



الفرسان

مسكان | الأمايل  
MISKAN | AL ASAYEL

منزل راحة البال



# الوطنية للإسكان

تأسست NHC الشركة الوطنية للإسكان في أواخر عام 2016م بموجب المرسوم الملكي رقم 7262 بتاريخ 1437/2/8 هـ لتكون الذراع الاستثماري لمبادرات وبرامج وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان في القطاع العقاري السكني والتجاري.

لتصبح الشركة الفعّال الوطني لقطاع الإسكان ومنظومة العرض العقاري ويشمل القطاعين العام والخاص وذلك بتطوير شراكات استراتيجية معهم.

كما تحرص الشركة على تقديم مشاريع نوعية عبر مجتمعات عمرانية بتصاميم عصرية وحلول سكنية متنوعة وبأسعار مناسبة تواكب تطلعات جيل المستقبل وتحقق جودة الحياة، وذلك بالشراكة مع المطورين العقاريين من ذوي الخبرة والكفاءة.





# منزل راحة البال... منزل يخدمك لا تخدمه

في مسكان ، تكاتفنا افكارنا وامكانياتنا وطموحنا ، لتوفر لك منزل راحة البال .  
المنزل العصري ، الكفوء ، الذي يخدمك لا ان تشقى بخدمته تصليحاً وترميماً .  
انه منزل المستقبل الذي لن تفكر في بيعه ابداً .

مشاريعنا:

- مسكان الياسمين 1
- مسكان الياسمين 22
- مسكان الملقا 31
- مسكان البدر
- مسكان الرمال
- مسكان النرجس
- مسكان الأصائل





مشروع مسكان الأصايل، وهو ضمن مشروع ضاحية الفرسان 1، إحدى أكبر مشاريع الشركة الوطنية للإسكان بمدينة الرياض في حي الجنادرية بواقع عدد وحدات 6918 بموقع استراتيجي يشهد نمواً عمرانياً ضخماً، المحاط بمنظومة واسعة من المرافق والخدمات التجارية والترفيهية.

ويقدم مشروع مسكان الأصايل بيئة فريدة من نوعها، تتناغم فيها الطبيعة مع الطراز المعماري السلمي الذي يدمج بين المعاصرة والحفاظ على الأصالة، حيث يمزج روح نجد العريقة مع روح الحداثة.

# مسكان الأصايل

## الفروسية ليست لمن ركب الخيل فقط

# بيئة سكنية متكاملة الخدمات والمرافق



مساحات تجارية  
**%6**



مساحات سكنية  
**%42**



مرافق  
وخدمات عامة  
**%37**



طرق وممرات  
**%6**



مساحات خضراء  
**%9**

# منزل راحة البال... منزل يخدمك لا تخدمه





# الموقع الحيوي لمشروع مسكان الأصائل

حرصنا في مشروع مسكان الأصائل على توفير وتلبية احتياجات الحياة اليومية، لتنعموا براحة البال مع رفاهية تحاكي حاجاتكم وترضي طموحاتكم في بيئة مثالية كاملة الخدمات والمرافق. لنشكل مزيجاً لكم من الحياة العصرية المتناغمة مع الطبيعة الخلابة.

مراكز صحية



مرافق حكومية



خدمات ترفيهيه وتجارية



ملاعب كرة قدم وكرة سلة



بالقرب من موقع مهرحان الجنادرية



موقع استراتيجي مميز في الرياض



بالقرب من نادي الفروسية



15 دقيقة من مطار الملك خالد الدولي



مدارس ودور حضانة



مساجد وجوامع



حدائق ومساحات خضراء





# تصاميمنا العصرية

يقدم مشروع مسكان الأصايل حوالي 487 فيلا في بيئة فريدة من نوعها، تتناغم فيها الطبيعة مع الطراز المعماري الإسلامي، موزعة على مجموعات متنوعة من النماذج

عبر  
مسك  
روز

لتناسب مع مختلف الأذواق والاحتياجات.

# نموذج A1 | عنبر

تترواح مساحة الأرض ما بين 305م حتى 400م  
مسطحات البناء 381م



# نموذج A1 | عنبر

تتراوح مساحة الأرض ما بين 305م حتى 400م  
مسطحات البناء 381م

1 غرفة غسيل  
2.00 m × 4.09 m

2 غرفة نوم + حمام  
4.08 m × 5.58 m

3 غرفة خادمة  
3.25 m × 4.09 m

4 سطح خارجي

5 سطح خارجي



Villa- A1

مسكان | الأمايلج  
MISKAN | AL ASAYEL

الدور الثاني

1 غرفة نوم رئيسي + 2 حمام  
4.09 m × 6.14 m

2 غرفة نوم 3  
3.60 m × 4.02 m

3 غرفة معيشة  
4.08 m × 5.14 m

4 حمام + فراغ السلم  
2.74 m × 6.00 m

5 غرفة نوم رئيسي + 1 حمام  
5.52 m × 5.59 m

6 غرفة نوم 4  
3.60 m × 4.09 m



Villa- A1

مسكان | الأمايلج  
MISKAN | AL ASAYEL

الدور الأول

1 غرفة الحارس + دورة مياه  
2.11 m × 3.72 m

2 مدخل + دورة مياه  
2.16 m × 4.09 m

3 مجلس رجال  
4.02 m × 7.95 m

4 صالة العائلة + منطقة الطعام  
5.59 m × 9.74 m

5 دورة مياه + مدخل  
2.85 m × 6.00 m

6 مطبخ  
3.60 m × 4.09 m

7 المطبخ الخارجي  
2.00 m × 3.92 m



Villa- A1

مسكان | الأمايلج  
MISKAN | AL ASAYEL

الدور الأرضي

# نموذج A2 | مسك

تبدأ مساحة الأرض من 300م إلى 411م  
مسطحات البناء 375م



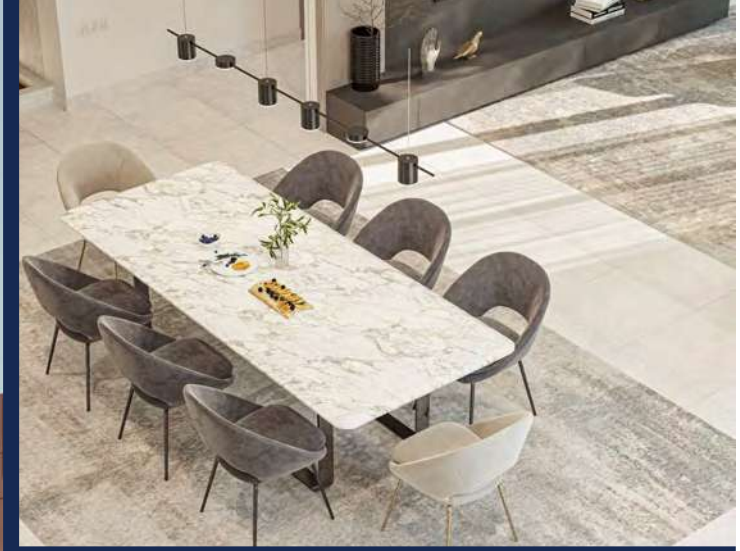
# نموذج A2 | مسك

تبدأ مساحة الأرض من 300م إلى 411م  
مسطحات البناء 375م



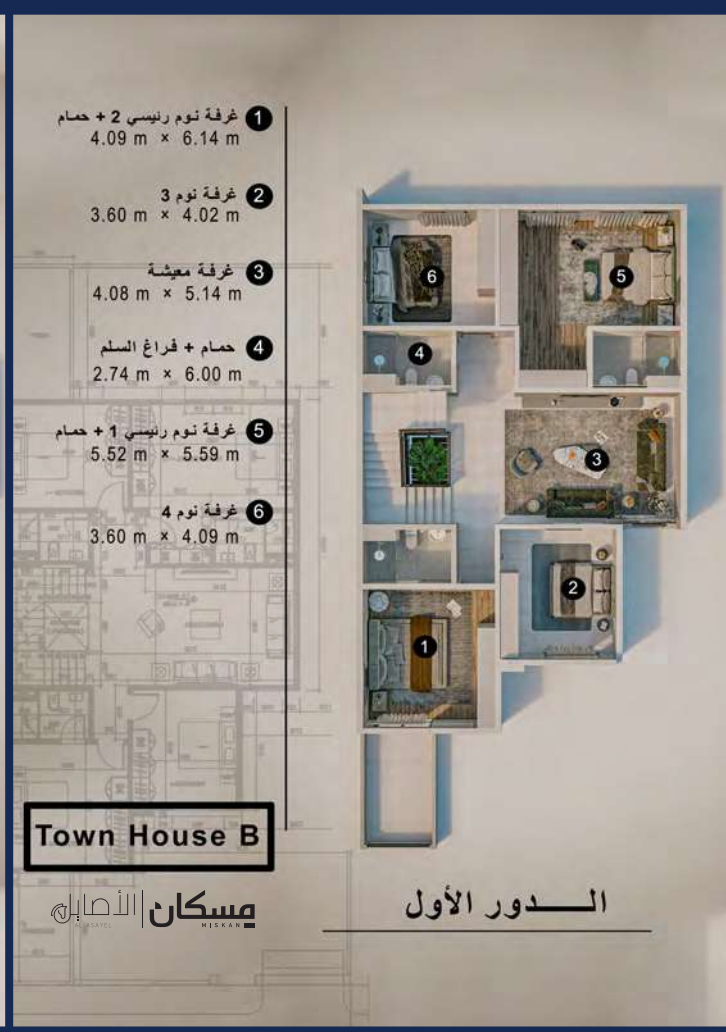
# نموذج B | روز

مساحة الأرض 250م  
مسطحات البناء 347م



# نموذج B | روز

مساحة الأرض 250م  
مسطحات البناء 347م





# ضمانات ما بعد الشراء

أعمال السباكة  
مدة الضمان سنة واحدة



أعمال الهيكل الإنشائي  
مدة الضمان 10 سنوات



أعمال التركيبات الكهربائية  
مدة الضمان سنة واحدة



أعمال العزل المائي  
مدة الضمان 10 سنوات



المواد الأخرى  
حسب ضمان المورد



الأبواب الداخلية  
مدة الضمان سنة واحدة



الأبواب الخارجية وأعمال الألمونيوم  
مدة الضمان سنة واحدة





الفرسان



مسكان | الأصيلة  
MISKAN | AL ASAYEL

منزل راحة البال



سكني

 miskan.co  miskan.co

[www.miskan.com.sa](http://www.miskan.com.sa)

9200 13350