

مشروع

دُرّة القَدِينَة ١

Dorat ALmadinah 1

معتمد لدى

سكني



مَنَارُ
القَصْرِيَّة
MODERN HOMES

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

مشروع

دُرّة المدينة ا Dorat ALmadinah ا

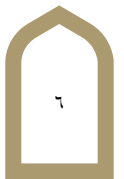
يقع المشروع في أول عاصمة للإسلام
مدينة رسول الله عليه أفضل الصلاة
والسلام المدينة المنورة، وثاني المدن
المقدسة التي تهوي إليها أفئدة
المسلمين وبها يطيب الجوار لنبي
الأمّة وصحابته الأبرار.

وبالتعاون بين وزارة الإسكان
وشركة "منازل العصرية" مطور
المشروع يتم تقديم هذا المشروع
بأعلى مستويات التصميم والتنفيذ
ووفرة الخدمات لضمان بيئة مثالية
لك ولأسرتك.

لمحة عن المشروع



انطلاقاً من المعنى الحقيقي لخير جوار داخل حدود الحرم وعلى بعد ٧ كم فقط من الحرم النبوي يقع مشروع درة المدينة (١) بالتعاون بين وزارة الإسكان وشركة " منازل العصرية" ، هو مشروع سكني فريد ، بمواصفات هندسية وامتيازات عالية تم تصميمه حسب أهم معايير المدن السكنية ذات الطابع الإسلامي بما يتناسب مع محيط المدينة المنورة وقداسة المنطقة من توفر الخصوصية والراحة وتطبيق أدق معايير التصميم والتخطيط والتنفيذ للتصميم الداخلي لتقديم أسلوب حياة مثالي لك ولأسرتك.





مشروع

درة المدينة ١

Dorat ALmadinah ١

موقع المشروع



- ◆ يقع المشروع جنوب المدينة المنورة حي العهن.
- ◆ يمتد على مساحة تبلغ حوالي ٥١,٥٠٠ متر مربع.
- ◆ يتكون المشروع من مباني سكنية بارتفاع ٨ طوابق، تستوعب نحو ٦٩٤ وحدة سكنية في مخططات نموذجية مكتملة الخدمات.



مشروع
دُرّة القدينة ١
Dorat ALmadinah ١



مميزات الموقع



- ◆ وجود المشروع على طريق الدائري الثاني (طريق الملك عبدالله) وطريق علي بن أبي طالب.
- ◆ مساحات داخلية مريحة وعلى معايير هندسية توافق الذوق السعودي.
- ◆ مجاور لمجموعة من الخدمات والمرافق (مدارس – مساجد – مركز تجاري – حدائق).
- ◆ قرب المشروع من أبرز الأماكن المقدسة بالمدينة، الحرم النبوي ومسجد قباء.

موقع المشروع

الخدمات المحيطة بالمشروع



- ◆ حضانة أطفال
- ◆ مجمع تجاري
- ◆ خدمات تجارية
- ◆ مسجد
- ◆ جامع
- ◆ مدرسة ثانوية
- ◆ مدرسة ابتدائية
- ◆ مواقف المجمع
- ◆ ملاعب المجمع



خصائص التصميم

- ◆ مساحات متنوعة من الشقق السكنية تتراوح من ٢٥م^٢ إلى ٦٤م^٢.
- ◆ مساحات داخلية متنوعة تناسب احتياجات الأسرة.
- ◆ موقف سيارة لكل شقة سكنية.
- ◆ مساحات خضراء مشمولة بالصيانة والنظافة.
- ◆ تصاميم عصرية لواجهات المبنى.
- ◆ أربعة شقق سكنية في كل دور مع توفير الخصوصية لكل شقة.

الموقع العام للمشروع

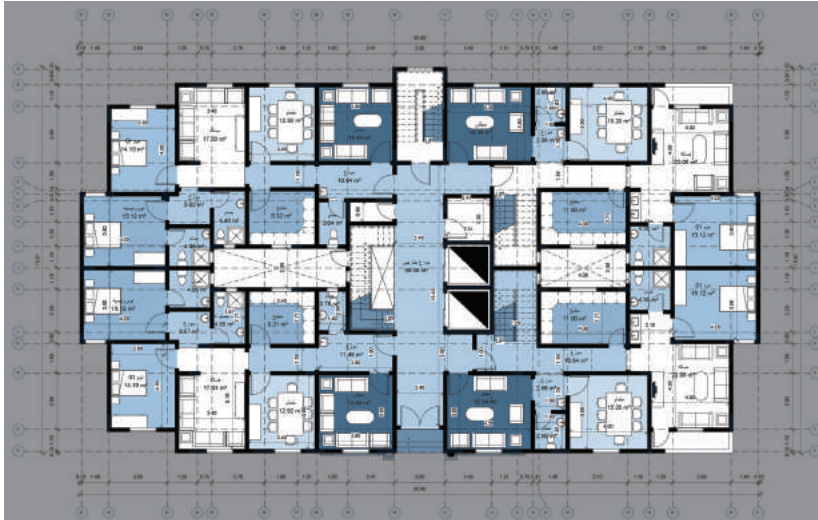


مبنى
نموذج D
دوبلكس
مساحة
الشقة
٢٦٦٤م^٢





مبنى نموذج D دوبلكس مساحة الشقة ٢٦٤م^٢



الدور الأول



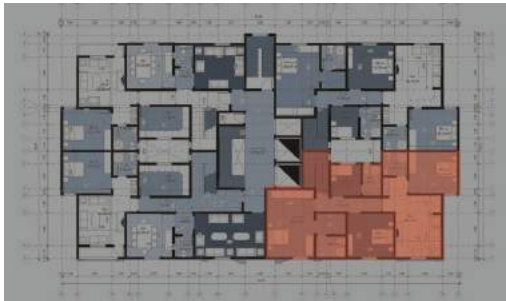
الدور الأرضي



مبنى نموذج D دوبلكس مساحة الشقة ٢٦٤م^٢.



المساحة الإجمالية	العرض	الطول	اسم الفراغ
6.77	5.69	1.19	موزع
14.8	4	3.7	صالة
4.31	2.05	2.1	حمام
4.34	1.6	2.71	حمام خادمة
23.84	4	5.96	غرفة نوم رئيسية
4.69	2.59	1.81	حمام نوم رئيسي
15.12	4.2	3.6	غرفة نوم 01
15.2	4	3.8	غرفة نوم 02
7.02	2.59	2.71	غرفة خادمة





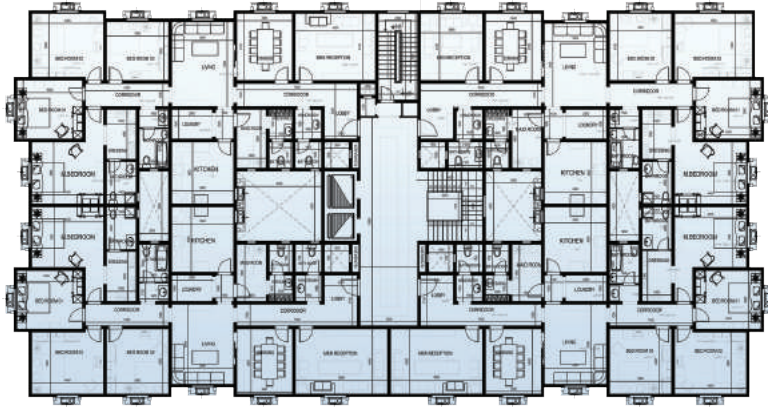
المساحة الإجمالية	العرض	الطول	اسم الفراغ
10.66	8.96	1.19	موزع
17.2	4	4.3	صالة
4.31	2.05	2.1	حمام
23.18	6.1	3.8	مجلس
15.12	4.2	3.6	غرفة نوم 01
11.9	4.39	2.71	مطبخ
15.02	4	3.8	طعام
2.9	1.6	1.81	حمام



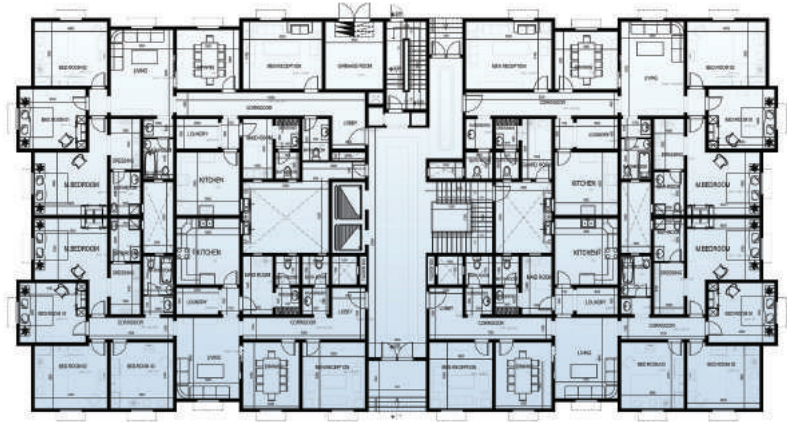
مبنى
نموذج A
مساحة
الشقة
٢٢٢٥ م^٢



مبنى نموذج A مساحة الشقة ٢٢٥م^٢



الدور الأول



الدور الأرضي



مبنى نموذج A مساحة الشقة ٢٢٥ م^٢





المساحة الإجمالية	العرض	الطول	اسم الفراغ
6.2	2	3.1	المدخل
22.6	5.65	4	مجلس رجال
14.28	3.4	4.2	طعام
18.62	3.8	4.9	غرفة معيشة
6.3	1.8	3.5	غرفة خادمة
2.38	1.4	1.7	حمام خادمة
2.24	1.4	1.6	غرفة ملابس
15.2	3.8	4	مطبخ
14.4	4	3.6	غرفة نوم 01
16.72	4.4	3.8	غرفة نوم 02
15.2	3.8	4	غرفة نوم 03
16.28	3.7	4.4	غرفة نوم رئيسية
4.68	2.6	1.8	حمام نوم رئيسية
5.49	1.8	3.05	غرفة ملابس
4.14	1.8	2.3	حمام
1.98	1.8	1.1	غسيل
2.72	1.6	1.7	حمام
2.56	1.6	1.6	غسيل
4.68	2.6	1.8	حمام
4	2.5	1.6	غسيل رجال
35.5	12.5	2.6	موزع

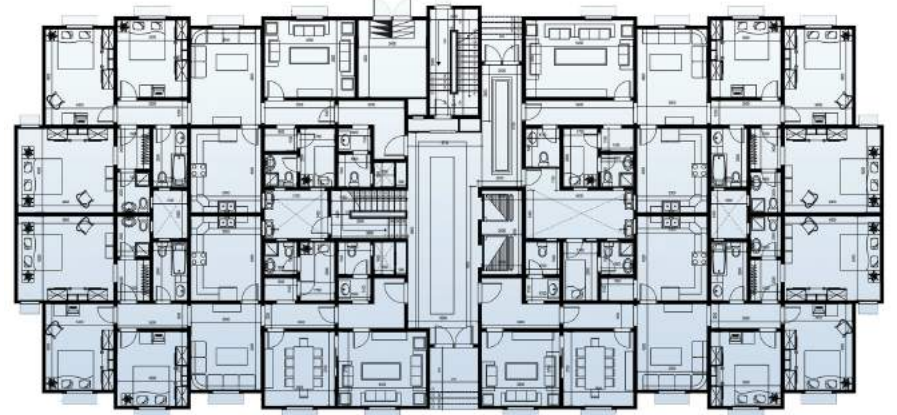
مبنى
نموذج B
مساحة
الشقة
٢١٧٥م^٢



مبنى نموذج B مساحة الشقة ٢١٧٥م^٢



الدور الأول



الدور الأرضي



مبنى نموذج B مساحة الشقة ١٧٥م^٢





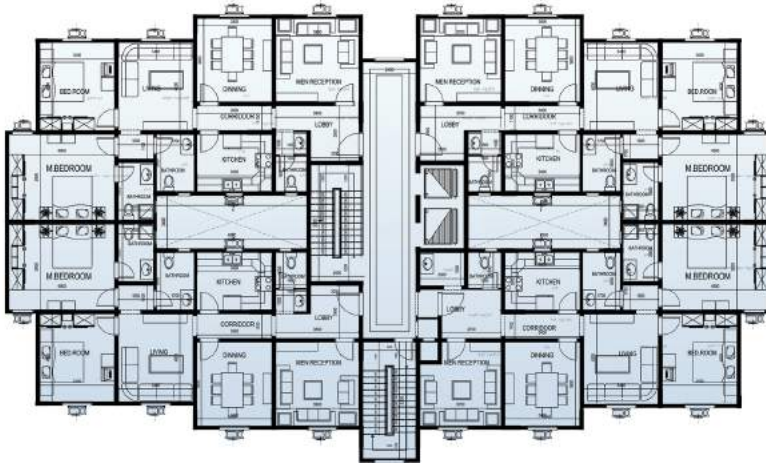
المساحة الإجمالية	العرض	الطول	اسم الفراغ
8.25	3.3	2.5	المدخل
19.98	5.4	3.7	مجلس رجال
12.95	3.5	3.7	طعام
15.05	3.5	4.3	غرفة معيشة
14.62	3.4	4.3	غرفة نوم 01
12.95	3.5	3.7	غرفة نوم 02
20.16	4.8	4.2	غرفة نوم رئيسية
3.2	1.6	2	حمام نوم رئيسية
3.2	1.6	2	غرفة ملابس
4.93	1.7	2.9	حمام
14.7	3.5	4.2	مطبخ
4.93	1.7	2.9	غرفة خادمة
2.4	1.5	1.6	حمام خادمة
1.76	1.6	1.1	غسيل
2.56	1.6	1.6	حمام
1.76	1.6	1.1	غسيل
16.8	7	2.4	موزع

مبنى
نموذج C
مساحة
الشقة
٢١٢٥

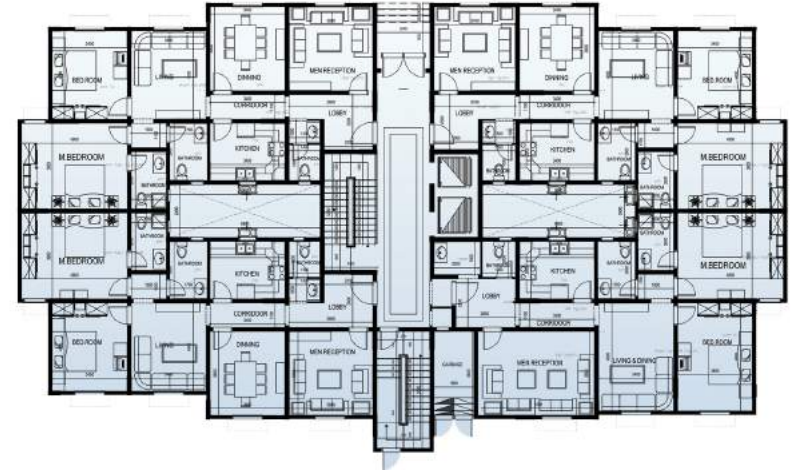




مبنى نموذج C مساحة الشقة ١٢٥م^٢



الدور الأول



الدور الأرضي



المساحة الإجمالية	العرض	الطول	اسم الفراغ
9.12	3.8	2.4	المدخل
14.44	3.8	3.8	مجلس رجال
12.92	3.4	3.8	طعام
13.6	3.4	4	غرفة معيشة
13.6	3.4	4	غرفة نوم
18.72	4.8	3.9	غرفة نوم رئيسية
3.2	1.6	2	حمام نوم رئيسية
3.4	2	1.7	حمام
8.84	3.4	2.6	مطبخ
2.24	1.4	1.6	حمام
1.54	1.4	1.1	غسيل
11	5	2.2	موزع

تملك مسكنك في أول عاصمة للإسلام مدينة
رسول الله عليه أفضل الصلاة والسلام المدينة
المنورة، وثاني المدن المقدسة التي تهوي إليها
أفئدة المسلمين وبها يطيب الجوار لنبي الأمة
وصحابته الأبرار.
درة المدينة ١ تقدم لك أفضل الخيارات، لتحقق
الجوار.





مشروع

دُرّة القدينة ا

Dorat ALmadinah ا



مَنَارِكُ
القَصْرِية
MODREN HOMES

