

# مجتمع الأصلية

بيئة تنبض بالحياة



# وجهة الباحثين عن أسلوب حياة عصري

أهلاً بك في حياة عصرية ترتقي باختياراتك، وجهة الباحثين عن أسلوب حياة عصري.. تلك هي الأصالة مجتمع يتطلع إلى أن تكون جزءاً منه ويكون جزءاً منك، ها نحن نقدم لك تجربة استثنائية للسكن الراقى في جنوب الرياض ضمن بيئة حيوية مزدهرة تجمع بين أسباب السعادة والراحة والرفاهية ومتطلبات الحياة العصرية، وتميزت بتنوع تصاميمها وتكامل المرافق الحيوية ووسائل الراحة والترفيه فيها. بهذه السمات الفريدة والمزايا المتكاملة، تجذب الأصالة قاطنيها بتوفير حياة سعيدة تتأصل فيها أحلامهم وطموحاتهم، داخل بيئة سكنية متكاملة من المرافق الحيوية والمرافق الخدمية من مراكز تجارية ومراكز صحية ومدارس بمستوى راقى، ومساجد وجوامع ومراكز وخدمات مجتمعية، وخدمات أمنية، فضلاً عن تميزها في تلبية كافة الأذواق والرغبات وتفردتها في الاستجابة لتطلعات الباحثين عن أسلوب حياة عصري.

حياة عصرية  
ترتقي باختياراتك

مدارس

نوادي ترفيهية

مراكز صحية



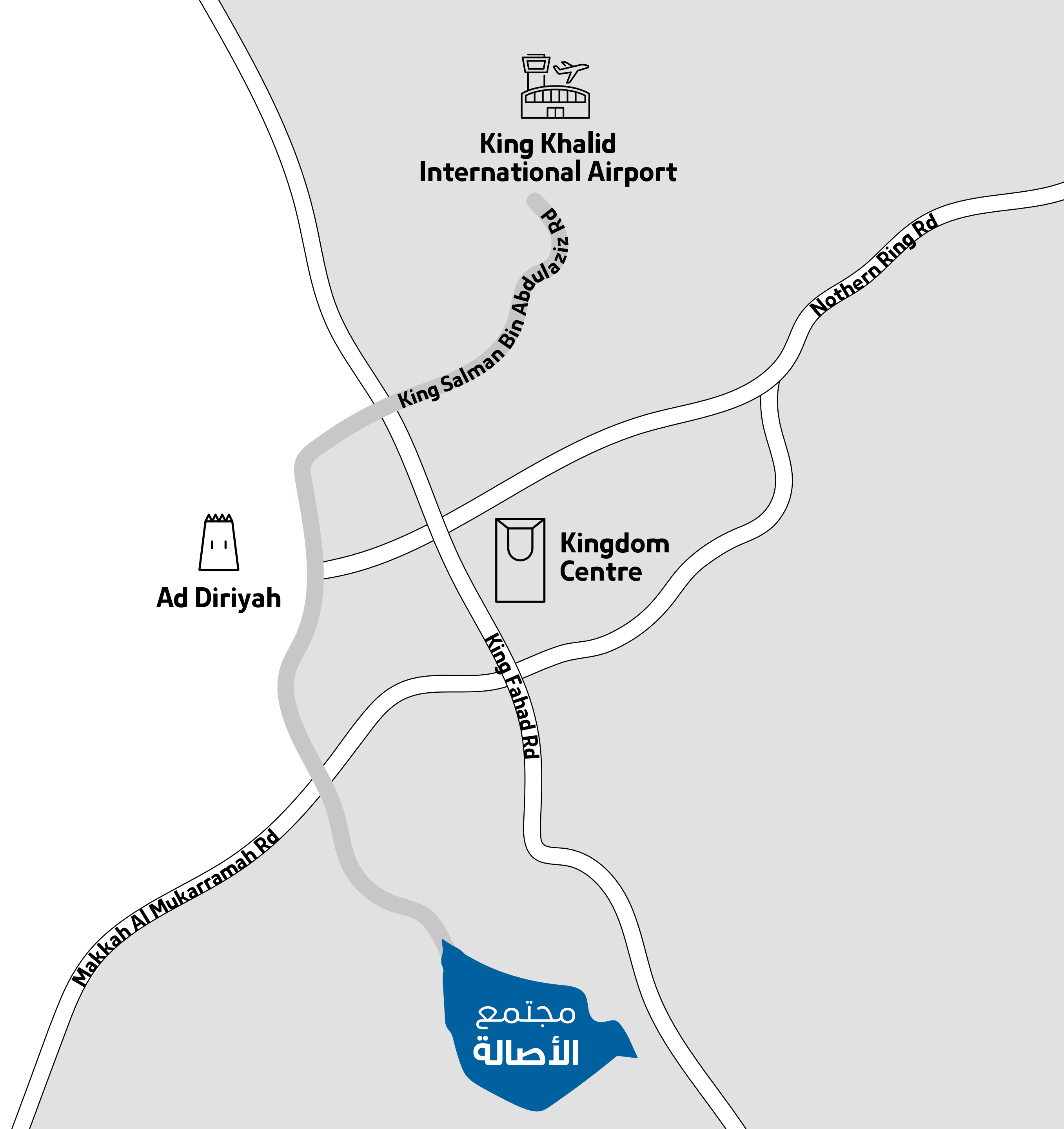
## الموقع الإستراتيجي

تتميز الأصالة بموقع إستراتيجي وبيئة طبيعية داخل النطاق العمراني لجنوب غرب مدينة الرياض عند ملتقى شبكة من الطرق الرئيسية ويقطع المشروع الطريق الدائري الثاني وهو من أكثر المواقع المتميزة من حيث انسيابية الحركة وإمكانية الوصول إليه. يشغل المشروع مساحة إجمالية تقدر بـ **3,858,862 م<sup>2</sup>** تضم **3,592** وحدة سكنية

1 ساعة عن مطار الملك خالد  
45 دقيقة عن مركز المملكة التجاري

للذهاب إلى الموقع

اضغط هنا





## الأصالة..

### مرونة فائقة تتيح لك المزيد

صممت الأصالة بطريقة خاصة لتلبية احتياجات مختلف الأذواق والرغبات. لذا راعينا تقديم خيارات متنوعة تتيح لك مرونة فائقة في انتقاء قطعة الأرض ومن ثم اختيار التصميم المناسب والذي سننفذه بالاستعانة بالمقاولين المؤهلين والأكثر كفاءة وفق أعلى معايير التنفيذ وتحت إشراف فريق من المهندسين الأكفاء والمكاتب الاستشارية ذات الخبرة العريضة



## تصاميم متنوعة بأيدي سعودية تتفهم احتياجاتك

بأيدي سعودية مبدعة، تم تصميم الوحدات السكنية في الأطلال وفق أعلى المعايير الهندسية المتعارف عليها، حيث تجمع بين المفاهيم الهندسية الحديثة والسّمات المعمارية العصرية والواجهات المبتكرة، وتتوافر جميعها بمواصفات فريدة وتتميز كل منها بشخصيتها المتميزة لتختار من بين عدة تصاميم رائعة ما يعكس ذوقك ويلبي احتياجاتك في منزل يتناغم مع بيئته المحيطة

# شرفة D

في الأصالة جدد إيقاعك وامتك الرفاهية من تصميم شرفة D الحديث و الذي يلبي احتياجاتك ويحاكي الفخامة بكل تفاصيلها

## مسطح البناء:

387م<sup>2</sup> (غير شامل الأسوار والخزان)

## الأسوار:

68م.ط (كحد أدنى)

## الخزان:

15م<sup>3</sup>

## أهم المميزات:

- طابقين
- 3 غرف نوم
- مدخل ضيوف
- مطبخ رئيسي
- موقف سيارة
- 6 دورات مياه
- مدخل عائلة
- غرفة عاملة
- حديقة خارجية
- غرفة طعام
- تأسيس مصعد
- مجلس خارجي



# مقاسات الفيلا



دورة مياه 15

(1.6x3.9m) 16

صالة جلوس 17

(2.8x3.8m) 18

الدرج (4.1x3.4m) 19

غرفة نوم 1

(4x4.9m) 21

دورة مياه 22

(1.7x3m) 23

غرفه نوم 2

(4x4.5m) 25

دورة مياه 26

(1.7x2.9m) 27

## السطح

الدرج (4.1x3.4m) 28

## الطابق الأرضي

الملحق 5.2x4.1m 01

مجلس الضيوف 5.9x4.5m 02

دورة مياه (المغاسل) 1.8x2.1m 03

دورة مياه (الضيوف) 1.8x1.8 04

صالة الطعام 4.4x9m 05

الدرج 4.1x3.6m 06

المجلس (4.8x6m<sup>2</sup>) 07

دورة مياه (المغاسل) 1.2x1.8m 08

دورة مياه (ضيوف) 1.8x1.8m 09

المطبخ 4.6x3.4m 10

غرفة الغسيل 1.6x3.4m 11

غرفة العاملة 3x1.8m 12

## الطابق الأول

ممر (6.4x1.5m) 13

غرفة نوم (4.6x3.9m) 14







## سيمبل فيلا B

### أهم المميزات:

- طابقين
- 4 غرف نوم
- مدخل خدم
- غرفة خدم
- موقف سيارة
- 6 دورات مياه
- مطبخ رئيسي
- مخزن
- حديقة خارجية
- مدخل ضيوف
- مطبخ خدمة
- إمكانية تأسيس
- مسبح (غير شامل)
- جلسة علوية
- مدخل عائلة
- غرفة غسيل

يأخذك تصميم سيمبل B فيلا نحو التفرد والتمتع بأدق التفاصيل المعمارية الراقية بأسلوب عصري حديث

### مسطح البناء:

366م<sup>2</sup> (غير شامل الأسوار والخزان)

### الأسوار:

68م.ط (كحد أدنى)

### الخزان:

15م<sup>3</sup>

# مقاسات الفيلا



## الطابق الأرضي

01 الملحق 3.8x4.5 m

02 مجلس الضيوف 5.5x4.7 m

03 دورة مياه (المغاسل) 1.4x1.8 m

04 دورة مياه (الضيوف) 1.10x1.8 m

05 صالة جلوس 6.88x4.9 m

06 صالة الطعام 6.9x3.4 m

07 الدرج (6.8x1.8) m

08 المطبخ الرئيسي 4x4.7 m

09 المطبخ الثانوي 2.6x6.7 m

10 غرفة العاملة 3.3x1.8 m

11 غرفة الغسيل 5.3x1.8 m

12 دورة مياه ومغاسل 2.7x1.7 m

13 دورة مياه الضيوف 1.1x1.2 m

## الطابق الأول

14 غرفة ملابس 3.3x1.6 m

15 غرفة نوم 4.2x4.7 m

16 دورة مياه 3.3x1.9 m

17 الدرج 6.9x1.8 m

18 غرفة نوم 1 3.3x4.25 m

19 دورة مياه 1.4x2.1 m

20 غرفة نوم 2 3.2x4.3 m

21 دورة مياه 1.5x2.5 m

22 غرفة نوم 3.1x4.7 m

## السطح

23 الدرج 6.8x1.8 m

24 صالة جلوس 6.9x2.9 m

25 دورة مياه 1.2x1.8 m



VI 01

# أوج فيلا

اتصل بالطبيعة و سحرها بطريقة الأصالة الخاصة من خلال تصميم أوج فيلا المختلف و المميز بالواجهات الزجاجية و التداخل الأمثل بين الألوان وحدائة البناء و يحتوي التصميم على ثلاث طوابق رئيسية مع حدائق خارجية و داخلية تطل عليها الفراغات الداخلية. أبرز مايميز التصميم التواصل البصري بين الطابق الأرضي و الأول من خلال فتحة تمتد بينهما

## مسطح البناء:

362م<sup>2</sup> (غير شامل الأسوار والخزان)

## الأسوار:

68م.ط (كحد أدنى)

## الخزان:

15م<sup>3</sup>

## أهم المميزات:

- طابقين
- 4 غرف نوم
- مدخل ضيوف
- مطبخ رئيسي
- موقف سيارة
- 6 دورات مياه
- مدخل عائلة
- غرفة عاملة
- حديقة خارجية
- غرفة طعام
- مدخل خدمة
- مخزن
- حديقة داخلية
- غرفه غسيل



# مقاسات الفيلا

## الطابق الأرضي

01 مجلس الضيوف 5.8x3.8 m

02 دورة مياه 2.6x0.95 m

03 دورة مياه (المغاسل) 2.6x1.5 m

04 صالة طعام 8x3.7 m

05 صالة جلوس 5.8x6.2 m

06 المطبخ 8x3.4 m

07 غرفة الغسيل 2x4.2 m

08 الدرج 2.2x5.3 m

09 غرفة العاملة 1.8x2.4 m

10 دورة مياه 1.8x1.6 m

11 دورة مياه 1.8x2.15 m

## الطابق الأول

12 غرفة ملابس 4.7x2 m

13 غرفة نوم 4.6x4.4 m

14 دورة مياه 3.4x1.8 m

15 الدرج 2.4x5.3 m

16 غرفة نوم 1 3.8x4.8 m

17 دورة مياه 2.2x1.8 m

18 غرفة ملابس 2.2x1.7 m

19 غرفة نوم 2 4.6x3.2 m

20 غرفة نوم 3 4.6x3.2 m

21 دورة مياه 3.8x1.8 m

22 المخزن 2.2x2.2 m

## السطح

23 الدرج 6.8x1.8 m





302

302



# مضيف

باختيار تصميم فيلا مضيف في مجتمع الأصلة.

يمكنك الاستمتاع بمنزلك الحديث المرن، الذي يتميز بالعصرية وبخاصية الاتصال البصري بين المساحات الداخلية والخارجية

## مسطح البناء:

406م<sup>2</sup> (غير شامل الأسوار والخزان)

## الأسوار:

68م.ط (كحد أدنى)

## الخزان:

15م<sup>3</sup>

## أهم المميزات:

- طابقين
- 4 غرف نوم
- مدخل عائلة
- صاليتين
- موقف سيارة
- 7 دورات مياه
- مدخل خدمة
- غرفة عاملة
- جلسة خارجية
- مطبخ رئيسي
- غرفة غسيل
- مخزن
- ملحق خارجي
- غرفة تخزين
- غرفة ملابس
- استقبال الضيوف
- غرفة طعام



# مقاسات الفيلا



## الطابق الأرضي

01 غرفة سائق m 1.8x2.2

02 دورة مياه m 1.8x1.3

03 ملحق m 3.8x3.6

04 مجلس الضيوف m 9x5.8

05 دورة مياه (المغاسل) m 8x1.6

06 دورة مياه (الضيوف) m 1.4x1.6

07 صاله الطعام m 4x5.8

08 المجلس m 4.3x5.8

09 دورة المياه (المغاسل) m 1.6x1.6

10 دورة المياه (الضيوف) m 1.4x1.6

11 المجلس 2 4.7m

12 المطبخ m 4.4x4.7

13 الدرج m 7.1x2.3

14 غرفة الغسيل m 2x1.8

15 المخزن m 1.8x4.7

## الطابق الأول

16 غرفة ملابس (m 3.2x2.2)

17 غرفة نوم (m 4.2x6.6)

18 دورة مياه (m 3.8x1.6)

19 الدرج (m 5.6x2.5)

20 غرفة نوم 1 (m 3.8x3.8)

21 دورة مياه (m 1.8x1.8)

22 غرفة ملابس (m 2x1.8)

23 غرفة نوم 2 (m 4x3.6)

24 غرفة ملابس (m 1.8x1.6)

25 دورة مياه (m 1.8x1.8)

26 غرفة نوم 3 (m 4x3.6)

27 دورة مياه (m 1.8x1.8)

28 غرفة ملابس (m 1.8x1.6)

## السطح

29 الدرج (m 6.8x1.8)

30 المخزن (m 1.6x3.3)

31 صالة جلوس (m 3.8x3.5)





# فيلا iHome 1

## أهم المميزات:

- طابقين
- 3 غرف نوم
- مدخل عائلة
- 2 موقف سيارة
- 4 دورات مياه
- مدخل خدمة
- حديقة خارجية
- مطبخ رئيسي
- غرفة غسيل

بملامحه العصرية، يتيح تصميم فيلا أي

هوم 1 الاستمتاع بمنزلك الحديث ليكون

عالمًا خاصاً بك عنوانه الرحابة والسعة

## مسطح البناء:

243م<sup>2</sup> (غير شامل الأسوار والخزان)

## الأسوار:

68م.ط (كحد أدنى)

## الخزان:

15م<sup>3</sup>

# مقاسات الفيلا

## الطابق الأرضي

01 صالة الطعام 5.2x4.1 m

02 الصالة الرئيسية 5.9x4.5 m

03 مجلس الضيوف 1.8x2.1 m

04 دورة مياه (المغاسل) 1.8x1.8 m

05 دورة مياه (الضيوف) 4.4x9 m

06 غرفة الغسيل 4.1x3.6 m

07 المطبخ 4.8x6 m

08 الدرج 1.2x1.8 m

## الطابق الأول

09 غرفة ملابس 5.4x2.2 m

10 غرفة نوم 5x4.3 m

11 دورة مياه 2.2x4.2 m

12 الدرج 6.5x2.4 m

13 غرفة نوم 1 3.6x4.2 m

14 دورة مياه 1.6x2.6 m

15 غرفة ملابس 3.6x4.2 m

## السطح

16 الدرج 6.8x2.4 m



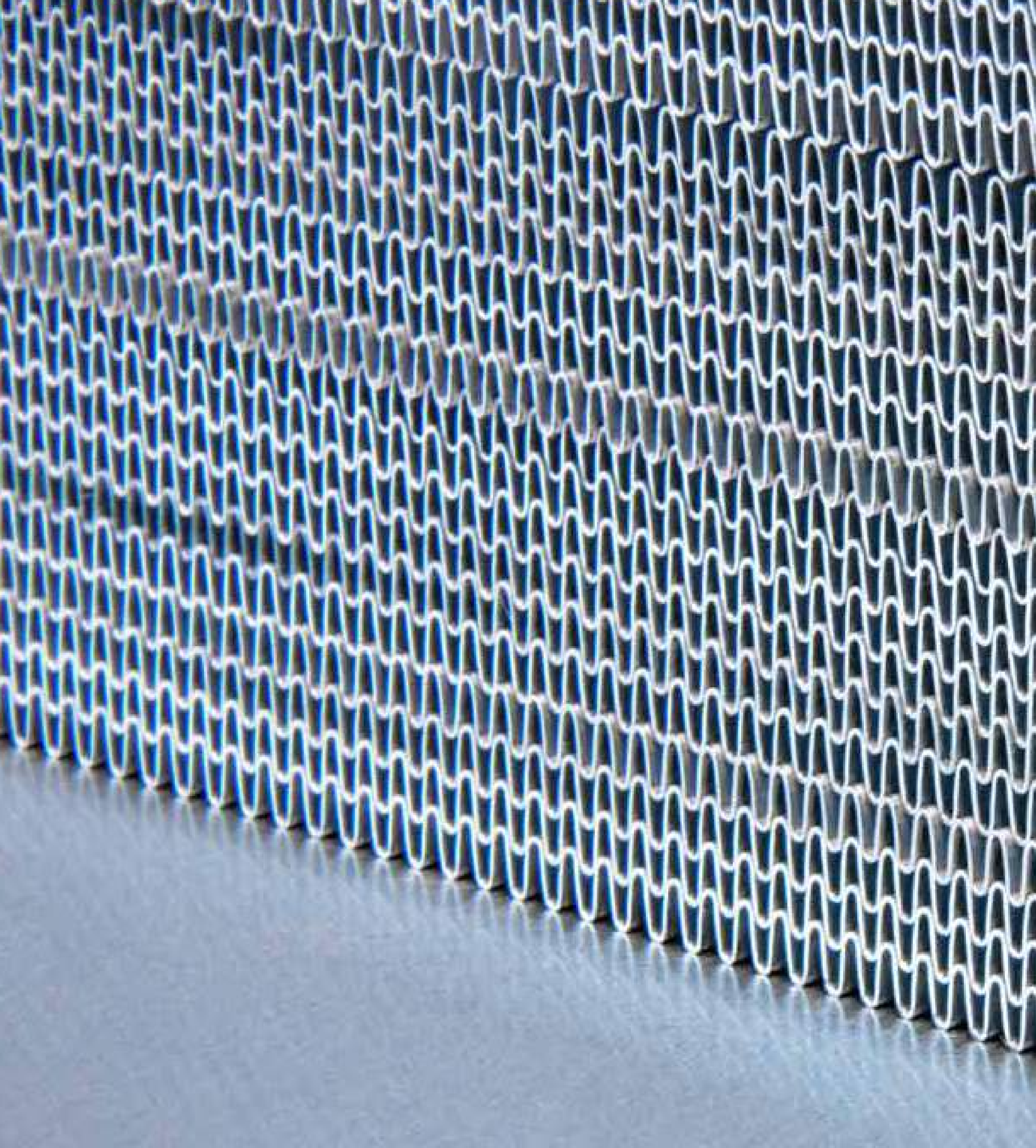


i HOME

EVERMOTION



المواصفات



## تقنيات البناء في المشروع

- اعتماد تقنيات البناء في المشروع
- البناء التقليدي مع أسقف مسبقة الصب
- نظام الحوائط الحاملة
- نظام القوالب
- نظام الخرسانة مسبقة الصب
- حديد التسليح مطابق للمواصفات و المقاييس السعودية  
وحسب اشتراطات الكود السعودي للبناء
- نظام عزل حراري حسب مواصفات الكود السعودي
- الأسقف مسبقة الصب
- تقنية قوالب الألمونيوم
- تقنية الخرسانة الخلوية
- تقنية الحوائط المفرغة مسبقة الصب



# المواصفات المعمارية (التشطيبات)

## الأرضيات

بلاط من البورسلين أو السيراميك حسب العينات المعتمدة

## الجدران

دهانات ربع لمعة

## الأسقف

ألواح جبسية وإكسسواراتها المعتمدة

## الأبواب

● الأبواب المعدنية: أبواب معدنية مصنعة بمصانع متخصصة حسب العينات المعتمدة

و المخططات وأصول الصانع

● الأبواب الداخلية: أبواب خشبية أو wpc بمقاسات حسب الموضحة بالرسومات

وجميع الإكسسوارات المعتمدة

● أبواب الكراجات: أبواب كهربائية

## نوافذ

شبابيك الزجاج و الألومنيوم أو UPVC بأبعاد طبقاً للمخططات و جميع الإكسسوارات

المعتمدة

## الدرج

رخام أو بروكلين حسب العينات المعتمدة و المخططات وأصول الصناعة







# المواصفات الصحية الميكانيكية

## نظام وشبكات مياه التغذية

توريد و تركيب مواسير لشبكة التغذية حسب المواصفات السعودية مع تركيب مضخة مياه و خزان للمياه

## نظام وشبكات مياه الصرف

توريد و تركيب شبكة الصرف و تركيب نبات تسليك و مصافي للحمامات والسطح

## نظام التكييف و التهوية

توريد و تركيب نراوح للحمامات و المطبخ و تأسيس مواسير بلاستيك فقط بين الوحدات الداخلية للتكييف الجداري و الوحدات الخارجية

## الأجهزة و التركيبات الصحية

توريد و تركيب القطع الصحية من نوعية وطنية جيدة



## الضمانات العامة

- ضمان العزل المائي والحراري 10 سنوات
- ضمان موردين لكامل المواد المستخدمة في المشروع
- المراقبة الهندسية
- فريق مكتب فني مؤهل لاعتماد و فحص كامل المواد الموردة للموقع
- مكاتب إشراف هندسي لاستلام الأعمال الإنشائية والمعمارية والصحية والكهربائية حسب اشتراطات الكود السعودي

# سكّني

## تملك اليوم بكل سهولة عبر بوابة سكّني

انضم اليوم إلى عالم الأصالّة لتتعم بالفخامة والرفاهية  
وأسلوب حياة عصري بكل سهولة وبساطة بالاستفادة  
من المزايا التمويلية الميسرة التي تتيحها الشركة الوطنية  
للإسكان بالتعاون مع شركائها من شركات التمويل العقاري  
والبنوك عبر برنامج وزارة الإسكان (سكّني)

بادر بحجز أرضك واختر تصميم وحدتك السكنية الآن والتي  
سيتم تنفيذها عبر مطور مؤهل عن طريق الشركة الوطنية  
للإسكان

احجز وحدتك الآن عبر منصة سكّني

[www.sakani.sa](http://www.sakani.sa) 

## عن الوطنية للإسكان

عملق التطوير العقاري ومغير المشهد العمراني في المملكة العربية السعودية، والذراع الاستثماري لوزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان، وقائد عملية الاستثمار الهادفة إلى تنشيط قطاع التطوير العقاري بأكمله، ومستقطب الخبرات التي أسهمت كثيرًا في خلق الفرص لتوسع الأعمال وزيادة المشاريع العمرانية مما أسفر عن تقديم مجموعة من المنتجات السكنية المميزة التي أسهمت في الارتقاء بجودة الحياة. يوماً بعد يوم تتوالى جهود الوطنية للإسكان لترسم معالم النهضة العمرانية التي تشهدها البلاد واطعة معايير للارتقاء بجودة السكن وتحقيق الرفاهية للمواطن ودعمه لتحقيق رغباته وتطلعاته لإمتلاك المنزل الأول، حيث تسخر الوطنية للإسكان كافة مواردها وطاقاتها للاستثمار في مبادرات وبرامج تقدم حلولاً سكنية وتمويلية لقطاع التطوير العقاري المحلي في سبيل بناء بيئة سكنية ملائمة للمواطنين بمواصفات رفيعة ترتقي إلى ذائقتهم وتطلعاتهم





 [nhc.sa](http://nhc.sa)

  [@saudinhc](https://www.instagram.com/saudinhc)

 920033499