

خيالا
عيش فيالك وأكثر

سما جدة
S A M A A J E D D A H
الرفاهية بتفاصيلها



مشروع
سما جدة

إحدى مشاريع شركة مكينون مطورون عمرايون

سكني

الشركة الوطنية للإسكان
National Housing Company
NHC



مكيون
مطورون عمرايون

وانفالي
اليوم أو التاجر على الخارطة
OFF-PLAN SALES OR RENT

CONTACT US:



Samaa.jeddah



920000355



Samaa_jeddah



WWW.SAMAJEDDAH.COM



سما جدة

S A M A A J E D D A H

الرفاهية بتفاصيلها

WWW.SAMAJEDDAH.COM

عيش خيالك وأكثري
خيالا
المطور العقاري
مكيون
مطورون عمرا نيون



رؤية
VISION
2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

السكن من أولويات قادتنا

«ان توفير السكن الملائم للمواطنين واسباب الحياة الكريمة من اولوياتنا وهو محل اهتمامي الشخصي وما صدر مؤخرا من تنظيمات وقرارات يصب - بمشيئة الله- بهذا الاتجاه، فالجميع يدرك ماتوليه الدولة من رعاية واهتمام بهذا القطاع وما اعتمدت له من ميزانيات ضخمة، الحكومة سعت الى ايجاد توازن بين العرض والطلب وتحفيز ملاك الأراضي على تطويرها»

خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبد العزيز آل سعود

كلمة رئيس مجلس الإدارة

إلى من يشاركوننا آمالنا وتطلعاتنا ورغباتنا في تحسين نوعية الحياة ...
إلى شركائنا في النجاح ...إلى عملاء شركة مكّيون الكرام نقدم لكم في
هذه الصفحات أحدث مشاريعنا في جدة «سما جدة» حيث وضعنا في هذا
المشروع خبرة عشرين عاماً لنخرج لكم أفضل التصميمات وأجود الخامات
والتشطيبات ليصبح مشروع سما جدة أفضل مكان للسكن والاستثمار في
جدة.

د / مجدي محمد حريزي

مكيون
مطورون عمرايون



مكيون في سطور

مكيون إحدى أكبر شركات التطوير العمراني والعقاري في مكة المكرمة بخبرة تمتد لأكثر من ٢٠ عاماً نفذت الشركة خلالها ٢٢ مشروعاً في مكة بعدد ٧٠٠٠ وحدة سكنية متنوعة بين مشاريع سكنية و أخرى فندقية مميزة ذات طابع إسلامي حديث لسكان وزوار العاصمة المقدسة بصفة خاصة والمملكة العربية السعودية بصفة عامة.

كان آخرها مشروع أبراج التلال في مكة المكرمة وربي جدة بمدينة جدة





كما قامت مكيون في العام ٢٠٢٠ بتسليم مشروع ربي جدة بالشراكة مع وزارة الإسكان، ضمن برنامج «سكني» بعدد ١٢٤٨ وحدة سكنية بمدينة جدة، وشرفت بتكريم معالي وزير الإسكان ماجد بن عبد الله الحقييل.



كما حصلت الشركة على جائزة أفضل مطور عقاري في مشاريع الإسكان



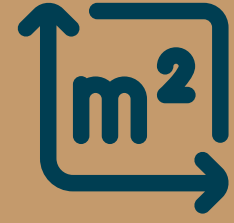


رسالة مكيون

التطوير العمراني المستدام بنماذج رائدة ذات جودة و إبداع بطابع إسلامي تطيب فيه الحياة و يرتقي بها الإنسان،
تتركز رسالة الشركة على أربعة محاور:

- ◆ اعتماد مفهوم الاستدامة في التطوير العمراني.
- ◆ تبني النماذج الرائدة العصرية الحديثة ذات الطابع الأصيل.
- ◆ التنفيذ بجودة وإبداع وإتقان، مع مراعاة مفهوم المباني الخضراء.
- ◆ الاهتمام بجودة الحياة ورفي الإنسان، والمحافظة على الخصوصية للأسرة والمجتمع .

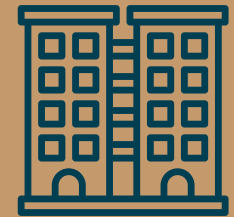




المساحات الإجمالية
١,٥٠٠,٠٠٠ متر مربع



الموقع
شمال جدة



عدد الوحدات
٣,٥٢١ وحدة سكنية



مشروع خيالاً

يعتبر مشروع خيالاً والذي تقوم الشركة الوطنية للإسكان بتطويره بيئة سكنية مميزة وراقية وهو استمرار للمشاريع السكنية الرائدة التي تقدمها وزارة الإسكان والتي تتمتع بالتصاميم العصرية والخدمات المتكاملة. إن إطلاق مشروع «خيالا» شمال مدينة جدة يأتي ضمن مستهدفات الشركة الوطنية للإسكان لتوفير أحياء سكنية نموذجية تلبي رغبات المواطنين بالحصول على المسكن المناسب والإستفادة من برنامج سكني.



فيلات سكنية
١,٩١٩



شقق سكنية
١,٦٠٢



المراكز الصحية
١



المراكز التجارية
٤



مساجد
٣



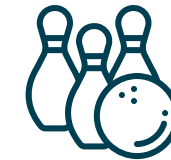
جوامع
٢



مدارس
٦



مراكز ثقافية
٢



المراكز الاجتماعية
١



الخدمات الترفيهية
١٠



الخدمات الاجتماعية
٢



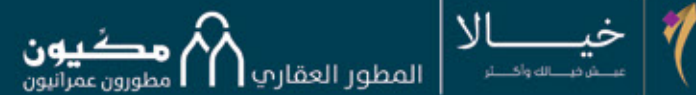
الخدمات الامنية
٢

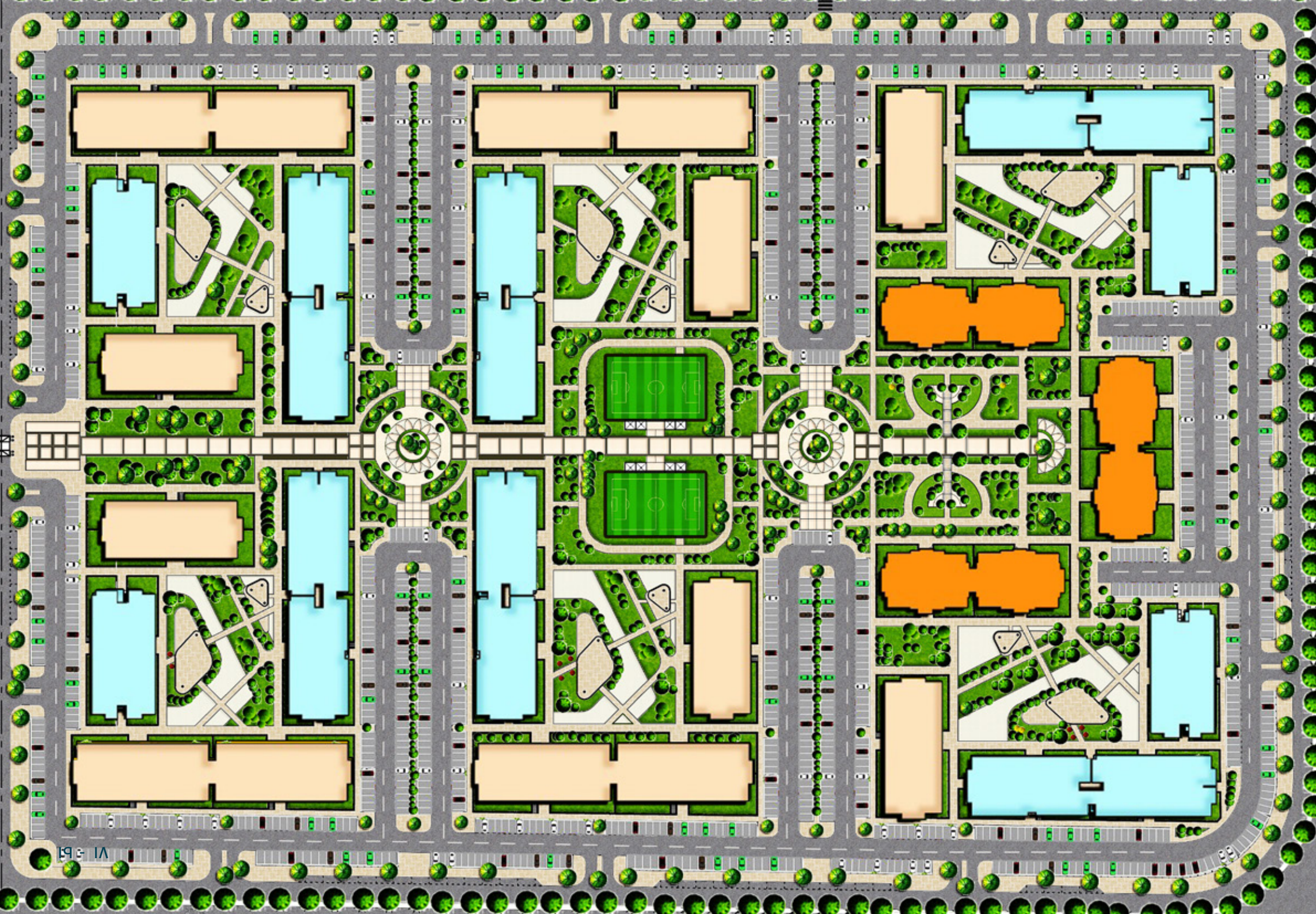


مشروع سما جدة

إحدى مشاريع شركة مكينون مطورون عمرايونون
(في محافظة جدة)

WWW.SAMAJEDDAH.COM





مخطط مشروع سما جدة

مشروع سما جدة

سما جدة مشروع سكني راقى ضمن مشروع خيالا السكني المتكامل شمال مدينة جدة بمساحة اجمالية تتخطى المليون والنصف متر مربع بالشراكة مع وزارة الإسكان ضمن برنامج سكني.

تم تصميم مشروع سما جدة ليكون المكان المثالي للسكن الراقى شمال مدينة جدة بنسبة بنائية لا تتعدى ٢٠٪ وكثافة سكانية منخفضة جدا مقارنة بجميع المشاريع السكنية داخل مدينة جدة لتحصل على تجربة فريدة من الخصوصية والحياة المميزة التي تتمناها مع واجهات فخمة وإطلالات مميزة.



سما جدة مشروع متكامل الخدمات بموقع متميز جدا شمال مدينة جدة أو الحمدانية بالقرب من طريق الحرمين الرئيسي الرابط بين جميع أحياء مدينة جدة ومطار الملك عبد العزيز الدولي ومدينة الملك عبدالله الرياضية.

يتكون مشروع سما جدة من ٨٥٨ وحدة سكنية بأكثر من نموذج مختلف يتناسب مع كافة الاحتياجات السكنية للأسر السعودية.



مشروع سما جدة



يضم مشروع سما جدة العديد من الخدمات الأساسية والترفيهية المتكاملة كالمساجد ومجمعات المدارس والمراكز التجارية والملاعب الرياضية ومناطق ألعاب الأطفال



مناظير داخلية

ملحوظة:

- هذه الصور تخيلية للمشروع والتصميم الداخلي وقد تتغير الالوان
- الاثاث والديكور الموجود بالصور للتوضيح وليس في ضمن سعر الوحدة



موقع سما جدة

يتميز موقع سما جدة بقربه من طريق الحرمين الرئيسي الرابط بين جميع أحياء مدينة جدة. الموقع على بعد دقائق من مطار الملك عبدالعزيز الدولي ومدينة الملك عبدالله الرياضية واستاد الجوهرة شمال جدة هو مستقبل السكن الراقى بمدينة جدة بتوافر حزمة متكاملة من الخدمات الضرورية والترفيهية المميزة والتنظيم الحضاري للأحياء السكنية.

لمشاهدة موقع المشروع



SCAN HERE





مميزات مشروع سما جدة

إحدى مشاريع شركة مكينون مطورون عمرا نيون
(في محافظة جدة)

WWW.SAMAJEDDAH.COM



مساحات خضراء مفتوحة لحياة راقية و سعيدة



اعفاء المستفيد من
ضريبة القيمة المضافة



مسار مشي



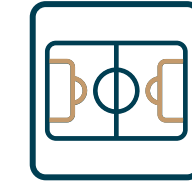
مناطق جلوس
وخدمات عامة



مساحات خضراء
مفتوحة



مجمعات مدارس



ملاعب متنوعة



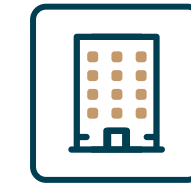
كثافة سكانية
منخفضة



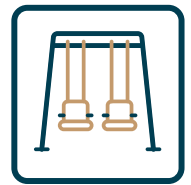
مساجد



موقفين خاصة للوحدات
4 غرف و دوبلكس وموقف
خاص للوحدات 3 غرف



مساحات متباعدة
بين العمارات لضمان
الخصوصية



مناطق العاب اطفال



نماذج وحدات سما جدة

إحدى مشاريع شركة مكين مطورون عمرايون
(في محافظة جدة)

WWW.SAMAJEDDAH.COM





نموذج سما (١)

مساحة النموذج

١٩٠,٦٠ متر^٢



| المساحة م ^٢ | الابعاد | | التفاصيل |
|------------------------|---------|------|---------------------------------|
| ٦,٠٠ | ٢,٤٠ | ٢,٥٠ | المدخل |
| ٢٣,٦٠ | ٤,٠٠ | ٥,٩٠ | المجلس |
| ٥,٤١ | ٤,٢٠ | ١,٣٠ | دورة المياه الضيوف |
| ١٩,٠٨ | ٥,٣٠ | ٣,٦٠ | غرفة طعام |
| ١٩,٠٨ | ٥,٣٠ | ٣,٦٠ | غرفة المعيشة |
| ١٣,٨٦ | ٣,٨٥ | ٣,٦٠ | غرفة نوم ٠١ |
| ١٣,٨٦ | ٣,٨٥ | ٣,٦٠ | غرفة نوم ٠٢ |
| ٥,٥٨ | ٣,١٠ | ١,٨٠ | دورة المياه مشترك |
| ١٨,٠٠ | ٤,٥٠ | ٤,٠٠ | غرفة النوم الرئيسية |
| ٤,٣٢ | ٢,٣٥ | ١,٨٠ | غرفة الملابس |
| ٥,٢٠ | ٢,٦٠ | ٢,٠٠ | دورة المياه غرفة النوم الرئيسية |
| ٤,٦٥ | ٣,١٠ | ١,٥٠ | غرفة خادمة |
| ١,٦٠ | ١,٦٠ | ١,٠٠ | دورة المياه غرفة خادمة |
| ١٣,٣٥ | ٤,٤٥ | ٣,٠٠ | المطبخ |
| ٢,٠٤ | ١,٢٠ | ١,٧٠ | المخزن |
| ٦,٢٥ | - | - | بلاطه للتكييف |

مساحة الوحدة
١٩٠,٦٠ متر مربع

عدد غرف نوم
٣ غرفة

مساحة الخدمات
٢٣٤,٢١ (مداخل - سلاله - حمامات)

عدد المواقف (واحد)

مساحة اطفاله



| المساحة م ^٢ | الابعاد | | التفاصيل |
|------------------------|---------|------|---------------------------------|
| ٦,٢٥ | ٢,٥٠ | ٢,٥٠ | المدخل |
| ٢٠,٨٠ | ٤,٠٠ | ٥,٢٠ | المجلس |
| ٧,٢٨ | ٣,٦٠ | ٤,٨٠ | غرفة الطعام |
| ١٧,٢٨ | ٣,٦٠ | ٤,٨٠ | غرفة المعيشة |
| ٥,٦٦ | ١,٢٠ | ٤,٣٠ | دورة المياه الضيوف و المغسلة |
| ١٥,١٢ | ٣,٦٠ | ٤,٢٠ | غرفة نوم ١ |
| ١٥,١٢ | ٣,٦٠ | ٤,٢٠ | غرفة نوم ٢ |
| ١٥,١٢ | ٣,٦٠ | ٤,٢٠ | غرفة نوم ٣ |
| ٢,١٦ | ١,٢٠ | ١,٨٠ | ملابس غرفة نوم ٣ |
| ٤,١٤ | ١,٨٠ | ٢,٣٠ | دورة المياه غرفة نوم ٣ |
| ٥,٤٠ | ١,٨٠ | ٣,٠٠ | دورة المياه مشترك |
| ١٩,٥٠ | ٣,٩٠ | ٥,٠٠ | غرفة النوم الرئيسية |
| ٤,٠٨ | ١,٧٠ | ٢,٤٠ | دورة المياه غرفة النوم الرئيسية |
| ٦,٤٨ | ٢,٤٠ | ٢,٧٠ | ملابس غرفة النوم الرئيسية |
| ٧,٨٠ | ٣,٦٠ | ٣,٠٠ | غرفة الخادمة |
| ١,٦٠ | ١,٠٠ | ١,٦٠ | دورة المياه غرفة خادمة |
| ١٣,٥٠ | ٣,٠٠ | ٤,٥٠ | المطبخ |
| ٣,٣٠ | ١,٥٠ | ٢,٢٠ | مخزن |
| ٥,٦١ | - | - | بلاطه للتكييف |



مساحة الخدمات ٢٨,٣٣ م^٢ (مداخل - سلال - معاهد)

مساحة اماكن

عدد غرف نوم ٤ غرفه

مساحة الوحدة ١٧,٩٥ متر مربع

عدد المواقف (اثنين)

نموذج سما (٣)

مساحة النموذج
٢١٧,٩٥ متر^٢



| المساحة م ² | الابعاد | | التفاصيل |
|------------------------|---------|------|---------------------------------|
| ٩,٧٥ | ٣,٧٥ | ٢,٦٠ | المدخل سفلي |
| ٤,٤٢ | ٢,٦٠ | ١,٧٠ | المدخل علوي |
| ٢١,٥٦ | ٤,٩٠ | ٤,٤٠ | المجلس |
| ٥,٢٥ | ٢,٥٠ | ٢,١٠ | دورة المياه الضيوف |
| ١٩,٤٤ | ٤,٨٠ | ٤,٠٥ | غرفة طعام |
| ١٩,٤٤ | ٤,٨٠ | ٤,٠٥ | معيشة سفلية |
| ٢١,٥٦ | ٤,٩٠ | ٤,٤٠ | معيشة علوية |
| ١٦,٤٠ | ٤,٠٠ | ٤,١٠ | غرفة نوم ١ |
| ١٦,٤٠ | ٤,٠٠ | ٤,١٠ | غرفة نوم ٢ |
| ٥,٠٤ | ١,٨٠ | ٢,٨٠ | دورة المياه غرفة نوم ٢ |
| ١٧,١٠ | ٣,٨٠ | ٤,٥٠ | المطبخ |
| ١٥,٥٨ | ٣,٨٠ | ٤,١٠ | غرفة النوم الرئيسية |
| ٥,٠٠ | ٢,٠٠ | ٢,٥٠ | غرفة ملابس الرئيسية |
| ٤,٠٨ | ١,٧٠ | ٢,٤٠ | دورة المياه غرفة النوم الرئيسية |
| ٦,٤٠ | ٢,٠٠ | ٣,٢٠ | غرفة خادمة |
| ٢,٥٢ | ١,٨٠ | ١,٤٠ | دورة المياه غرفة الخادمة |
| ٣,٤٢ | ١,٨٠ | ١,٩٠ | دورة المياه مشترك سفلي |
| ٥,٠٠ | ٢,٠٠ | ٢,٥٠ | دورة المياه مشترك علوي |
| ٧,٠٢ | ٢,٦٠ | ٢,٧٠ | اوفيس |
| ٣,٢٤ | ١,٨٠ | ١,٢٠ | مخزن |
| ٧,٥٦ | - | - | بلاطة للتكييف |



مسقط افقي للدور السفلي



مسقط افقي للدور العلوي

| | | | |
|--|----------------------|-----------------------|---------------------------------|
| مساحة الخدمات ٢٢٤٨,٢٧ م ^٢ (مداخل - سلال - حمامات) | مساحة اماكن مخصصة | عدد غرف نوم ٣ غرفة | مساحة الوحدة ٢٦٣,٧٥ متر مربع |
| عدد المواقف (البنين) | | | |

نموذج سما (٣)

مساحة النموذج
٢٦٣,٧٥ متر^٢



سما جدة

S A M A A J E D D A H

الرفاهية بتفاصيلها

WWW.SAMAJEDDAH.COM

خيالا | عيش خيالك وأكثري
المطور العقاري | مطورون عمراثيون