




الفريدة
حياة عصرية..
بعبق الماضي





لماذا الفريدة؟

هل تعلم أن أهل الخليج كانوا يتكبدون المخاطر للغوص إلى أعماق البحار لإصطياد أغلى اللؤلئ وأثمنها الفريدة

لقد وفرنا عليك عناء الإبحار ومشقة الغوص وابتكرنا لك الفريدة
الفريدة ترضي شغفك وتحقق طموحك.

الفريدة لمن يستحقها



لقد عملت شركة مايا للاستثمار والتطوير العقاري مع وزارة الإسكان أشهراً عدة على تطوير هذا المشروع وتصميمه على أحدث المعايير العالمية وآخر ما توصل له القطاع العقاري بالعالم التي كانت الوزارة حريصة لتوفيرها لعملائها بأقل التكاليف وأفضل جودة



حياة عصرية بعقب الماضي

الموقع

يتميز بموقعه الوسطي بين المدن الرئيسية (الدمام-الخبر-الظهران) يقع على الطريق السريع الرابط بين الجبيل ومملكة البحرين

يقع موقع المشروع بالقرب من المرافق الحيوية المهمة



المرافق الحيوية والخدمات

قامت وزارة الإسكان بإنشاء كامل البنية التحتية للمشروع من خلال توفير خدمات الكهرباء والمياه والصرف الصحي والهاتف وكل ما يلزم من خدمات للمنطقة، كما أنها قامت بتلبية احتياجات المجتمع من مرافق عامة وساحات ترفيهيه ومدارس ومراكز صحية ومراكز تسوق



NORTH

4BHK APARTMENT

3BHK APARTMENT

2BHK APARTMENT

HIGH SCHOOL - BOYS

KINDERGARTEN

PRIMARY SCHOOL - BOYS

PRIMARY SCHOOL - GIRLS

MOSQUE





الفكرة الاساسية للمصمم ركزت على خلق بيئة اجتماعية مناسبة لمستخدمي الوحدات السكنية من خلال خلق فراغ وسطي بين العمائر يشتمل على مناطق تجمع للعائلات ومناطق لعب بالاطفال مما يعيدنا للبيئة الاجتماعية القديمة لسكان المنطقة والتي كان من اكبر ميزاتها هو المجتمع الواحد وليس العائلات المنفصلة .

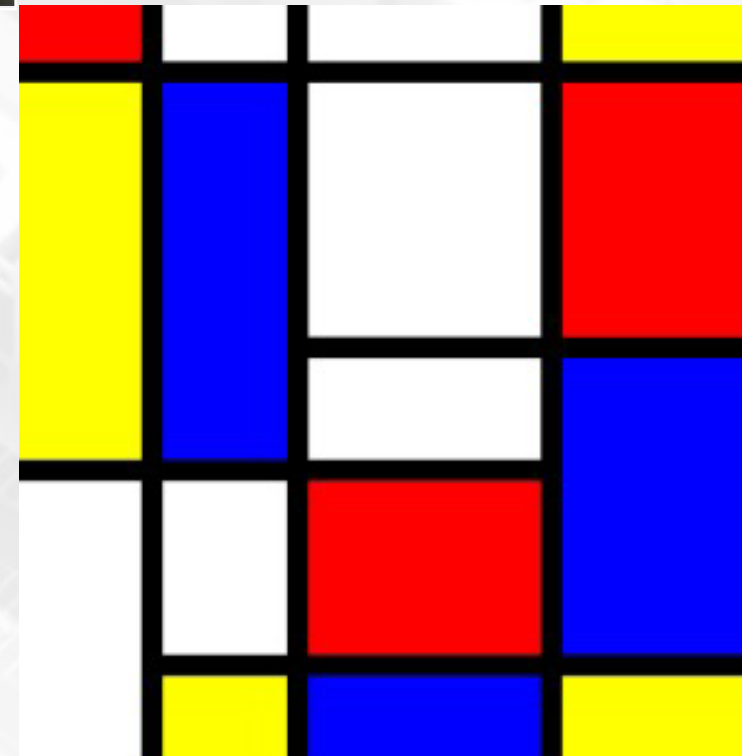


الفكرة المعمارية للمشروع

عندما تملك منزلاً في الفريدة أنت لن تملك شقة فحسب، بل ستتمكّن مجتمعاً أيضاً. تجدّك الفريدة بأن تكون مكاناً سترى فيه أولادك يكبرون ويلعبون على ساحات الملاعب لدينا مع أصدقائهم وجيرانهم. ستكون الفريدة مكان السعادة الذي ستجتمع فيه مع أصدقاء العُمر الجدد أقرب لك مما تتوقع - قد يعيشون بجانبك حتى تجد أصدقاء يشاركونك القيم العائلية التي تؤمن بها ويعيشون حياتهم بنهج مماثل لنهجك في الحياة. عندما تملك منزلاً في الفريدة، أنت تملك العُمر.



مفهوم المجتمع



ولدمج ما بين قيم المجتمع القديم والعمارة الحديثة فقد ركز المصمم على ادخال مفاهيم العمارة المحدثه من خلال الاعتماد على مبدأ النسبة الذهبية وباعتبار اعمال الفنان باييت موندريان Piet Mondrian مرجعا لهذا المشروع من خلال الخطوط الرئيسية لتصميم الوحدات السكنيه و تشكيل الواجهات الخارجية.





تتكون الشقة من:
غرفة نوم عائلة + حمام خاص
غرفة نوم بنات + حمام خاص
غرفتين نوم اطفال + حمام
غرفة خادمة + حمام
غرفة جلوس عالية
غرفة طعام
مجلس رجال + حمام
مطبخ + غرفة غسيل

الدانة

٢٢٥ م^٢
٨ غرف



تتكون الشقة من:
غرف نوم ماستر عائلة + حمام خاص
غرفتين نوم اطفال + حمام
غرفة خادمة + حمام
غرفة جلوس عالية
غرفة طعام
مجلس رجال + حمام
مطبخ + غرفة غسيل

الدرّة

١٧٥ م^٢
٧ غرف



الحوكمة

ما يميز الشراء عن طريق نظام البيع على الخارطة :

هي الحوكمة التي توضح كيفية الحفاظ على ممتلكات العملاء في المشروع بما يضمن تنفيذه بالوقت والجودة والتكاليف وكذلك الشروط الموضحة بالعقد مع العميل

- اعتماد البنك والمحاسب القانوني والاستشاري الهندسي لضمان حقوق العميل
- الاحتفاظ بنسبة 0.7% من قيمة العقد لدى البنك لمدة سنة إضافية للتأكد من جودة التنفيذ وسلامة المبنى
- تطبق الجزاءات والغرامات الموضحة بالعقد في حال تأخر أو مخالفة المطور لبنود العقد مع العميل

مواصفات التشطيب

- الدهانات من أجود الخامات العالمية
- عوازل مائية للأسطح ودورات المياه
- عوازل حرارية للأسطح والجدران الخارجية
- الأبواب ذات جودة عالية
- النوافذ زجاج مزدوج عازل للحرارة
- السيراميك مطابق للمواصفات والمقاييس السعودية

اليوم بإمكانك تملك شقتك

- إذا كنت من مستحقي دعم وزارة الإسكان فإنك الأقرب للتملك في الفريدة
- سعر شقتك يبدأ من ٢٢٠٠٠٠ ريال بضمان برنامج البيع على الخارطة
- حصولك الفوري على قرضك السكني المدعوم من وزارة الإسكان

مواصفات المواد

- الحديد مطابق للمواصفات السعودية
- الخرسانة مطابقة للمواصفات السعودية
- الكابلات مطابقة للمواصفات السعودية
- الأسلاك سعودية بمواصفات أميركية



الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس والجودة
Saudi Standards, Metrology and Quality Org.



من نحن



نبذة عن الشركاء

نظرا لحاجة القطاع العقاري في المملكة العربية السعودية لحلول عصرية مبتكرة وتوطين آخر التقنيات العالمية التي تساعد على نمو هذا القطاع والأبداع في تطويره فقد قامت شركة مايا للاستثمار والتطوير العقاري بصهر مجموعة من الخبرات والإمكانيات في بوتقة واحدة من عدة شركاء "شركة أرباح العقارية" و "شركة مسار المرافق للتطوير العقاري وإدارة المرافق" لتنمية وتطوير القطاع العقاري في المملكة العربية السعودية و لتقدم حلولاً عصرية ومبتكرة لتبني جسور ثقة مستمدة من عملاتها الكرام



زهـران
القابضة
ZAHARAN
HOLDING

شركة أرباح العقارية إحدى أذرع شركة زهران القابضة التي تأسست عام ١٩٧٥ م والتي تعتبر من أكبر ٥٠ شركة عاملة في المملكة العربية السعودية وهي من الشركات الرائدة في الاستثمارات العقارية داخل وخارج المملكة . لقد شكلت شركة زهران القابضة طيفا واسعا من القطاعات في الاستثمارات المالية و العقارية والمقاولات وإدارة المرافق وغيرها.

MASAR

شركة مسار المرافق للتطوير العقاري وإدارة المرافق هي شراكة من مجموعة أسس وخبراء في التطوير العقاري وإدارة المرافق تمتلك مجموعة أسس خبرة كبيرة في مجال المقاولات و الاستشارات الهندسية والتي نفذت عدة مشاريع حكومية من مجمعات سكنية وتطوير المرافق العامة ومشاريع نوعية مع عدة وزارات وقامت كذلك بالتصميم والإشراف على عدة مشاريع نوعية. ويملك بقية الشركاء من الخبرات الواسعة في مجال التطوير والإدارة والذين أسهموا في تطوير وبناء عدة أبراج وفنادق ومجمعات سكنية.



شكراً

☎ Tel: 920007905
Fax: 0112755939

📍 P.O.Box 88285
Riyadh 11662
maya.sa.com