



سدايم

المرسى
ALMARSA
أبحر OBHUR



سكني

أحد مشاريع شركة عبر المملكة العقارية
By Pankindom Real Estate Co.





عن الشركة الوطنية للإسكان

تأسست الشركة الوطنية للإسكان NHC في عام 2016م بموجب المرسوم الملكي رقم 7262 بتاريخ 1437/2/8هـ لتكون الذراع الاستثمارية لمبادرات وبرامج وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان في القطاع العقاري والسكني والتجاري. ثم تحولت الشركة إلى ملكية الدولة في شهر مايو من العام 2020، لتدخل بعدها مرحلة جديدة في مسيرتها وتصبح ممكناً فاعلاً لحلول السوق العقارية السعودية. لتصبح رائدة لقطاع التطوير العقاري وممكّنة للقطاعين العام والخاص بتطوير شراكات استراتيجية معهم. كما تحرص الشركة على تقديم مشاريع نوعية عبر مجتمعات عمرانية بتصاميم عصرية وحلول سكنية متنوعة وبأسعار مناسبة تواكب تطلعات جيل المستقبل وتحقق جودة الحياة، وذلك بالشراكة مع المطورين العقاريين من ذوي الخبرة.

المرسى
ALMARS
أبحر OBHUR

سدائم |
الوطنية للإسكان

هدوء تبحر به

المرسى
ALMARSA

أبحر OBHUR



أحد مشاريع شركة عبر المملكة العقارية
By Pankindom Real Estate Co.

لماذا عبر المملكة العقارية ؟

انطلاقاً من أهمية الدور المركزي الذي يقوم به العقار في تحقيق التنمية كونه البنية الأساسية التي تركز عليها جميع المشاريع في مختلف المجالات الاقتصادية والسياحية والعمرانية، وهو عامل استراتيجي لقطاعات حيوية وداعم مهم للتنمية المستدامة بمفهومها الشامل.

تأسست شركة عبر المملكة العقارية كإحدى شركات مجموعة عبر المملكة القابضة و التي تعد من أكبر المجموعات الاقتصادية في المملكة العربية السعودية تماشياً مع رؤية حكومة خادم الحرمين الشريفين في تطوير الأراضي وتوفير السكن المناسب للمواطنين بكافة فئاتهم الاجتماعية والاقتصادية. و استطاعت الشركة في وقت وجيز أن تكون واحدة من الشركات الرائدة في مجالها متميزة في منتجاتها العقارية المتنوعة من حيث الجودة والإبداع والأداء .

مواقع إستراتيجية

تصاميم عصرية

أسعار منافسة

اهتمام بالعملاء

استشارات تمويلية

ضمانات ممتدة

جودة مستدامة

خدمات متكاملة

أنظمة بناء متطورة

المرسى ALMARSA

أبحر OBHUR

مجمع فلل في أحد أجمل و أهدأ مواقع مدينة جدة و أقربهم للبحر بطراز معماري عصري يتكون من 472 فيلا و يقع في شمال منطقة أبحر بين منطقة البحيرات و جامعة الأعمال و التكنولوجيا.



ستعيش في المنزل
كما أنك في كل مكان.



صورة مستخدمة لغرض تسويقي

هل شعرت من قبل بشعور تلك العائلة التي تغازل القمر في مساءاتها؟

ستعيش هذا الشعور في مشروع المرسى، المشروع
الذي يقع في شمال مدينة جدة، والذي يتصف
بصفاء المعيشة وروعة الاسترخاء و الهدوء.

البحر الأحمر

أبحر الشمالية

موقع المشروع

جامعة الأعمال والتكنولوجيا UBT

UBT

طريق المدينة المنورة

المرسى
ALMARSA
أبحر OBHUR

في أبحر الشمالية بين البحر و
المدينة حيث الخدمات المتكاملة
والبعيدة عن ضجيج المدينة

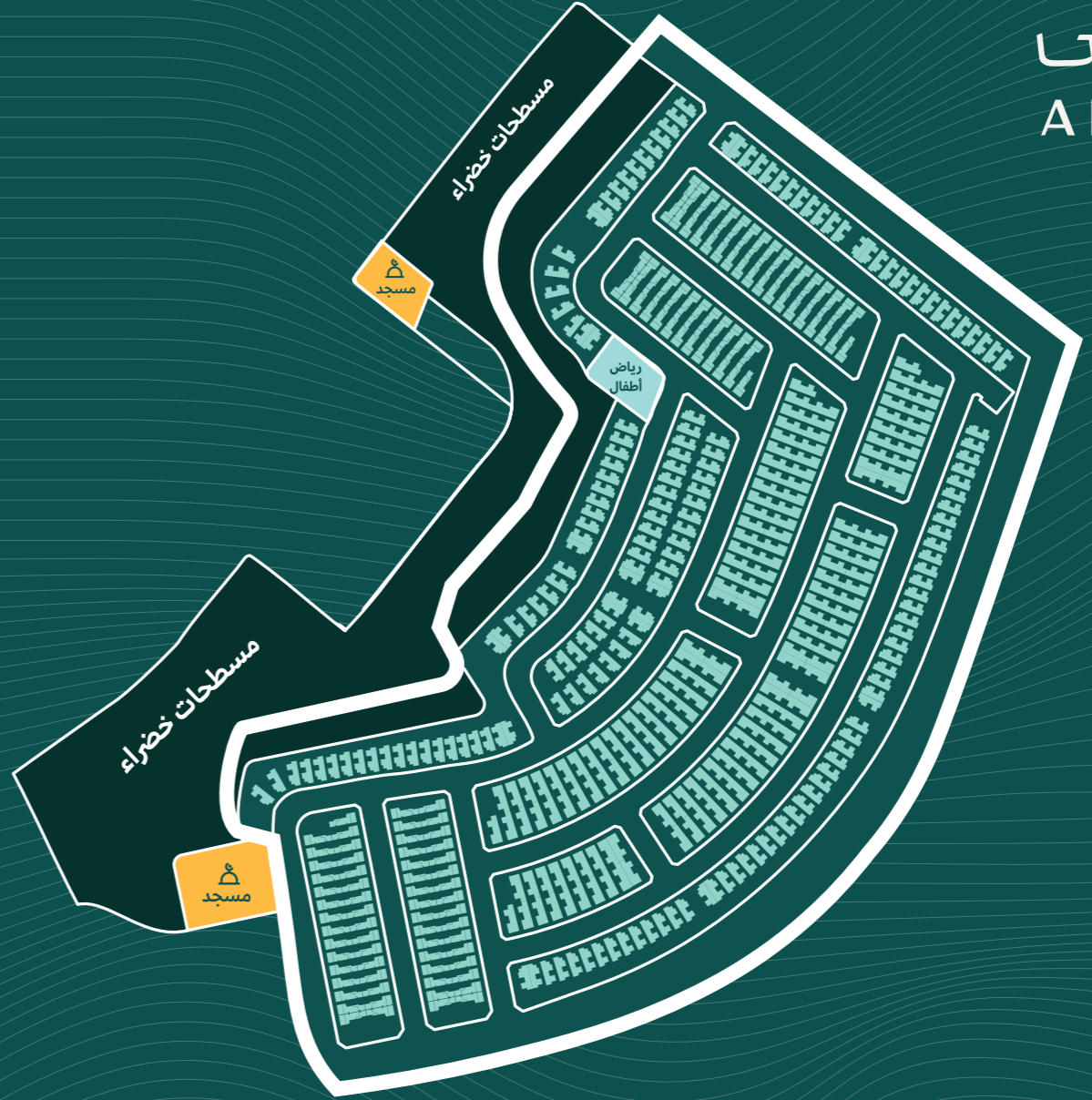
المرسى ALMARSA

أبحر OBHUR



- مسجد / جامع
- رياض اطفال
- مدارس للبنين
- مدارس للبنات
- تجاري
- مرافق حكومية
- مركز صحي
- المكتبة المركزية
- مسطحات خضراء

المرسى
ALMARSA
أبحر OBHUR





بيئة سكنية تصنع المتالية لعائلتك

الخدمات



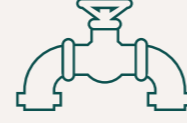
شبكة مياه



شبكة كهرباء



مرافق حكومية



شبكة صرف صحي



مدارس و
رياض أطفال



مساجد و جوامع



مراكز صحية



تصريف أمطار



مراكز تجارية



شبكة هاتف



مساحات خضراء



شبكة طرق



طراز جدید و سکن فرید

فيلا

الياقوتة

هدوء تبحر به

الياقوتة فيلا

مكونات الياقوت فيلا

الدور الأرضي

يحتوي على مدخل ومجلس وغرفة طعام ومغاسل للمجلس، إضافة إلى حمام ضيوف وغرفة معيشة للأسرة مع مطبخ وحمام ومخزن

الدور الأول

يحتوي على غرفتين رئيسيتين للنوم مع ثلاث حمامات وغرفتين للنوم

دور الملحق

دور الملحق يحتوي على غرفة معيشة وحمامين مع غرفة خادمة وغرفة أخرى للغسيل

متوسط مساحة الأرض : 250 م²

مساحة البناء : 297 م²



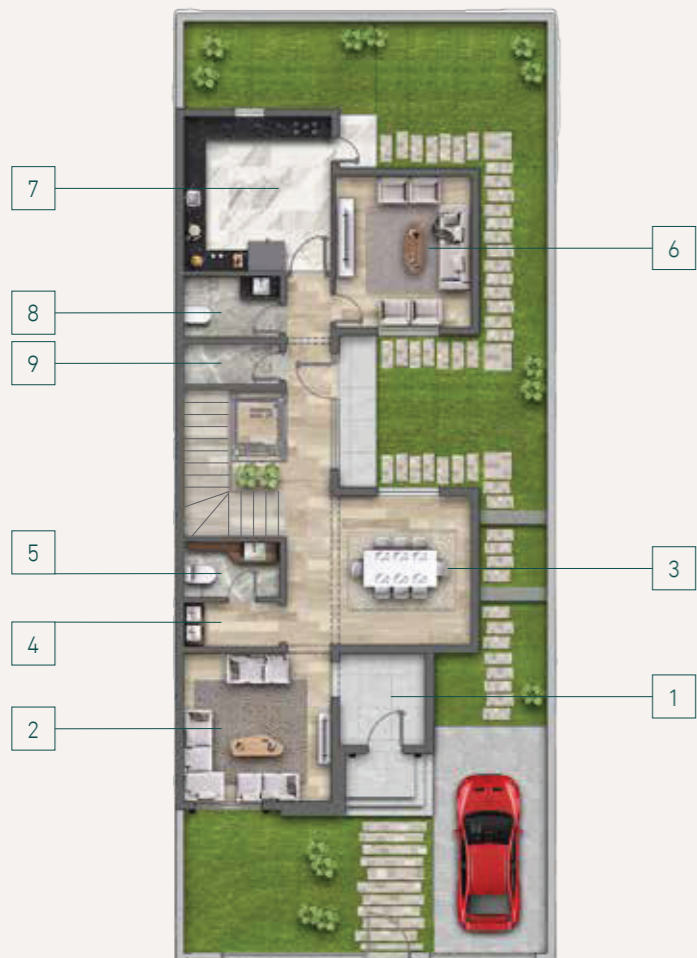
امنح أحلامك شكلاً من أشكال الواقع. الياقوتة توفر الخصوصية العالية لك ولعائلتك. يتمتع المطبخ فيها بإطلالته الخلفيّة التي تطل على الحديقة، كما تحتوي الفيلا على غرفة معيشيّة في دور الأول، حيث بالإمكان تحويلها إلى غرفة نوم رئيسيّة مستقلة عند التوسّع المستقبلي

الياقوتة

الدور الأرضي

البيان

المدخل	1
مجلس	2
غرف طعام	3
مغاسل المجلس	4
حمام الضيوف	5
معيشة الأسرة	6
مطبخ	7
حمام	8
مخزن	9



الياقوتة

الملحق

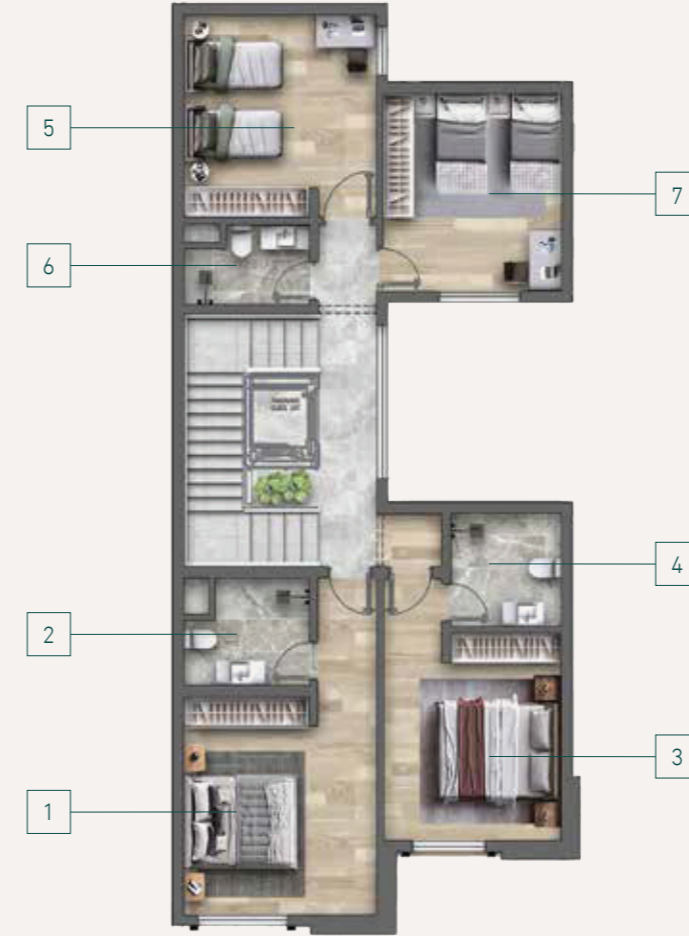


البيان

غرفة معيشة	1
حمام	2
غرفة خادمة	3
حمام	4
غرفة غسيل	5

الياقوتة

الدور الأول



البيان

غرفة النوم الرئيسية 1	1
حمام	2
غرفة النوم الرئيسية 2	3
حمام	4
غرفة نوم	5
حمام	6
غرفة نوم	7





صورة مستخدمة لغرض تسويقي



صورة مستخدمة لغرض تسويقي

الضمانات

10 سنوات
أعمال العزل

10 سنوات
الهيكل الإنشائي

1 سنة
أعمال الكهرباء

1 سنة
أعمال السباكة

**جميع المواد المستخدمة في المشروع متوافقة مع الهيئة السعودية للمواصفات و المقاييس و الجودة.

الهدوء كل مرّة

المواصفات

الأرضيات و الجدران

بورسلان : 60 × 60 صناعة وطنية

الحمامات : سيراميك وطني 60 × 30

الدرج الداخلي : رخام

أرضيات غرف النوم : باركيه SPC

الأبواب

أبواب خشب MDF

ملبس قشرة ميلامين للغرف

أبواب HDF

ملبس ميلامين للحمامات (صناعة وطنية أو أوروبية)

الباب الرئيسي حديد بالالمنيوم بلون خشبي

الأنابيب

4 – UPVC CLASS للصرف الصحي

أو ما يعادله

العزل

العزل المائي والحراري للأسطح

عزل اسمنتي للحمامات

عزل بولي يورثان مع طبقة حماية

للعزل المائي

النوافذ

المنيوم و زجاج Double HD عاكس

من أجل العزل الحراري

اللوحات الكهربائية

الفتار – ليجراند – GE – LG أو ما يعادلها بالمواصفات

حسب المواصفات والمقاييس السعودية

أعمال الجبس

نوع مدى أو مايعادله

مقاوم للرطوبة بالحمامات و المطبخ

و نوع عادي للغرف

الدهانات

دهان وطني من شركة الجزيرة أو

ما يعادله

الخزانات

خزان مياة علوي فائق الجودة

وحدات الانارة

وحدات إنارة LED مباشرة و غير مباشرة في الأسقف

التوصيلات الكهربائية المفاتيح و الأفياش

الاسلاك و القاطع الرئيسي و الأفياش من الفتار أو

ما يماثلها - صناعة وطنية

دورات المياه

مغاسل ديكوريه لحمام الضيوف

عادية للحمام المشترك وحمام الماستر

(صناعة وطنية أو صينية)

الخلاطات من نوع GROHE صناعة تايلاندية أو

صينية و إكسسوارات الحمامات صناعة صينية

نظام الاتصالات

تأسيس فقط - تلفزيون و

إنتركوم و فايبر و كاميرات

نظام التكييف

نظام تكييف UNIT AIR SPLIT بتأسيس فقط



هنا تُصنع
الذكريات الجميلة
في المرسى

سر الأجلك



نعم^٥



سدايم

920000060

هدوء تبحر به

المرسى
ALMARSA
أبحر OBHUR

امسح ال QR



@ PANKING.DOM | PANKINGDOM.COM



سكني

أحد مشاريع شركة عبر المملكة العقارية
By Pankingdom Real Estate Co.

