الذي يحتضن أهم أماكن الأثرية و التمازج القوي بين حاضرھا
العصري و حقيقتها التاريخية .





تقوم شركة مايا بتدعيم وخدمة قطاع العقار في المملكة العربية السعودية، فالتحدي كبير والمسئولية هي مسئولية الجميع، ونحن نعيش في عالم جديد يحكمة العلم والمعرفة. نعيش في عالم جديد قوامه بشرية متعلمة، مدربة وفعالة. ونعيش في عالم جديد أصبحت فيه المعايير كلها عالمية في التعليم والتدريب والاقتصاد، بل في كل نواحي الحياة. لدينا في المملكة ولله الحمد قو بشرية متعلمة هائلة،

لدينا في المملكة طاقة شبابية كبيرة. فقوة مجتمعنا من قوة شبابنا وتعليمه وتدريبه على آليات العصر وأساسيته، وتقدمنا الاقتصادي بل والاجتماعي، يتوقف كثيرا على مدى قدرتنا على الارتقاء بهذه القوة البشرية الشبابية الهائلة، يتوقف كثيرا على مدى قدرتنا على إتاحة الفرصة لهم للتدريب المتميز الذي يؤهلهم للحياة العملية المعاصرة، يتوقف كثيرا على مدى قدرتنا على زيادة ثقته بنفسه وإعطاؤه الأمل في المستقبل. هذه هي رسالتنا ومسئوليتنا في شركة مايا التي نواجهها بكل إخلاص وحماس.



عن الشركة الوطنية للإسكان

تأسست الشركة الوطنية للإسكان NHC في عام ٢٠١٦م بموجب المرسوم الملكي رقم ٧٣٦٢ بتاريخ ١٤٣٧/٢/٨هـ لتكون الذراع الاستثمارية لمبادرات وبرامج وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان في القطاع العقاري والسكني والتجاري. ثم تحولت الشركة إلى ملكية الدولة في شهر مايو من العام ٢٠٢٠، لتدخل بعدها مرحلة جديدة في مسيرتها وتصبح ممكنا فاعلاً لحلول السوق العقارية السعودية. لتصبح رائدة لقطاع التطوير العقاري وممكنة للقطاعين العام والخاص بتطوير شراكات استراتيجية معهم. كما تحرص الشركة على تقديم مشاريع نوعية عبر مجتمعات عمرانية بتصاميم عصرية وحلول سكنية متنوعة وبأسعار مناسبة تواكب تطلعات جيل المستقبل وتحقق جودة الحياة، وذلك بالشراكة مع المطورين العقاريين من ذوي الخبرة والكفاءة.



بين أحياء جدة الجديدة و المتميزة

تقع فلل أريج داخل التوسعات الشمالية لمدينة جدة , بمنطقة شرق البحيرات جنوب خليج سلمان , ضمن مجتمع سكني متكامل الخدمات و المرافق , مصمم خصيصا لتلبية الإحتياجات المتعددة للسكان والمستخدمين , و هو فريدا من نوعه في موقعه الرائع حيث المناظر الطبيعية و الهدوء اللذان يؤهلانه إلي الدخول في عالم التطوير العمراني .
تساهم شركة مايا للتطوير و الاستثمار العقاري من خلال هذا المشروع فإننا نساهم بقوة في دعم النمو الحضري في المملكة العربية السعودية بشكل عام و مدينة جدة بشكل خاص , من خلال تعزيز الرؤية المستقبلية للسكن المريح .

٦٢,٠٠٠ متر مربع

٢٣٨ فيلا سكنية



سدايم



سدايم





صور تخيلية

مميزات المشروع

- 01 تقنيات بناء حديثة تحقق الاستدامة و تطابق اشتراطات كود البناء السعودي .
- 02 مكتب إشراف هندسي لاستلام الأعمال الإنشائية و المعمارية و الصحية والكهربائية حسب اشتراطات الكود السعودي .
- 03 ضمان عشر سنوات على الهيكل الإنشائي .
- 04 ضمان عشر سنوات على أعمال العزل .
- 05 ضمان علي الأعمال المعمارية و الميكانيكية و الكهربائية .
- 06 ضمان موردين لكامل المواد المستخدمة في المشروع .

أريج

انعكاس لروعة التصميم

ضمانات المشروع

03

ضمان موردين لكامل المواد
المستخدمة في المشروع .

02

ضمان عشر سنوات
على أعمال العزل .

01

ضمان عشر سنوات
على الهيكل الإنشائي .



صور تخيلية

مميزات الوحدات

01 استغلال مثالي للمساحات .

02 مساحات تخزين تلبى مختلف الاحتياجات .

03 عزل حراري للواجهات الخارجية موفر للطاقة .

04 شركة أمن متخصصة .

05 صيانة مجانية " تطبق الشروط " .



الدور الأول



المساحة	المواصفات	
3.9 x 3.6 m	غرفة معيشة	1
7.46 x 4.4 m	غرفة نوم رئيسية رقم 1	2
2.38 x 2.02 m	حمام غرفة نوم رئيسية رقم 1	3
3.94 x 3.8 m	غرفة نوم رئيسية رقم 2	4
2.4 x 1.7 m	حمام غرفة نوم رئيسية رقم 2	5
4 x 3.8 m	غرفة نوم رقم 3	6
4 x 3.68 m	غرفة نوم رقم 4	7
2.4 x 1.7 m	حمام رقم 3	8
4.68 x 1.2 m	ممر	9
4.68 x 2.9 m	السلالم	10

الدور الأرضي



المساحة	المواصفات	
6.12 x 1.34 m	مدخل رئيسي	1
14.88 x 2 m	مدخل جانبي بالمر	2
11.04 x 3.8 m	صالة العائلة والطعام	3
5.82 x 4.4 m	مجلس الرجال	4
4 x 3.68 m	مطبخ رئيسي	5
3.2 x 1.4 m	حمام رقم 1	6
2.1 x 1.5 m	حمام رقم 2	7
3.24 x 1.48 m	مفسدة	8
3.6 x 1.1 m	مستودع رقم 1 خاص بالمطبخ	9
2.1 x 1.56 m	مستودع رقم 2	10
6.14 x 3 m	موقف سيارة	11
4.6 x 3 m	حديقة امامية	12
10 x 4 m	حديقة خلفية	13
4.68 x 1.2 m	ممر	14
4.68 x 2.9 m	السلالم	15

الدور الملحق



المساحة	المواصفات	
3 x 2.6 m	غرفة نوم مربية	1
2.6 x 1.6 m	حمام غرفة نوم مربية	2
4.1 x 1.6 m	غرفة غسيل	3
4.68 x 1.2 m	ممر	4
4.68 x 2.9 m	السلالم	5
90 m ²	السطح	6



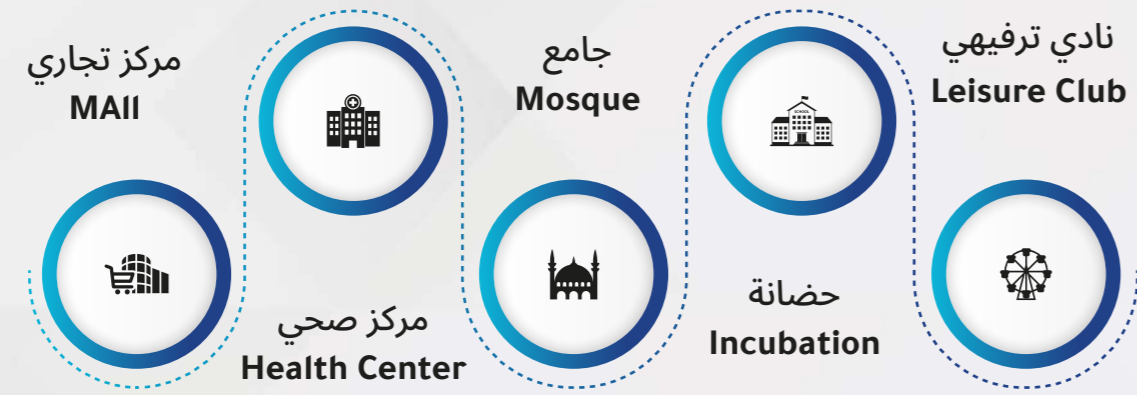
صور تخيلية



صور تخيلية







مشروع فلل أريج

يضم المشروع مساحات أراضي إجمالي ٦٢ ألف متر مربع ، تضم ٢٣٨ فيلا سكنية لاستيعاب أكثر من ١,٩٠٠ نسمة , يتصل الموقع بالخدمات العامة و يتميز بمساحات واسعة من الحدائق والمسطحات الخضراء بالإضافة لسهولة الوصول الي الخدمات و الطرق الرئيسية بالمدينة .







سدائم



شركة مايا للتطوير والاستثمار العقاري

تطبق الشروط والأحكام

PROFILE



سكني | وانفاي

www.areej-maya.com

[@maya_saudi](https://www.instagram.com/maya_saudi)

920007905

info@maya.sa.com