

خميس

خميس فيو

خميس مشيط





2

1



خميس فيو خميس مشيط

إن مشروع خميس فيو هو عنوان الحياة المستقبلية
ضمن بيئة سكنية متكاملة توفر جميع الإحتياجات لك و
لعائلتك



شركة عبد الرحمن سعد الراشد وأولاده
Abdul Rahman Saad AlRashid & Sons Co.
Closed Joint Stock Co.
شركة مساهمة مغلقة

نبذة عن الشركة :

كان و مازال محور اهتمامنا في شركة عبد الرحمن سعد الراشد واولاده ومنذ ان تأسست في عام ١٩٩٣ هو تجديد الثقة معكم دائما في تحقيق أطلامكم و التي كانت انطلاقا من مشاريعنا السابقة و المنتشرة في كل انحاء ربوع مملكتنا الحبيبة بشكل عام و من مشروع فلل واحة الخميس في مدينة خميس مشيط بشكل خاص و حاليا في مشروع فلل خميس فيو درة مشاريع مدينة خميس مشيط في ضاحية السديم حيث سخرنا ما تمتلكه الشركة من خبرات استثنائية في قطاعات التطوير العقاري و مراكز تجارية و بناء الوحدات السكنية و المراكز الطبية لتحقيق اطلامكم من خلال التعاون المشتركة مع وزارة الاسكان من خلال برنامج سكني و العمل معا لتحقيق رؤية ٢٠٣٠

أهم مشاريعنا



خميس فيو ... حلم يتحقق

أهم مميزات المشروع



مدارس



مساجد



حدائق



مراكز حكومية



رياض أطفال



مستوصفات



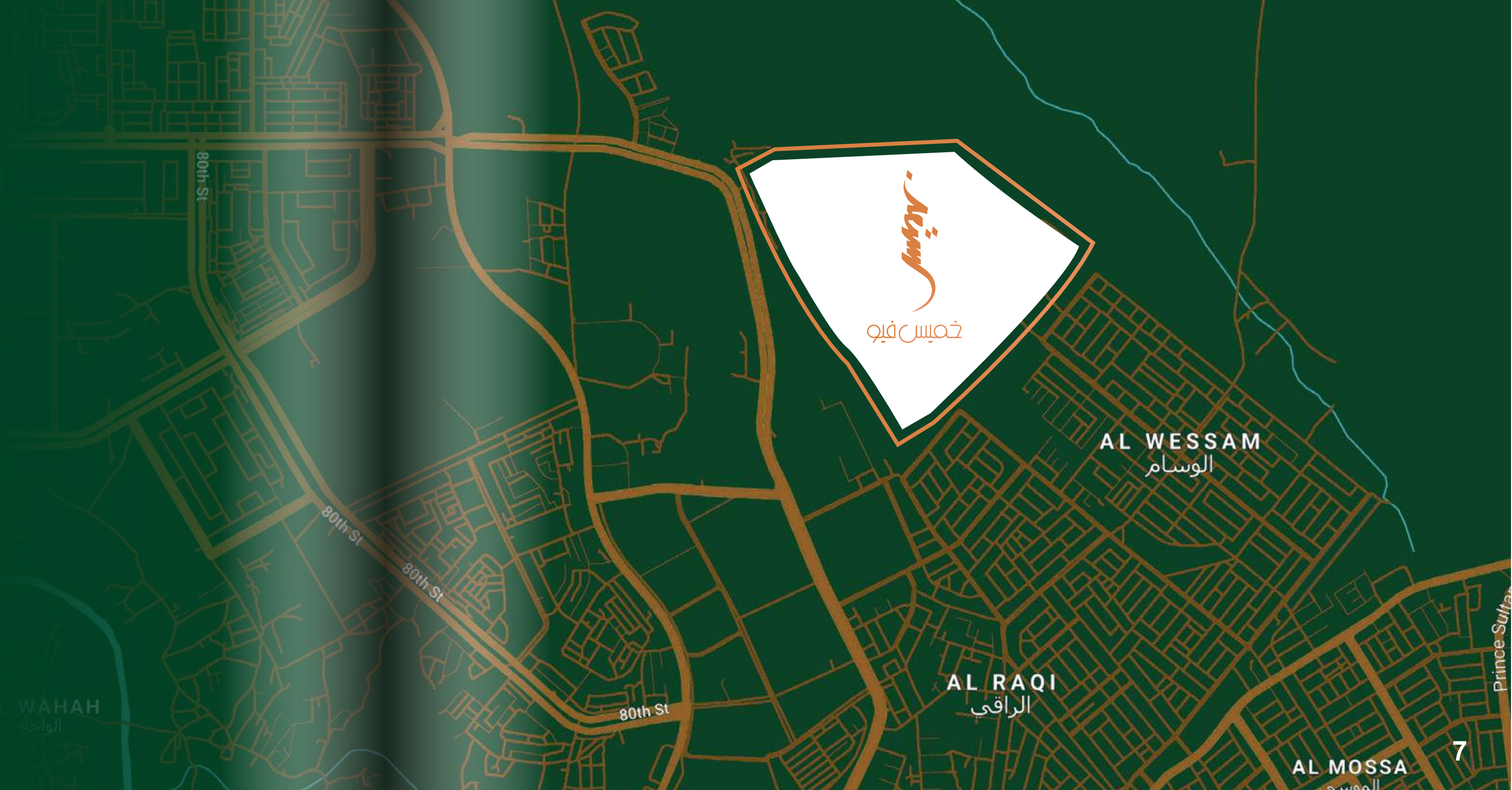
مقاهي



مراكز تجارية

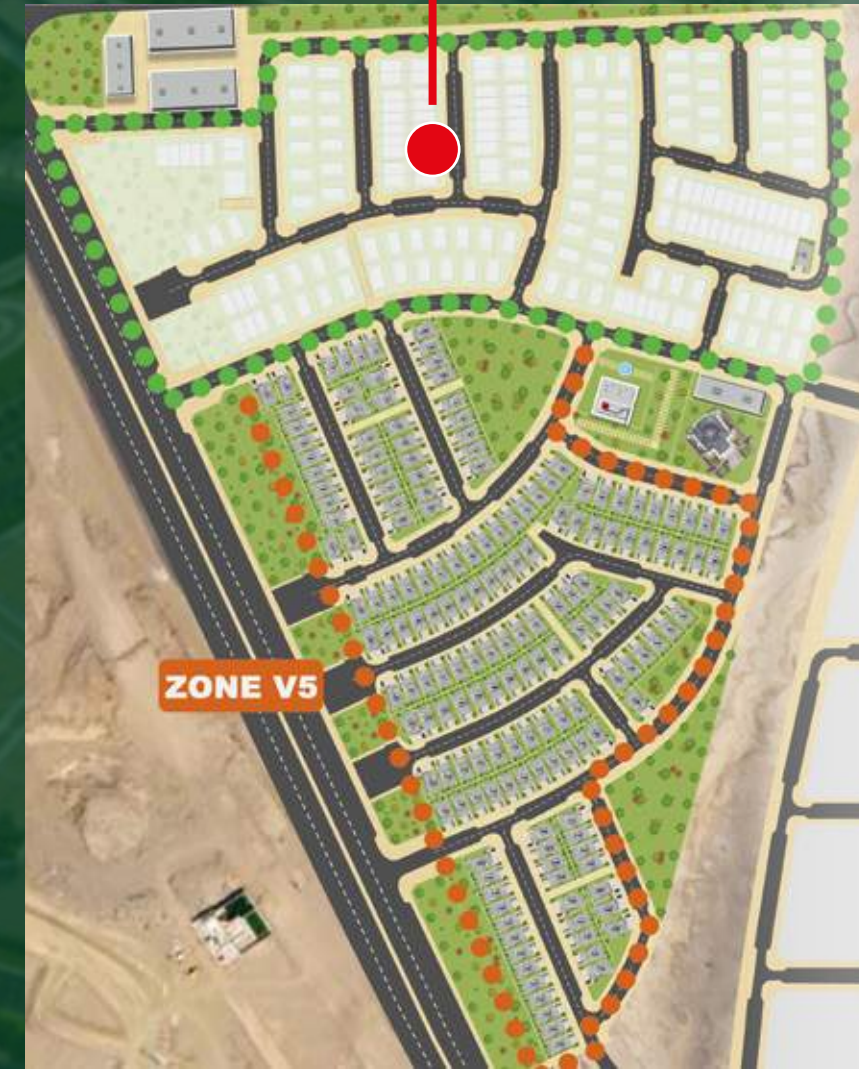


ممشى





المرحلة الثالثة



المرحلة الثانية



المرحلة الأولى





خميس فيو خميس مشيط

مشروع تم تصميمه ليحقق تطلعات الاسرة السعودية

نماذج الفلل المنفصلة :

اجعل منزلك منطلق نشاطك فالمساحة الواسعة و التوزيع المميز و التصميم العصري جعل هذا النموذج يحقق اصعب المعادلات التي تحتاجها الاسرة اهتمنا بالتفاصيل الصغيرة لانها تصنع فرقا كبيرا من خلال اللمسات المبدعة التي قدمها مصممونا فإضاءة المنزل و التقسيم الذكي و الحديقة و الاستغلال الامثل للمساحات جعل بيتك الامثل لاسرتك

نموذج اللؤلؤة

مساحة الأرض : من 335 الى 550 م2

مساحة البناء : 310 م2

عدد غرف النوم 4 + غرفة خدمة

السعر يبدأ من

ريال 754,782

نموذج الجوهرة

مساحة الأرض : من 337 الى 630 م2

مساحة البناء : 335 م2

عدد غرف النوم 5 + غرفة خدمة

السعر يبدأ من

ريال 808,993





مجلس عائلة
4.76X3.55

مطبخ
3.44X4.10

مغاسل
1.59X1.80

حمام رجال
1.59X1.15

مجلس نساء
3.84X4.15

حمام العائلة
2.14X1.30

صالة طعام
4.19X3.40

مجلس رجال
4.19X5.00

الدور الأرضي



غرفة نوم
4.76X3.55

حمام
2.84X1.65

غرفة نوم
رئيسية
3.44X5.55

بلكون
3.50X1.25

غرفة نوم
3.84X5.20

حمام
2.49X1.80

مجلس
4.19X3.00

حمام
2.27X1.65

غرفة نوم
رئيسية
4.19X3.45

الدور الأول



تراس خلفي
9.07X4.54

غرفة غسيل
1.20X0.90

تراس أمامي
8.10X3.25

حمام خادمة
1.19X2.46

غرفة خادمة
2.35X2.46

حمام
2.27X1.65

غرفة نوم
رئيسية
4.19X3.20

الدور الملحق



تراس خلفي
9.07X4.54

غرفة غسيل
1.20X0.90

حمام خادمة
1.19X2.46

غرفة خادمة
2.35X2.46

تراس أمامي
8.10X8.34

الدور الملحق



خميس فيو
مكان تجتمع فيه أجمل الذكريات

خميس فيو

نماذج الفلل الدوبلكس المنفصلة :

دع ذكرياتك تبدأ من هنا هذا ما حرصنا عليه في تصاميمنا لهذه الفيلا في كل غرفة وفي كل تفصيل تجد المساحة التي تجعلك تقضي أجمل و أمتع الأوقات مع الأسرة فالبيت مكان تجتمع فيه أجمل الذكريات وفيه تكبر العائلة هذه الفيلا هي المكان الذي تجتمع فيه الجماليات الفاخرة مع حياة عائلية صحية

نموذج الفيروز

مساحة الأرض : من 262 الى 400 م2

مساحة البناء : 289 م2

عدد غرف النوم + 4 غرفة خدمة

السعر يبدأ من

674,981 ريال

نموذج المرجان

مساحة الأرض : من 262 الى 438 م2

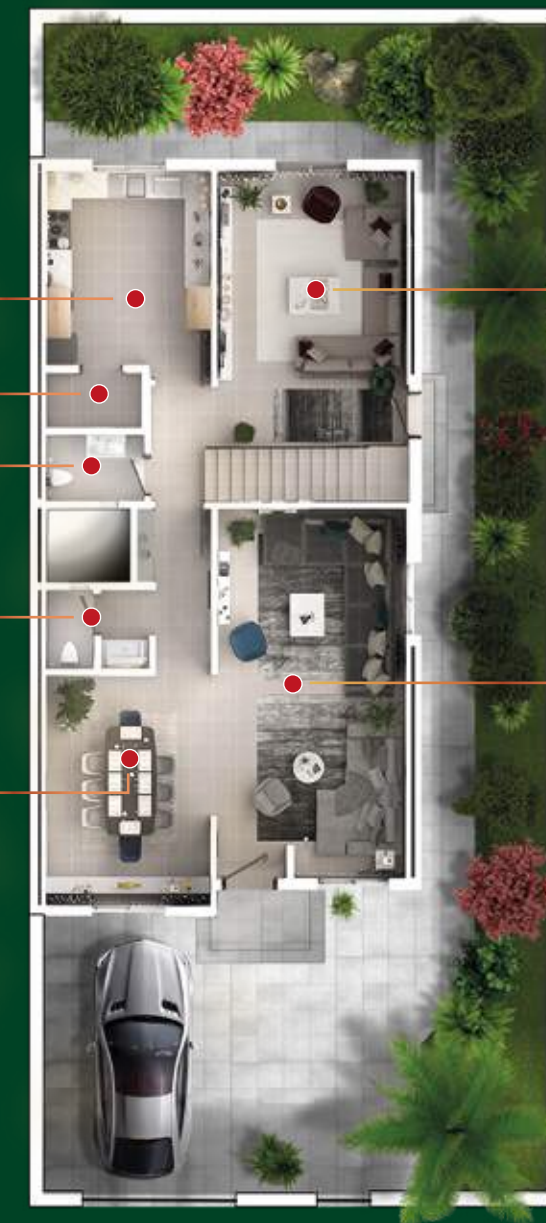
مساحة البناء : 312 م2

عدد غرف النوم + 5 غرفة خدمة

السعر يبدأ من

725,712 ريال





مطبخ
3.44X4.05

مستودع
1.99X1.15

حمام عائلة
2.04X1.40

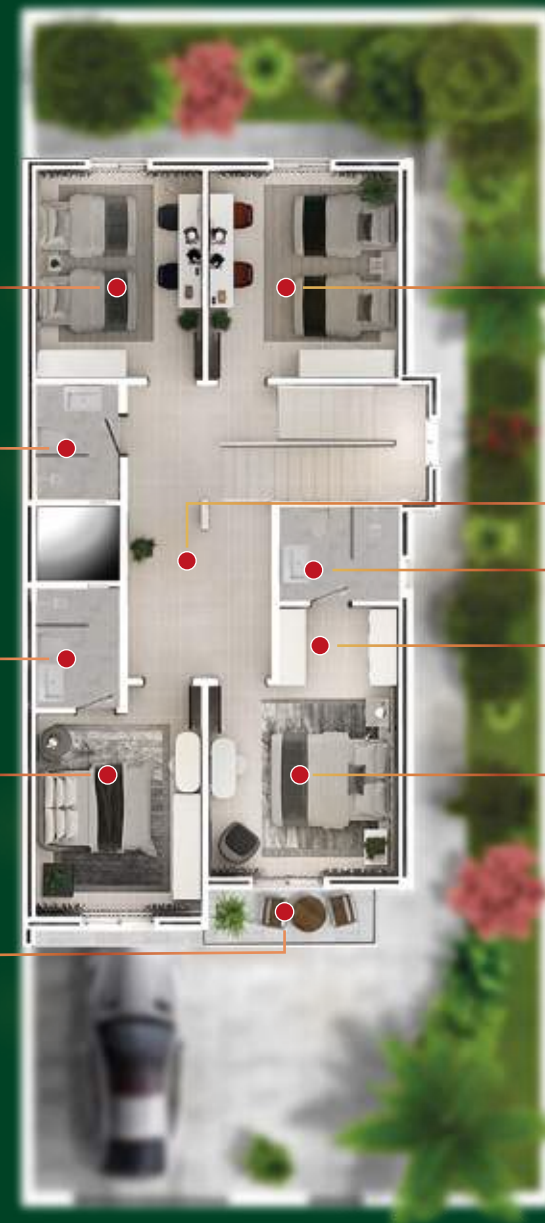
حمام رجال
1.99X1.65

صالة طعام
3.44X4.80

مجلس العائلة
3.94X4.50

مجلس رجال
3.94X7.75

الدور الأرضي



غرفة نوم
3.44X4.35

حمام
1.69X2.40

حمام
1.73X2.50

غرفة نوم
رئيسية
3.44X4.25

بلكون
3.55X1.20

غرفة نوم
3.94X4.35

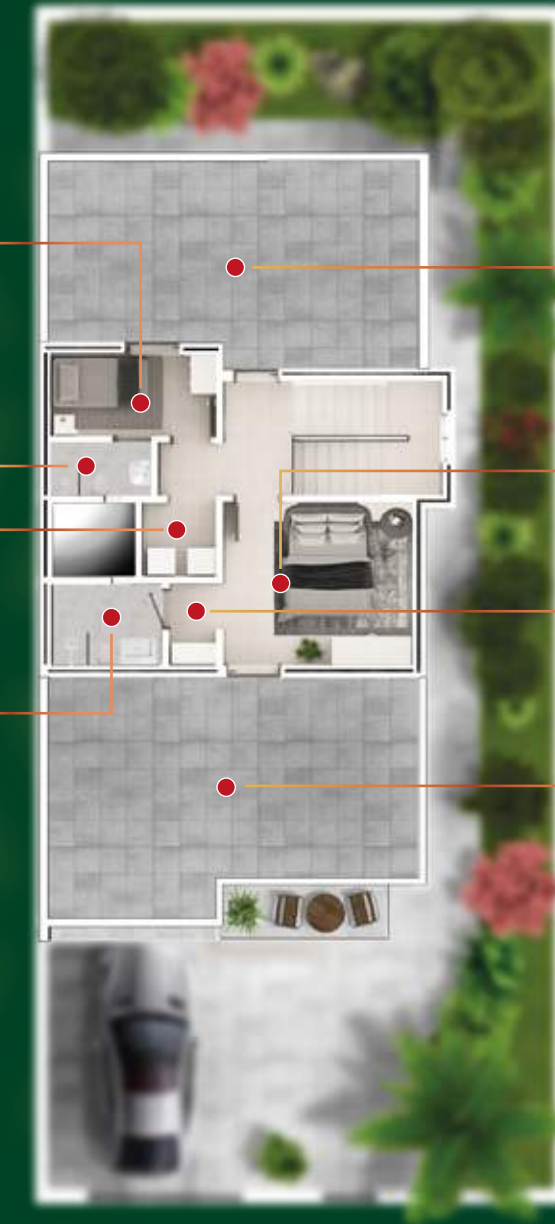
موزع
3.02X3.75

حمام
2.47X1.95

تبديل ملابس
2.47X1.65

غرفة نوم
رئيسية
3.94X4.00

الدور الأول



غرفة خادمة
3.44X1.70

حمام خادمة
2.09X1.10

غرفة غسيل
1.55X1.55

حمام
2.29X1.70

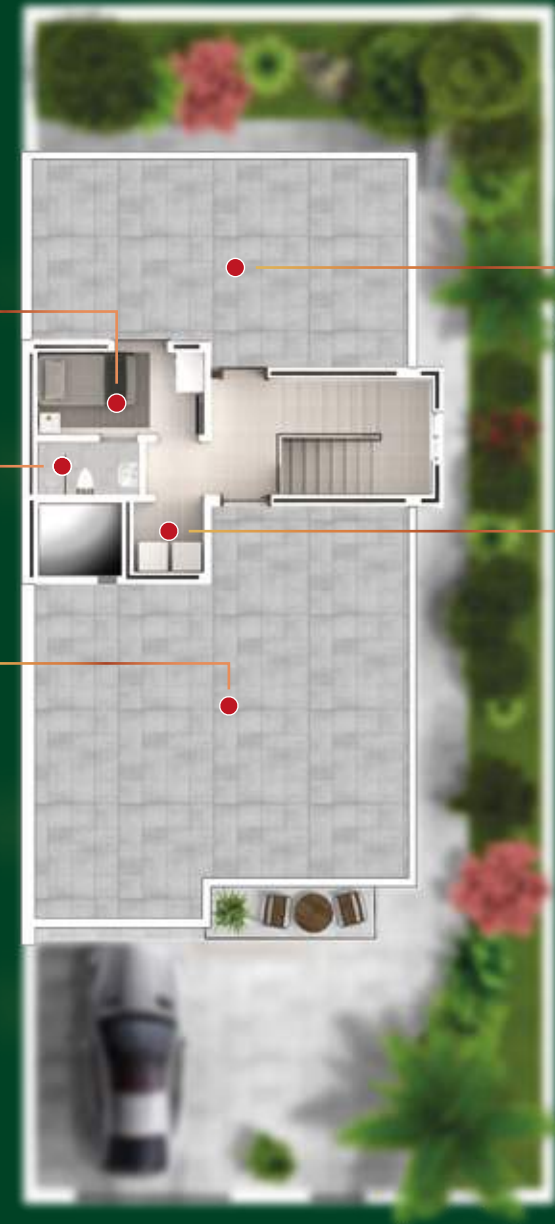
تراس خلفي
7.85X4.35

غرفة نوم
3.94X3.40

تبديل ملابس
1.00X1.70

تراس أمامي
7.75X5.05

الدور الملحق



غرفة خادمة
3.44X1.70

حمام
2.09X1.10

تراس أمامي
7.75X7.75

تراس خلفي
7.85X4.35

غرفة غسيل
1.45X1.45

الدور الملحق



خميس فيو
التوازن المثالي للعيش والرفاهية

خميس فيو

مضخات المياه

مضختين منفصلتين من أفضل الماركات
ضمان 1 سنة

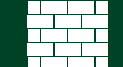


الأطعم الصحية والمغاسل

أطعم كاملة للحمامات مع مغاسل عمود
ضمان 1 سنة

الأرضيات الخارجية

المواقف والحديقة سيراميك ٤٠x٤٠ شديد التحمل السطح سيراميك 40x40 أو 30x30 لون أبيض عاكس لأشعة الشمس عدا سطح الملحق



العزل الحراري للجدران

حسب المواصفات ومعايير الكود السعودي
ضمان 10 سنوات

الخزانات

فزان علوي: 2000 لتر حسب ضمان مورد لا يقل عن 8 سنوات. الخزان أرضي مدفون: 10000 لتر حسب ضمان مورد لا يقل عن 15 سنة.
ضمان 1 سنة لأعمال التركيب



التمديدات الزراعية

تأسيس ماسورة تغذية المياه فقط
ضمان 1 سنة

العزل المائي والحراري للأسطح

عزل بولي يوريثان مع طبقة حماية للعزل المائي
ضمان 10 سنوات



الإضاءة

وحدات إنارة نوع LED في الأسقف
ضمان 1 سنة

المطبخ

لا تشمل الكابتن و المجلى



المواسير

مواسير شبكة الصرف من نوع PVC
مواسير شبكة مياه التغذية من نوع PPR

الأبواب الداخلية

أبواب وإطارات خشبية
ضمان 1 سنة



العزل المائي للحمامات

عزل إسمنتي أو بيتوميني
ضمان 10 سنوات

الكراج

باب كراج بمحرك كهربائي
ضمان 1 سنة



الأرضيات الداخلية

كامل الأدوار وغرف النوم سيراميك 50x50 الحمامات الأرضيات سيراميك 33x33
ضمان 1 سنة

الدرج

بورسلان أو رخام مع درابزين معدني
ضمان 1 سنة



الأبواب الخارجية

أبواب معدنية لياب السور ومدخل الفيلا
ضمان 1 سنة

جدران الحمامات والمطبخ

الحمامات سيراميك 30x60 لمنطقة الشاور المطبخ سيراميك 30x60 ودهان
ضمان 1 سنة



النوافذ

ألمنيوم بسماكة 1.5 ملم مع زجاج مزدوج عازل وشفاف أو UPVC مع زجاج مزدوج عازل وشفاف
ضمان 1 سنة

الدهان الداخلي

الحمامات دهانات بلاستيكية مقاومة للرطوبة الغرف دهانات بلاستيكية
ضمان 1 سنة



الدهان الخارجي

دهان مقاوم للعوامل الجوية
ضمان 1 سنة



خميس فيو





ARTAR

شركة عبد الرحمن سعد الراشد وأولاده
Abdul Rahman Saad AlRashid & Sons Co.
شركة مساهمة مغلقة Closed Joint Stock Co.

معتمد لدى
سكني

وأنقالي
شركة عبد الرحمن سعد الراشد وأولاده
Abdul Rahman Saad AlRashid & Sons Co.

سكني

خميس فيجو

حلم ... يتحقق



شركة عبد الرحمن سعد الراشد وأولاده
Abdul Rahman Saad AlRashid & Sons Co.
Closed Joint Stock Co. شركة مساهمة مغلقة

    KhamisView

معتمد لدى
سكني



92 000 272 93