



إسكان الدمام



سكني
بيتك الأول

Sakani.housing.sa







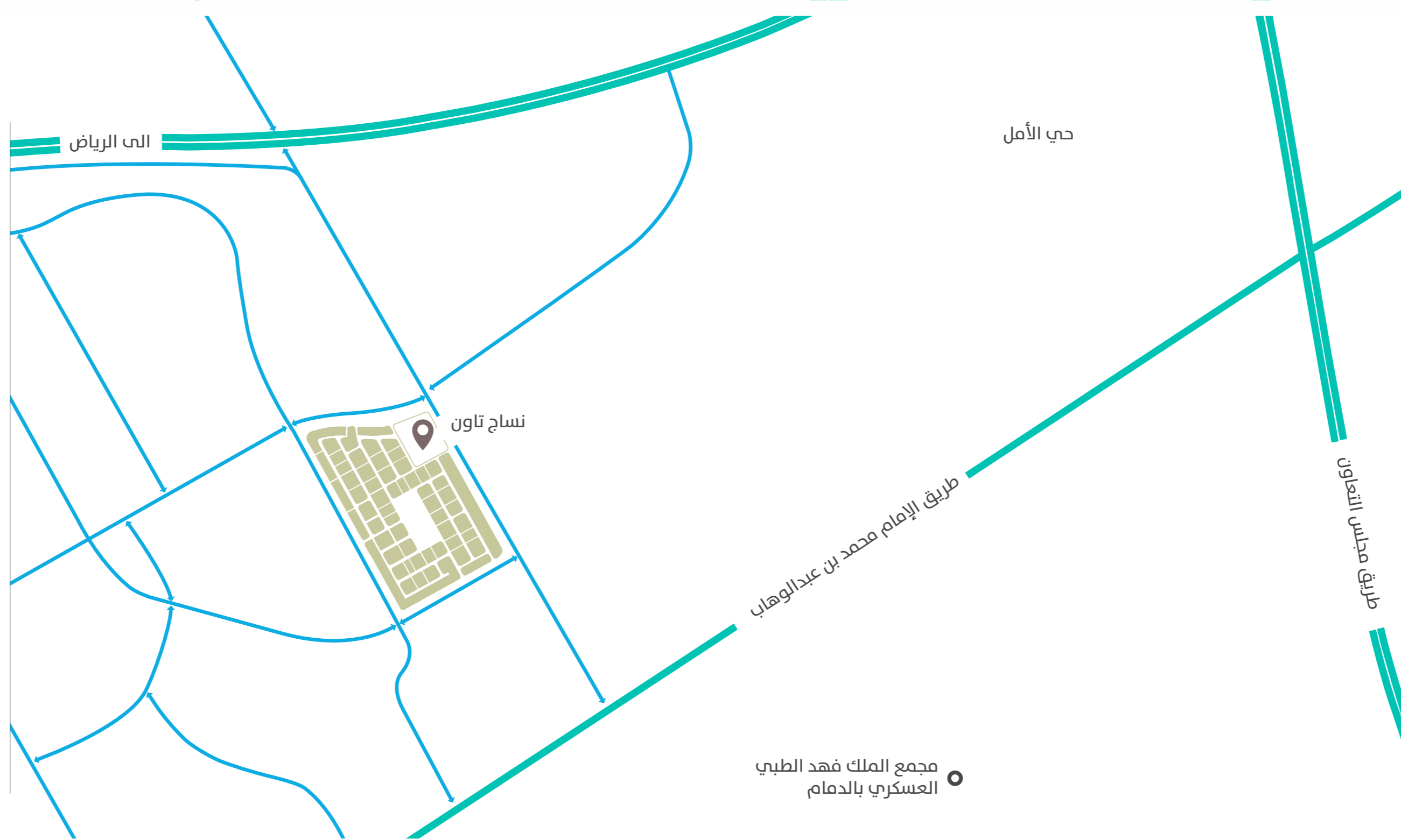
نساخ تاون.. بُنيت لِثِقَتِنِي

أهلاً بك في نساخ تاون الذي تفتح بوابته ذراعيها لتستقبلك باسطة أمامك أفقاً تمتد على مساحة تتجاوز 200,000 متر مربع مطلة على الشوارع الراحبة وبخدمات متكاملة تهدف لضمان راحتك ولخدمتك من مساجد، مدارس، مجمعات تجارية و إجتماعية بالإضافة إلى احتضانها للمنتزهات والحدائق النابضة بالحياة متيحاً لأولادك قضاء أوقاتٍ ملؤها التسلية والمرح.

يتيح لك نساخ تاون 768 وحدة سكنية بثلاث نماذج مختلفة منها المتصل ومنها المنفصل وبمساحات متنوعة ومختلفة تلبي حاجتك وتثري تجربتك في عيش حياة رגיدة وبأجواء تخيم عليها الخصوصية تملؤها السكنية والراحة في كل جانب من جوانبها.

في مشروع نساخ تاون ستتعلم بالحياة التي طالما بحثت عنها وستحصل على ملاذك الخاص حيث تنعم بأجواء الحرية والاستمتاع بأسلوب حياة عائلي لا يتكرر.





موقع المشروع..

في شمال مدينة الدمام... لؤلؤة الخليج العربي، يتربع مشروع نساچ تاون ضمن مشاريع وزارة الإسكان وتماشياً مع رؤية المملكة باعتبار أن الفرد هو ركيزة المجتمع وهدفها تذليل كل العقبات لتوفير السكن الذي يطمح له ويرقى لمستوى تطلعاته.

يجاور نساچ تاون أهم الطرق الوريدية في المدينة مثل طريق الرياض وطريق أبو حدربة والتي تصل إلى مركز المدينة خلال 5 دقائق فقط مع سهولة الوصول إليه من أي مكان في المنطقة. كما أنه يبعد عن مطار الدمام 20 كلم فقط وعن جامعة الأصالة ومول الدمام دقائق لا تذكر.

عندما ينسجم أسلوب الحياة المعاصر مع الرفاهية في الخدمات فينتج عنه نساچ تاون بموقعه الاستراتيجي والذي سيكون وجهة السكن الأولى في الدمام.

الخدمات والمميزات..

تتميز الوحدات السكنية بمشروع نساخ تاون بجمع كل ما يطمح له الباحثون عن مسكن مميز في أدق تفاصيله، وهي تجمع بين الجودة والعصرية والفخامة بالإضافة إلى خصوصية التصميم الذي يتيح لك ميزة التمتع بالجلوس في حديقة المنزل مع مراعاة خصوصيتك في السكن.



موقع استراتيجي



أعلى معايير الجودة



مساحات واسعة



التصميم العصري



الخصوصية



تصميم الوحدات

تاون هاوس 250 متر مربع

نموذج تاون هاوس متصل هو مزيج بين المساحة الأوسع و السعر التنافسي، و يتيح هذا النموذج العدد الملائم لغرف النوم و المساحة الأوسع مع وجود حديقة خلفية بمساحة مناسبة مما يجعله يلائم الأسر المتوسطة و كبيرة الحجم، يخدم هذا النموذج الباحثين عن السكن والرفاهية معاً.

- موقف السيارة = 15 متر مربع.
- غرفة سائق = 10 متر مربع.
- متفرقات (خزان مياه أرضي و سطحي، خزان صرف، سور، سور السطح) = 28.80 متر مربع.
- مساحة الأرض = 187.5 متر مربع.
- صافي مساحة البناء = 212.65 متر مربع

الأسعار تبدأ من
573,000 ريال

الدور الأرضي

غرفة معيشة: 3.20x4.80 متر
مطبخ: 3.20x2.40 متر
مقלט: 3.60x3.60 متر
حمام: 1.30x2.40 متر
حمام: 2.00x2.00 متر
مجلس: 4.10x3.60 متر
مخزن: 3.60x1.00 متر
غرفة سائق: 2.40x3.00 متر

الدور الأول

غرفة نوم: 4.00x3.50 متر
غرفة نوم: 3.60x3.50 متر
غرفة نوم: 3.40x3.60 متر
حمام: 1.70x2.30 متر
حمام: 1.70x2.40 متر
غرفة نوم رئيسية:
5.90x5.70 متر

الدور الثاني

غرفة خادمة: 2.42x2.40 متر
حمام: 1.10x2.40 متر



الدور الثاني
25.73 متر مربع



الدور الأول
86.80 متر مربع



الدور الأرضي
91.80 متر مربع





تاون هاوس - زاوية

279 متر مربع

فلل الزاوية هي لمن يبحث عن الفخامة و المساحات الرحبة، فهي تقدم لعائلتك البيئية السكنية المثلى من الحديقة الخلفية الشاسعة والتي ستكون متنفس لأولادك بالإضافة إلى الغرف الشاسعة وهذا النموذج للباحثين عن التميز وأسلوب الحياة الأسري.

- مواقف سيارات = 15 متر مربع.
- غرفة سائق = 10 متر مربع.
- متفرقات (خزان مياه أرضي وسطحي، خزان صرف، سور، سور السطح)
- = 31.46 متر مربع.
- مساحة الأرض = 237.5 متر مربع.
- صافي مساحة البناء = 246.5 متر مربع.

الأسعار تبدأ من

647,000 ريال

الدور الأرضي

غرفة معيشة: 3.70x4.45 متر
مطبخ: 3.70x3.75 متر
مقלט: 4.10x3.40 متر
حمام: 2.15x1.60 متر
حمام: 2.15x2.30 متر
مجلس: 4.10x3.70 متر
مخزن: 3.60x1.00 متر
غرفة سائق: 2.40x3.00 متر

الدور الأول

غرفة نوم: 3.70x3.70 متر
غرفة نوم: 3.40x4.30 متر
غرفة نوم: 3.40x3.60 متر
حمام: 1.98x2.50 متر
حمام: 1.70x2.50 متر
غرفة نوم رئيسية:
5.70x6.20 متر

الدور الثاني

غرفة خادمة: 2.76x2.50 متر
حمام: 2.76x1.10 متر



الدور الثاني
22.17 متر مربع



الدور الأول
103.72 متر مربع



الدور الأرضي
97.90 متر مربع





فيلا مستقلة

286 متر مربع

الفلل المستقلة تجمع الخصوصية الكاملة والاستقلالية مع التصميم العصري الاستثنائي المواكب للتطور العمراني الحديث بالإضافة لتوزيع فريد للمساحات الداخلية ووجود حديقة خلفية بمساحة شاسعة.

- موقف سيارة = 15 متر مربع.
- غرفة سائق = 10 متر مربع.
- متفرقات (خزان مياه أرضي وسطح، خزان صرف، سور، سور السطح) = 34.04 متر مربع.
- مساحة الأرض = 300 متر مربع.
- صافي مساحة البناء = 257 متر مربع.

الأسعار تبدأ من

699,000 ريال

الدور الأرضي

غرفة معيشة: 3.80x4.10 متر
مطبخ: 3.60x3.40 متر
مقלט: 3.60x4.40 متر
2 حمام: 2.40x1.10 متر
مجلس: 3.60x4.50 متر
مخزن: 3.60x1.00 متر
غرفة سائق: 2.40x3.00 متر

الدور الأول

غرفة نوم: 3.60x4.20 متر
غرفة نوم: 3.90x4.10 متر
2 حمام: 2.50x1.70 متر
غرفة نوم: 3.90x3.70 متر
غرفة نوم رئيسية:
6.20x6.00 متر

الدور الثاني

غرفة خادمة: 2.00x2.80 متر
حمام: 2.10x2.80 متر



الدور الثاني
25.28 متر مربع



الدور الأول
119.19 متر مربع



الدور الأرضي
105.92 متر مربع



المواصفات..

الدهان الخارجي	رشة تكتشر مع دهان
الدهان الداخلي	بلاستيك ربع لمعة
الأبواب الخارجية	أبيض لدورات المياه والحمامات والمطبخ
الأبواب الداخلية	حديد مجلفن لباب السور، أبواب ألومنيوم لمداخل الفيلا
النوافذ	أبواب وفريمات خشبية
الأطقم الصحية	زجاج مزدوج سماكة 6مم + 6مم مفرغ (للعزل) غير عاكس، ألومنيوم بسماكة 1.5 مم
المغاسل	الأدوات الصحية وإكسسواراتها كاملة لجميع دورات المياه جميع حمامات غرف النوم تشمل شاور أو بانيو حسب الرسومات
الأرضيات الخارجية	مغاسل عامود للحمامات والمغاسل المنفصلة
الأرضيات الداخلية	الموقف والحديقة سيراميك 30x30
أرضيات دورات المياه	السطح صبه خرسانة
الإضاءة الخارجية	سيراميك 60x60
الإضاءة الداخلية	سيراميك أبيض 30x30 لملاحق السطح
	سيراميك 30x30
	إضاءة جدارية عند المدخل والمشايات الجانبية
	وحدات إضاءة خارجية بالسقف

الضمانات..

الأعمال	مدة الضمان
أعمال الهيكل الإنشائي	خمسة عشر سنة
أعمال العزل المائي	عشر سنوات
أعمال السباكة	سنة واحدة
مكافحة النمل الأبيض	عشر سنوات
أعمال التركيبات الكهربائية	سنة واحدة
أعمال التكيف	لا يوجد
الأبواب الداخلية	سنة واحدة
الأبواب الخارجية و أعمال الألومنيوم	سنة واحدة
زجاج النوافذ والأبواب	سنة واحدة
أعمال الدهان	سنة واحدة
الإكسسوارات الصحية	سنة واحدة
الأرضيات	سنة واحدة
الإضاءة الداخلية والخارجية	سنة واحدة
الخرانات	سنتين
المواد الأخرى	حسب ضمان المورد

الخرانات	خزان علوي 3000 لتر وخزان سفلي دفن تحت الأرض 5000 لتر
تمديدات الزراعة	يتم توصيل ماسورة تغذية المياه فقط
الزراعة	على المالك
المطبخ	لا تشمل الكباثن والمغسلة والحوائط دهانات
أعمال السباكة	المواسير الداخلية PPR, PVC المواسير الخارجية PVC
السخانات	تمديد المواسير بالأسطح مكشوفة منفصلة
مضخات المياه	سخان عادي 30 لتر لغرفة السائق
العزل المائي	مضخة رفع بقوة 1 حصان
العزل الحراري	سعة مواسير ضخ المياه الحلو 2 إنش PVC
الدرج	عزل أسمنتني أو بيتومين للحمامات, و عزل بولسترين رش للسطح (حراري و مائي)
الأنتركوم	عزل الجدران الخارجية بطابوق معزول بولسترين رش
الكراج وموقف السيارة	سيراميك ودرابزين حديد
مساحات الإرتداد	تمديد فقط
	باب الكراج رول أوتوماتيكي ولا يوجد مظلة للسيارة
	حسب الرسومات

الشركاء..



حصل مشروع «نساج تاون» على موافقة وزارة الاسكان، حسب الاتفاقية الموقعة بتاريخ 2017/9/20 وتنص على تسويق الوحدات السكنية على مستحقي الوزارة وكذلك الحاصلين على موافقة قرض من صندوق التنمية العقاري وذلك بهدف زيادة الوحدات السكنية وتمكين المواطنين من تملك المسكن المناسب.



حصل مشروع «نساج تاون» على رخصة البيع على الخارطة من لجنة البيع على الخارطة، بعد استيفاء جميع المتطلبات التي تضمن تنفيذ المشروع على أرض وزارة الإسكان وفق المعايير الهندسية والمحاسبية ومواصفات الكود السعودي.



شركة رتال للتطوير العمراني هي إحدى شركات مجموعة الفوزان المختصة بالتطوير العمراني، وحققت نجاحاً باهراً لإيمانها بالقيم وتركيزها على العملاء وتقديم مشاريع بمفهوم مختلف تدمج ما بين القيمة والإبتكار والجودة.

يمثل كل مشروع من مشاريع رتال تجسيداً حقيقياً للأحلام على الواقع وإيجاد بيئة محفزة تستقطب المهندسين والفنيين والإداريين المهرة لبناء فريق عمل محترف، بسواعدهم يتم إنشاء وإدارة هذه المشاريع من التخطيط الى الإنشاء وحتى خدمة العملاء.



يعتبر مكتب نجا للاستشارات الهندسية والمعمارية من المكاتب الاستشارية الرائدة في مجال التصميم للمشاريع السكنية والتجارية في الشرق الأوسط وقد حقق نجاحات كبرى في مختلف المشاريع التي قام بتصميمها حتى بات يحظى بثقة عالية لدى العملاء كما فاز المكتب بالعديد من المسابقات المحلية والعالمية، ويضم المكتب العديد من الخبرات العالمية في كافة المجالات الهندسية.