



الفرسان

AKNAN  
ALFURSAN



أكنان  
الفرسان

إحدى مشاريع أكنان  
One of Aknan Projects

One of Projects



إحدى مشاريع



# الفرسان



معتمد لدى  
**سكني**

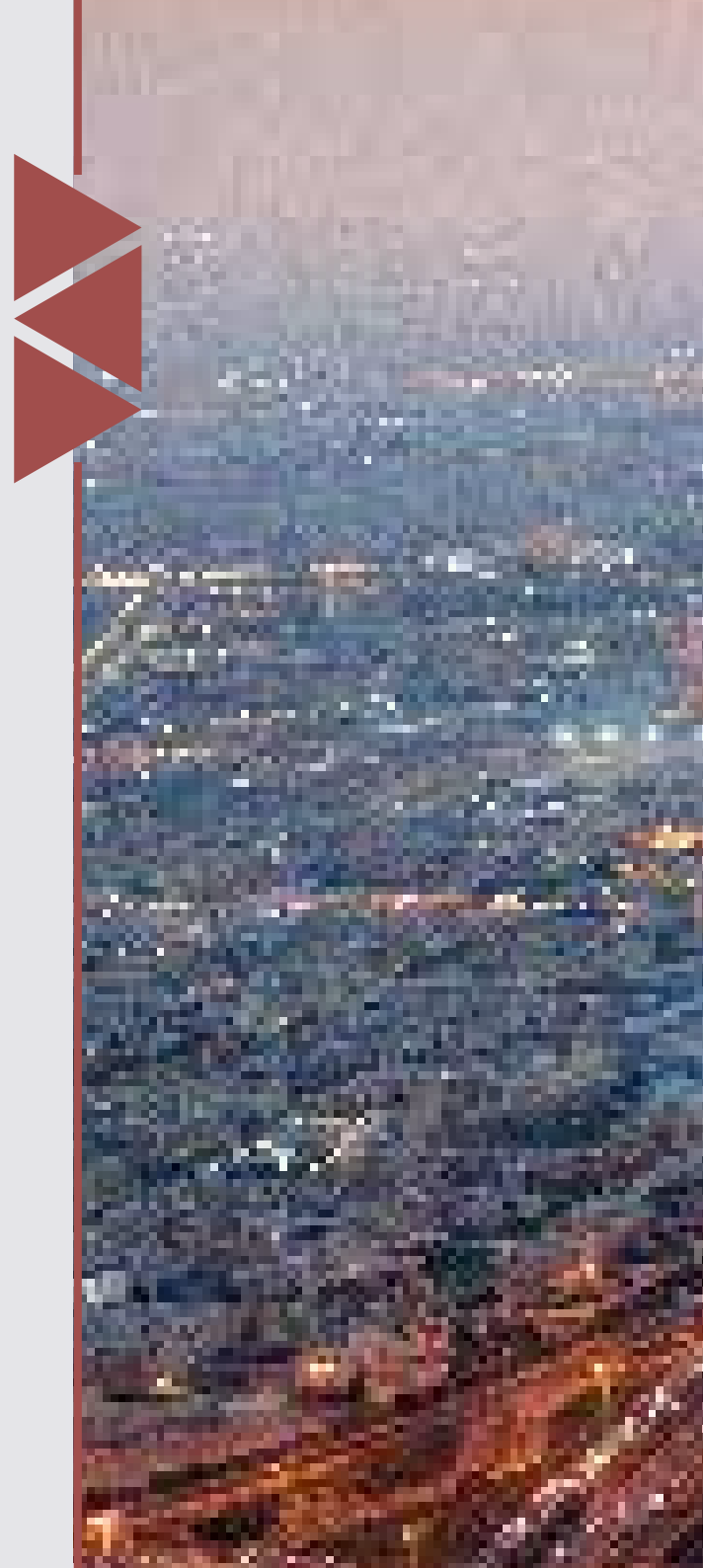


سلطة التعمير للتطوير والاستثمار العقاري  
Sateaa Al Tameer For Real Estate Development & Investment Co



# الرياض، تطور وازدهار

عاصمة المملكة العربية السعودية، وأكبر مدنها ويسكنها نحو 10 مليون نسمة وتعتبر إحدى أسرع مدن العالم توسعاً، مما يجعلها في مصاف دول العالم توسعاً في خلق الفرص التجارية والعقارية والصناعية والترفيهية. فقد استهدفت الرياض خطط التوسع العمراني تطوير وتنمية المناطق الشمالية شرقاً وغرباً، ويعزز التطوير العمراني إمكانيات الرياض في ان تصل لمصاف دول العالم لتكون الوجهة الأكثر جذباً في منطقة الشرق الأوسط.



البريطانيات

تطور وازدهار

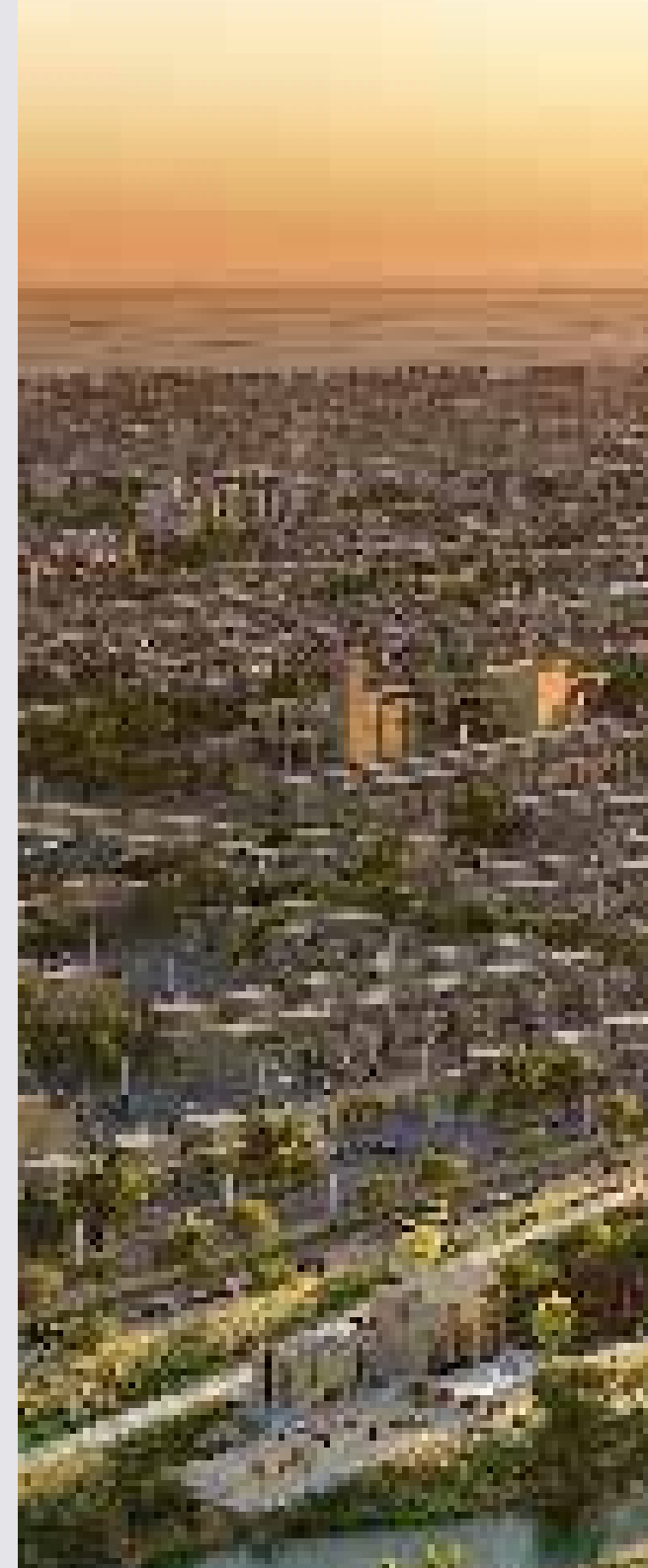


# الوطنية للإسكان

تأسست NHC الشركة الوطنية للإسكان في أواخر عام 2016م بموجب المرسوم الملكي رقم 7262 بتاريخ 1437/2/8 هـ لتكون الذراع الاستثماري لمبادرات وبرامج وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان في القطاع العقاري السكني والتجاري.

لتصبح الشركة الممكن الوطني لقطاع الإسكان ومنظومة العرض العقاري ويشمل القطاعين العام والخاص وذلك بتطوير شراكات استراتيجية معهم.

كما تحرص الشركة على تقديم مشاريع نوعية عبر مجتمعات عمرانية بتصاميم عصرية وحلول سكنية متنوعة وبأسعار مناسبة تواكب تطلعات جيل المستقبل وتحقق جودة الحياة، وذلك بالشراكة مع المطورين العقاريين من ذوي الخبرة والكفاءة.







# ضاحية الفرسان

تقع ضاحية الفرسان في شرق مدينة الرياض، حيث تبعد ١٢ كيلومتر فقط من مطار الرياض، ويتخللها أيضاً مترو الرياض المخطط له. ويصل إجمالي مساحة الضاحية إلى ٣٨ مليون متر مربع، لتوفر أكثر من ٥٤ ألف وحدة سكنية بمساحات وتصاميم متنوعة ومجتمع سكني متكامل الخدمات والمرافق، مع توافق مشاريع تطوير البنية التحتية معايير المدن الذكية حول العالم.







عملنا من البداية إلى ابتكار تجمعات عقارية نابضة بحياة عصرية ومستدامة تعمل على رفع مستوى رفاهية الأسرة السعودية، وتلبي رغباتها بخبرة تجاوزت العشرين عام

# بخطى ثابتة تتمة ورؤية مستدامة تقبلية وعميل دائم

رسالتنا: أن نكون أحد أهم المساهمين في تطوير أرقى المجمعات والضواحي السكنية في مختلف مدن المملكة موفرين القيمة العالية لعملائنا من ناحية الجودة والتكلفة معاً



# روح الأصالة

# أكنان الفرسان







الموقع العام للمشروع



# الموقع الإستراتيجي

جمال المكان بالموقع الإستراتيجي لمشروع الفرسان في شمال شرق العاصمة الرياض على طريق الجنادرية، حيث يتواجد من المعالم الرئيسية، مثل مطار الملك خالد الدولي وجامعة الأميرة نورة و واجهة الرياض و محطة سار. موفراً الجمال والخصوصية في نمط حياة عصري.

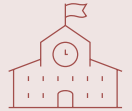
تم تصميمة ليجمع الطراز النجدي السلماي المعماري الحديث مع الأصالة مراعيأً التناغم في توزيع مكُوناته العمرانية ما بين الوحدات السكنية والبُنى التحتية المتكاملة، والمرافق الترفيهية المتنوعة والحكومية المتكاملة يجد الفرد وعائلته راحتهم ورفاهيتهم التامة.



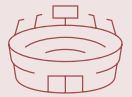
18 دقيقة  
مطار الملك خالد



16 دقيقة  
واجهة الرياض



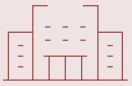
22 دقيقة  
محطة سار



20 دقائق  
أستاد الملك فهد



5 دقائق  
مهرجان الجنادرية



20 دقيقة  
مستشفى الحرس





فلل فلووة





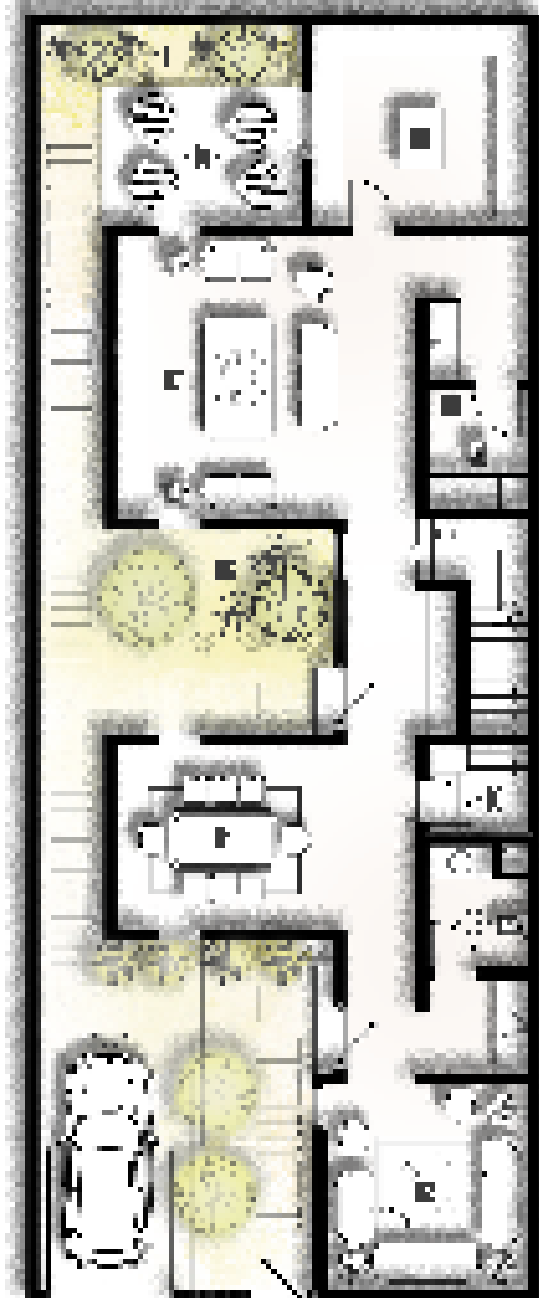
# فلس فلوة

صممت هذه الواجهة لتجمع مميزات العمارة النجدية بداية من ألوانها وواجهاتها الثرية التي تتميز بوفرة عناصرها الزخرفية على إطارات النوافذ وتيجان الجدران والمداخل. وتم دمجها بأسلوب عصري وتعزيزها بنوافذ كبيرة تسمح بدخول أكبر قدر من الضوء.

## الدور الأرضي

### نظام التكييف

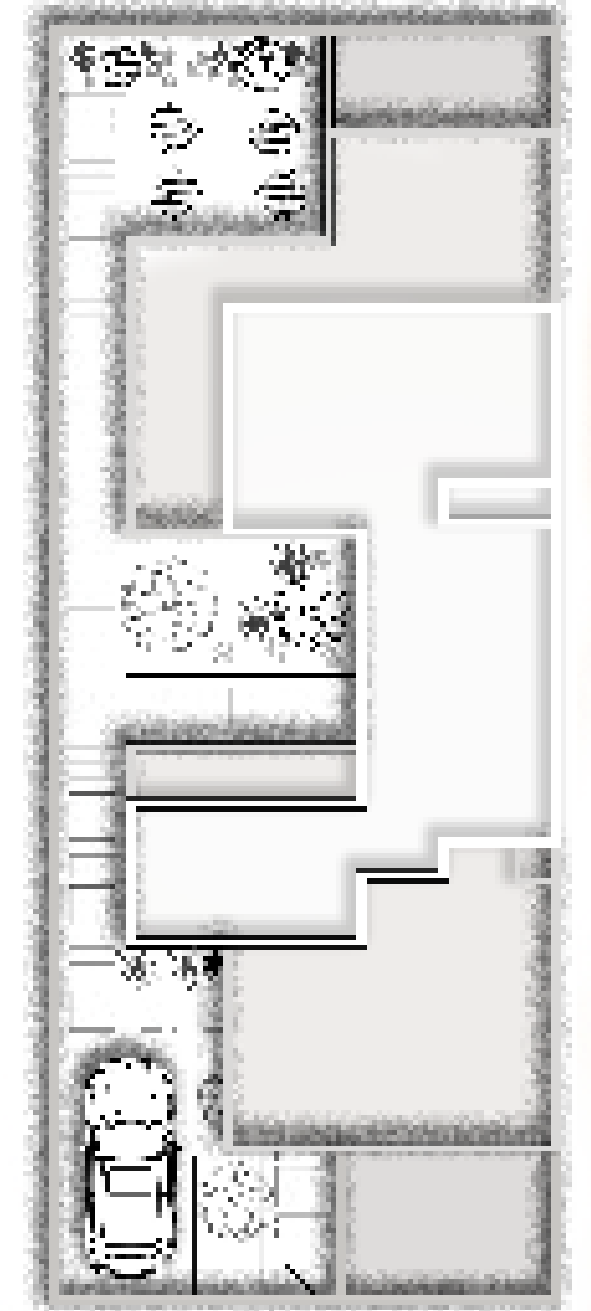
مكتب مدير عام	11
مكتب مدير عام	12
مكتب مدير عام	13
مكتب مدير عام	14
مكتب مدير عام	15
مكتب مدير عام	16
مكتب مدير عام	17
مكتب مدير عام	18
مكتب مدير عام	19
مكتب مدير عام	20
مكتب مدير عام	21



## الموقع العام

### أركان التكييف

- 1. مكتب مدير عام
- 2. مكتب مدير عام
- 3. مكتب مدير عام
- 4. مكتب مدير عام
- 5. مكتب مدير عام
- 6. مكتب مدير عام
- 7. مكتب مدير عام
- 8. مكتب مدير عام
- 9. مكتب مدير عام
- 10. مكتب مدير عام
- 11. مكتب مدير عام
- 12. مكتب مدير عام
- 13. مكتب مدير عام
- 14. مكتب مدير عام
- 15. مكتب مدير عام
- 16. مكتب مدير عام
- 17. مكتب مدير عام
- 18. مكتب مدير عام
- 19. مكتب مدير عام
- 20. مكتب مدير عام
- 21. مكتب مدير عام

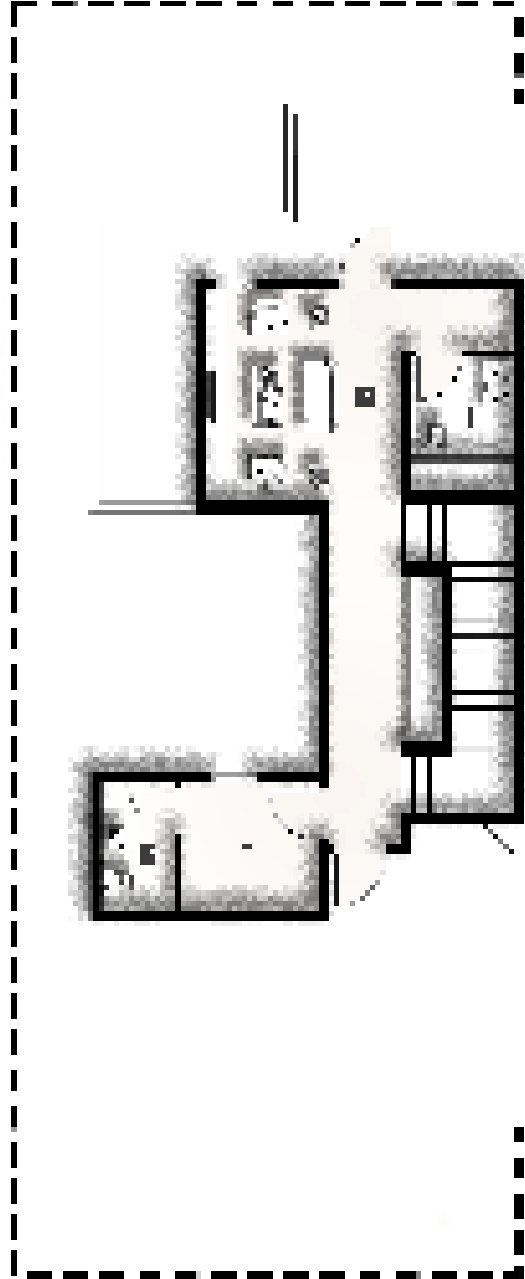




احداثي العادي

اهداف التسمية

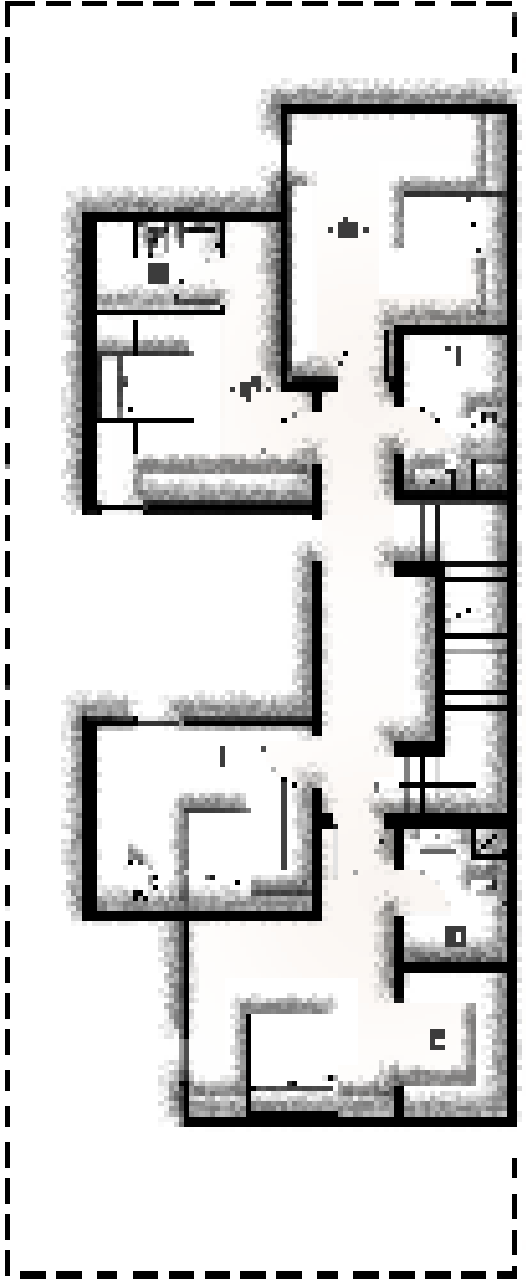
- 1. غرفة نوم
- 2. حمام
- 3. مطبخ
- 4. غرفة معيشة



الدور الثاني

اهداف التسمية

- 1. غرفة نوم
- 2. حمام
- 3. مطبخ
- 4. غرفة معيشة
- 5. غرفة نوم
- 6. غرفة معيشة
- 7. مطبخ
- 8. غرفة نوم









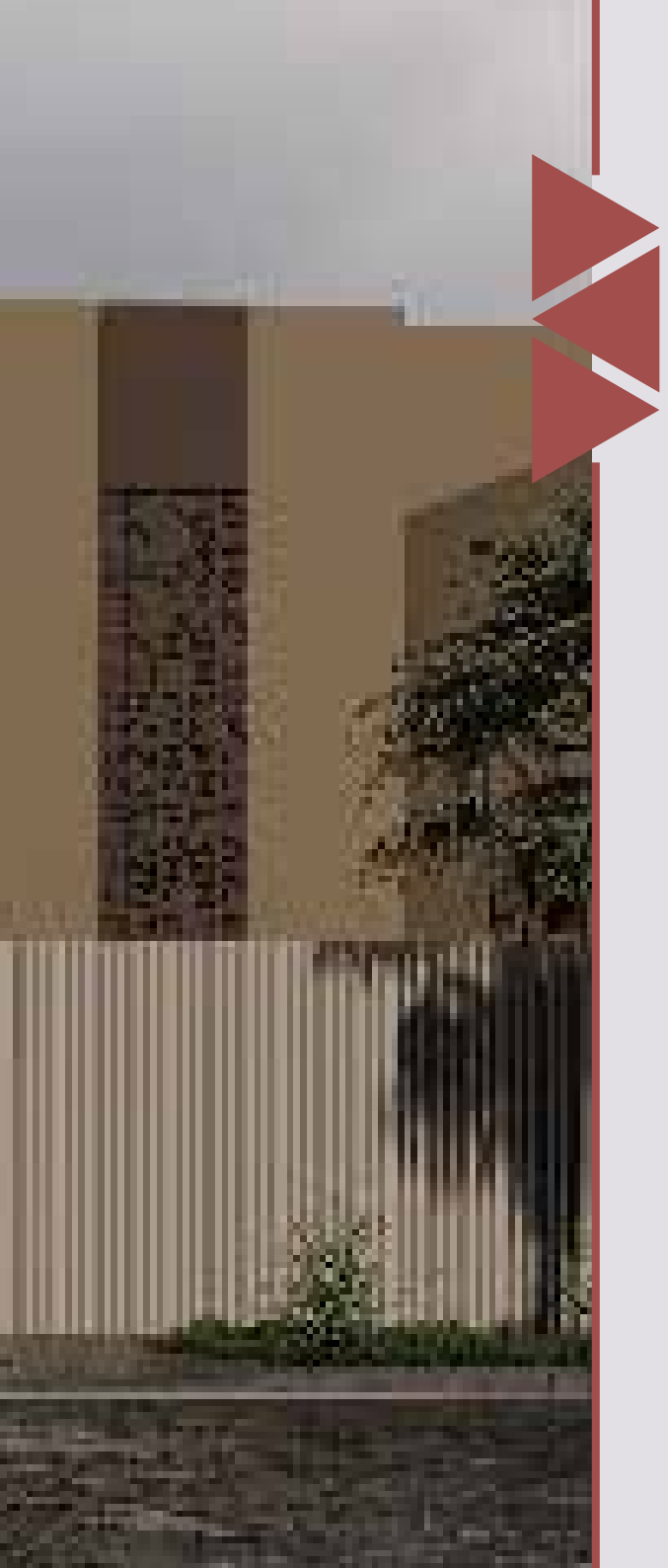




# فائل مهيرة







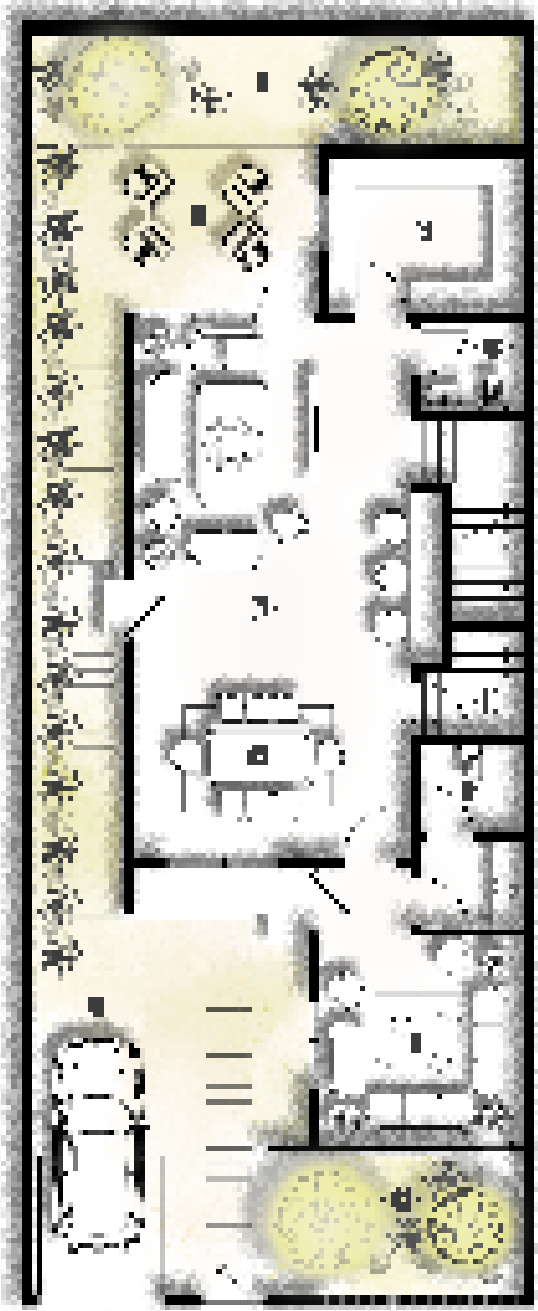
# فـلل مهرة

صممت هذه الواجهة لتجمع مميزات العمارة النجدية بداية من ألوانها وواجهاتها الثرية التي تتميز بوفرة عناصرها الزخرفية على إطارات النوافذ وتيجان الجدران والمداخل. وتم دمجها بأسلوب عصري وتعزيزها بنوافذ كبيرة تسمح بدخول أكبر قدر من الضوء.

## تدوير الأثاث

### الموقع العام

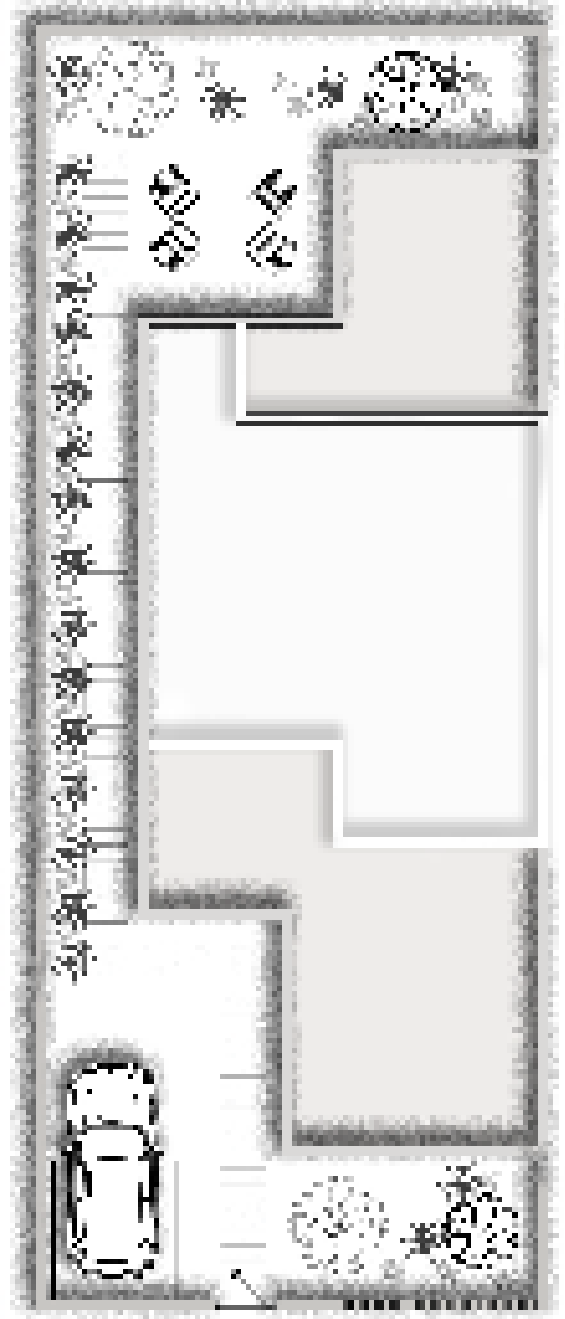
- 1 - مكتب مدير عام
- 2 - مكتب مدير عام
- 3 - مكتب مدير عام
- 4 - مكتب مدير عام
- 5 - مكتب مدير عام
- 6 - مكتب مدير عام
- 7 - مكتب مدير عام
- 8 - مكتب مدير عام
- 9 - مكتب مدير عام
- 10 - مكتب مدير عام



## الموقع العام

### إيجالات قاعات

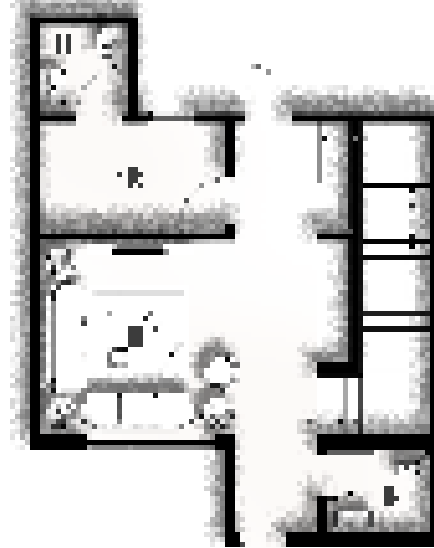
- 1 - قاعة اجتماعات
- 2 - قاعة اجتماعات
- 3 - قاعة اجتماعات
- 4 - قاعة اجتماعات
- 5 - قاعة اجتماعات
- 6 - قاعة اجتماعات
- 7 - قاعة اجتماعات
- 8 - قاعة اجتماعات
- 9 - قاعة اجتماعات
- 10 - قاعة اجتماعات



## المحط العلوي

### المرافق العامة

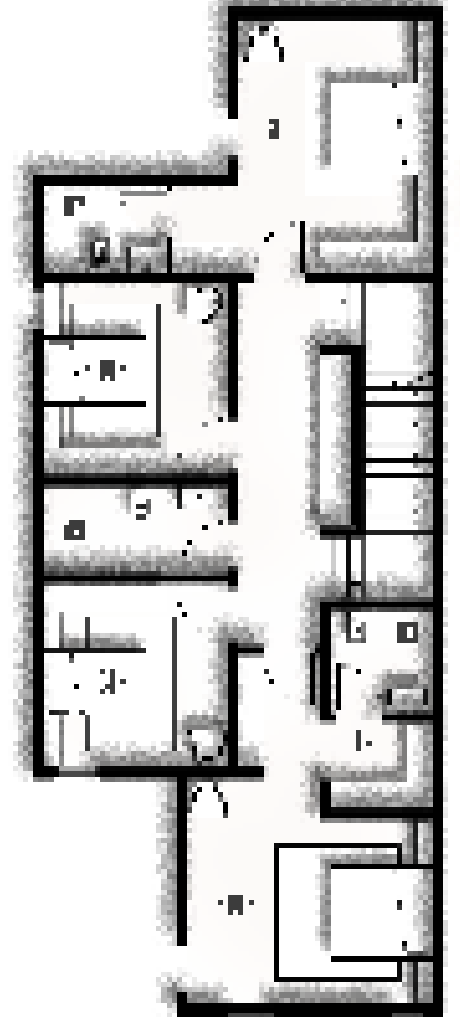
- غرفة انتظار
- مكتب
- مكتب استقبال
- مكتب استقبال
- مكتب استقبال



## الدور الأول

### المرافق العامة

- 1. غرفة انتظار
- 2. مكتب
- 3. مكتب استقبال
- 4. مكتب استقبال
- 5. مكتب استقبال
- 6. مكتب استقبال
- 7. مكتب استقبال
- 8. مكتب استقبال
- 9. مكتب استقبال











أكنان الفرسان .. إحدى مشاريع أكنان العقارية

الدهان الداخلي  
دهان ابيض اوف وايت ربع لمعة



أرضيات دورات المياه  
سيراميك



الهيكل الانشائي  
تقليدي



صافي الارتفاع  
2.90م



الأبواب الخارجية  
أبواب حديد



جدران دورات المياه  
سيراميك



الدرج  
رخام و درابزين استانلس وزجاج



أعمال جبسمبورد  
وإضاءة مخفية  
يوجد



الأبواب الداخلية  
أبواب خشبية مجوفة مع حلق  
من الخشب للصمت



جدران المطبخ  
بورسلان



الانتركوم  
تأسيس



العزل الحراري  
متوفرة



النوافذ  
زجاج مزدوج من الألمنيوم



تمديدات السباكة  
المواسير الداخلية : PVC & PPP  
المواسير الخارجية : PVC



الكراج  
باب الكراج محرك كهربائي



مواد الكهرباء  
جميع المواد حسب المواصفات والاكواد  
وبشهادة ضمان



الأطقم الصحية  
اطقم صحية كاملة حسب المواصفات  
والمقاييس السعودية



السخانات  
متوفرة



خزانات المياه  
سعة الخزان الأرضي ١٣م ٣  
سعة الخزان العلوي ١م ٣



الأرضيات الداخلية  
سيراميك



العزل المائي  
متوفرة



مضخات رفع المياه  
يوجد (غطاس)







01

أعمال الأرضيات



02

أبواب الكراج



02

اللووحات الكهربائية



10

مكافحة النمل الأبيض



01

مضخات المياه



05

أعمال الألومنيوم



10

الهيكل الإنشائي



01

وحدات الإضاءة



01

السخانات



10

أنابيب المياه والصرف



02

الأسلاك والكابلات



02

الأبواب الخشبية



10

الأفياش



01

مراوح الشفت



01

أعمال الدهانات



05

الأعمال المعدنية

أكتان الفرسان ..  
الضمانات





الفرسان

المملكة العربية السعودية  
مدينة الرياض

حي الملك فهد - طريق الأمير نايف  
هاتف : 0114348000  
صندوق بريد 86119 الرياض  
الرمز البريدي 11622

خدمة العملاء

**920033007**



@aknann  
www.aknann.com



التجارة على الخارطة  
OFF-PLAN SALES OR RENT

