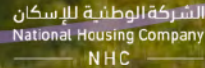




الترجس فيو





الزرجس فيو

لمستقبل مشرق





الترجس فيو ... الرياض

إن مشروع الترجس فيو هو عنوان الحياة المستقبلية ضمن بيئة سكنية متكاملة توفر جميع الإحتياجات لك ولعائلتك.



كان وما زال محور إهتمامنا ومنذ أن تأسست عام ١٩٩٣ هو تجديد الثقة معكم دائماً في تحقيق أحلامكم والتي كانت إنطلاقاً من مشاريعنا السابقة والمنتشرة في كل أنحاء ريوح مملكتنا الحبيبة بشكل عام ومن مشروع فلل ديار السعد في مدينة الرياض بشكل خاص وحالياً في مشروع فلل النرجس فيو درة مشاريع شمال الرياض في ضاحية الجوان حيث سخرنا ما تمتلكه الشركة من خبرات إستثنائية في قطاعات التطوير العقاري ومراكز تجارية وبناء الوحدات السكنية و المراكز الطبية لتحقيق أحلامكم من خلال التعاون المشترك مع وزارة الإسكان من خلال برنامج سكني و العمل معا لتحقيق رؤية ٢٠٣٠

أهم مشاريعنا







طريق عثمان بن عفان

طريق الأمير فيصل بن بندر بن عبد العزيز

● مدخل المشروع





الترجس فيو

مشروع تم تصميمه
ليحقق تطلعات الأسرة
السعودية



واجهات مميزة



توفر مساحات مختلفة



تشطيبات عصرية



ضمان عالي الجودة



نماذج وتصاميم
متنوعة



جو مفعم بالخصوصية





نموذج الزمرد

لكل عائلة اهتمامات مختلفة دفعنا
لنختار لكم اهم مميزات منزل العمر
لذلك اطلق العنان لمخيلتك هذا ما
نريده من خلال تصميم هذه الفيلا و
التي بمساحتها الكبيرة داخليا و خارجيا
تحقق لك التوازن المثالي للعيش و
الرفاهية استمتع بكل لحظة مع
عائلتك و العب مع اطفالك في الخارج و
سجل امتع اللحظات

مساحة الأرض : من 350 الى 486 م²
مساحة البناء : 363 م²
عدد غرف النوم + 5 غرفة خدمة
السعر يبدأ من 1,163,629 ريال

الدور الأرضي

مدخل
ومجلس رجال
4.60X5.80



صالة طعام
3.60X5.80



مغاسل وحمام
الرجال
2.85X1.80



ممر
1.30X1.80



المطبخ
2.90X4.40



مغاسل وحمام
العائلة
3.00X1.20



مدخل وصالة
العائلة
3.95X4.45



صالة العائلة
والطعام
6.45X4.40



الدور الأول

غرفة نوم
رئيسية
4.85X3.90



1

غرفة تبديل ملابس
3.50X1.75



2

حمام
الغرفة الرئيسية
3.10X1.60



3

غرفة نوم
ثانوية
3.60X4.10



4

غرفة تبديل ملابس
1.75X2.60



5

غرفة نوم
3.75X4.40



9

غرفة نوم
3.60X4.40



10

حمام
1.85X3.00



11

مخزن
3.05X1.20



8



الدور الملحق

غرفة نوم
3.60X4.40



1

حمام
2.05X2.10



2

غرفة غسيل
1.80X1.30



3

غرفة نوم
خادمة
2.25X3.05



5

حمام خادمة
1.15X2.55



6

تراس جانبي
1.15X4.60



9

مجلس
3.00X4.45



7

تراس خلفي
1.85X.80



10

تراس أمامي
8.75X6.85



8



الترجس فيو.....
لمستقبل مشرق



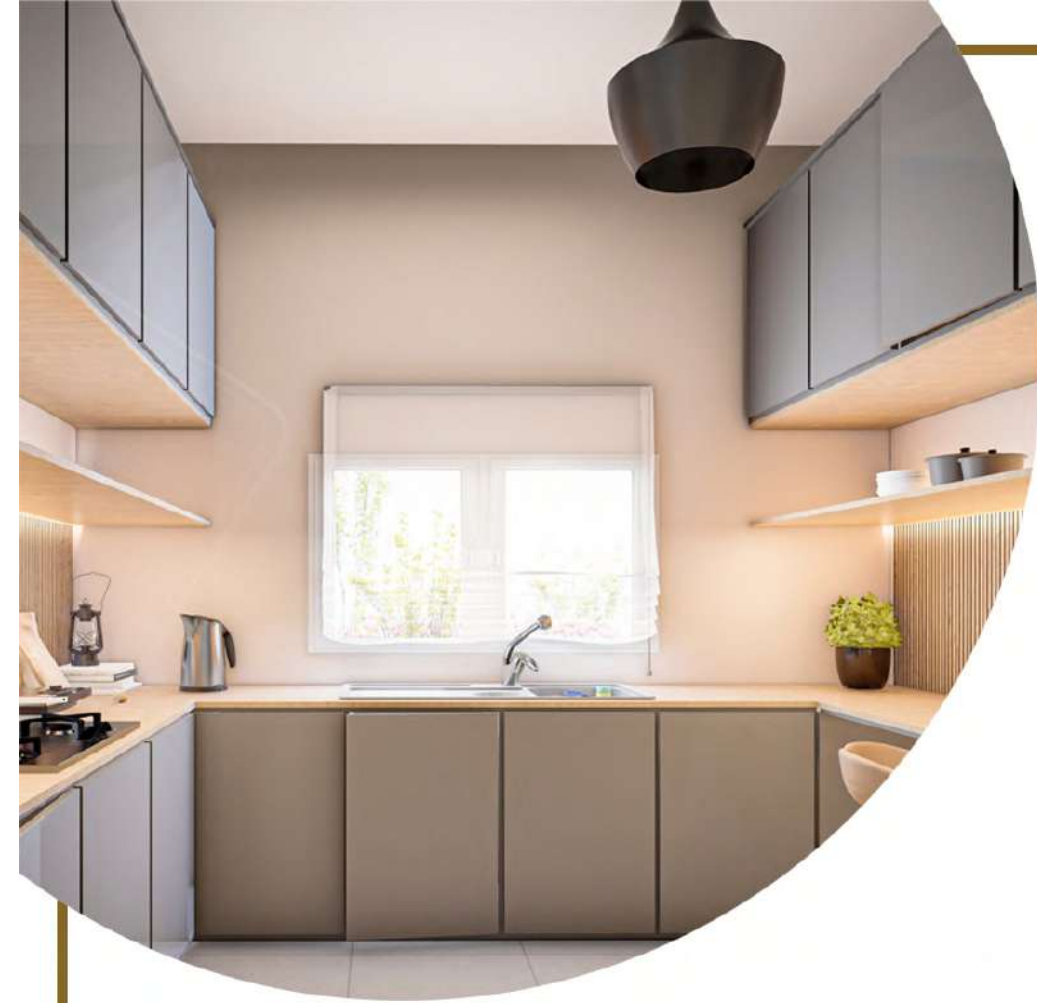


نموذج المرجان

دع ذكرياتك تبدأ من هنا هذا ما حرصنا عليه في تصميمنا لهذه الفيلا في كل غرفة وفي كل تفصيل تجد المساحة التي تجعلك تقضي اجمل و امتع الاوقات مع الاسرة فالبيت مكان تجتمع فيه اجمل الذكريات وفيه تكبر العائلة فيلا المرجان هي المكان الذي تجتمع فيه الجماليات الفاخرة مع حياة عائلية صحية.

مساحة الأرض : من 250 الى 365 م²
مساحة البناء : 303 م²
عدد غرف النوم + 5 غرفة خدمة

السعر يبدأ من 915,494 ريال



الدور الأرضي

مدخل
ومجلس رجال
3.92X7.40



صالة طعام
3.45X4.05



مغاسل وحمام
الرجال
2.00X1.65



المطبخ
3.45X4.05



ممر
1.55X3.55



مخزن المطبخ
2.00X1.15



مدخل وصالة
العائلة
3.92X5.75



حمام العائلة
2.05X1.40



مخزن درج
2.80X1.00



الدور الأول

غرفة نوم
رئيسية
3.92X4.05



1

غرفة تبديل ملابس



2

حمام
النوم الرئيسية
2.45X3.95



3

غرفة نوم
ثانوية
3.45X3.95



4

حمام
1.75X2.50



5

حمام
1.70X2.40



9

موزع
1.30X1.80



10

غرفة نوم
3.45X4.35

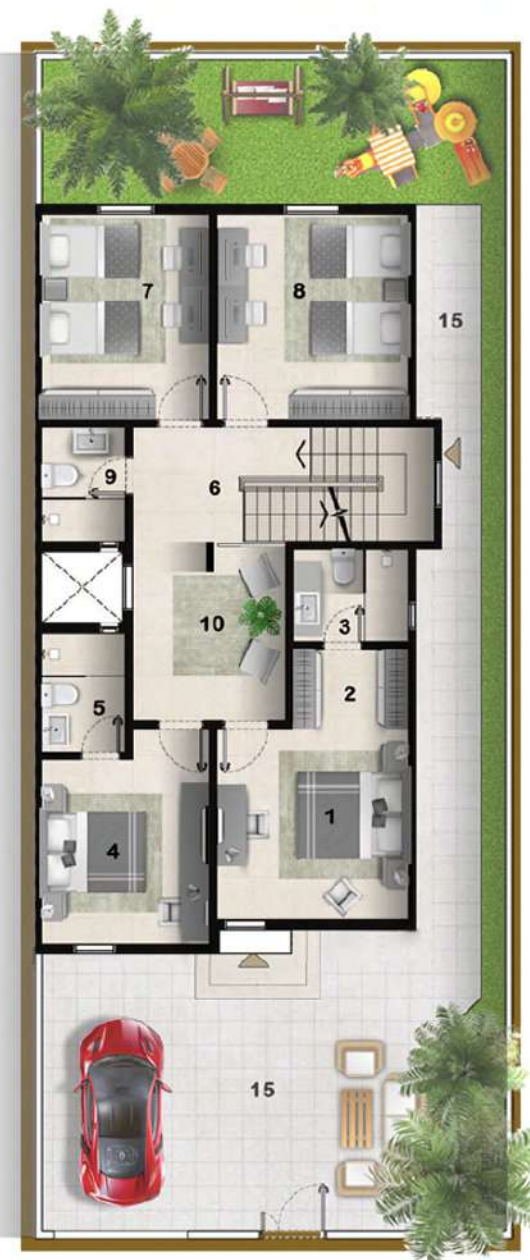


7

غرفة نوم
3.92X4.35



8





الدور الملحق

غرفة نوم
3.92X3.40



1

غرفة تبديل ملابس
1.00X1.70



2

حمام
2.30X1.70



3

غرفة غسيل
1.55X1.55



4

تراس أمامي
7.65X4.20



8

غرفة نوم خادمة
3.45X1.70



6

تراس خلفي
7.70X4.35



9

حمام خادمة
2.10X1.10



7



الترجسي فيو.....
لمستقبل مشرق





نموذج الياقوت

ان نموذج الياقوت يجسد الجمال و الفخامة الاصيلة القديمة , ان هذا الخليط الهمنا عند تصميمه ان نجسد الجمال من خلال التصميم الخارجي العصري و الفخامة الاصيلة بالتصميم الداخلي الاكثر كفاءة من حيث استغلال المساحة مع التوزيع الذي يتناسب مع تقاليد مجتمعنا السعودي ليمنحك تجربة سكن مريحة بلمسة اسرية حميمية و دافئة.

مساحة الأرض : من 200 م²

مساحة البناء : 279 م²

عدد غرف النوم + 4 غرفة خدمة

السعر يبدأ من 759,429 ريال

الدور الأرضي

مدخل رئيسي
1.40X1.55



1

مجلس رجال
4.15X3.80



2

صالة طعام
4.15X3.80



3

مغاسل وحمام
الرجال
1.25X3.20



4

صالة العائلة
4.70X4.02



7

المطبخ
3.39X4.35



9

مغاسل وحمام
العائلة
1.60X2.30



10

11





الدور الملحق

غرفة نوم خادمة
2.15X2.90



1

حمام خادمة
2.05X2.10



2

غرفة غسيل
1.20X2.15



3

تراس أمامي
7.69X11.60

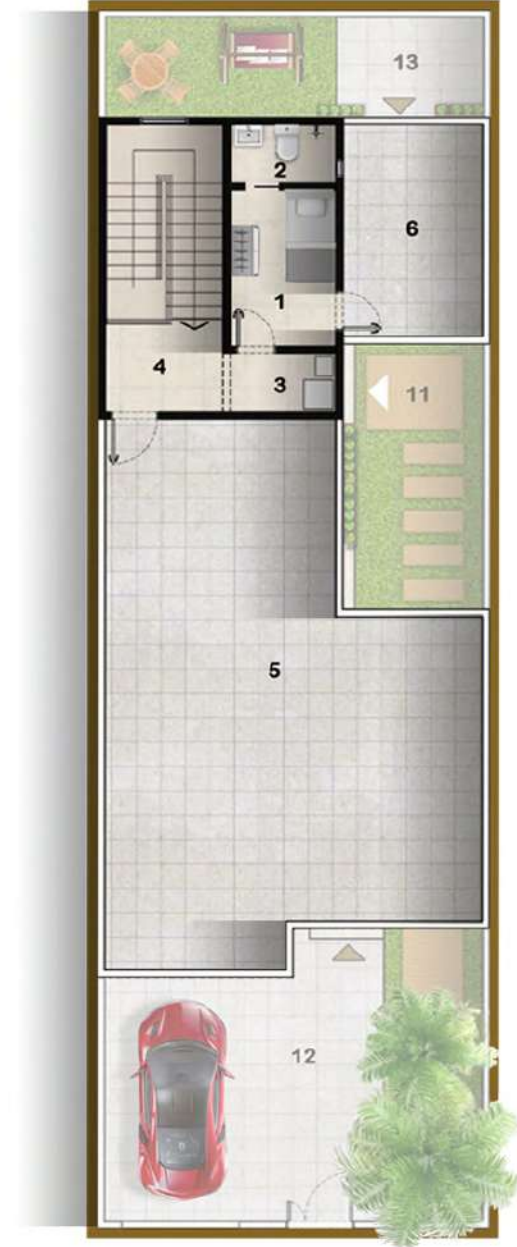


5

تراس خلفي
2.66X4.55



6



الترجس فيو..... لمستقبل مشرق





المواصفات والضمانات

<p>السخانات تأسيس سخانات منفصلة فقط ضمان ١ سنة</p> 	<p>الدرج سيراميك مع درابزين معدني ضمان ١ سنة</p> 	<p>الأبواب الداخلية أبواب وفريمات خشبية ضمان ١ سنة</p> 	<p>الهيكل الإنشائي نظام إنشاء حديث ضمان ٢٠ سنة</p> 
<p>مضخات المياه مضختين منفصلتين من أفضل الماركات ضمان ١ سنة</p> 	<p>الإضاءة وحدات إنارة نوع LED بارزة في الأسقف ضمان ١ سنة</p> 	<p>النوافذ المنيووم بسماعة ٥٠ ملم أو UPVC زجاج مزدوج عازل شفاف ضمان ١ سنة</p> 	<p>العزل المائي للحمامات عزل إسمنتي أو بيتومين ضمان ١٠ سنة</p> 
<p>الخلاطات العلوية خزان علوي ٢٠٠ لتر الأرضية مدفون تحت الأرض ١٠٠٠ لتر ضمان ١ سنة</p> 	<p>الكراج باب كراج بمحرك كهربائي ضمان ١ سنة</p> 	<p>العزل المائي والحراري للأسطح عزل بولي يوريثان مع طبقة حماية للعزل المائي ضمان ١٠ سنة</p> 	<p>العزل الحراري للجدران حسب المواصفات والمعايير ضمان ١٠ سنة</p> 
<p>التمديدات الزراعية تأسيس مأسورة تغذية المياه فقط ضمان ١ سنة</p> 	<p>الأطقم الصحية والمغاسل اطقم كاملة للحمامات مع مغاسل عمود ضمان ١ سنة</p> 	<p>الدهان الخارجي دهان بروفابل مقاوم للعوامل الجوية ضمان ١ سنة</p> 	<p>الدهان الداخلي الحمامات دهانات بلاستيكية مقاومة للرطوبة الغرف دهانات بلاستيكية ضمان ١ سنة</p> 
<p>الأنتركوهوم تأسيس فقط</p> 	<p>الأرضيات الخارجية المواقف والحديقة سيراميك ٤٠x٤٠ شديد التحمل السطح سيراميك ٤٠x٤٠ أو ٣٠x٣٠ لون أبيض عاكس لأنشعة الشمس عدا سقف الملحق ضمان ١ سنة</p> 	<p>الأرضيات الداخلية كامل الدوار وغرف النوم سيراميك ٤٠x٤٠ الحمامات الأرضيات سيراميك ٣٠x٣٠ ضمان ١ سنة</p> 	<p>الأبواب الخارجية أبواب معدنية لباب السور ومحفل الفيلا ضمان ١ سنة</p> 
<p>المطبخ لا تشمل الخبائن والمجلى</p> 	<p>المواسير المواسير الداخلية مواسير من النوع PVC, PPR المواسير الخارجية مواسير من النوع PVC</p> 	<p>جدران الحمامات والمطبخ الحمامات سيراميك ٦٠x٣٠ لمنطقة الشور المطبخ سيراميك ٦٠x٣٠ و دهان ضمان ١ سنة</p> 	





النرجس فيفو



شركة عبد الرحمن سعد الراشد وأولاده
Abdul Rahman Saad AlRashid & Sons Co.
Closed Joint Stock Co. شركة مساهمة مغلقة



المبيعات الخاصة
OFF-PLAN SALES



مكتم لدي

الشركة الوطنية للإسكان
National Housing Company
NHC



مُرسيّة
murcia