



وادة الخيمس



شركة عبد الرحمن سعد الراشد وأولاده

Abdul Rahman Saad AlRashid & Sons Co.

Closed Joint Stock Co.

شركة مساهمة مغلقة





واحة الخميس

معتمد لدى

سكني

وانفياي
البيع أو التاجر على الخارطة
OFF-PLAN SALES OR RENT

ARTAR

شركة عبد الرحمن سعد الراشد وأولاده
Abdul Rahman Saad AlRashid & Sons Co.
Closed Joint Stock Co.
شركة مساهمة مغلقة



2

 @artarcompany

 @artarcompany_Sakani

 artarcompany

 housing@artar.com.sa

 @artarcompany

 ARTAR شركة عبد الرحمن سعد الراشد و اولاده

www.housing.artar.com.sa

الرقم الموحد 920027239

نبذة عن المطور العقاري

تعد شركة عبدالرحمن سعد الراشد وأولاده المحدودة واحدة من أكبر شركات التطوير العقاري بالمملكة حيث تم تأسيسها عام 1993م وتمتلك الشركة خبرات استثنائية في قطاعات التطوير العقاري ومراكز التسويق وبناء الوحدات السكنية والمراكز الطبية.



شركة عبد الرحمن سعد الراشد وأولاده
Abdul Rahman Saad AlRashid & Sons Co.
Closed Joint Stock Co. شركة مساهمة مغلقة

بعض من أعمال الشركة السابقة :

- مشروع عمائر الجوهرة بالرياض / وزارة الاسكان

- مشروع أبراج الراشد السكنية في جدة

- مولات الراشد :

الدمام - أبها - المدينة المنورة - جازان

- فندق الماريوت بمنطقة جازان

- فندق جامعة جازان





نبذة عن المشروع

يقع المشروع في موقع استراتيجي في مدينة خميس مشيط بالمملكة العربية السعودية.

يتميز المشروع بتصميم عصري حيث يناسب احتياجات الأسرة السعودية حيث تم اعتماد نماذج مختلفة لتلبي تطلعات الاسرة بكافة أفرادها.



المخطط الرئيسي للمشروع

يتكون المشروع من 1041 وحدة سكنية حيث تم توزيعها على أربعة نماذج مختلفة :



نموذج توليب
عدد الفلل : 86 فيلا



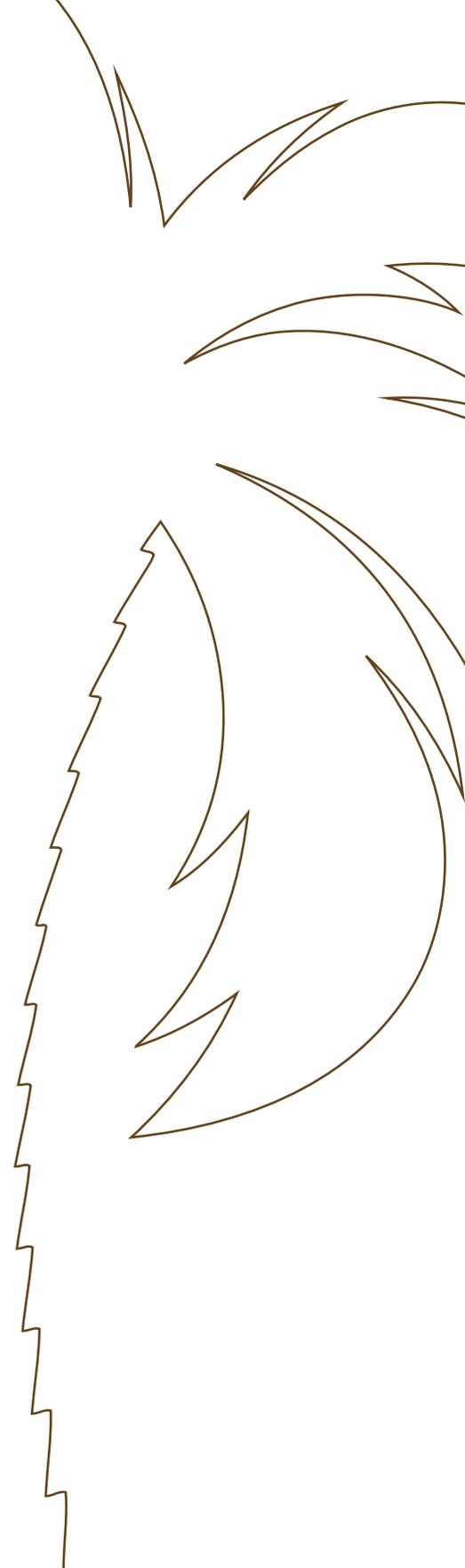
نموذج اللافندر
عدد الفلل : 123 فيلا



نموذج الريحان
عدد الفلل : 339 فيلا



نموذج الياسمين
عدد الفلل : 493 فيلا





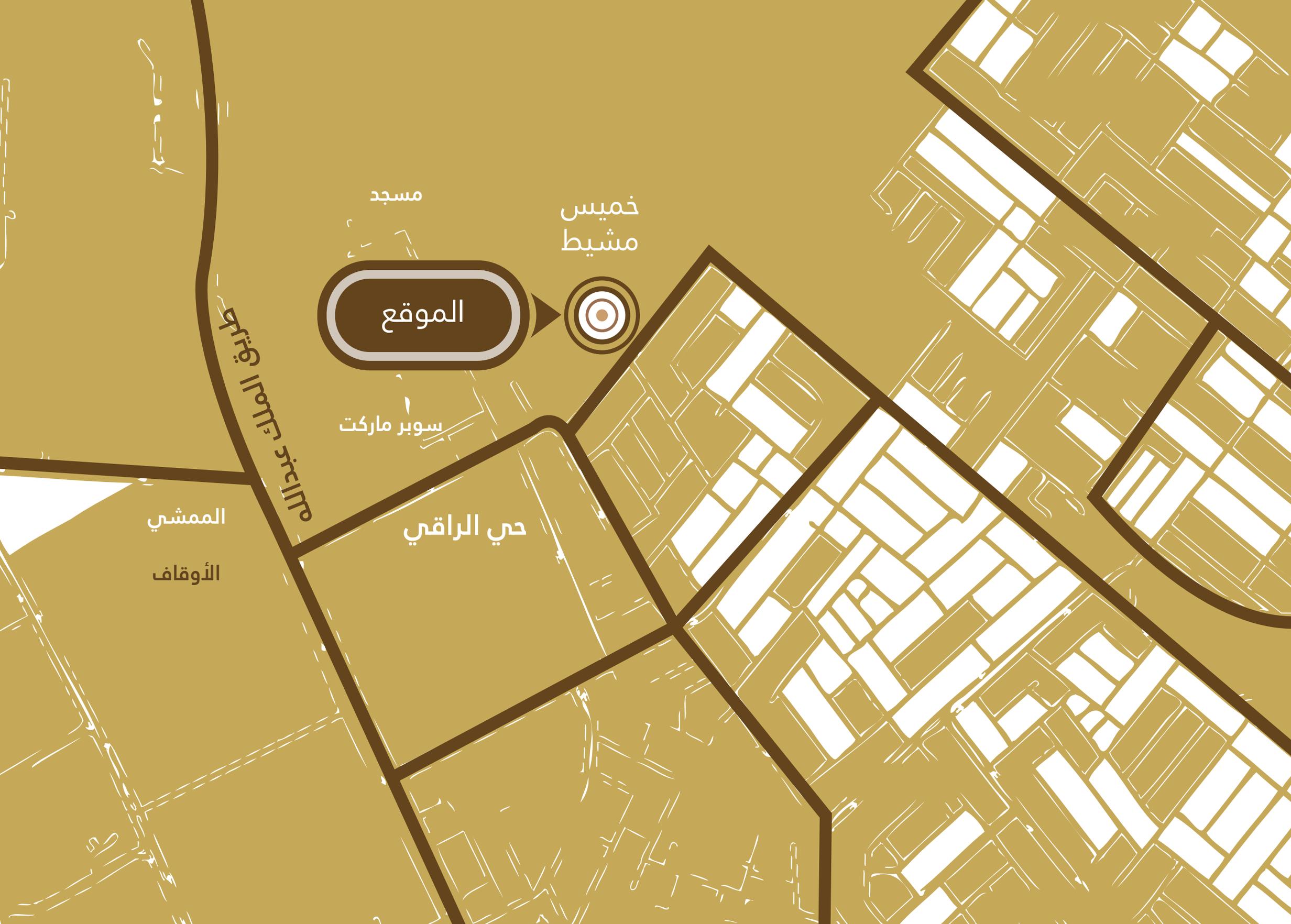
واحة الخميس



موقع المشروع

يقع المشروع في مدينة خميس مشيط على امتداد
طريق الملك عبدالله حي الراقي





مسجد

خميس
مشيط

الموقع

سوبر ماركت

الأمم والأوقاف

الأمم

الأوقاف

حي الراقي



نموذج اللافندر

حيث رغد العيش...

النموذج	لافندر	عدد الطوابق	ارضي + اول + ملحق وسطح
مساحة البناء الطابقية للأدوار	295 متر مربع	مساحة الطابق الارضي	140 متر مربع
الاتجاهات	مطلبة على أربع اتجاهات	عدد غرف النوم	4 غرف نوم
عدد الحمامات	4	يوجد سطح	يوجد غرفة نوم بالإضافة للسطح
كراج و حديقة	نعم	مساحة الارض	من 337 م ² الى 551 م ²



واحة الخميس

نموذج اللافندر

وتتضمن أربع غرف نوم وبمساحة طابقية 295 م² تضم كل وحدة سكنية 4 غرف نوم، بالإضافة إلى :

* مطبخ ودورة مياه إضافة إلى الدرج المؤدي للطوابق العليا.

* أربع غرف نوم في الطابق الأول مع ثلاث حمامات

* غرفة نوم وغرفة غسيل ضمن طابق السطح.

* مدخل العائلة مستقل

* صالة جلوس للعائلة

* مجلس استقبال للنساء

* مدخل خاص للرجال

* صالة استقبال رجال مع حمام خاص

* غرفة طعام.



الدور الملحق

المساحة / م ²	الابعاد / سم	الغرف
12.8	348x299	غرفه نوم
2.76	120x230	حمام
1.05	90x117	ركن غسيل
2.85	119x240	موزع



الدور الأول

المساحة / م ²	الابعاد / سم	الغرف
25.49	422x604	غرفه نوم رئيسيه
4.39	240x183	حمام الاهل
20.43	348x510	غرفه نوم 2
4.39	212x207	حمام
19.15	385x520	غرفه نوم 3
4.32	240x180	حمام
17.04	480x355	غرفه نوم 4
7.08	295x240	موزع



الدور الأرضي

المساحة / م ²	الابعاد / سم	الغرف
19.5	422x462	مجلس رجال
1.95	170x115	دورة مياه
14.34	422x340	صالة طعام
16.3	385x405	مجلس نساء
17.04	480x355	صالة العائله
14.26	348x410	المطبخ
2.88	240x120	دورة مياه

نموذج
اللافندر



وادي الزهير



وادة الخميس



نموذج توليب

حيث الرخاء والراحة...

النموذج	توليب	عدد الطوابق	ارضي + اول + ملحق وسطح
مساحة البناء الطابقية للأدوار	315 متر مربع	مساحة الطابق الارضي	141 متر مربع
الاتجاهات	مطللة على أربع اتجاهات	عدد غرف النوم	5 غرف نوم
عدد الحمامات	5	يوجد سطح	يوجد غرفة نوم بالإضافة للسطح
كراج و حديقة	نعم	مساحة الارض	من 383 م ² الى 575 م ²



وادي الخيميس



نموذج توليب

تضم خمس غرف نوم وبمساحة طابقية 315 م². تضم كل وحدة سكنية 5 غرف نوم, بالإضافة الى :

* أربع غرف نوم وصالة جلوس في الطابق الأول

مع ثلاث حمامات.

* غرفة نوم مع حمامها الخاص ضمن طابق السطح.

* غرفة نوم خادمة مع حمامها ضمن طابق السطح.

* صالة جلوس للعائلة

* مجلس نساء

* مطبخ واسع

* دورة مياه إضافة الى الدرج المؤدي للطوابق العليا.

* مدخل خاص للرجال

* صالة استقبال رجال مع حمام خاص

* غرفة طعام.

* مدخل العائلة مستقل



الدور الملحق

المساحة / م ²	الابعاد / سم	الغرف
16.4	422x344	غرفة نوم
3.99	285x140	حمام
5.64	235x240	غرفة نوم خادمة
2.88	120x240	حمام
1.08	120x90	ركن غسيل
6.48	270x240	موزع



الدور الأول

المساحة / م ²	الابعاد / سم	الغرف
20.81	348x525	غرفة نوم رئيسيه
4.13	212x195	حمام الابهل
17.47	422x347	غرفة نوم 2
4.12	250x165	حمام
12.66	422x300	صالة العائله
19.15	385x520	غرفة نوم 3
4.32	240x180	حمام
17.04	480x355	غرفة نوم 4
6.96	290x240	موزع



الدور الأرضي

المساحة / م ²	الابعاد / سم	الغرف
21.18	422x502	مجلس رجال
1.95	170x115	دورة مياه
14.34	422x340	صالة طعام
16.3	385x405	مجلس نساء
17.04	480x355	صالة العائله
14.26	348x410	المطبخ
2.88	240x120	دورة مياه

نموذج
توليب



واحة الخميس





نموذج الياسمين

بساطة الحياة العصرية...

النموذج	الياسمين	عدد الطوابق	ارضي + اول + ملحق وسطح
مساحة البناء الطابقية للأدوار	من 256 إلى 272 متر مربع	مساحة الطابق الارضي	123 متر مربع
الاتجاهات	مطلية على اتجاهين	عدد غرف النوم	4 غرف نوم
عدد الحمامات	4	يوجد سطح	يوجد غرفة نوم بالإضافة للسطح
كراج و حديقة	نعم	مساحة الارض	من 187 م ² الى 209 م ²



وزارة التخطيط



نموذج الياسمين

تضم أربع غرف نوم وبمساحة طابقية من 256 - 272 م². تضم كل وحدة سكنية 4 غرف نوم، بالإضافة الى:

- مدخل خاص
- صالة جلوس للعائلة
- صالة استقبال مع حمام خاص
- مطبخ مع مخزن مستقل.
- غرفة طعام.
- دورة مياه إضافة الى الدرج المؤدي للطوابق العليا.
- أربع غرف نوم في الطابق الأول مع ثلاثة حمامات
- غرفة نوم وغرفة غسيل ضمن طابق السطح.



الدور الملحق

المساحة / م ²	الابعاد / سم	الغرف
8.07	345x234	غرفة نوم
3.56	180x230	حمام
1.5	150x100	ركن غسيل
4.9	280x240	موزع



الدور الأول

المساحة / م ²	الابعاد / سم	الغرف
27.34	420x575	غرفة نوم رئيسية
4.88	260x205	حمام الاهل
20.4	345x542	غرفة نوم 2
4.09	210x195	حمام
20.16	420x480	غرفة نوم 3
15.07	345x370	غرفة نوم 4
4.25	210x230	حمام



الدور الأرضي

المساحة / م ²	الابعاد / سم	الغرف
18.69	420x445	مجلس رجال
2.02	135x150	دورة مياه
14.7	420x350	صالة طعام
20.16	420x480	صالة العائلة
15.07	345x370	المطبخ
4.25	210x230	مستودع
3.12	210x149	دورة مياه

نموذج
الياسمين



واحة الخميس





نموذج الريحان

منازل العيش الرغيد...

النموذج	الريحان	عدد الطوابق	ارضي + اول + ملحق وسطح
مساحة البناء الطابقية للأدوار	289 متر مربع	مساحة الطابق الارضي	120 متر مربع
الاتجاهات	مطلية على ثلاثة اتجاهات	عدد غرف النوم	5 غرف نوم
عدد الحمامات	5	يوجد سطح	يوجد غرفة نوم بالإضافة للسطح
كراج و حديقة	نعم	مساحة الارض	من 233 م ² الى 358 م ²



واحة الخميس



نموذج الريحان

تضم خمس غرف نوم وبمساحة طابقية 289 م². تضم كل وحدة سكنية 5 غرف نوم، بالإضافة الى:

- مدخل خاص
- مطبخ مع مخزن مستقل
- صالة استقبال وطعام و حمام خاص
- حوش مع كراج سيارة
- مدخل خاص للعائلة
- غرفة نوم رئيسية مع حمام خاص
- غرفة نوم مع حمام خاص
- صالة جلوس للعائلة مع دورة مياه
- 2 غرفة نوم مع حمام مشترك
- غرفة نوم مع حمام خاص في الملحق
- غرفة نوم خادمة مع حمام خاص في الملحق
- ركن غسيل في الملحق مع السطح



الدور الملحق

المساحة / م ²	الابعاد / سم	الغرف
16.08	420x329	غرفه نوم 1
3.83	232x190	حمام
8.01	345x270	غرفه نوم خادمة
2.34	180x130	حمام
1.32	110x120	ركن غسيل



الدور الأول

المساحة / م ²	الابعاد / سم	الغرف
18.7	345x542	غرفه نوم رئيسيه
4.09	210x195	حمام الاهل
19.95	420x475	غرفه نوم 2
4.25	210x230	حمام
16.92	555x305	صالة العائله
13.4	345x345	غرفه نوم 3
4.25	210x230	حمام
15.12	420x360	غرفه نوم 4



الدور الأرضي

المساحة / م ²	الابعاد / سم	الغرف
18.27	420x435	مجلس رجال
2.02	135x150	دورة مياه
15.12	420x360	صالة طعام
14.94	345x360	المطبخ
4.25	210x230	مستودع
15.12	420x360	صالة العائله
3.12	210x149	دورة مياه

نموذج
الريحان



واحة الجميرا

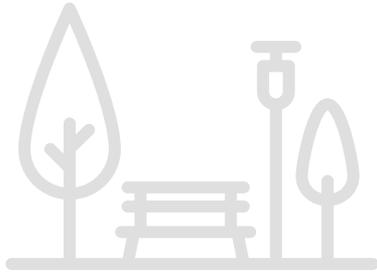


وادي الخميس

المواصفات والمقاييس



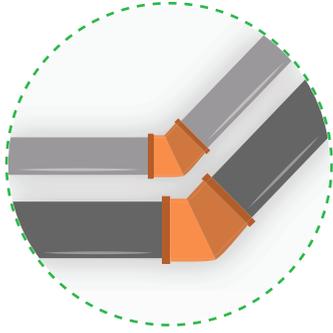
- 1- أرضيات الفيلا من البورسلين أو السيراميك مطابق للمواصفات والمقاييس السعودية
- 2 - جدران المطابخ من السيراميك الجيد والدهان ومطابق للمواصفات السعودية
- 3 - جدران الحمامات سيراميك و دهان مقاوم للرطوبة
- 4 - جدران الغرف دهان من الماركات العالمية او ما يعادلها من المواصفات والمقاييس السعودية
- 5 - زجاج مضاعف لنوافذ الفيلا من اجل العزل الحراري
- 6 - عزل الحمامات دهان مطاطي ديرمالاست
- 7 - عزل سطح الفيلا بولي يوريثان
- 8 - الأبواب الداخلية خشب مع أكسسوارات عالية الجودة
- 9 - أبواب الكراج نوع لفاف من أفضل الماركات مع المحركات
- 10 - باب السور والفيلا من الحديد ذو نوعية جيدة وشكل عصري
- 11- أحواش الوحدات السكنية 50% تباييط 50% مناطق فارعة تبعاً للمستفيد



الضمانات

- * ضمان 10 سنوات على الهيكل الإنشائي
- * ضمان 10 سنوات على العزل المائي
- * ضمان 15 سنة على الأليافاش الكهربائية
- * ضمان 7 سنوات على أنابيب السباكة
- * ضمان 1 سنة على الخلطات
- * الضمانات أعلاه لا تشمل سوء الاستخدام

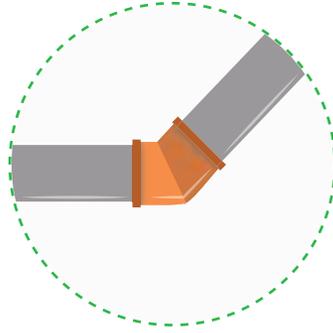




نظام صرف منفصل

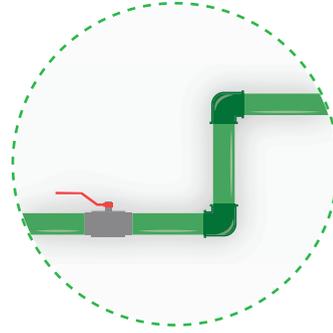
(Two Pipe System)

و الذي يساعد على عدم صدور اي روائح على المدى القصير و الطويل.



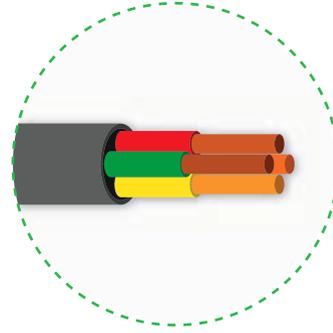
أنابيب الصرف

أنابيب صرف Class 4 حسب الكودات العالمية و بتصميم متناسب مع تصميم الفيلا.



أنابيب المياه

أنابيب مياه التغذية PPR من أجود المصانع على مستوى السوق السعودي و ذلك ليتلائم مع التصميم المعماري للفيلا.



كابلات الكهرباء

تم توريدها من أفضل وأشهر المصانع على مستوى الشرق الأوسط بجودة عالية.

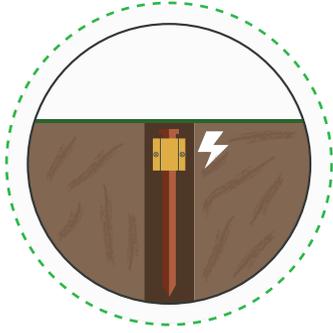
لماذا حلمك في



واحة الخيمس

واحة

الخيمس



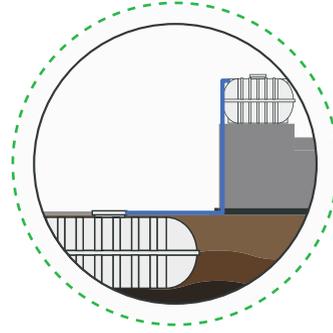
نظام التأريض

تم عمل نظام تأريض منفصل لكل فيلا بما يتناسب مع مواصفات الشركة السعودية للكهرباء.



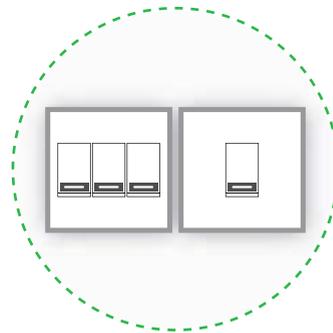
الخزان العلوي

معزول بأربع طبقات و من أهم الماركات على مستوى السوق المحلي.



الخزانات

خزائين علوي و سفلي من أهم الماركات على مستوى السوق المحلي.



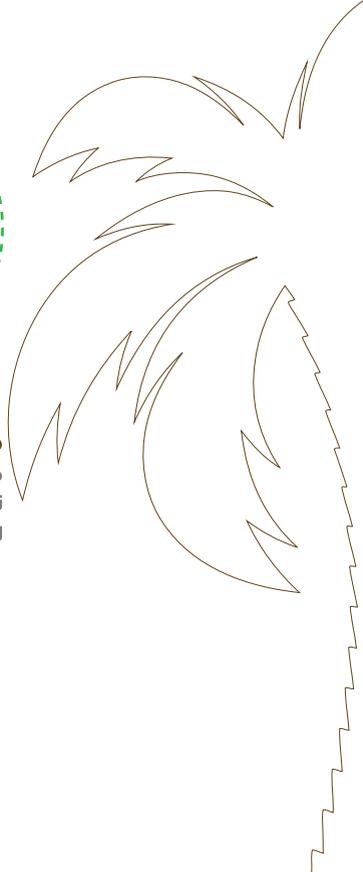
مفاتيح الكهرباء

ذات تصميم عصري متناسب مع تشطيب الفيلا و ذات حمولة 15A.



مراوح التهوية

مراوح سقف مع إنارة مدمجة تحقق التهوية الجيدة للحمامات و المطبخ.



لماذا حلمك في

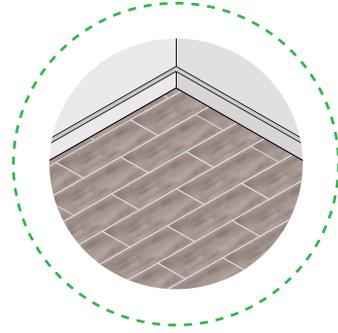


الخميس



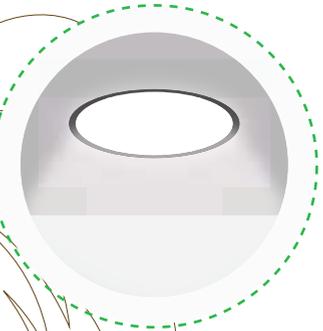
الأبواب

الأبواب المستخدمة للغرف الداخلية خشبية ذات تصميم عصري و مغلفة بطبقة PVC لمقاومة الخدوش و الرطوبة مع إكسسوارات عالية الجودة أبواب مداخل الفلل حديدية ذات أقفال محكمة لزيادة عامل الأمان مدهونة بدهان حراري مقاوم للعوامل الخارجية.



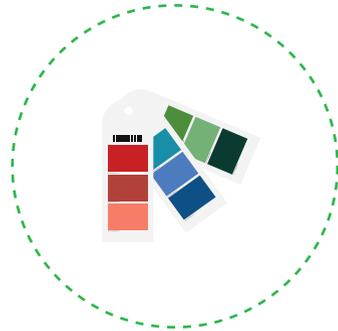
البلاط

البلاط الداخلي من نوع سيراميك ذو تصميم عصري و مميز و بجودة عالية و من أفضل المصانع الوطنية السعودية على مستوى السوق المحلي و العالمي. البلاط الخارجي من نوع سيراميك شديد التحمل و بمواصفات عالية من حيث مقاومة العوامل الجوية و ذو كفاءة عالية لمقاومة الإنقزال الحراري للمبنى.



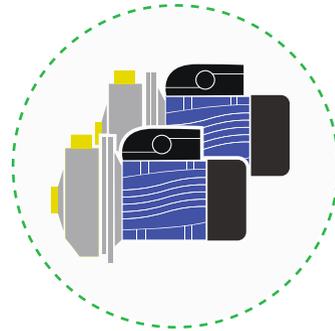
الإضاءة

إنارة نوع LED و التي تساعد في تخفيض الفاتورة الكهربائية.



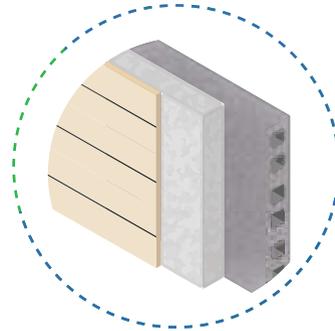
الدهانات

من أجود الأنواع و بمواصفات عالمية و بألوان تعكس الراحة و الهدوء.



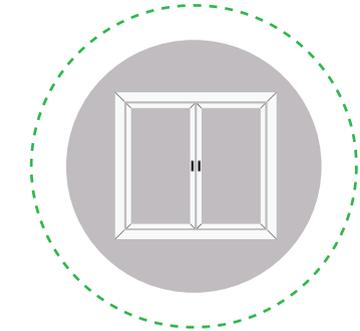
المضخات

مضختين منفصلتين علوية و سفلية (Stainless Steel) من أفضل الماركات الإيطالية على مستوى السوق المحلي و العالمي و تتحمل الظروف الجوية.



عزل المبنى

تم تحقيق جميع المعايير السعودية التي تحقق عزل في الصيف و الشتاء و التي تساعد في تخفيض قيمة الفاتورة الكهربائية.



النوافذ

مصنعة من أجود المواد المعتمدة ضمن السوق المحلي من مادة UPVC مقاوم للعوامل الجوية و الحرارة و تغير اللون و عازل قوي للصوت و بخامة (Double Glass).



واحة الخميس



وافي هو الجهة المخولة نظاماً بإصدار تراخيص مزاولة نشاط بيع الوحدات العقارية على الخارطة في المملكة العربية السعودية، وإصدار شهادات القيد في سجل المطورين العقاريين لشركات التطوير العقاري.

هو برنامج مقدم من وزارة الاسكان وصندوق التنمية العقارية أطلق في عام 2017م وتم خلاله تخصيص 280 ألف منتج سكني في جميع أنحاء المملكة بمنتجات هي كالتالي : تخصيص 120 ألف وحدة سكنية جاهزة وتحت الإنشاء، توزيع 75 ألف أرض سكنية وإصدار 85 ألف رقم جديد لصندوق التنمية العقارية ابتداءً من شهر فبراير 2017م، كما خصص في العام 2018م أكثر من 300 ألف منتج سكني في جميع أنحاء المملكة.



شركة عبد الرحمن سعد الراشد وأولاده
Abdul Rahman Saad AlRashid & Sons Co.
شركة مساهمة مقفلة
Closed Joint Stock Co.



شركة عبد الرحمن سعد الراشد وأولاده
Abdul Rahman Saad AlRashid & Sons Co.
Closed Joint Stock Co. شركة مساهمة مغلقة