الفرسان

NHC الوطنية للإسكان

سمو SUMOU

AL ASILA الأصيلة

صُممت للنخبة

البروشور التسويقي

الوطنية
للإسكان..

NHC
الوطنية للإسكان

تأسست الشركة الوطنية للإسكان NHC في عام 2016م بموجب المرسوم الملكي رقم 7262 بتاريخ 8/2/1437م لتكون الذراع الاستثمارية لمبادرات وبرامج وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان في القطاع العقاري والسكني والتجاري.

ثم تحولت الشركة إلى ملكية الدولة في شهر مايو من العام 2020، لتدخل بعدها مرحلة جديدة في مسيرتها وتصبح ممكّنا فاعلاً لحلول السوق العقارية السعودية. لتصبح رائدة لقطاع التطوير العقاري وممكّنة للقطاعين العام والخاص بتطوير شراكات استراتيجية معهم.

كما تحرص الشركة على تقديم مشاريع نوعية عبر مجتمعات عمرانية بتصاميم عصرية وحلول سكنية متنوعة وبأسعار مناسبة تواكب تطلعات جيل المستقبل وتحقق جودة الحياة، وذلك بالشراكة مع المطورين العقاريين من ذوي الخبرة والكفاءة.

الرياض..

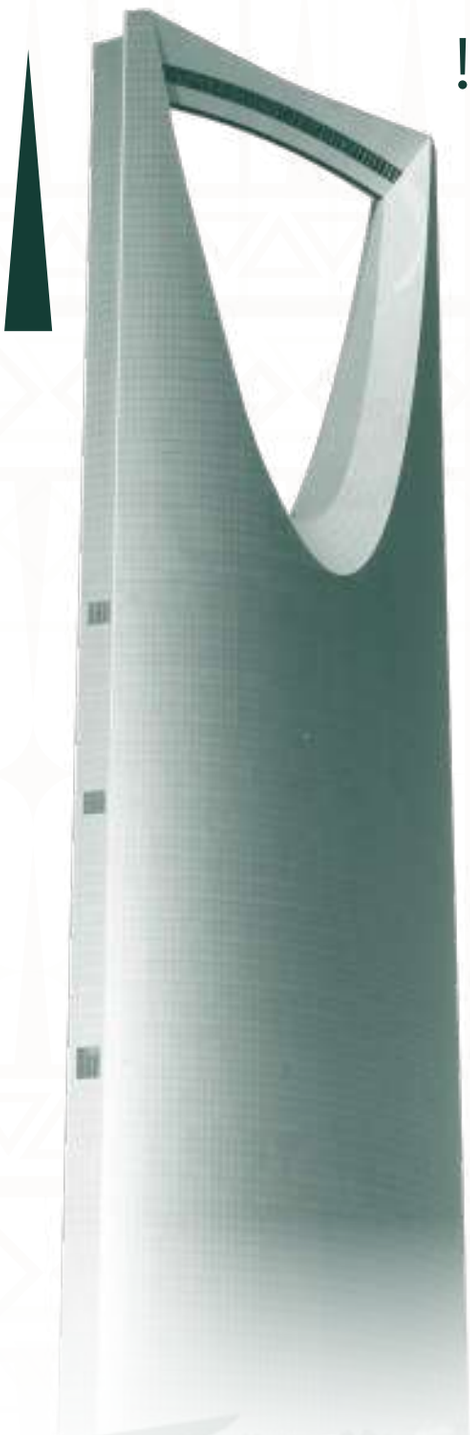
فريدة بحاضرها

مُذهلة بمستقبلها!

التطور المُدهش الذي تشهده العاصمة «الرياض»، يمنحك يقينًا تامًا أن هذه المدينة الحيوية تسير وِفقَ نهجٍ استراتيجيٍ فريدٍ، نسجت تفاصيله الدقيقة رؤية طموحة، تتطلع إلى مستقبلٍ زاهرٍ لها، مُفعمٍ بالإنجازات والقفزات التنموية المُذهلة، حيث حظيت عاصمة البلاد بإطلاق مشروعاتٍ عملاقةٍ ساهمت في زيادة الحراك التنموي والاقتصادي فيها، ومنحتها قيمة حضارية وإنسانية عالية، انعكست على كافة مظاهر الحياة، وخلقت بيئة نموذجية وعصرية للسكن والاستثمار، وقدمت كل ما من شأنه تحقيق الرفاهية والراحة لكل من يعيش فيها، وخدمتهم بأعلى مستوى وبأفضل جودة، مما عززٍ من مكانة الرياض وجعل منها واحدة من أسرع العواصم نمواً وتطورًا، ومن أفضل مدن العالم في جودة الحياة.

برامج
سكنية مُلهمة

لتنعم بازدهار العاصمة!



عززت وزارة الإسكان، بيئة السكن النموذجية للأسر السعودية التواقة للعيش في عاصمة المملكة وأكبر مدنها، عبر برامجها المتنوعة التي تعمل على توفير خيارات سكنية فريدة من نوعها، تلبي رغبات وتطلعات أبناء الوطن وتساهم في زيادة نسبة تملكهم للمسكن الأول، ضمن أهدافها الاستراتيجية التي تواكب رؤية المملكة 2030.

وتضع الوزارة احتياجات الأسرة السعودية ومتطلباتها في مقدمة أولوياتها، لأجل ذلك تحرص على عقد شراكات استراتيجية مع نخبة شركات التطوير العقاري، لخلق مجتمعات مُلهِمة تتلاءم مع معايير برنامج جودة الحياة، وتتميز بجودتها العالية وسعرها المناسب، لتوفر حياةً رغيدةً لساكنيها.

"الأصيلة"..

أطلق العنان لتطلعاتك!

في "مشروع الأصيلة" تجاوزنا حدود الإبداع لنمنحك فرصة استثنائية للعيش وسط بيئة سكنية مُلهمة تصيغ فيها أسلوب حياتك بالشكل الذي يواكب تطلعاتك ويحقق أحلامك، حيث يزهور المشروع بمجموعة نموذجية من الفلل المُصممة خصيصًا بكل حرفية وإتقان لتلائم احتياجات ومتطلبات الأسرة السعودية، وتحظى بأرقى أنماط الحياة العصرية، وسط مجتمع فريد يتيح لك الاستمتاع بفرادة تصاميمه، وجودة مرافقه وخدماته، تتحقق فيه أعلى معايير جودة الحياة، ما يضعه موضع الصدارة ضمن أرقى وأكثر الوجهات السكنية تميزاً واستقطابًا.

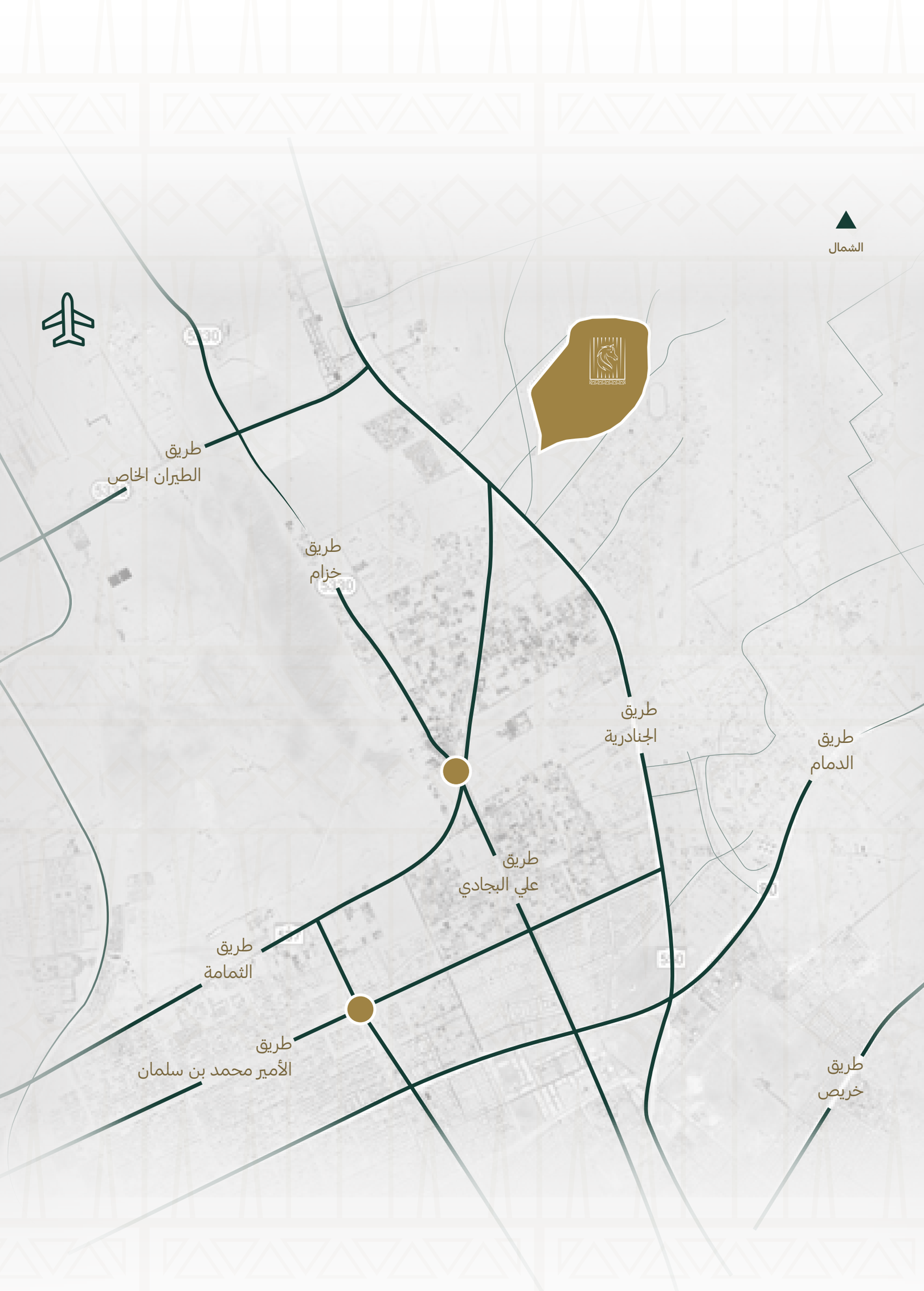
يمتد مشروع "الأصيلة" السكني على مساحة 82,500 مترًا مربعًا، وهو يوفر 326 فيلا عصرية صُممت للنُخبة، تتميز بجمالها وخصوصيتها العالية، تتيح لك تخليد أجمل الذكريات مع عائلتك ضمن بيئة نموذجية نابضة بالحيوية.

تفردنا بالموقع

لنمنحك التميز!

يُمثل مشروع "الأصيلة" الوجه المُشرق لمنطقة شمال شرق "الرياض" التي توفر لك تجربة فريدة للسكن، لما تتمتع به من الهدوء والسكينة، وتميُّز أحيائها بالحداثة والتطور، حيث تعتبر هذه المنطقة امتدادًا للتوسع العمراني للعاصمة والمستقبل الجديد لها، وتُشكل ملاذًا مثاليًا للباحثين عن السكن في أهم المناطق الواعدة التي تشهد ازدهارًا متسارعًا يواكب التطور الكبير الذي تشهده الرياض.

يتفرد مشروع "الأصيلة" بموقعه الاستراتيجي في حي البشائر، على مقربة من مطار الملك خالد الدولي، ومجموعة فريدة من الأحياء النموذجية التي تحتضن مجتمعات سكنية نابضة بالحيوية، تتمتع بقدرٍ عالٍ من الفخامة والرفاهية التي عززت من جودة الحياة في المنطقة. علاوةً على وقوع المشروع قُرب مقر مهرجان الجنادرية، ونادي الفروسية، على ملتقى شبكة متطورة من الطرق الرئيسية والفرعية التي تيسر الوصول لأي مكان في العاصمة بكل سلاسة، أبرزها: طريقي (الجنادرية، والدمام)، وعلى بُعد دقائق من طريق الأمير محمد بن سلمان، وطريقي (خريص، والدائري الشمالي)، لتنعم برفاهية العيش ورخاء الاستقرار.


الشمال
طريق
الطيران الخاص
طريق
خزام
طريق
الجنادرية
طريق
الدمام
طريق
علي البجادي
طريق
الثمامة
طريق
الأمير محمد بن سلمان
طريق
خريص

تكاملنا بخدماتنا

لتنعم بالرفاهية!

لا تدع الفرصة تفوتك للفوز بالسكن والاستقرار في هذا المكان الاستثنائي الذي تم تصميمه بعناية فائقة ليحتضن كل ما من شأنه أن يجعل حياتك اليومية أسهل وأجمل، إذ يُعد مشروع "الأصيلة" نموذجًا مثاليًا للمشروعات السكنية المُتكاملة، لما يضمه من مناطق مخصصة للحدائق العامة وألعاب الأطفال، ومساحات خضراء واسعة تم توزيعها بذكاء لتوفر بيئة صحية ومتنفسًا نقيًا لسكان المشروع، حيث تحظى كل فيلا بإطلالة فريدة مُشبعة بالطاقة والإيجابية، علاوةً على الشوارع الرحبة المُنظمة، ومجموعة متكاملة من المرافق الخدمية، والصحية، والتعليمية، والدينية، والترفيهية، التي رفعت من جودة الحياة في المشروع، لتنعم مع عائلتك بطيب المسكن، وتعيش نمط الحياة الفاخر الذي يمنحك التميز والتفرد.

4.0 Km
نادي الفروسية

3.0 Km
مهرجان الجنادرية

7.5 Km
ايكيا

10.0 Km

مطار الرياض

10.0 Km
قطار الشمال

14.0 Km
واجهة الرياض

15.0 Km
جامعة الأميرة نورة

19.0 Km

جامعة الإمام

بنية تحتية نموذجية

لراحتك وأمان عائلتك!

تتبلور في مشروع "الأصيلة" أدق تفاصيل الإبداع والإتقان، لتبهر الجميع بمستوى جودة الحياة العالي الذي توفره، مع وجود بنية تحتية متكاملة، تشتمل على مصارف لمياه الأمطار، وشبكة للصرف الصحي، وشبكة متطورة من الطرق الرئيسية والفرعية، إضافة إلى سفلتة الشوارع وإنارتها، وترصيف الأرصفة، وتمديد شبكات الهاتف،

والكهرباء، والماء، التي تم تنفيذها بأعلى درجات الإتقان وباستخدام أجود المواد، لتتوافق مع أهم المواصفات العالمية، لتوفر لك ولعائلتك بيئة سكنية نموذجية تعتلي ريادة المشاريع السكنية العصرية التي تتوافر فيها كافة سبل الراحة والرفاهية والأمان.

السكن في مشروع "الأصيلة"

لا يضاهيه أي سكن!

يعكس مشروع "الأصيلة" الصورة المثالية للمجتمع المتكامل والمدينة العصرية التي تزدان بتنوع أنماط مساكنها، وحداثة تصاميمها، وجودة بنيانها، التي جعلت منها خيارًا أمثل للإقامة الدائمة والاستقرار.

صُممت كل فيلا، بشكلٍ معماريٍ فريدٍ لتخلق مجتمعًا حيويًا يوفر حياة عصرية متطورة، وتمنحك تجربة حياة مستقلة، في بيئة فاخرة مليئة بوسائل الراحة، تناسب الأسرة السعودية، وتلبي تطلعاتها في مسكنٍ صحيٍ آمنٍ تشعر فيه بالراحة والسكينة والهدوء.

فلل "الفخامة"..

شعورٌ بالفخامة.. كل يوم!

تتجلى في فلل "الفخامة" ذروة معاني الفخامة، حيث روعي في تصميمها نمط الحياة العائلي الراقي؛ كما استخدم في بنائها خامات فاخرة وفق أحدث المواصفات العالمية لتعطي فيلتك مظهرًا جماليًا مميزًا، وتمنحك مع عائلتك رغد العيش وطيب الإقامة.

تتمتع فلل "الفخامة" بمساحات فسيحة ومفتوحة، حيث تحظى كل فيلا من الفلل 106 التي يتغنى بها المشروع؛ بمساحة مثالية تبلغ نحو 326.20 مترٍ مربعٍ، تم توزيعها بذكاء بين 6 غرف نوم، وغرفة معيشة، ومجلس، وغرفة طعام، لتشكل لك فضاءً واسعًا، وتمنحك فرصة الاستمتاع بكل ما حولك من فخامة وجمال.

No.	GF Total Area	145.23 m2
1	RECEPTION	4.20*4.10
2	LOBBY	3.30 M2
3	DINING ROOM	4.10*3.40
4	KITCHEN	4.00*3.55
5	LIVING ROOM	5.40*3.90
6	BEDROOM	3.90*3.75
7	GARDEN	53.10 M2

No.	FF Total Area	142.54 m2
1	BED ROOM 1	4.05*3.95
2	W.I.C	2.95*1.55
3	BED ROOM 2	3.95*3.60
4	LIVING ROOM	4.00*3.60
5	PANTRY	2.70*1.60
6	BEDROOM 3	3.90*3.75
7	BEDROOM 4	3.90*3.60
8	BALCONY	1.30*1.30

No.	RF Total Area	65.90 m2
1	BED ROOM	3.90*3.65
2	MAID ROOM	2.70*2.50
3	GARDEN	65.30 M2
	BUA	353.67 m2

فلل "النخبة"..

استمتع بنمط الحياة المُلهم!

تشكل فلل "النخبة" المكان المثالي للحياة العائلية المُلهمة، حيث تمنحك كل فيلا من فلل المشروع البالغ عددها نحو 76 فيلا؛ مساحة خاصة لتعيش أجواء الفخامة والرفاهية، وسط مجتمعٍ نخبوي، وبيئة سكنية نموذجية مليئة بالخدمات الراقية تتيح لجميع أفراد أسرتك الاستمتاع بأوقاتهم وتسجيل أجمل الذكريات.

اجعل من فلل "النخبة" بوابتك للحياة العصرية، واستفد من

مساحتها الوافرة التي تبلغ نحو 342.22 مترٍ مربعٍ، وتصميمها العصري، وتوزيع مساحاتها الذكي ليتسع لـ 5 غرف نوم؛ في صياغة مستقبلك الجديد المُفعم بالرُقي والفخامة.

No.	GF Total Area	145.10 m2
1	RECEPTION	4.20*4.10
2	LOBBY	3.30 M2
3	DINING ROOM	4.10*3.40
4	KITCHEN	4.00*3.55
5	LIVING ROOM	5.40*3.90
6	BEDROOM	3.90*3.75
7	GARDEN	53.10 M2

No.	FF Total Area	142.54 m2
1	BED ROOM 1	4.05*3.95
2	W.I.C	2.95*1.55
3	BED ROOM 2	3.95*3.60
4	LIVING ROOM	4.00*3.60
5	PANTRY	2.70*1.60
6	BEDROOM 3	3.90*3.75
7	BEDROOM 4	3.90*3.60
8	BALCONY	1.30*1.30

No.	RF Total Area	65.90 m2
1	MAID ROOM	4.00*2.50
2	LAUNDRY	2.70*1.10
3	GARDEN	90.00 M2
	BUA	326.20 m2

فلل "الراقية"..

تخطى حدود الإبداع!

اللمسات التصميمية الخاصة التي تتفرد بها فلل "الراقية" تجسد

المعنى الحقيقي للإبداع والابتكار، حيث تمنحك كل فيلا فرصة الاستمتاع بالتصميم الحديث والمميز، والعيش وسط بيئة فاخرة مصممة بشكل فريد لنمط حياتك المثالي.

توفر فلل "الراقية" مساحةً مثالية تبلغ 353.67 مترًا مربعًا، بإجمالي عدد 44 فيلا، تحتضن جميعها 5 غرف نوم، مع مجلس، وغرفتين معيشة، وغرفة طعام، ومجموعة من المرافق رفيعة المستوى، تتفرد بعصرية تصاميمها وأناقتها، وجودة خامتها، لتمنح منزلك أعلى درجات الفخامة والاستدامة، وتنعم فيه مع عائلتك بأسلوب حياة فاخر طالما حلمت به.

No.	GF Total Area	140.89 m2
1	RECEPTION	4.75*4.00
2	LOBBY	9.45 M2
3	DINING ROOM	3.90*3.60
4	KITCHEN	5.45*3.90
5	LIVING ROOM	5.45*4.10
6	GARDEN	92.00 M2

No.	FF Total Area	138.33 m2
1	BED ROOM 1	3.90*3.60
2	BED ROOM 2	4.65*4.00
3	LIVING ROOM	4.90*4.30
4	BED ROOM 3	4.30*3.60
5	BED ROOM 4	5.50*3.60

No.	RF Total Area	63.00 m2

1	BED ROOM	4.40*3.60
2	MAID ROOM	3.85*2.10
3	GARDEN	67.00 M2
	BUA	342.22 m2

فلل "الرحابة"..

أطلق العنان لخيالك!

تقدم فلل "الرحابة" مفهومًا مبتكرًا لأماكن العيش الفاخرة التي تضفي على حياتك بُعدًا جديدًا من الرفاهية والتميز بفضل روعة تصميمها وهندستها المعمارية المُتقنة، التي تمنحك فرصة الاستمتاع بحياة عائلية هانئة ضمن أجواء مفعمة بالهدوء

والسكينة.

توفر فلل "الرحابة" لساكنيها مساحةً رحبة تبلغ 373.79 مترًا مربعًا، بعدد إجمالي للفلل يبلغ 100 فيلا، تحتضن جميعها 5 غرف نوم، مع مجلس، وغرفتين معيشة، وغرفة طعام، ومجموعة من المرافق عالية الجودة، تتميز بتصميمات عصرية أنيقة، لتوفر لك ولعائلتك مسكنًا نموذجيًا تنعم فيه بأرقى أنماط الحياة المُعاصرة، وسط مجتمعٍ استثنائي يتميز بأعلى درجات الخصوصية والأمان.

No.	GF Total Area	152.81 m2
1	RECEPTION	4.75*4.00
2	LOBBY	8.80 M2
3	DINING ROOM	3.90*3.60
4	KITCHEN	5.45*3.80
5	LIVING ROOM	5.45*4.70
6	GARDEN	78.00 M2

No.	FF Total Area	140.40 m2
1	BED ROOM 1	3.90*3.60
2	BED ROOM 2	4.65*4.00
3	LIVING ROOM	4.90*4.30
4	BED ROOM 3	5.45*3.60
5	BED ROOM 4	5.55*3.95

No.	RF Total Area	65.90 m2
1	BED ROOM	5.40*4.65

2	MAID ROOM	3.85*2.85
3	GARDEN	67.00 M2
	BUA	373.79 m2

مواصفات التشطيب

الدهان من أجود
أنواع الخامات العالمية.

عوازل مائية لأسطح
ودورات المياه.

عوازل حرارية للأسطح
والجدارن الخارجية.

أبواب خشبية
ذات جودة عالية.

النوافذ زجاج
مزدوج عازل للحرارة.

السيراميك مطابق للمواصفات
والمقاييس السعودية.

الحديد، الخرسانة، الكابلات والأسلاك
مطابقة للمواصفات السعودية.

الضمانات

الهيكل الإنشائي
10 سنوات
من تاريخ تسليم الوحدة

العوازل المائية
10 سنوات
من تاريخ تسليم الوحدة

التركيبات الميكانيكية

التركيبات الكهربائية

1 سنة

من تاريخ تسليم الوحدة

1 سنة

من تاريخ تسليم الوحدة

أعمال التشطيب

1 سنة

من تاريخ تسليم الوحدة

جميع المواد المستخدمة في المشروع متوافقة مع الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس والجودة. كذلك يتم تنفيذ جميع الأعمال تحت إدارة وإشراف شركة سمو العقارية، والشركة مسؤولة مسؤلية كاملة عما يتم تنفيذه.

الفرسان | NHC الوطنية للإسكان

سكني | وافي

المطور :

سمو SUMOU

المسوق :

أدير adeer

@Alasila_sa

920004024

Alasila.com