



# الترجس فيو





الترجس فيو  
لمستقبل مشرق





## النجس فيو ... الرياض

إن مشروع النجس فيو هو عنوان الحياة المستقبلية ضمن بيئة سكنية متكاملة توفر جميع الإحتياجات لك ولعائلتك.

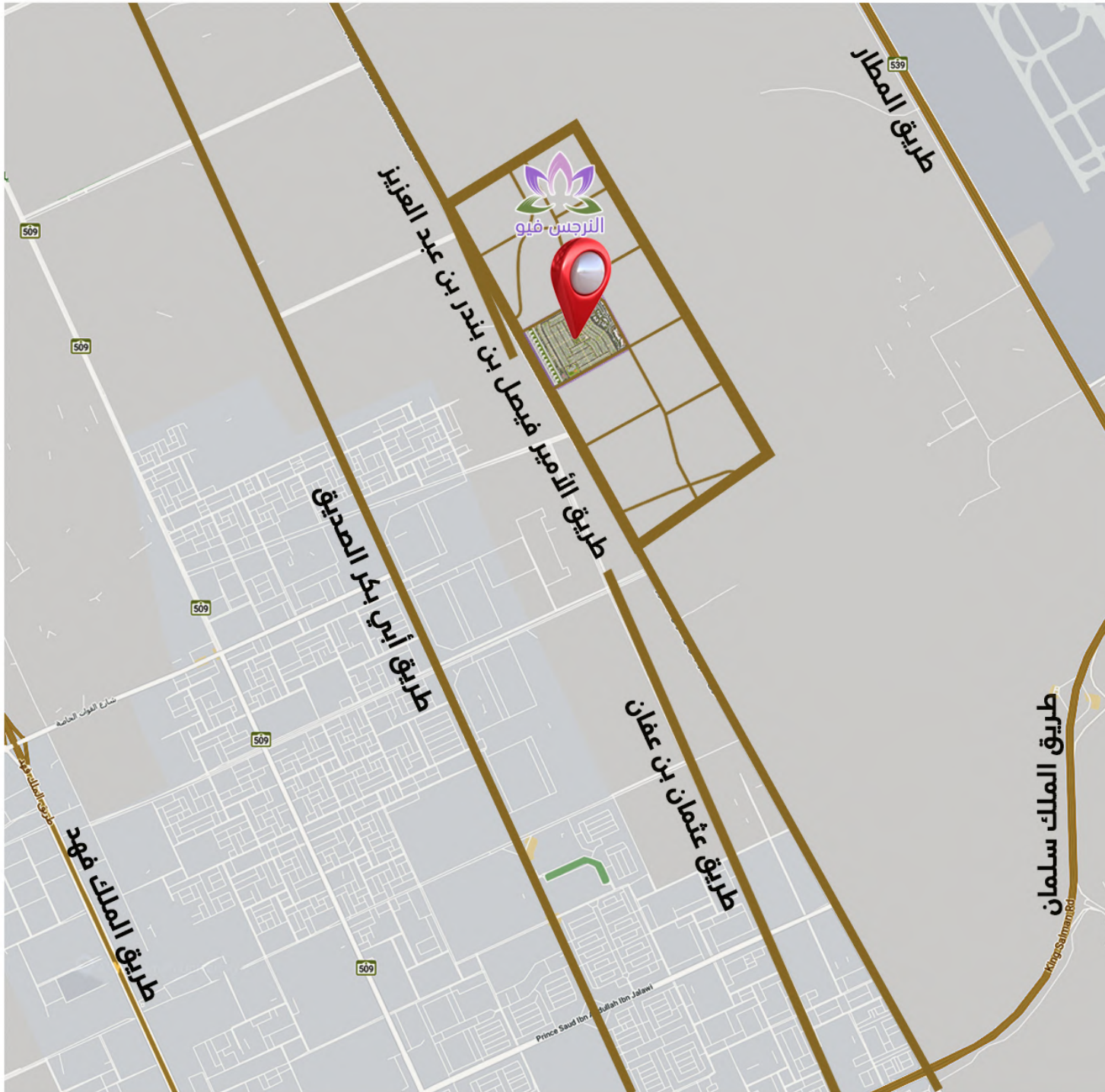


كان وما زال محور اهتمامنا ومنذ أن تأسست عام ١٩٩٣ هو تجديد الثقة معكم دائماً في تحقيق أحلامكم والتي كانت إنطلاقاً من مشاريعنا السابقة والمنتشرة في كل أنحاء ربوع مملكتنا الحبيبة بشكل عام ومن مشروع فلل ديار السعد في مدينة الرياض بشكل خاص وحالياً في مشروع فلل النرجس فيو درة مشاريع شمال الرياض في ضاحية الجوان حيث سخرنا ما تمتلكه الشركة من خبرات إستثنائية في قطاعات التطوير العقاري ومراكز تجارية وبناء الوحدات السكنية و المراكز الطبية لتحقيق أحلامكم من خلال التعاون المشترك مع وزارة الإسكان من خلال برنامج سكني و العمل معاً لتحقيق رؤية ٢٠٣٠

## أهم مشاريعنا







## موقع مميز مباشرة على طريق الأمير فيصل بن بندر

يقع مخطط المشروع في شمال  
منطقة الرياض كما أنه بالقرب من  
مراكز التعليم المختلفة و  
المستشفيات والمطار و كل ما قد  
تحتاجه.



مطار الملك خالد الدولي  
٢٣ كيلو متر  
٢٠ دقيقة



جامعة الاميره نورة  
١٩ كيلو متر  
٢١ دقيقة



مستشفى المملكة  
١٩ كيلو متر  
٢١ دقيقة



جامعة الإمامة  
٢١ كيلو متر  
٢٣ دقيقة



لزيارة الموقع





طريق عثمان بن عفان

طريق الأمير فيصل بن بندر بن عبد العزيز

● مدخل المشروع





الترجس فيو .....

مشروع تم تصميمه  
ليحقق تطلعات الأسرة  
السعودية



واجهات مميزة



توفر مساحات مختلفة



تشطيبات عصرية



ضمان عالي الجودة



نماذج وتصاميم  
متنوعة



جو مفعم بالخصوصية





## نموذج الزمرد

لكل عائلة اهتمامات مختلفة دفعنا  
لنختار لكم اهم مميزات منزل العمر  
لذلك اطلق العنان لمخيلتك هذا ما  
نريده من خلال تصميم هذه الفيلا و  
التي بمساحتها الكبيرة داخليا و خارجيا  
تحقق لك التوازن المثالي للعيش و  
الرفاهية استمتع بكل لحظة مع  
عائلتك و العب مع اطفالك في الخارج و  
سجل امتع اللحظات

مساحة الأرض : من 350 الى 486 م<sup>2</sup>  
مساحة البناء : 363 م<sup>2</sup>  
عدد غرف النوم 5 + غرفة خدمة  
السعر يبدأ من 1,163,629 ريال

## الدور الأرضي

مدخل  
ومجلس رجال  
4.60X5.80



1  
2

صالة طعام  
3.60X5.80



3

مغاسل وحمام  
الرجال  
2.85X1.80



4  
5

ممر  
1.30X1.80



6

المطبخ  
2.90X4.40



10

مغاسل وحمام  
العائلة  
3.00X1.20



11

12

مدخل وصالة  
العائلة  
3.95X4.45



7

9

صالة العائلة  
والطعام  
6.45X4.40



8



## الدور الأول

غرفة نوم  
رئيسية  
4.85X3.90



غرفة تبديل ملابس  
3.50X1.75



حمام  
الرئيسية  
3.10X1.60



غرفة نوم  
ثانوية  
3.60X4.10



غرفة تبديل ملابس  
1.75X2.60



غرفة نوم  
3.75X4.40



غرفة نوم  
3.60X4.40



حمام  
1.85X3.00



مخزن  
3.05X1.20



## الدور الملحق

غرفة نوم  
3.60X4.40



1

حمام  
2.05X2.10



2

غرفة غسيل  
1.80X1.30



3

غرفة نوم  
خادمة  
2.25X3.05



5

حمام خادمة  
1.15X2.55



6

تراس جانبي  
1.15X4.60



9

مجلس  
3.00X4.45



7

تراس خلفي  
1.85X.80



10

تراس أمامي  
8.75X6.85



8



الترجس فيو.....  
لمستقبل مشرق







## نموذج المرجان

دع ذكرياتك تبدأ من هنا هذا ما حرصنا عليه في تصميمنا لهذه الفيلا في كل غرفة وفي كل تفصيل تجد المساحة التي تجعلك تقضي اجمل و امتع الاوقات مع الاسرة فالبيت مكان تجتمع فيه اجمل الذكريات وفيه تكبر العائلة فيلا المرجان هي المكان الذي تجتمع فيه الجماليات الفاخرة مع حياة عائلية صحية.

مساحة الأرض : من 250 الى 365 م<sup>2</sup>  
مساحة البناء : 303 م<sup>2</sup>  
عدد غرف النوم + 5 غرفة خدمة

السعر يبدأ من 915,494 ريال



## الدور الأرضي

مدخل  
ومجلس رجال  
3.92X7.40



صالة طعام  
3.45X4.05



مغاسل وحمام  
الرجال  
2.00X1.65



المطبخ  
3.45X4.05



ممر  
1.55X3.55



مخزن المطبخ  
2.00X1.15



مدخل وصالة  
العائلة  
3.92X5.75



حمام العائلة  
2.05X1.40



مخزن درج  
2.80X1.00



## الدور الأول

غرفة نوم  
رئيسية  
3.92X4.05



1

غرفة تبديل ملابس



2

حمام  
النوم الرئيسية  
2.45X3.95



3

غرفة نوم  
ثانوية  
3.45X3.95



4

حمام  
1.75X2.50



5

حمام  
1.70X2.40



9

موزع  
1.30X1.80



10

غرفة نوم  
3.45X4.35

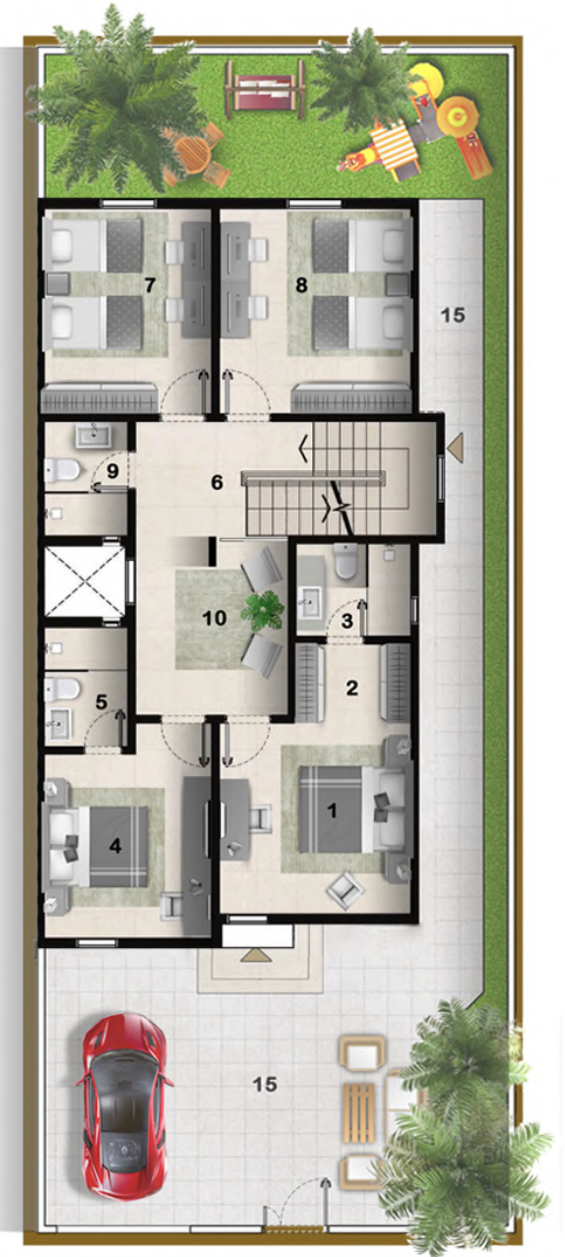


7

غرفة نوم  
3.92X4.35



8





## الدور الملحق

غرفة نوم  
3.92X3.40



1

غرفة تبديل ملابس  
1.00X1.70



2

حمام  
2.30X1.70



3

غرفة غسيل  
1.55X1.55



4

تراس أمامي  
7.65X4.20



8

غرفة نوم خادمة  
3.45X1.70



6

تراس خلفي  
7.70X4.35

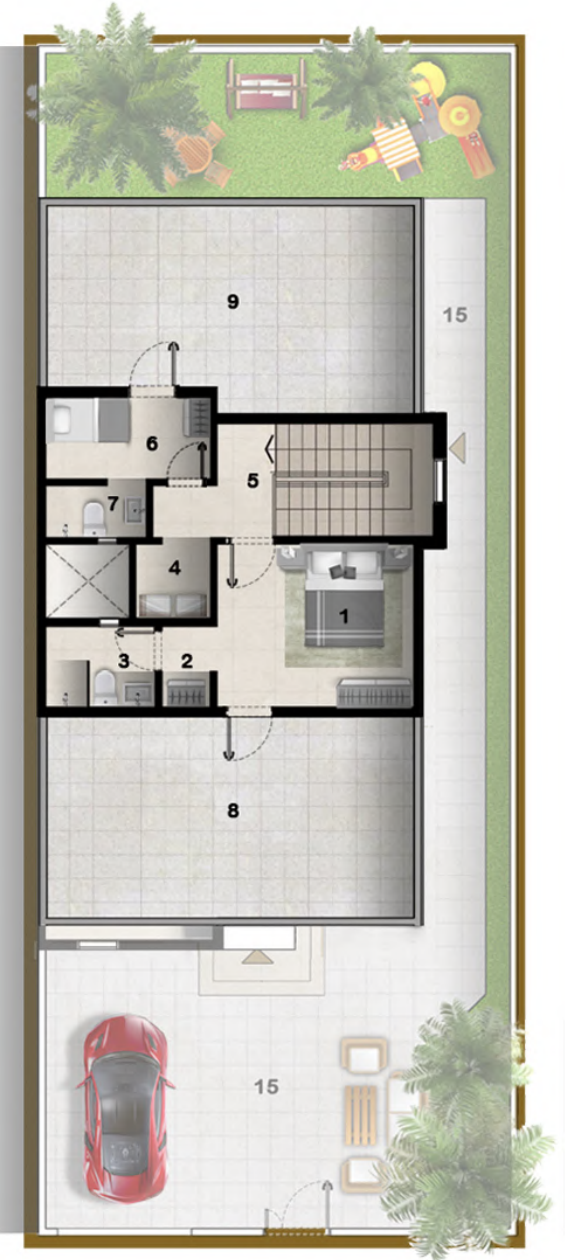


9

حمام خادمة  
2.10X1.10



7



الترجسي فيو.....  
لمستقبل مشرق





## نموذج الياقوت

ان نموذج الياقوت يجسد الجمال و الفخامة الاصلية القديمة ، ان هذا الخليط الهمنا عند تصميمه ان نجسد الجمال من خلال التصميم الخارجي العصري و الفخامة الاصلية بالتصميم الداخلي الاكثر كفاءة من حيث استغلال المساحة مع التوزيع الذي يتناسب مع تقاليد مجتمعنا السعودي ليمنحك تجربة سكن مريحة بلمسة اسرية حميمية و دافئة.

مساحة الأرض : من 200 م<sup>2</sup>

مساحة البناء : 279 م<sup>2</sup>

عدد غرف النوم + 4 غرفة خدمة

السعر يبدأ من 759,429 ريال



## الدور الأرضي

مدخل رئيسي  
1.40X1.55



1

مجلس رجال  
4.15X3.80



2

صالة طعام  
4.15X3.80



3

مغاسل وحمام  
الرجال  
1.25X3.20



4

صالة العائلة  
4.70X4.02



7

المطبخ  
3.39X4.35



9

مغاسل وحمام  
العائلة  
1.60X2.30



10

11



## الدور الأول

غرفة نوم  
رئيسية  
3.85X4.35



1

غرفة تبديل ملابس  
2.45X1.75



2

حمام  
الغرفة الرئيسية  
2.85X1.75



3

غرفة نوم  
3.39X4.35



4

غرفة تبديل ملابس  
1.60X1.75



5

غرفة نوم  
7.65X4.20



9

حمام  
3.30X1.80



10

حمام  
1.60X2.45



6

غرفة نوم  
3.70X4.05



8





## الدور الملحق

غرفة نوم خادمة  
2.15X2.90



1

حمام خادمة  
2.05X2.10



2

غرفة غسيل  
1.20X2.15



3

تراس أمامي  
7.69X11.60

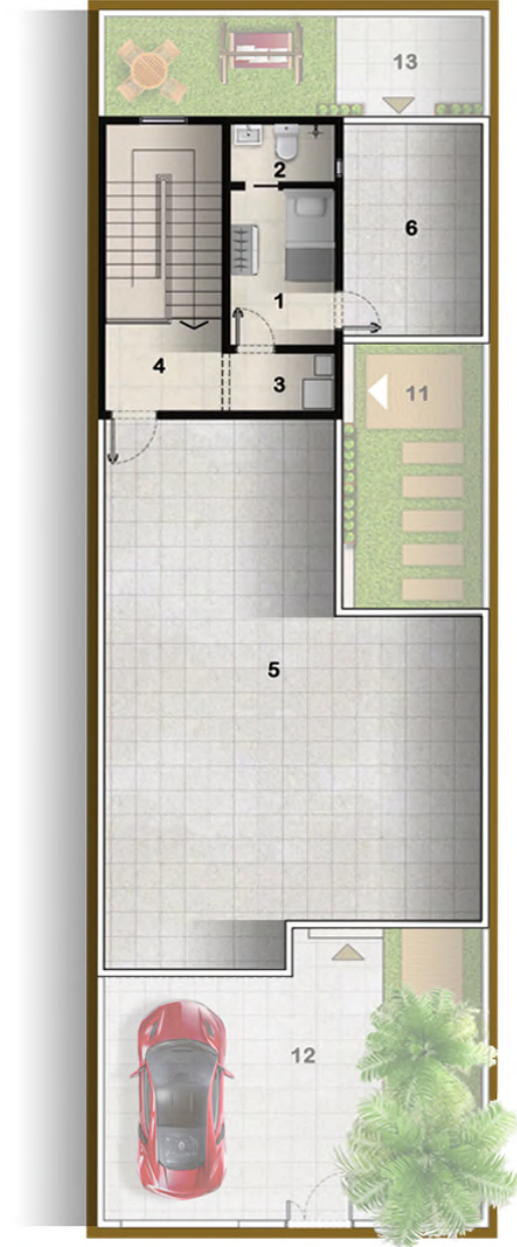


5

تراس خلفي  
2.66X4.55



6



# النجس فيو..... لمستقبل مشرق





# المواصفات والضمانات

الهيكل الإنشائي  
نظام إنشاء حديث  
ضمان ٢٠ سنة



الأبواب الداخلية  
أبواب و فريجات خشبية  
ضمان ١ سنة



الدرج  
سيراميك مع درابزين معدني  
ضمان ١ سنة



السخانات  
تأسيس سخانات منفصلة فقط  
ضمان ١ سنة



العزل المائي للحمامات  
عزل إسمنتي أو بيتومين  
ضمان ١٠ سنة



النوافذ  
المنيوم بسمكة ١.٥ ملم او UPVC  
زجاج مزدوج عازل شفاف  
ضمان ١ سنة



الإضاءة  
وحدات إنارة نوع LED بارزة في الأسقف  
ضمان ١ سنة



مضخات المياه  
مضختين منفصلتين من أفضل الماركات  
ضمان ١ سنة



العزل المائي والحاراري للأسطح  
عزل بولي يوريثان مع طبقة حماية للعزل المائي  
ضمان ١٠ سنة



الكراج  
باب كراج بمحرك كهربائي  
ضمان ١ سنة



الخرانات  
العلوية خزان علوي ٢٠٠٠ لتر  
الأرضية مدفون تحت الارض ١٠٠٠٠ لتر  
ضمان ١ سنة



العزل الحراري للجدران  
حسب المواصفات والمعايير  
ضمان ١٠ سنة



الأطقم الصحية والمغاسل  
اطقم كاملة للحمامات مع مغاسل عمود  
ضمان ١ سنة



التمديدات الزراعية  
تأسيس مأسورة تغذية المياه فقط  
ضمان ١ سنة



الدهان الخارجي  
دهان بروفائل مقاوم للعوامل الجوية  
ضمان ١ سنة



الأرضيات الخارجية  
المواقف والحديقة سيراميك ٤٠x٤٠ شديد التحمل  
السطح سيراميك ٤٠x٤٠ او ٣٠x٣٠ لون ابيض عاكس  
لأشعة الشمس عدا سقف الملحق  
ضمان ١ سنة



الأنتركوم  
تأسيس فقط



الدهان الداخلي  
الحمامات دهانات بلاستيكية مقاومة للرطوبة  
الغرف دهانات بلاستيكية  
ضمان ١ سنة



الأرضيات الداخلية  
كامل الادوار وغرف النوم سيراميك ٥٠x٥٠  
الحمامات الأرضيات سيراميك ٦٠x٣٠  
ضمان ١ سنة



المطبخ  
لا تشمل الكابتن والمجلى



الأبواب الخارجية  
أبواب معدنية لباب السور ومدخل الفيلا  
ضمان ١ سنة



جدران الحمامات والمطبخ  
الحمامات سيراميك ٦٠x٣٠ لمنطقة الشاور  
المطبخ سيراميك ٦٠x٣٠ و دهان  
ضمان ١ سنة



المواسير  
المواسير الداخلية مواسير من النوع PPR, PVC  
المواسير الخارجية مواسير من النوع PVC







# النرجس فيفو



شركة عبد الرحمن سعد الراشد وأولاده  
Abdul Rahman Saad AlRashid & Sons Co.  
Closed Joint Stock Co. شركة مساهمة مغلقة



الشركة الوطنية للإسكان  
National Housing Company  
NHC

