

# فينان Venān



معتد لدى  
سكني



المطور العقاري  
LADUN®  
شركة لندن للاستثمار  
Ladun Investment Company



اختيارك.. يفرق مع عائلتك



LADUN®

شركة لادن للاستثمار  
Ladun Investment Company

## المطور العقاري

شركة متخصصة في الاستثمار تمتد خبرتها عبر نصف قرن من الزمان في مجالات استثمارية متعددة ومن أهمها مجال التطوير العقاري حيث تحقق التميز والريادة في هذا المجال وتلبي متطلبات السوق وفق أعلى مستويات الجودة التي تتلائم مع تطلعات عملائنا الكرام

معتد لدى

# سكني

## لماذا سكني؟

هو برنامج مقدم من وزارة الإسكان و صندوق التنمية العقارية أطلق في عام 2017 وتم خلاله تخصيص منتجات سكنية في جميع أنحاء المملكة تشمل: وحدات سكنية جاهزة، وحدات سكنية تحت الإنشاء و أراض سكنية

# فينان Venan

## مجمع فينان السكني

يمزج المشروع في تصميمه بين الأتالة والحداثة ويراعي خصوصية ومتطلبات الأسرة السعودية ، ويوفر المشروع الخدمات الأساسية والبنية التحتية من ماء وكهرباء وخدمات الصرف الصحي والإتصالات بالإضافة إلى المسطحات الخضراء التي تتضمن أماكن مخصصة للعب الأطفال

## أهداف المشروع



إيجاد بيئة عمرانية متكاملة تلبي احتياجات  
العائلات السعودية



المساهمة في تحقيق تطلعات المواطنين  
لإمتلاك المسكن المناسب



إبتكار حلول تصميمية للوحدات السكنية  
تتناسب مع النمط الإجتماعي للأسرة  
السعودية



توفير المرافق العامة و الترفيهية للشباب و  
الأطفال بالقرب من مسكنهم

## مزايا المشروع



مسافات متباعدة بين أكثر العمائر  
لضمان الخصوصية



دعم الدولة للتمويل الخاص  
للوحدات



عدم وجود ضريبة القيمة  
المضافة



شوارع واسعة و أرصفة و إنارة  
خارجية



تكامل بنية خدمات الماء و  
الصرف الصحي



داخل النطاق العمراني



جودة متميزة بسعر منخفض



تصميم يراعي معايير التناسق  
الجمالي



مساحات خضراء و حدائق عامة



بلكونات خاصة في كل مبنى



قاعة كبرى متعددة  
الإستخدامات



تكامل بنية الكهرباء و الاتصالات



نوافذ كبيرة لإطلاقات بانورامية

# فينان.. للرقمي والفخامة عنوان



## موقع المشروع

مدينة الملك عبدالله الرياضية

مستشفى ومركز أبحاث  
الملك فيصل التخصصي



أبحر

برج المملكة في مدينة جدة

مطار الملك عبدالعزيز الدولي

King  
Abdulaziz  
International  
Airport  
مطار الملك  
عبدالعزيز  
الدولي

يقع المشروع داخل نطاق التوسع العمراني المستقبلي شمال جدة بجانب  
مدينة الملك عبدالله الرياضية

## الخدمات و المرافق ومناطق الترفيه



رياض الأطفال



المدارس



الجموع



قسم الامن



الدفاع المدني



المباني التجارية



ملاعب كرة القدم وكرة السلة  
والتنس



ملعب الاطفال



حدائق

# فينان Venān

## مكونات المشروع

ينقسم مشروع فينان الى 5 نماذج عمائر تحتوي على 4 انواع من الوحدات السكنية تختلف في مساحاتها وغرفها على النحو التالي :

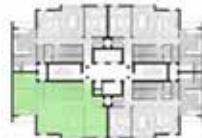
## شقة غرفتين نوم

125 م<sup>2</sup>

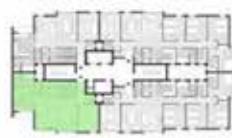
المساحة الإجمالية للوحدة السكنية



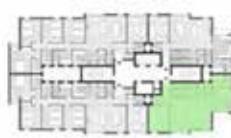
اسم الغرفة	الطول	العرض	المساحة
المدخل	2.45	1.90	4.85
المطبخ	3.40	2.55	8.67
غرفة الغسيل	2.55	1.30	3.32
غرفة المعيشة	4.65	3.60	16.74
حمام رئيسي	2.55	1.70	2.48
المجلس	3.60	4.65	16.74
حمام المجلس	1.60	1.55	2.48
غرفة النوم 1	4.65	3.60	16.74
غرفة النوم الرئيسية	4.00	3.60	14.91
غرفة غيار الملابس	2.35	1.55	3.64
حمام غرفة النوم الرئيسية	2.35	2.00	4.70
بلكون غرفة النوم الرئيسية	3.40	0.90	3.06



نموذج C



نموذج A

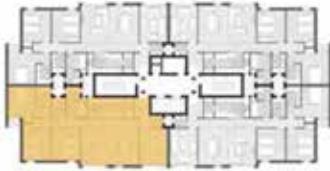


نموذج E

## شقة 3 غرف نوم

175 م<sup>2</sup>

المساحة الإجمالية للوحدة السكنية



نموذج B

اسم الغرفة	الطول	العرض	المساحة
المدخل	2.55	1.90	4.72
المطبخ	4.40	2.55	11.22
غرفة الغسيل	2.55	1.30	3.32
غرفة المعيشة	4.65	3.60	16.97
حمام العائلة	2.55	1.75	4.46
غرفة المجلس	4.65	3.50	16.74
حمام المجلس	1.60	1.55	2.48
غرفة طعام	3.65	4.65	16.97
غرفة النوم 1	4.05	3.60	14.58
غرفة النوم	4.05	3.60	14.58
غرفة النوم الرئيسية	4.00	3.60	17.90
حمام غرفة النوم الرئيسية	2.50	1.75	4.38
بلكون غرفة النوم الرئيسية	1.55	0.90	1.40
غرف الخادمة	2.10	2.60	5.64
حمام غرفة الخادمة	1.75	1.75	3.60

## شقة 3 غرف دو بلكس نوم

245 م<sup>2</sup>

المساحة الإجمالية للوحدة السكنية

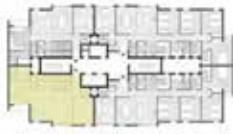


اسم الغرفة	الطول	العرض	المساحة
المدخل	3,45	1,40	4,83
غرفة النوم 1	3,60	3,65	16,74
غرفة خزائن	1,60	1,55	2,48
غرفة النوم 2	4,05	3,60	14,58
غرفة النوم الرئيسية	4,00	3,60	14,40
غرفة غيار الملابس	2,35	1,55	3,64
حمام غرفة النوم الرئيسية	2,35	1,55	4,58
<b>بلكون غرفة النوم الرئيسية</b>	<b>3,40</b>	<b>0,90</b>	<b>3,06</b>
غرفة المعيشة	3,60	4,65	16,74
حمام رئيسي	1,80	2,55	4,59

اسم الغرفة	الطول	العرض	المساحة
المدخل	3,45	1,40	4,83
غرفة خزين	4,60	1,00	4,60
المطبخ	4,00	3,60	14,40
<b>بلكون المطبخ</b>	<b>3,40</b>	<b>0,90</b>	<b>3,06</b>
غرفة الغسيل	2,55	1,20	3,06
غرفة الخادمة	2,35	2,20	5,17
حمام غرفة الخادمة	2,35	1,35	3,17
غرفة المعيشة	4,05	3,60	14,58
حمام العائلة	2,55	1,05	2,68
المجلس	4,65	3,60	16,74
حمام المجلس	1,60	1,55	2,48
صالة الطعام	4,65	3,60	16,74



نموذج E



نموذج A



نموذج C



## شقة 4 غرف نوم

200 م<sup>2</sup>

المساحة الإجمالية للوحدة السكنية



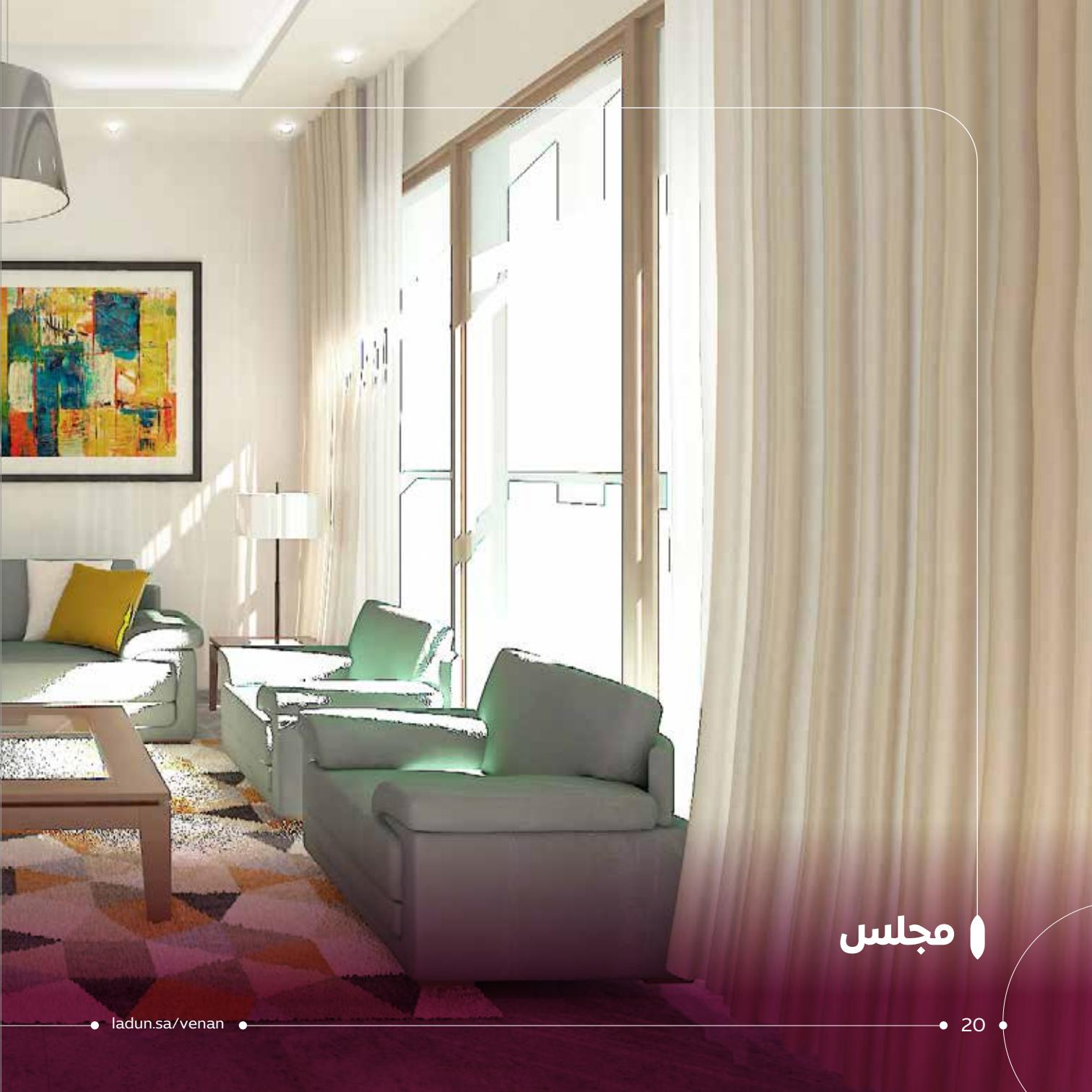
اسم الغرفة	الطول	العرض	المساحة
المدخل	2,40	2,25	5,40
غرفة خزين	1,20	0,75	0,90
المطبخ	4,25	2,55	10,84
غرفة الغسيل	2,55	1,30	3,32
غرفة الخادمة	2,55	2,15	5,48
حمام غرفة الخادمة	2,55	1,15	2,93
غرفة المعيشة	3,65	4,65	16,97
حمام العائلة 1	2,55	1,75	4,46
حمام العائلة 2	2,55	1,25	3,19
المجلس	3,60	4,65	16,74
حمام المجلس	1,60	1,55	2,48
صالة طعام	4,65	3,65	16,97
غرفة النوم 1	4,05	3,60	14,58
غرفة النوم 2	4,05	3,60	14,58
غرفة النوم 3	4,05	3,60	14,58
غرفة النوم الرئيسية	4,00	3,60	17,95
بلكون غرفة النوم الرئيسية	1,55	0,90	1,40
حمام غرفة النوم الرئيسية	2,55	1,70	4,34

# فينان Venan

## مناظير داخلية للشقق

المناظير الداخلية لغرض توضيح مساحات وأبعاد الشقة، أما الأثاث والديكور والإكسسوارات ونحوها فليست ضمن نطاق عمل المشروع

## غرفة نوم للأطفال



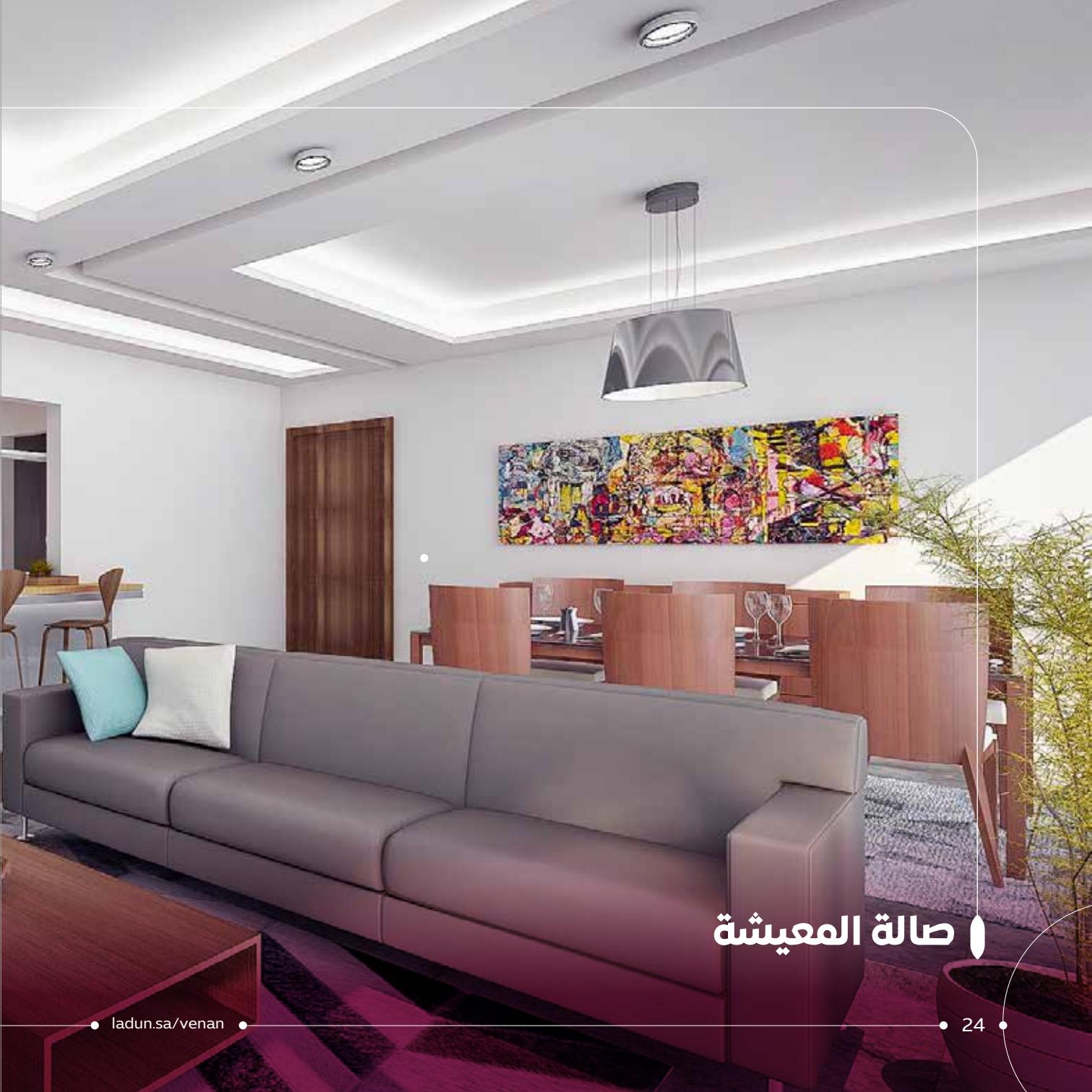
# مجلس



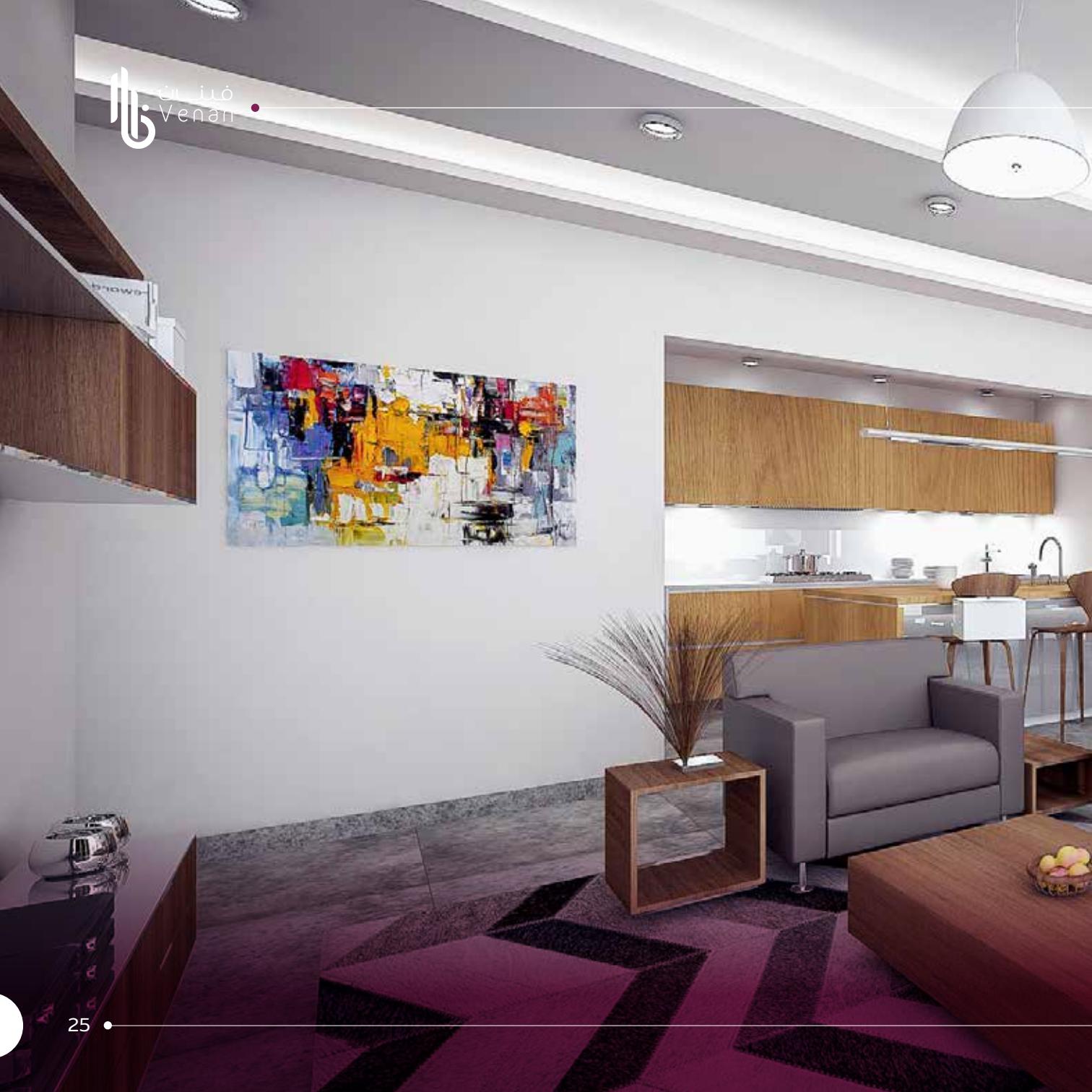


## غرفة النوم الرئيسية (ماستر)



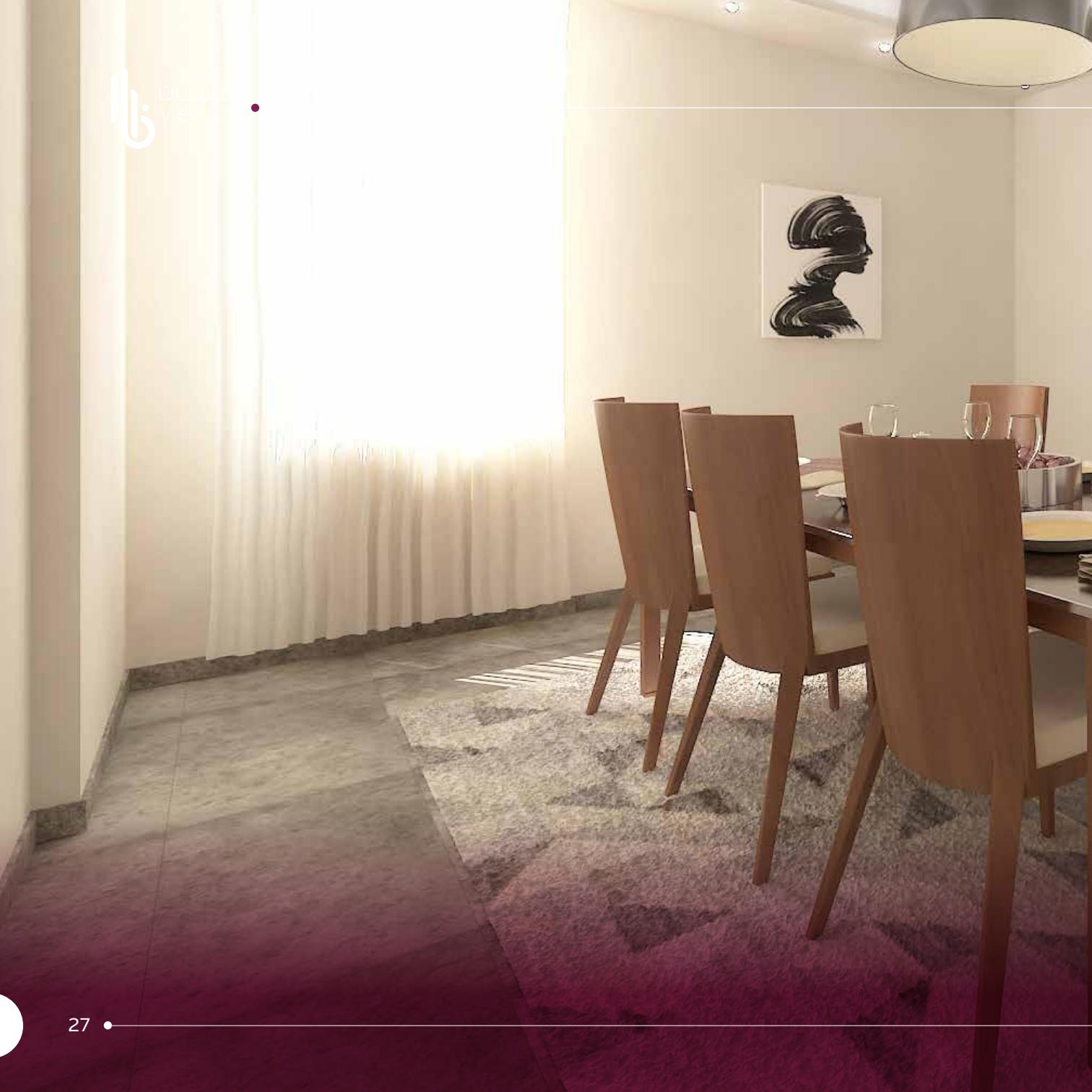


## صالة المعيشة





## غرفة طعام



حضانات أطفال

محلات تجارية

المدارس

دفاع مدني

مساجد

مركز أمني



## الضمانات المقدمة من المطور

- ♦ ضمان أعمال الهيكل الإنشائي لمدة عشر سنوات.
- ♦ ضمان العزل المائي لمدة عشر سنوات.
- ♦ ضمان الأعمال للوحدة السكنية (مواد سباكة - مواد كهربائية) لمدة سنة واحدة من تاريخ استلام الوحدة.
- ♦ جميع المواد المستخدمة (الحديد - الخرسانة - الكابلات) في المشروع متوافقة مع الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس والجودة.
- ♦ كذلك يتم تنفيذ جميع الأعمال تحت إدارة وإشراف شركة لادن للإستثمار والشركة مسؤولة مسؤولية كاملة عما يتم تنفيذه

### مواد التشطيب و المواد

- ♦ الدهان من أجود أنواع الخامات العالمية.
- ♦ عوازل مائية للأسطح ودورات المياه.
- ♦ عوازل حرارية للأسطح والجدران الخارجية.
- ♦ دأبواب خشبية ذات جودة عالية.
- ♦ دالنوافذ زجاج مزدوج عازل للحرارة.
- ♦ السيراميك مطابق للمواصفات والمقاييس السعودية
- ♦ الحديد - الخرسانة - الكابلات والأسلاك مطابقة للمواصفات السعودية.

# ڤينان.. مشروع سكني وأكتر





0535500764



@Ladun\_sa



[www.ladun.sa](http://www.ladun.sa)

92 0011 560