



سدائيم



اكتشف مكاناً  
ملائماً للعيش





عندما تجتمع أصالة الماضي برؤية المستقبل، ويرتسم لك الفن بجمال الطبيعة، حين تلنقي الرفاهية والمسكن العصري في موقع واحد، وتكون للحياة معنى للتخطيط لمستقبل الأبناء، وتتاح لك فرصة العيش بجوار البحر في أحد أكثر الأماكن إلهامًا، مكان نابض بالحياة، مكان تحتفل فيه، مكان تستمتع فيه الأسرة وكل يوم بالنسبة لها هو يوم اجازة.





فرصة العيش  
في موقع متميز



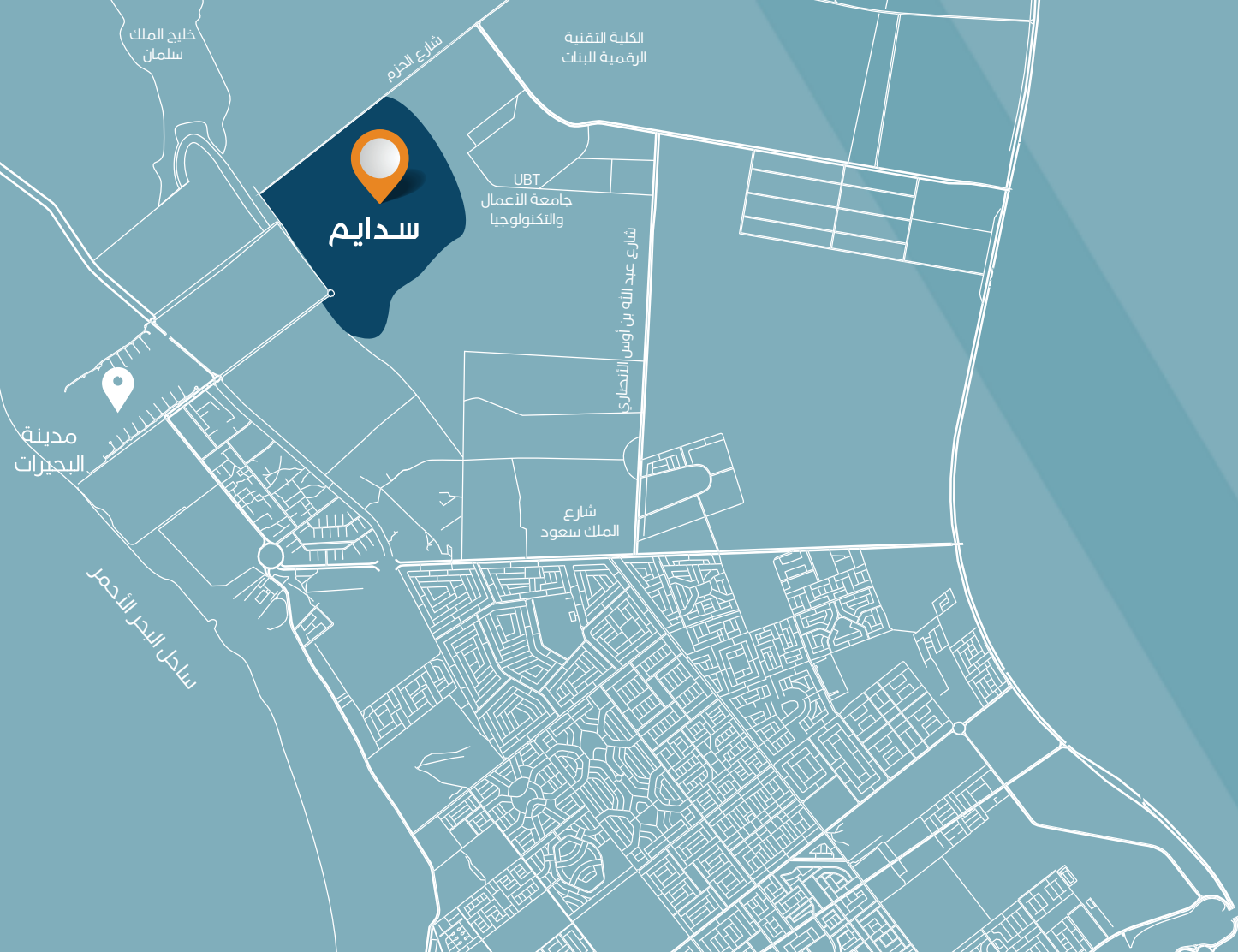
# موقع استراتيجي ومميز.. شمال أبحر



في موقع مميز شمال أبحر بمدينة جدة، ضمن منطقة متسارعة النمو وبالقرب من الواجهة البحرية وخليج الملك سلمان، تأتي ضاحية سدائيم على مساحة إجمالية تتجاوز 3.8 مليون م<sup>2</sup>، توفر أكثر من 8000 وحدة سكنية.



# المعالم القريبة ...



مجمع الملك عبدالله الطبي  
23 دقيقة

الواجهة البحرية كورنيش أبحر  
29 دقيقة

مطار الملك عبدالعزيز  
37 دقائق

خليج الملك سلمان  
10 دقائق

ملعب الجوهرة  
20 دقيقة

جامعة الأعمال والتكنولوجيا  
8 دقائق

الكلية التقنية الرقمية للبنات  
7 دقائق

شاطئ البحر  
8 دقائق





# معلومات الضاحية

الوحدات السكنية

**8,000+**

وحدة سكنية

المساحة الإجمالية

**3.8+**

مليون م<sup>2</sup>

مسار أخضر

**8** بطول

كيلومتر

السعة السكانية

**45+**

ألف نسمة





المرافق التعليمية

16



المرافق التجارية

9



المسطحات الخضراء

800 الف م<sup>2</sup>



مساجد وجوامع

13



المرافق الصحية

1



المرافق الثقافية

1





## ضاحية استلهم نمطها المعماري من تراث جدة

استلهمت تصاميم الوحدات السكنية في ضاحية سدايم من عرافة تراث المنطقة وأصالة العمارة الحجازية المميزة بطابع عصري ولمسات تضي على منزلك في سدايم روح و حياة..

لتبلي هذه التصاميم احتياجات المجتمع الحديث من عصرية المسكن وهوية المنطقة، وتضم الضاحية أحياء سكنية تمنح سكانها لمحة من عبق التاريخ وجماله. وهي بهذا المزيج تقدم معلما يجعل من اندماج التاريخ والحداثة حقيقة متكاملة.

ستكتشف في ضاحية سدايم تنوع الفلل والشقق السكنية التي نقدمها، حيث نجمع لك مزيج من الأصالة التاريخية بروعة اللمسات العصرية، ليمنحك تجربة لا مثيل لها يتناغم فيها الإرث العريق ورفاهية العيش.







لحياة تنبض في  
قلب الطبيعة



## حديقة مركزية

ضمّم الموقع العام ليضم حديقة مركزية كبيرة تتوسط الأحياء السكنية لتكون ملتقى يجمع سكان الضاحية في طبيعة خضراء تضيء روحاً للسكن في مجتمع حيوي. تجعل الحديقة المركزية من ضاحية سدايم مكاناً مناسباً لممارسة كافة الأنشطة الترفيهية والرياضية والثقافية والاجتماعية. ومنتفضاً طبيعياً تعيش فيه أنت وعائلتك أروع الأوقات.







اكتشف جودة  
الحياة بعد جديد



## مسار أخضر يقدر طوله بـ 8 كم

تضم الضاحية مسارا رياضيا متصلاً على طول 8 كيلومترات، خُصص للمشاة وهواة ركوب الدراجات، مما يجعل الوصول للمرافق التجارية والتعليمية والترفيهية، سهلاً وعلى بعد خطوات.







جودة الحياة في ضاحية  
تحيطك بتنوع مميزاتها..



5 دقائق

سهولة الوصول







# تجربة سكنية استثنائية



استعد لتجربة سكنية استثنائية مصممة بمرافق ترفهية متنوعة وبيئة رائعة تلبي احتياجاتك واحتياجات عائلتك. وتمنحك أجواء الحياة التي تتخطى كل حدود الرفاهية، واكتشف تجارب ممتعة صممت ليحيا فيها جميع أفراد عائلتك أجمل اللحظات والذكريات. حيث تتوسط المرافق الحيوية المساكن لتتكامل فيها الحياة وأساسياتها كي لا تحتاج لمغادرة المكان، في ضاحية سدايم ستجد كل متطلبات الحياة التي تلبي احتياجاتك، إذ تتوفر المساجد والمدارس ورياض الأطفال، والمحلات التجارية، ومراكز الرعاية الأولية والملاعب الرياضية في أنحاء الضاحية.







# مدارس أبنائك على بعد خطوات





لتحيا وعائلتك  
أجمل اللحظات



## وحدات سكنية متنوعة تلبى كافة الإحتياجات

توفر ضاحية سدايم لساكنيها خيارات متنوعة من الفلل والشقق السكنية بتصاميم عصرية ذات جودة عالية تجمع بين الأنافة والراحة في قلب الطبيعة الخضراء وبالقرب من المرافق الحيوية ووسائل الراحة بأعلى معايير جودة الحياة.







## سدايم من الوطنية للإسكان

ضمن رؤية المملكة 2030 ومن أحد برامجها وهو برنامج الإسكان أنشأت الشركة الوطنية للإسكان NHC كذراع استثماري لوزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان لتساهم بدورها في تحقيق نسب التملك للمساكن لتصل إلى 70% بحلول العام 2030 وتعد الوطنية للإسكان NHC أكبر مطور عقاري في المملكة العربية السعودية، حيث تعمل على تطوير أكثر من 15\* ضاحية ومجتمع سكنية.

توفر ضواحي ومجتمعات الوطنية للإسكان NHC تجربة استثنائية للسكن بمعايير عالية لجودة الحياة اذ تتميز بتصاميمها المبتكرة للفضاء العام لتنشئ أكثر الأماكن الملهمة للعيش تتخطى كل حدود الرفاهية.

ويجد الساكنون لضواحي ومجتمعات الوطنية للإسكان NHC كل متطلبات الحياة التي تلبى احتياجاتهم، إذ تتوفر المساجد والمدارس ورياض الأطفال، والمحلات التجارية، ومراكز الرعاية الأولية والملاعب الرياضية لتوفر مجتمعات فريدة تمكّن الساكن من خوض تجربة حياة استثنائية ومبتكرة.

ولا تقتصر تجربة السكن على توفر المرافق بل تمتد لتقديم هذه المرافق بخدمات بمعايير عالية من التعليم والترفيه الى التسوق وممارسة العديد من الأنشطة لتجعل من الضواحي والمجتمعات اماكن متفردة للعيش وناطقة بالحياة.

\*عدد الضواحي والمجتمعات التي طورها الوطنية للإسكان حتى تاريخ 1 يوليو 2023 .



