

سعادة الأسرة تبدأ من البيت



معتمد لدى
سكني

126/1



نبذة عن المطور

شركة أزهر القابضة هي شركة متعددة الاستثمارات في أكثر القطاعات حيوية بالمملكة العربية السعودية حيث شيدت الشركة العديد من المشروعات الإنشائية المتنوعة من خلال ذراعها الاستثماري في قطاع المقاولات، فضلًا عن استثماراتها في قطاع صناعة مواد البناء مما خلق للشركة سمعة طيبة اعتمدت على الخبرة المتراكمة والمعرفة الشاملة بهذا القطاع.

ومن خلال قطاع التطوير العقاري، تدمج أزهر القابضة خبراتها في هذه القطاعات مساهمة منها في تحقيق أحد أهداف رؤية المملكة وهو رفع نسبة تملك المواطنين السعوديين لمساكنهم الخاصة إلى 70% بحلول عام 2030، مع مراعاة برنامج جودة الحياة الذي يحفز على إيجاد بيئة سكنية حضرية مستدامة وخلق بيئة اجتماعية تعزز جودة حياة الفرد والأسرة بالسعودية.



نبذة عن سكني

أطلقت وزارة الإسكان مبادرة سكني بهدف تمكين المواطنين السعوديين من تملك مساكنهم الخاصة، تماشيًا مع رؤية المملكة 2030 في تنمية المجتمع وتوفير الفرص. ومن خلال برنامج سكني، يمكن توفير العديد من الخدمات المالية والعقارية لإتمام كامل إجراءات التعاقد بسهولة ويسر.



بيلا - حسن الجوار

طوله 2000 مترًا ويتزين على جانبه بواجهات المطاعم ومختلف الخدمات الترفيهية التي تجعل من الضاحية مقرًا مميزًا للسكن والمعيشة والتمتع بالحياة الصحية الآمنة في مناخ لا يضاهاى من الرفاهية والمتعة.

يقع مشروع بيلا في ضاحية الجوهرة التي تمتد على مساحة 2 مليون مترًا مربعًا بالجهة الشمالية من مدينة جدة، "عروس البحر الأحمر". وتوفر الضاحية مفهومًا جديدًا للحياة السكنية يتميز بتكامل الخدمات والمرافق داخل المحيط السكني، بما في ذلك الأسواق التجارية، والمدارس المتنوعة، والممشى - "البوليفارد" - الذي يتجاوز



بيلا - الرقي والرفاهية

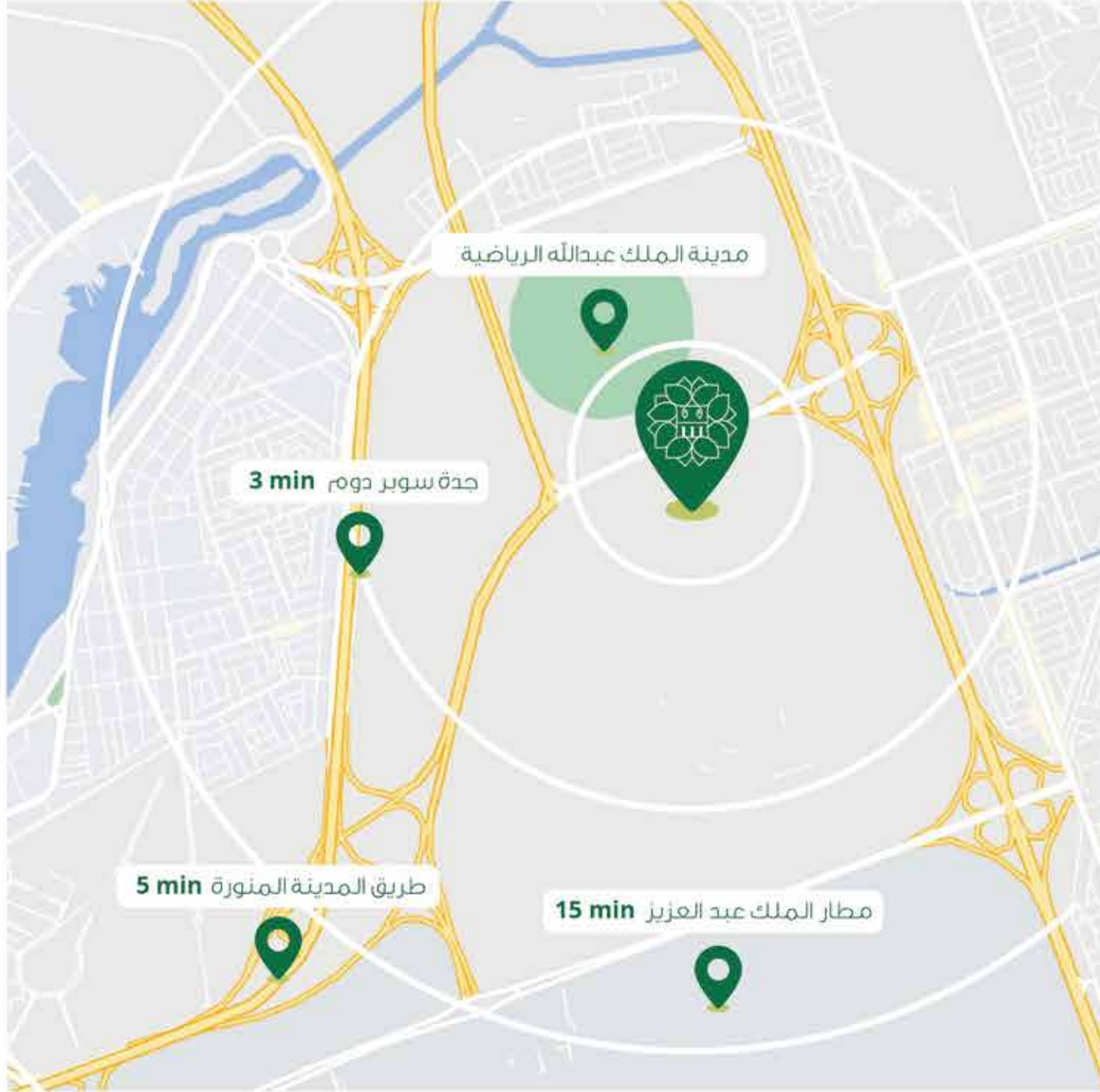
يشغل مشروع "بيلا" مساحة تتجاوز 109 ألف مترًا مربعًا، حيث تتداخل المسطحات الخضراء والمساحات المفتوحة والمرافق المتنوعة ما بين 21 عمارة سكنية تتميز كل منها بتصميم معماري عصري يليق بتطلعات المجتمع السعودي.

وتتنوع نماذج التصميم الداخلي للوحدات مع تميزها بالرقي والرفاهية وشرفاتها ذات الإطلالات الفريدة. ويوفر المشروع مستوى مميزًا من الخصوصية والسكينة في ظل وفرة الخدمات الداخلية والمجاورة، ووجود كل سبل الراحة والمتعة، مما يجعل من بيلا أنسب اختيار لمن يتطلعون إلى تجربة معيشية مميزة تلبي احتياجاتهم وتفوق توقعاتهم.

بيلا - عنوانك الأمثل

يتميز "بيلا" بموقعه الاستراتيجي داخل مدينة جدة وتزداد جاذبية المشروع باعتباره يحتل أفضل موقع ضمن "ضاحية الجوهرة" بإطلالته المباشرة على "مدينة الملك عبد الله الرياضية" و"ملعب الجوهرة"، حيث تقام أكثر الفعاليات الرياضية حماسية وإبهار.

ويتميز موقع المشروع أيضًا بسهولة ويسر الوصول إليه، علاوة على قرابه من منطقة أبحر الشمالية والتي تمثل واجهة بحرية سياحية خلابة، كما يبعد 15 دقيقة فقط من مطار الملك عبدالعزيز و25 دقيقة عن وسط المدينة. وبهذا، يحتل مشروع بيلا الموقع الأمثل لمن يرغب في الحصول على الحياة السكنية الهادئة في وسط الخدمات الترفيهية المتنوعة.



بيئة حياة صحية
ومتنفس لك ولأسرتك



هدوء وراحة بشرفات ذات أفضل إطلالة



أسلوب الحياة الذي تتطلع إليه





خدمات ومرافق متعددة



جوامع



موقفين لكل
وحدة سكنية



حدائق ومساحات
خضراء



مكتبة



مناطق ترفيهية
للأطفال



مدارس



مركز شرطة



دفاع مدني



مركز صحي

بنية تحتية مطورة

يعتمد المشروع على بنية تحتية من شبكات الصرف الصحي والكهرباء وأيضا شبكة اتصالات مدروسة بإتقان ويتم التنفيذ طبقا للمواصفات العالمية التي تضمن استدامة المشروع وتوفير سبل الراحة والأمان.





بيالار
BELAR



مساحة الضاحية

2,000,000 م²

مساحة بيلاز

109,541 م²

مساحة الوحدة

تبدأ من **192 م²**

وحتى **313 م²**

عدد المباني

21

عدد الوحدات

618



بيالار
BEIAR

نماذج وحدات متنوعة

نموذج A -

3 غرف نوم



التقسيم	طول	عرض	المساحة	التقسيم	طول	عرض	المساحة
1 نوم رئيسية	3.70	5.50	20.50	11 مطبخ مفتوح	3.70	4.30	15.99
2 ملابس	1.80	1.80	3.24	12 مطبخ	3.30	2.50	8.50
3 حمام	1.80	2.30	4.22	13 مغاسل	1.60	1.60	2.64
4 تراس	2.40	3.65	8.76	14 حمام ضيوف	2.20	1.50	3.38
5 غرفة نوم	3.70	4.50	16.70	15 صالة المدخل	3.25	2.80	9.30
6 غرفة نوم	3.70	4.50	16.66	16 مجلس رجال	4.00	6.30	25.38
7 ممر توزيع	14.10	1.20	16.83	17 تراس	4.10	1.80	7.38
8 حمام	1.60	2.60	4.24	18 غرفة طعام	3.50	4.50	15.79
9 حمام	1.00	1.70	1.77	19 غرفة معيشة	3.70	4.60	16.88
10 غرفة خادمة	2.60	2.60	4.86	20 تراس	7.25	1.20	7.90

232.16 م²

المساحة الإجمالية

نموذج B -

4 غرف نوم



التقسيم طول عرض المساحة

التقسيم	طول	عرض	المساحة	التقسيم	طول	عرض	المساحة
1 تراس	1.40	3.40	4.76	13 حمام الضيوف	3.90	1.50	5.85
2 حمام	2.50	1.60	3.44	14 مطبخ	3.30	2.50	8.25
3 ممر توزيع	1.20	1.60	1.93	15 مطبخ مفتوح	3.70	4.50	16.73
4 غرفة نوم 1	3.70	4.00	14.80	16 ممر توزيع	16.60	1.20	19.79
5 غرفة نوم 2	3.70	4.50	16.54	17 غرفة خادمة	2.60	2.60	4.85
6 غرفة نوم 3	3.70	4.50	16.58	18 حمام	1.00	1.70	1.70
7 تراس	7.25	1.20	7.89	19 مخزن	1.60	0.90	1.44
8 غرفة معيشة	3.70	4.50	16.58	20 مغاسل	1.60	1.60	2.71
9 غرفة طعام	3.50	4.50	15.70	21 حمام	2.00	2.60	5.20
10 تراس	4.10	1.80	7.38	22 حمام	2.20	2.30	5.06
11 مجلس رجال	4.00	6.30	25.20	23 ملابس	2.20	1.80	4.04
12 صالة المدخل	3.25	2.80	9.10	24 نوم رئيسية	4.00	5.50	22.6

المساحة الاجمالية 263,52 م²

نموذج C -

دوبلكس رقم 1

الطابق الأول



التقسيم	طول	عرض	المساحة		التقسيم	طول	عرض	المساحة
1	7.80	1.10	8.58	9 حمام	1	7.80	1.10	8.58
2	3.80	5.90	22.42	10 مطبخ مفتوح	2	3.80	5.90	22.42
3	3.40	4.50	15.48	11 ممر توزيع	3	3.40	4.50	15.48
4	4.50	4.50	20.45	12 مطبخ	4	4.50	4.50	20.45
5	1.70	2.70	4.60	13 حمام	5	1.70	2.70	4.60
6	1.70	1.30	2.21	14 سلم	6	1.70	1.30	2.21
7	1.70	1.60	2.72	15 صالة المدخل	7	1.70	1.60	2.72
8	1.70	3.10	5.27	16 حمام	8	1.70	3.10	5.27

المساحة الإجمالية 312,54 م²

نموذج - C

دوبلكس رقم 1

الطابق الثاني



التقسيم	طول	عرض	المساحة		التقسيم	طول	عرض	المساحة
1	1.70	2.70	4.60	8	ممر توزيع	1.25	3.40	4.25
2	3.80	5.70	17.07	9	ممر توزيع	2.25	3.50	7.87
3	3.80	4.50	17.10	10	سلم	2.00	3.30	6.60
4	3.70	5.95	18.69	11	حمام	3.10	3.30	8.44
5	7.80	1.10	8.24	12	ملابس	4.40	4.80	21.12
6	3.60	1.85	5.72	13	نوم رئيسية	3.20	2.90	7.20
7	2.45	1.30	3.18	14	حمام			

المساحة الإجمالية 312,54 م²

نموذج C -

دوبلكس رقم 2

الطابق الأول



التقسيم	طول	عرض	المساحة		التقسيم	طول	عرض	المساحة
1	3.80	4.00	15.20	مطبخ مفتوح	8	8.50	1.20	1.20
2	3.80	2.10	7.98	مطبخ	9	2.30	3.40	5.61
3	2.30	1.50	2.90	حمام	10	1.20	1.60	1.92
4	4.05	4.70	18.49	غرفة معيشة	11	5.80	1.00	5.80
5	4.05	4.50	18.40	غرفة طعام	12	2.30	4.70	10.81
6	3.80	6.20	23.78	مجلس رجال	13	2.30	1.50	2.90
7	7.00	1.60	11.20	تراس				

298.46 م²

المساحة الإجمالية



دوبلكس رقم 2

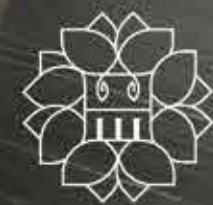
الطابق الثاني

رقم	المساحة	عرض	طول	التقسيم
8	3.72	1.55	2.40	ملايس
9	4.14	1.90	2.40	حمام
10	3.77	1.64	2.30	ممر توزيع
11	3.82	3.06	1.25	ممر توزيع
12	11.46	1.20	9.55	ممر توزيع
13	1.95	1.86	1.05	سلم
14	6.00	1.00	6.00	سلم
15	7.59	3.30	2.30	حمام

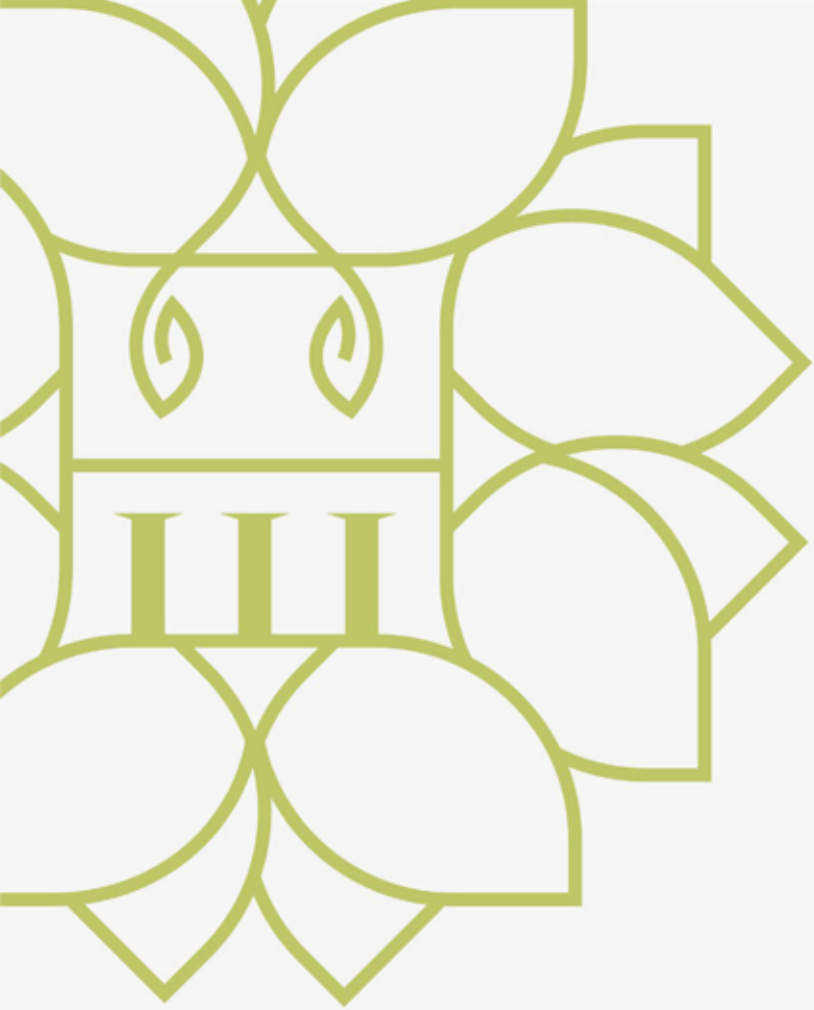
نموذج - C

رقم	المساحة	عرض	طول	التقسيم
1	11.20	1.60	7.00	تراس
2	18.02	4.00	3.80	نوم رئيسية
3	3.72	1.55	2.40	ملايس
4	4.14	1.90	2.40	حمام
5	17.10	4.50	3.80	غرفة نوم
6	17.10	4.50	3.80	غرفة نوم
7	18.02	6.20	3.80	نوم رئيسية

المساحة الإجمالية 298.46 م²



بيجار
BEJAR



زيارتكم تسعدنا

ضاحية الجوهرة - أمام مدينة الملك عبد الله الرياضية - جدة

azharhco.com

[f](#) [t](#) [in](#) azharhco

9200 160 12



استكشف المشروع

belarjeddah.com

[f](#) [t](#) [ig](#) BelarJeddah