

بوفارديا
BOUVARDIA
CITY

مستقبل الغد .. يبدأ من منزل اليوم
The future of tomorrow .. Starting from today's home

نحن نصنع لك الفرق .. لحياة أفضل

اليوم " بوفارديا سيتي " تتيح لك ولأفراد عائلتك خوض تجربة العيش في مناخ صحي رياضي مليء بالمتعة. وذلك من خلال قربها من جميع المرافق الرياضية والحدائق. كما سيمكنك مشاهدة العديد من الفعاليات والمباريات. تمتد مساحة "بوفارديا سيتي" الواقعة في شمال مطار عروس البحر الأحمر مدينة جدة، والمواجهة لملاعب الجوهرة على نحو 556.000 متر مربع مكونة من 95 عمارة، بوحدات سكنية راقية ومتنوعة تصل إلى 2606 وحدة بطابع عصري سيلائم ذوقك.

We make you the difference .. for a better life

Today, Bovardia City allows you and your family members to experience a healthy and enjoyable sports environment. Through its proximity to all sports facilities and gardens. You will also be able to see many events and matches. The area of Bovardia City, located in the north of Red Sea Red Sea Airport, is located in the city of Jeddah. Facing the 556,000 square meter Al Jawharah Stadium, it consists of 95 buildings, with a total of 2606 modern units that will suit your taste.





What if you were allowed to live
In a healthy residential environment?

ماذا لو أتيح لك العيش
في بيئة سكنية صحيّة ؟



"بوفارديا"

ستخلق لك تجربة استثنائية
بأسلوب حياة متميز.

Bouvardia

It will create an exceptional
experience with a distinct lifestyle.



كن قريبًا من الحدث .. واستمتع بهجة الجوهرة.

لم تعد بحاجة إلى أن تقطع الكثير من المسافات لكي تحضر مباراة فريقك المفضل، أو لتكن شاهدًا على إحدى الاحتفالات والفعاليات المقامة في مدينة الملك عبدالله الرياضية. اليوم أنت مع "بوفارديا" ستكون صانعًا وشريكًا لكل حدث سيقام هناك.

Stay close to the event .. & enjoy the joy of al jawhara.

You no longer need to take a lot of space to attend your favorite team, or to be a witness to one of the celebrations and events held at KASC. Today you, with Bovardia, will be a manufacturer and partner for every event that will take place there.



كيف ستكون شريكًا بالحدث؟

"بوفارديا" ستخلق لك ولعائلتك تجربة سكنية آخاذا،
بأسلوب حياة غير تقليدي وبعيد كل البعد عن
النمطية المعتادة في المجمعات السكنية.
"بوفارديا" ستكسر لك روتينك اليومي من خلال قربها
من أهم معالم عروس البحر الأحمر.



How will you be an event partner?

Bovardia will create a family experience for you and your family in an unconventional way of life, far removed from typical residential complexes. "Bovardia" will break your daily routine through its proximity to the most important features of the Red Sea bride.



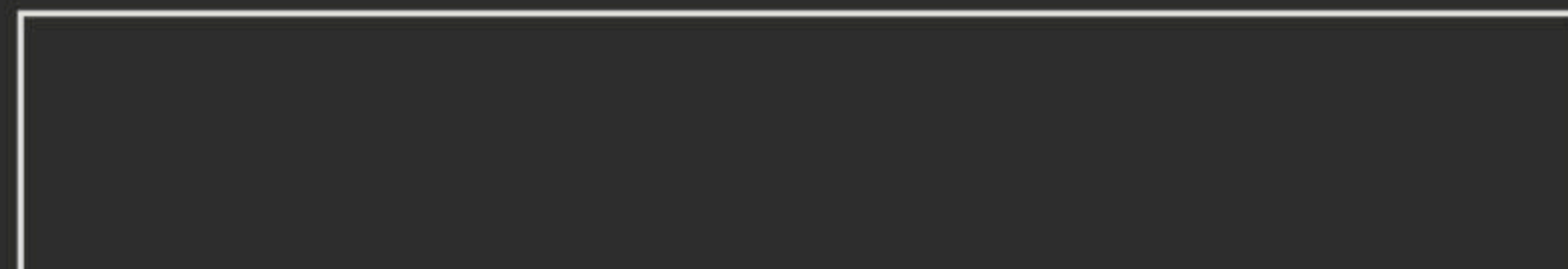
مدينة
الملك عبدالله
الرياضية

بوفارديا
BOUWARDIA
CITY





احظي بمتعة التغيير اليوم



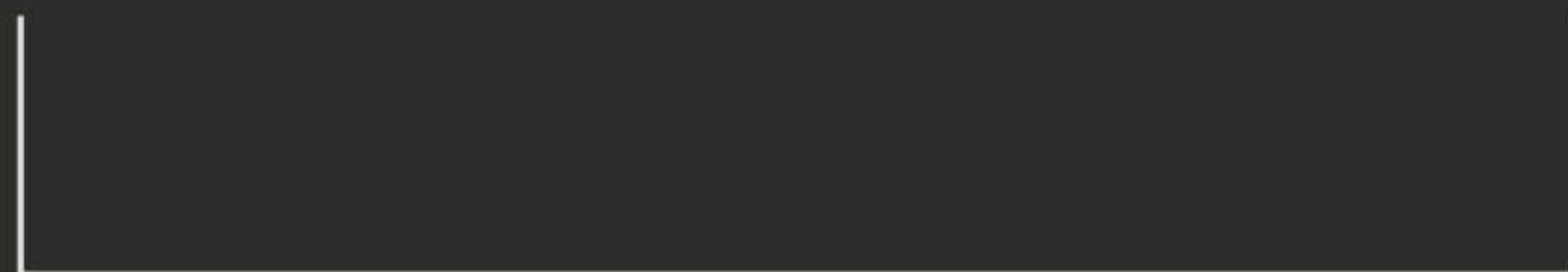
وحدات سكنية تبدأ أسعارها من

Apartments start from

321.000

ريال سعودي

Saudi Riyal



Enjoy the fun of change today



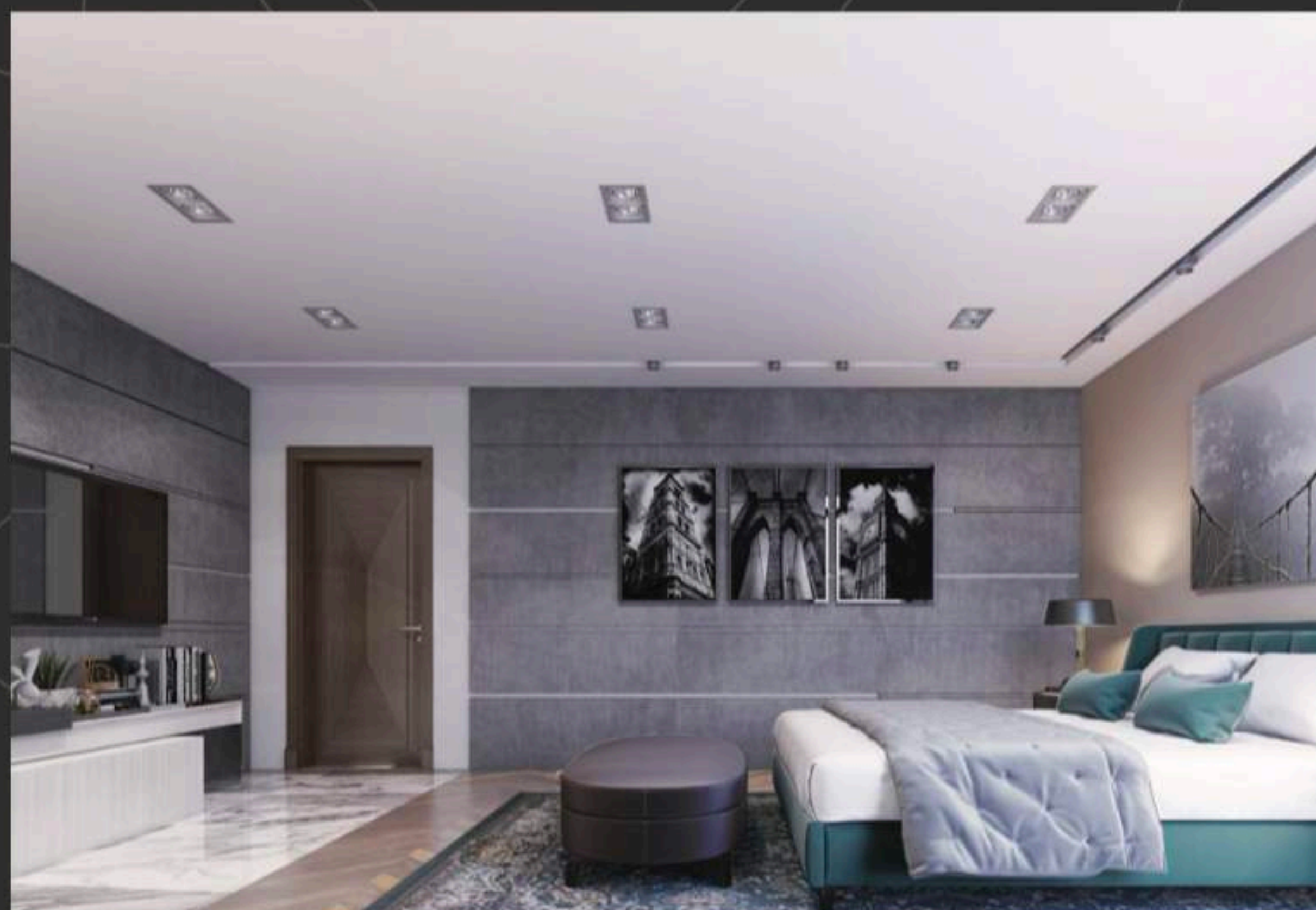


نماذج "بوفارديا سيتي"

Bouvardia City
Model

نموذج (1) Model (1)

141.07 م²



Details	المساحة Area	التفاصيل
entrance	1.70 × 3.80	مدخل
Guest bathroom		حمام ضيوف
Washbasins	1.10 × 1.70	مغاسل
bathroom	1.10 × 1.70	حمام
a kitchen	3.80 × 2.75	مطبخ
Road 1	1.20 × 3.80	طريقة 1
Reception	3.90 × 6.00	استقبال
Road 2	5.15 × 1.20	طريقة 2
Living	3.90 × 3.90	معيشة
Bedrooms	3.50 × 4.50	غرفة نوم
Bathroom 1	1.60 × 3.60	حمام 1
master bedroom	3.50 × 3.90	غرفة نوم رئيسية
Dressing Room	3.80 × 1.80	غرفة ملابس
Bathroom 2	1.60 × 3.60	حمام 2



نموذج (2)

Model (2)

191.00 م²

Details	المساحة Area	التفاصيل
entrance	1.85 × 4.30	مدخل
Guest bathroom		حمام ضيوف
Washbasins	1.50 × 1.20	مغاسل
bathroom	1.50 × 1.60	حمام
Distribution Room	1.15 × 1.20	غرفة توزيع
a kitchen	3.70 × 4.00	مطبخ
Laundry Room	1.45 × 1.70	غرفة غسيل
Maid's room	2.60 × 1.80	غرفة خادمة
bathroom	1.00 × 1.60	حمام
Reception	5.55 × 4.30	استقبال
food	3.60 × 3.70	طعام
Living	4.60 × 4.10	معيشة
Road	1.20 × 4.90	طريقة
Bedroom	4.00 × 3.60	غرفة نوم 1
Bathroom 1	2.60 × 1.80	حمام 1
Bedroom 2	4.30 × 3.60	غرفة نوم 2
master bedroom	5.00 × 4.00	غرفة نوم رئيسية
Dressing Room	1.10 × 1.90	غرفة ملابس
Bathroom 2	2.50 × 1.80	حمام 2





نموذج (3) Model (3)

227.00 م²

Details	المساحة Area	التفاصيل
entrance	1.85 × 4.30	مدخل
Guest bathroom		حمام ضيوف
Washbasins	1.50 × 1.20	مغاسل
bathroom	1.50 × 1.60	حمام
Distribution Room	1.50 × 1.60	غرفة توزيع
kitchen	3.70 × 4.00	مطبخ
Laundry Room	1.45 × 1.70	غرفة غسيل
Maid's room	2.60 × 1.80	غرفة خادمة
bathroom	1.00 × 1.60	حمام
Reception	5.55 × 4.30	استقبال
food	3.60 × 3.70	طعام
Living	4.60 × 4.10	معيشة
Road	1.20 × 4.90	طريقة
Bedroom 1	4.00 × 3.60	غرفة نوم 1
Bathroom 1	2.60 × 1.90	حمام 1
Bedroom 2	4.30 × 3.60	غرفة نوم 2
Bedroom 3	5.00 × 4.00	غرفة نوم 3
Master bedroom	5.00 × 5.90	غرفة نوم رئيسية
Dressing Room	2.50 × 1.80	غرفة ملابس
Bathroom 2	2.50 × 1.80	حمام 2

نموذج (4)

253.70 م² Model (4)

المستوى الأول 138.43 م²

التفاصيل	المساحة Area	Details
مدخل	1.70 × 5.10	Entrance
حمام ضيوف		Guest bathroom
مغاسل	1.10 × 2.30	Washbasins
حمام	2.25 × 1.30	Bathroom
مطبخ	3.85 × 3.80	kitchen
طريقة 1	1.65 × 3.80	Road 1
استقبال	4.30 × 5.10	Reception
طعام	3.90 × 3.90	food
معيشة	5.20 × 3.90	Living
حمام	1.70 × 1.90	bathroom
غرفة خادمة	2.25 × 1.90	Maid's room
حمام	1.50 × 1.90	bathroom

المستوى الثاني 135.50 م²

طريقة	1.65 × 3.80	Road
غرفة نوم 1	3.90 × 3.90	Bedroom
غرفة نوم 2	3.80 × 3.90	Bedroom 2
فراغ توزيع 1	2.40 × 1.80	Distribution method 1
غرفة نوم 3	5.15 × 3.80	Bedroom 3
حمام 1	2.65 × 1.80	Bathroom 1
فراغ توزيع 2	1.40 × 1.30	Distribution method 2
غرفة نوم رئيسية	4.30 × 5.10	master bedroom
غرفة ملابس	2.90 × 2.95	Dressing Room
حمام 2	2.90 × 3.10	Bathroom 2



المستوى الثاني 220.46م²

المستوى الأول 157.26م²

نموذج (5)

Model (5)

377م²

Details	المساحة Area	التفاصيل	Details	المساحة Area	التفاصيل
Road 1	1.28 × 4.00	طرقه 1	entrance	1.90 × 4.10	مدخل
1 Bedroom	4.30 × 5.30	غرفة نوم 1	Guest bathroom		حمام ضيوف
Bedroom 2	3.90 × 4.00	غرفة نوم 2	Washbasins	1.00 × 1.75	مغاسل
Terrace	1.15 × 1.40	تراس	bathroom	1.75 × 1.70	حمام
Bathroom 1	1.75 × 2.97	حمام 1	kitchen	2.85 × 4.30	مطبخ
Bathroom 2	1.87 × 3.00	حمام 2	Road 1	2.58 × 4.00	طرقه 1
Living	4.00 × 3.90	معيشة	Reception	4.30 × 5.30	استقبال
Vacuum distribution	2.50 × 2.50	فراغ توزيع	food	4.00 × 3.90	طعام
master bedroom	3.70 × 5.50	غرفة نوم رئيسية	Living	5.50 × 3.70	معيشة
Dressing Room	2.60 × 3.60	غرفة ملابس	Bathroom 1	1.70 × 2.32	حمام 1
Bathroom 2	2.60 × 1.80	حمام 2	Maid's room	1.80 × 2.60	غرفة خادمة
Road 3	1.10 × 3.70	طرقه 3	Bathroom	1.00 × 1.60	حمام
Private roof garden	حديقة سطح خاصة 77م ²		Laundry Room	1.60 × 1.45	غرفة غسيل
			Vacuum distribution	1.80 × 1.20	فراغ توزيع 1
			Terrace	3.70 × 3.90	تراس



المرافق والخدمات التي تتمتع بها " بوفارديا سيتي "

Facilities and services of Bovardia City



مسطحات خضراء
Green spaces



ألعاب أطفال
toys



حدائق
Gardens



ملاعب
Playgrounds



مساجد
Mosques



قربنا من تطلعاتكم .. هو ما يميّزنا

Our proximity to your expectations .. is what distinguishes us



نسعد بتواصلكم وزيارتكم ..
في موقع المشروع - جدة - بالقرب من استاد الجوهرة

بوفارديا
BOUVARDIA
CITY

92000 7277

aldyar.sa

info@aldyar.sa