

فلل اصالة

— الجوان —



لمحة عن المطور



من ثورة التطور العقاري في المملكة؛ بدأت شركة محمد الحبيب العقارية نشاطها في عام 1972م لتجدد مفهوم التطوير والإستثمار العقاري المحلي، عبر تبني أفضل ممارسات الإدارة المبتكرة التي تضمن تحقيق أعلى معايير جودة التنفيذ؛ لتحقيق بذلك رضا العملاء وترفع من مستوى جودة المنتجات العقارية بالمملكة.

أكثر من **2,500,000** متر مربع

قامت الشركة ببناءها

الإستشاري المصمم



ALSHAYEB
الشايب للإستشارات الهندسية

تأسس الشايب للإستشارات الهندسية عام 1986 على يد المهندس عبد الله الشايب و منذ انطلاقة كان مصمماً و ملهماً لأكثر من 8000 مشروع ما بين مشاريع فردية و تجارية ومجمعات سكنية بالمملكة.

www.alshayeb.sa

تصاميم معمارية ذكية لحياة عصرية ومريحة



فـلل
اصـطالـة
الجـوان

600
وحدة سكنية

479,716 متر مربع
مساحة المشروع

تسليم المشروع
2024

263,953 متر مربع
مسطحات البناء

لمحة عن المشروع

فلل أصالة — الجوان —

لا يوجد ما يضاهاى فلل أصالة الجوان فى روعتها وتصاميمها. من النظرة الأولى تلفت نظرك بواجهاتها العصرية ذات التصاميم الذكية سلمانية الطراز التى تتوافق مع ما تشهده المملكة من تطور فى مستوى المعيشة و تقدم فى جودة الحياة.

إن ما يميز فلل أصالة الجوان حقاً هو الاستثمار المثالى المذهل لكل متر مربع بحيث لا تترك أى فراغ دون استثمارها فى إضفاء المزيد من مواصفات الراحة.

يمتاز مشروع أصالة الجوان بقربه من

طريق الملك سلمان (المطار)
نادي الجولف

جامعة الأميرة نورة
الأفينيوز مول
منتزه الملك سلمان



King Fahd Road

Tamimi Markets



Tamimi Markets



King Khalid Inter. Airport

King Salman Road

Princess Nourah Bint Abdul Rahman University

Airport Road

Financial City





المخطط العام



مميزات المشروع



حديقة امامية و خلفية



صالة مع حديقة علوية



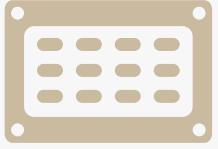
تصميم مميز على الطراز
السلماني



استهلاك منخفض
للطاقة



عمر الافتراضي طويل



تأسيس للتكييف المخفي
بالدور الأرضي



مجلس مع غرفة طعام
مستقلة للضيوف



غرفة خادمة



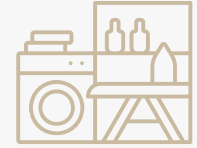
غرفة نوم رئيسية كبيرة



حدائق متعددة



مسطحات بناء كبيرة



غرفة غسيل

لمسة من وحي الطبيعة

إن أهم ما يميز الباحات الخارجية
لغفل أصالة الجوان هو وجود
حدائق علوية بالإضافة إلى
الأرضية، حيث يمكن للمشتري
زراعة النباتات التي يحبها
والاستمتاع بالخضرة الطبيعية.





تصاميم تستلهم الواقع

تواصل دائم... أجواء عائلية



لقد حرصنا على أن تكون أركان منطقة المعيشة في الدور الأرضي منفتحة على بعضها من خلال مساحات مشتركة تتداخل فيما بينها بشكل أنيق يوحى بالدفء والراحة، فضلا عن اتصالها المباشر بالحديقة الخلفية.



فـلل صـديـقة للبيئـة

يتميز الطابق الأرضي بالواجهات الزجاجية الكبيرة والشفافة التي تطل مباشرة على الحديقة الخلفية والأمامية لتشعر وكأنك في قلب حديقتك لكن على أريكته المريحة في غرفة المعيشة. إن هذا التصميم الذكي يحول دون تسرب الأتربة والغبار إلى داخل الفيلا بينما يملء المكان بأشعة الشمس وإضاءة أجواء من الحيوية والبهجة تختلط فيها إشراقة الشمس مع خضرة الحدائق. إنها البيئة الصحية المثالية لك ولأفراد عائلتك.

متعة التواصل أثناء تحضير الطعام



تم تصميم المطبخ وفق نمط سعودي معاصر بحيث يستمر التواصل ما بين أفراد العائلة حتى في أكثر الأوقات انشغالا بالمطبخ. إن هذا التصميم الذكي يتيح للمشتري تركيب أنظمة تهوية تمنع تكاثف روائح المطبخ وانتشارها. وقد تم وضع نوافذ جميع المطابخ بحيث تطل إما على الحديقة الخلفية للفيلا.

الراحة والخصوصية

يحتوي الطابق الأول في كل فيلا على أربع غرف نوم اثنتين رئيسيتين لكلٍ منهما حمامها الخاص، وتناسب غرف النوم كافة أفراد العائلة من كافة الأعمار وتمنحهم الراحة والخصوصية. وتتميز جميع الغرف بنوافذها التي تسمح بالتهوية ونفاذ ضوء الشمس إلى كافة أرجائها.



نموذج: فيلا 1A



نموذج: فيلا 1A



الدور الثاني



الدور الأول



الدور الأرضي

نموذج: فيلا دو بلكس 3B



نموذج: فيلا دوبلكس 3B



الدور الثاني



الدور الأول



الدور الأرضي

نموذج: فيلا تاون هاوس 1C



1C

نموذج: فيلا تاون هاوس 1c



الدور الثاني



الدور الأول

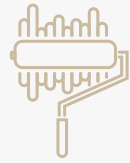


الدور الأرضي

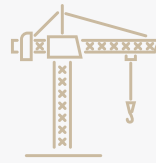
الضمانات



تمديدات السباكة
5 سنوات



الدهان
سنة واحدة



الهيكل الإنشائي
10 سنوات



الأبواب
سنة واحدة



الإضاءة
3 سنوات



التمديدات الكهربائية
5 سنوات



السنة الأولى
شامل كل شي



العزل المائي والحراري
10 سنوات



إضغط للتواصل
على واتس آب



موقع المشروع



موقع مركز المبيعات



059 399 1991
إضغط للاتصال



sales@asala.sa
إضغاط لإرسال بريد إلكتروني