



رؤية
VISION
2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

وافيا
البيع على الخارطة
OFF-PLAN SALES



شركة بن جـار الله
للتجارة والمقاولات القابضة



تلال الخميس

المشروع السكني الجديد





تلال الخميس

المشروع السكني المتميز

"تلال الخميس" هو أحد المجمعات السكنية المميزة في مدينة "خميس مشيط".

يتميز تلال الخميس بكونه مجتمعًا سكنيًا متكاملًا يوفر لقاطنيه جميع الخدمات والوسائل لسكن أفضل. يقع مشروع تلال الخميس في منطقة متميزة بمدينة خميس مشيط حيث يقرب من مناطق التسوق، ومجمع الأصدقاء التجاري، بالإضافة إلى قربه من مستشفى الحياة الوطني، ومستشفى خميس مشيط. وبعيد عن مطار أبها وجامعة الملك خالد مسافة أقل من نصف ساعة.

يعتمد التصميم الخاص بمجمع تلال الخميس على الدمج بين الطراز العربي القديم والطراز الحديث حيث يحتوي المجمع على نموذجين من العمارات السكنية وتتنوع نماذج الشقق السكنية (دور واحد ودوبلكس وبنيت هاوس) بمختلف المساحات لتناسب جميع العائلات.

"نعمل في تلال الخميس على إيجاد أنسب سكن لعملائنا وتلبية احتياجاتهم"

في تلال الخميسبيتك عندنا



الموقع العام

الموقع العام :

يتميز تصميم الموقع العام لمشروع تلال الخميس بزيادة نسبة المساحات الخضراء وممرات المشاة حيث تصل لأكثر من 60% من مساحة الأرض مما يساعد على توفير مناخ جيد للسكن، وإطلالة جميلة لجميع الوحدات السكنية، مع توفير أماكن خاصة لمواقف السيارات ومناطق لألعاب الأطفال وجلسات خارجية.







الخدمات:

مشروع "تلال الخميس" عبارة عن تطوير 5 مليون مترا في مدينة خميس مشيط. ويعد المشروع من المراحل الأولى للتطوير مع توفير خدمات ترفيهية، ومدارس للأطفال، ومناطق خضراء عامة، ومراكز تجارية، ومساجد، وخدمات للدفاع المدني ومراكز للشرطة. وتتميز منطقة تلال الخميس بتمركز هذه الخدمات فيها مع وجود بنية تحتية متكاملة من خدمات الطرق والإنارة والكهرباء والمياه.



BUILDING TYPE **A**



TYPE

A1₁

نموذج شقة ٣ غرف نوم
بحديقة خاصة

مدخل الرئيسي = ٢,٩٠ * ٢,٤٥

مجلس الرجال = ٤,٨٠ * ٣,٨٠

مغاسل وحمام المجلس = ٣,٧٠ * ١,٩٠

الصالة العائلية = ٦,٠٠ * ٣,٨٠

المطبخ الرئيسي = ٣,٥٠ * ٣,٥٠

غرفة النوم ١ = ٤,٤٠ * ٣,٨٠

غرفة النوم ٢ = ٤,٠٠ * ٣,٨٠

حمام ١ = ٣,٥٠ * ١,٧٠

غرفة النوم الرئيسية = ٤,٥٠ * ٣,٦٠

غرفة الملابس = ٣,١٠ * ٢,٠٠

حمام غرفة النوم الرئيسية = ٣,٥٠ * ١,٧٠

غرفة خادمة = ٢,٠٥ * ١,٨٠

حمام غرفة الخادمة = ١,٨٠ * ٠,٩٥

مساحة الوحدة = ١٧٦,٠٠ م^٢



TYPE

A1₂

نموذج شقة ٣ غرف نوم
بحديقة خاصة

المدخل الرئيسي = ١,٥ * ٤,٢٠

مجلس الرجال = ٣,٨٠ * ٤,٨٠

مغاسل وحمام المجلس = ١,٥ * ٢,٩٠

الصالة العائلية = ٣,٨٠ * ٦,٠٠

المطبخ الرئيسي = ٣,٥٠ * ٣,٥٠

غرفة النوم ١ = ٣,٨٠ * ٤,٤٠

غرفة النوم ٢ = ٣,٨٠ * ٤,٠٠

حمام ١ = ١,٧٠ * ٣,٥٠

غرفة النوم الرئيسية = ٣,٦٠ * ٤,٥٠

غرفة الملابس = ٢,٠٠ * ٣,١٠

حمام غرفة النوم الرئيسية = ١,٧٠ * ٣,٥٠

غرفة خادمة = ١,٨٠ * ٢,٠٠

حمام غرفة الخادمة = ١,٩٥ * ١,٨٠

مساحة الوحدة = ١٧٠,٠٠ م^٢



الصالة الرئيسية



TYPE

A2₁

نموذج شقة دوبلكس 3 غرف نوم

الدور الارضي

مدخل الرئيسي = 1,40 * 4,00

مجلس الرجال = 3,80 * 4,80

مغاسل وحمام المجلس = 1,05 * 3,00

الصالة العائلية = 3,80 * 6,30

مغاسل وحمام للصالة = 1,40 * 2,50

المطبخ الرئيسي = 3,10 * 4,00

مخزن للمطبخ = 1,50 * 3,10

الدور الاول

غرفة النوم 1 = 3,80 * 4,40

غرفة النوم 2 = 3,80 * 4,00

حمام 1 = 1,50 * 3,50

غرفة النوم الرئيسية = 4,00 * 4,50

حمام غرفة النوم الرئيسية = 1,05 * 3,10

غرفة خادمة = 2,00 * 2,20

حمام غرفة الخادمة = 1,10 * 1,05

مساحة الوحدة = 181,00 م²



الدور الاول للشقة



الدور الارضي للشقة



TYPE

A2₂

نموذج شقة دوبلكس 3 غرف نوم

الدور الارضي

مدخل الرئيسي = 1,40 * 4,00

مجلس الرجال = 3,80 * 4,80

مغاسل وحمام المجلس = 1,05 * 3,00

الصالة العائلية = 3,80 * 6,30

مغاسل وحمام للصالة = 1,40 * 2,50

المطبخ الرئيسي = 3,10 * 3,70

الدور الاول

غرفة النوم 1 = 3,80 * 4,40

غرفة النوم 2 = 3,80 * 4,00

حمام 1 = 1,50 * 3,00

غرفة النوم الرئيسية = 3,70 * 4,60

حمام غرفة النوم الرئيسية = 1,40 * 2,50

غرفة خادمة = 2,05 * 2,20

حمام غرفة الخادمة = 1,10 * 1,05

مساحة الوحدة = 17,00 م²



الدور الاول للشقة



الدور الارضي للشقة



TYPE

A2₃

نموذج شقة دوبلكس 3 غرف نوم

الدور الارضي

مدخل الرئيسي = 1,40 * 4,00

مجلس الرجال = 3,80 * 4,80

مغاسل وحمام المجلس = 1,50 * 3,00

الصالة العائلية = 3,80 * 6,30

مغاسل وحمام للصالة = 1,40 * 2,50

المطبخ الرئيسي = 3,10 * 3,70

مستودع = 1,80 * 1,90

الدور الاول

غرفة النوم 1 = 3,80 * 4,40

غرفة النوم 2 = 3,80 * 4,00

حمام 1 = 1,50 * 3,50

غرفة النوم الرئيسية = 3,70 * 4,60

غرفة ملابس = 1,80 * 1,90

حمام غرفة النوم الرئيسية = 1,40 * 2,50

غرفة خادمة = 2,05 * 2,20

حمام غرفة الخادمة = 1,10 * 1,55

مساحة الوحدة = 178,00 م²



الدور الاول للشقة



الدور الارضي للشقة



غرفة النوم الرئيسية



غرفة النوم الرئيسية



BUILDING TYPE **B**



TYPE

B1₁

نموذج شقة دوبلكس ٤ غرف نوم

بحديقة خاصة

الدور الارضي

المدخل الرئيسي = ٢,٩٠ * ٢,٥٠

مجلس الرجال = ٤,٨٠ * ٣,٨٠

مغاسل وحمام المجلس = ٣,٧٠ * ١,٩٠

غرفة الطعام = ٤,٦٠ * ٣,٦٠

الصالة العائلية = ٦,٠٠ * ٣,٨٠

مغاسل وحمام للصالة = ٣,٦٠ * ١,٤٠

المطبخ الرئيسي = ٤,١٠ * ٣,٥٥

غرفة الخادمة = ٢,٥٠ * ١,٩٠

حمام غرفة الخادمة = ١,٩٠ * ٠,٩٥

الدور الاول

غرفة النوم ١ = ٤,٦٠ * ٣,٧٠

غرفة النوم ٢ = ٤,٠٠ * ٣,٨٠

غرفة النوم ٣ = ٤,٠٠ * ٣,٦٠

حمام ١ = ٢,٥٠ * ١,٤٠

حمام ٢ = ٣,٦٠ * ١,٥٠

غرفة النوم الرئيسية = ٥,٠٠ * ٣,٥٥

حمام غرفة النوم الرئيسية = ٣,٢٠ * ١,٩٠

غرفة ملابس = ٣,٥٥ * ١,٦٠

مساحة الوحدة = ٢٥١,٠٠ م^٢



الدور الاول للشقة



الدور الارضي للشقة

TYPE

B1₂

نموذج شقة دوبلكس ٤ غرف نوم

بحديقة خاصة

الدور الارضي

المدخل الرئيسي = ١,٥٠ * ٤,٠٠

مجلس الرجال = ٣,٨٠ * ٤,٨٠

مغاسل وحمام المجلس = ١,٥٠ * ٢,٩٠

غرفة الطعام = ٣,٦٠ * ٤,٦٠

الصالة العائلية = ٣,٨٠ * ٦,٠٠

مغاسل وحمام للصالة = ١,٤٠ * ٣,٦٠

المطبخ الرئيسي = ٣,٥٥ * ٤,١٠

غرفة الخادمة = ١,٩٠ * ٢,٠٥

حمام غرفة الخادمة = ٠,٩٥ * ١,٩٠

الدور الاول

غرفة النوم ١ = ٣,٧٠ * ٤,٦٠

غرفة ملابس = ١,٨٠ * ١,٩٠

غرفة النوم ٢ = ٣,٨٠ * ٤,٠٠

غرفة النوم ٣ = ٣,٦٠ * ٤,٠٠

حمام ١ = ١,٤٠ * ٢,٥٠

حمام ٢ = ١,٥٠ * ٣,٦٠

غرفة النوم الرئيسية = ٣,٥٥ * ٥,٠٠

حمام غرفة النوم الرئيسية = ١,٩٠ * ٣,٢٠

غرفة ملابس = ١,٦٠ * ٣,٥٥

مساحة الوحدة = ٢٤٨,٠٠ م^٢



الدور الاول للشقة



الدور الارضي للشقة

TYPE

B1₃

نموذج شقة دوبلكس ٤ غرف نوم

بحديقة خاصة

الدور الأرضي

المدخل الرئيسي = ٢,٩٠ * ٢,٥٠

مجلس الرجال = ٤,٨٠ * ٣,٨٠

مغاسل وحمام المجلس = ٣,٧٠ * ١,٩٠

غرفة الطعام = ٤,٦٠ * ٣,٦٠

الصالة العائلية = ٦,٠٠ * ٣,٨٠

مغاسل وحمام للصالة = ٣,٦٠ * ١,٤٠

المطبخ الرئيسي = ٣,٥٥ * ٣,٣٠

مستودع = ٣,٥٥ * ١,٥٠

غرفة الخادمة = ٢,٠٥ * ١,٩٠

حمام غرفة الخادمة = ١,٩٠ * ٠,٩٥

الدور الاول

غرفة النوم ١ = ٤,٦٠ * ٣,٧٠

غرفة النوم ٢ = ٤,٠٠ * ٣,٨٠

غرفة النوم ٣ = ٤,٠٠ * ٣,٦٠

حمام ١ = ٢,٥٠ * ١,٤٠

حمام ٢ = ٣,٦٠ * ١,٥٠

غرفة النوم الرئيسية = ٥,٠٠ * ٣,٥٥

حمام غرفة النوم الرئيسية = ٣,٢٠ * ١,٩٠

غرفة ملابس = ٣,٥٥ * ١,٦٠

مساحة الوحدة = ٢٥٤,٠٠ م^٢



TYPE

B1₄

نموذج شقة دوبلكس ٤ غرف نوم

الدور الارضي

المدخل الرئيسي = ٢,٩٠ * ٢,٥٠

مجلس الرجال = ٤,٨٠ * ٣,٨٠

مغاسل وحمام المجلس = ٢,٩٠ * ١,٩٠

غرفة الطعام = ٤,٦٠ * ٣,٦٠

الصالة العائلية = ٦,٠٠ * ٣,٨٠

مغاسل وحمام للصالة = ٣,٦٠ * ١,٤٠

المطبخ الرئيسي = ٣,٥٥ * ٣,٣٠

مستودع = ٣,٥٥ * ١,٥٠

غرفة الخادمة = ٢,٠٥ * ١,٩٠

حمام الخادمة = ١,٩٠ * ٠,٩٥

الدور الاول

غرفة النوم ١ = ٤,٦٠ * ٣,٧٠

غرفة ملابس = ١,٩٠ * ١,٨٠

غرفة النوم ٢ = ٤,٠٠ * ٣,٨٠

غرفة النوم ٣ = ٤,٠٠ * ٣,٦٠

حمام ١ = ٢,٥٠ * ١,٤٠

حمام ٢ = ٣,٦٠ * ١,٥٠

غرفة النوم الرئيسية = ٥,٠٠ * ٣,٥٥

حمام غرفة النوم الرئيسية = ٣,٢٠ * ١,٩٠

غرفة ملابس = ٣,٥٥ * ١,٦٠

مساحة الوحدة = ٢٥٨,٠٠ م^٢



الدور الاول للشقة



الدور الارضي للشقة

الصالة العائلية





تلال الخميس





تلال الخميس

المعمار بين الماضي والمستقبل