



بيع أو التأجير على الخارطة
OFF-PLAN SALES OR RENT

معتمد لدى
سكني



معنوك المميز الجديد



دار الإبداع
DAR AL IBDA'A
للتطوير والاستثمار العقاري
For Development & Real Estate Investment

ص.ب 69290 الرياض 11547
المملكة العربية السعودية
920001304 | daralibdaa.sa







دار الإبداع للتطوير والاستثمار العقاري
Dar Al Ibdac For Development & Real Estate Investment

شركة دار الإبداع

رؤيتنا:

أن نكون أحد أكبر المساهمين في النهضة العمرانية في المملكة العربية السعودية لمليين تطلعات الأسر السعودية في تأمين وحدات سكنية وترفيهية مميزة.

رسالتنا:

الإبداع في إبتكار مشاريع سكنية ضمن معايير جودة عالمية من خلال المحافظة على تراثنا وتركيزنا على رضا عملائنا الكامل.

قيمنا:

- العميل محور اهتمامنا
- الجودة العالية في تطوير وصيانة الممتلكات
- المسؤولية المجتمعية اتجاه مستحقي الإسكان
- بيئة عمل إيجابية وتطوير المهارات الوطنية
- الإبتكار والإبداع





مشروع مدينة الملك عبد الله الرياضية (ملعب الجوهرة) - جدة
أحد مشاريع شركة ثبات للإنشاءات



ضاحية الربابة - الرياض
أحد مشاريع شركة رافال للتطوير العقاري



في الاتحاد قوة

كثيراً ما ندرك ما في الشراكة من قوة ونجاح. إن "شركة دار الإبداع" هي حصيلة تعاون شركة رافال للتطوير العقاري وشركة ثبات للإنشاءات، ولكل منهما تاريخها العريق في ترسيخ معايير عصرية جديدة للرفاهية.

تفخر دار الإبداع بتقديم "مجمع مد" مشروعها الجديد بإشراف شركة رافال في التطوير العقاري وإشراف وزارة الإسكان وذلك لضمان وتلبية متطلبات العميل من حيث السعر والجودة والتصميم.



مجمع مد ... عنوانك المميز الجديد

ها أنت تجد مكان إقامتك الجديد.. مجمع مميز يوفر كل وسائل الراحة والعيش الرغيد والحياة الإجتماعية على مرمى حجر من أهم معالم المنطقة الشرقية. اسمه مستوحى من التراث، وموقعه مميز في حي الفرسان، منطقة لا تنفك تنمو وتتطور. تنعم فيها بالهدوء، مع القرب من مرافق متكاملة تلبى كافة احتياجاتك، إضافة إلى قربه من الطرق الرئيسية المؤدية إلى المناطق الحيوية بحيث يسهل الوصول إليه من كافة الجهات.







مد... سكن وسكينة

تم تصميم المشروع من قبل مهندسين متمرسين وشركات حائزة على جوائز محلية وعالمية ليجمع بين الأصالة والعصرية ويقدم لك بيئة عائلية مثالية تناسب أذواقك وميزانيتك دون الإخلال بمعايير الجودة ليكون مجمع مد هو عنوانك المميز الجديد.

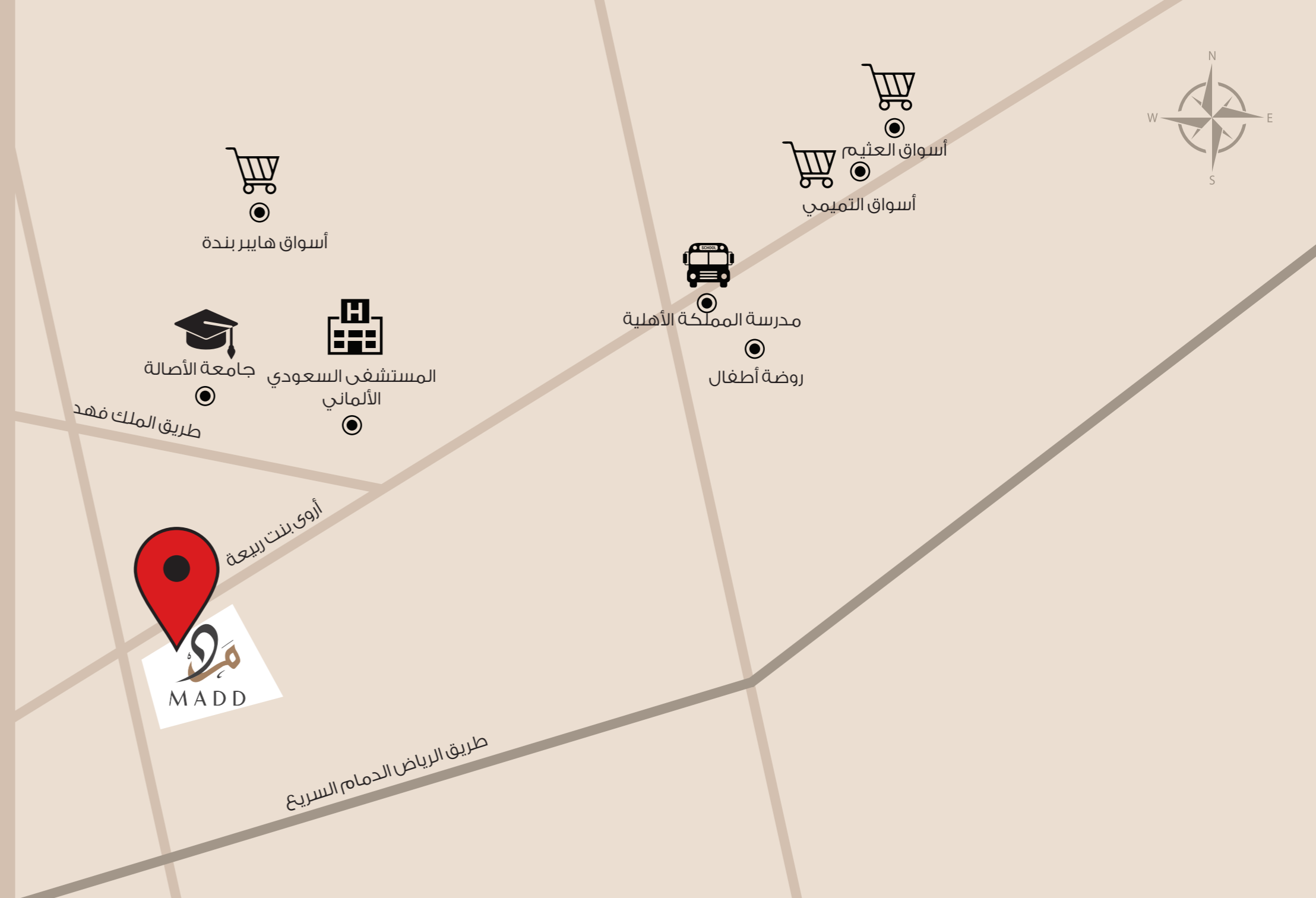
هدفنا أن يكون منزلك في مجمع مد سكن وسكينة، إذ تجد فيه بيئة متكاملة حديثة فيها رغد العيش والمتعة والأمان لك ولعائلتك إضافة إلى توفر الخدمات والمرافق التي تمنحك راحة البال وتثري المكان وتجعله ينبض بالحياة.



تعال نستكشف الجوار

- ٤ دقائق من جامعة الأصالة
- ٥ دقائق من المستشفى السعودي الألماني
- ٩ دقائق من أسواق التميمي وهايبر بنده
- ١٠ دقائق عن روضة أطفال وأسواق العثيم
- ١٢ دقيقة عن مدرسة المملكة الأهلية
- ٢٠ دقيقة عن الكورنيش
- ٢٢ دقيقة عن جسر البحرين
- قريباً من طريق الرياض الدمام السريع، ومن طريق الملك فهد

إحداثيات الموقع
26.353555,49.978229



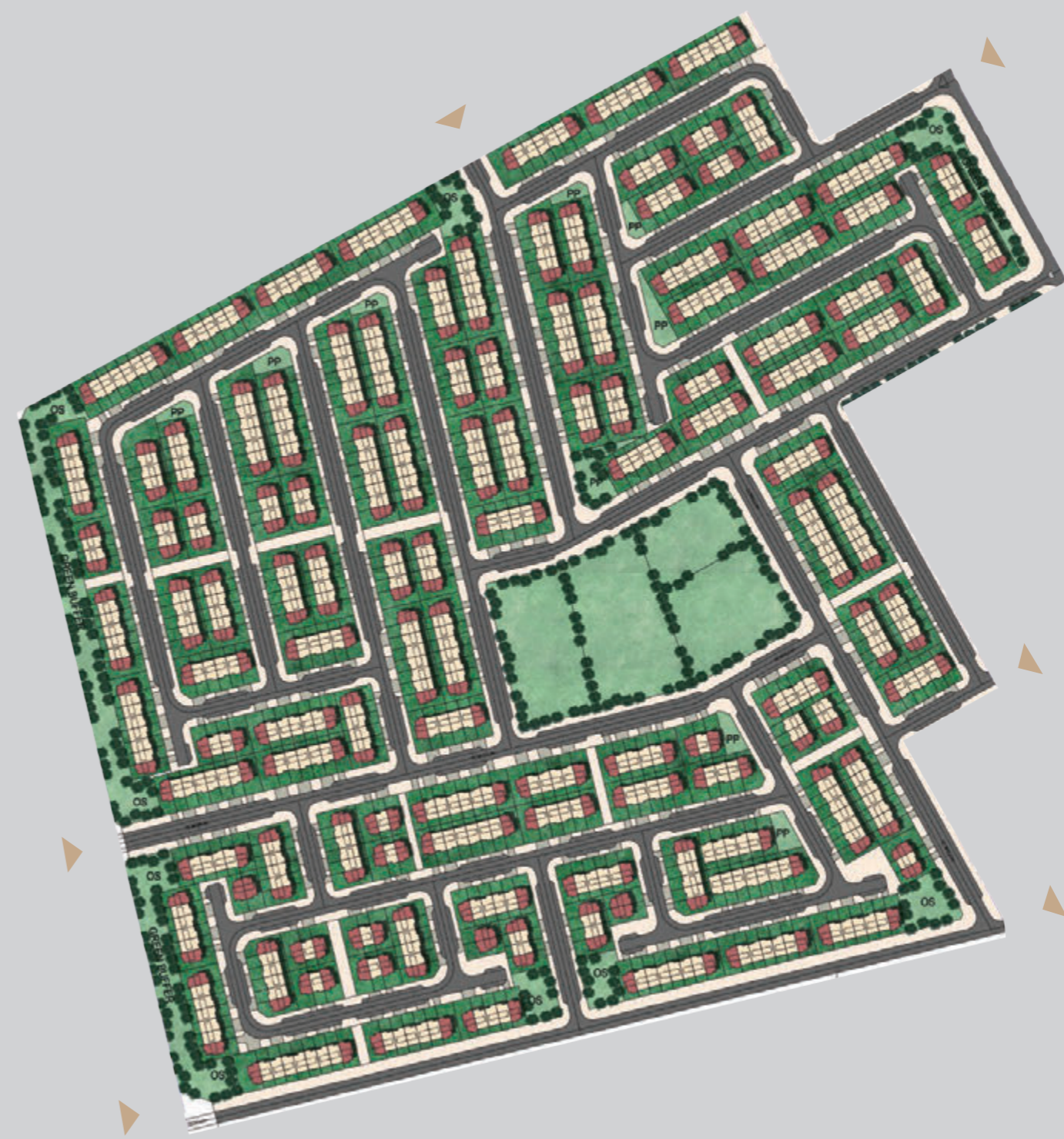


مكان ينبض بالحياة

أنشئ مجمع مد في حي الفرسان في مدينة الدمام على مساحة قدرها ٣١٠.٣٥٣ م^٢ ويضم ٧٢٨ تاون هاوس صممت على نموذجين "ثريا" و "رحاب". مساحة الأولى ٢٤٩ م^٢ والثانية ٢٧٥ م^٢، ما يتيح لك حرية الاختيار حسب حاجتك وميزانيتك. وسواء اخترت ثريا أو رحاب فكن متأكدا من أنك ستجد الملاذ الآمن والسكن المريح.

■ ثريا ٤٨٨ وحدة

■ رحاب ٢٤٠ وحدة





الدور الثاني

٤,٠٩	غرفة الخادمة
٢,٢٤	حمام



الدور الأول

١٦,١٧	غرفة النوم الرئيسية
٣,٧٤	غرفة الملابس
٣,٧٤	الحمام الرئيسي
١٢,٢٥	غرفة نوم (١)
١٢,٩٥	غرفة النوم (٢)
٣,٨٤	حمام مشترك
١٤,٨٨	غرفة معيشة



الدور الأرضي

١٤,٧	مجلس
١١,٦٢	غرفة طعام
١٦,٥٦	غرفة معيشة
٨,٤	مطبخ
٢,٩٦	حمام (١)
٢,٩٦	حمام (٢)
٢,٤٠	مستودع



ثريا

ثلاث غرف نوم

٢٣٢٤٩

بسعر يبدأ من

٥٨٠,٨٧٦ ريال

* سعر البيع لا يشمل الضريبة المضافة

ثريا...
اجعلها مكانك الخاص

تاون هاوس واسع شيد على أرض مساحتها تبدأ من ١٨٠ م^٢، وإجمالي المساحة المبنية ٢٤٩ م^٢ موزعة على ٣ أدوار، مع مدخل رئيسي وإمكانية إضافة غرفة للسائق وغرفة في السطح مع مرونة في توزيع المساحات الداخلية.









الدور الثاني

٤,٥٨	غرفة الخادمة
٢,٤	حمام



الدور الأول

١٨,٨	غرفة النوم الرئيسية
٥,٢٢	غرفة الملابس
٤,١٦	الحمام الرئيسي
١١,٦٢	غرفة نوم (١)
٤,١٦	حمام خاص
١٣,٤٣	غرفة النوم (٢)
١٢,٦٠	غرفة النوم (٣)
٣,٦٨	حمام مشترك



الدور الأرضي

١٦,٨	مجلس
١١,٩٥	غرفة طعام
١٧,٢٨	غرفة معيشة
١٠,٨	مطبخ
٢,٩٦	حمام (١)
٢,٩٦	حمام (٢)
٢,٢	مستودع



رحاب

أربع غرف نوم

٢٧٥ ٢٣٥

بسعر يبدأ من
١١٤,٤٩٦ ريال

* سعر البيع لا يشمل الضريبة المضافة

رحاب...
رحابتها تسر خاطر

تاون هاوس أنيق ورحب شيد على أرض مساحتها تبدأ من ٢٢٥ م٢ وإجمالي المساحة المبنية ٢٧٥ م٢ موزعة على ٣ أدوار، مع مدخلين رئيسيين وإمكانية إضافة غرفة للسائق وغرفة في السطح مع مرونة في توزيع المساحات الداخلية.







استمتع ببيتك الجديد

سواء جلست في ظلال حديقة منزلك، أو أحببت أن تتنزه في الشوارع الفسيحة، فإنك تنتقل بين المساحات الخضراء في جو آمن لك ولأسرتك. بضع دقائق تفصلك عن مسجد المجمع، ومثلها عن المدرسة، والملعب والحديقة.

استخدم أحد المداخل الرئيسية الثلاثة أو المداخل الأربعة الفرعية للمجمع لتصل إلى منزلك عند الدخول أو الخروج، وتنتقل في المجمع عبر شوارعه الواسعة التي تحيط به الأشجار.



أبرز معالم المجمع

- نموذجين من الوحدات السكنية العصرية الأنيقة مع حدائق أمامية وخلفية تؤمن المتعة والخصوصية
- مداخل متعددة
- بنية تحتية متكاملة
- شوارع بعرض ١٨ و ٢٢ م محفوفة بالأشجار من الطرفين
- مساحات خضراء
- تميز في التصميم والبناء
- شريط مشجر واسع على أطراف المشروع للنزهة أو لممارسة الرياضة
- مرافق متكاملة (مسجد - ملعب - مدرسة - حضنة ...)





الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس والجودة
Saudi Standards, Metrology and Quality Org.

الضمانات والمواصفات

الضمانات

- الهيكل الانشائي مضمون لـ ١٠ سنوات
- الانابيب الحرارية مضمون لـ ١٠ سنوات
- بعض الانواع الاخرى ٢٠ سنة
- الخلاطات مضمون لـ ٢ سنة اللون والقلب الداخلي ٥ سنوات
- لوحات توزيع الكهرباء مضمون لـ ١٠ سنوات
- مخارج الكهرباء مضمون لـ ٥ سنوات
- العزل المائي الكهرباء مضمون لـ ١٠ سنوات

المواصفات

- عزل مائي وحراري مطابق للمواصفات والمقاييس السعودية
- دهانات بجودة ومواصفات عالمية
- زجاج مزدوج عازل
- الحديد والخرسانة والكابلات والسيراميك حسب المواصفات والمقاييس السعودية
- الأسلاك صناعة سعودية بمواصفات أمريكية

الحوكمة

في حالة البيع على الخريطة أو حسب نموذج مبدئي، تنص قوانين المملكة العربية السعودية على ما يلي:

- وضع نظام حوكمة يضمن الحفاظ على حقوق العميل فيما يتعلق بالجودة ومدة التسليم والتكاليف وكافة الشروط المنصوص عليها في العقد الموقع مع العميل.
- اعتماد البنك والمحاسب القانوني للشركة والاستشاري الهندسي لضمان حقوق العميل.
- الاحتفاظ بـ ٥% من قيمة العقد لدى البنك لمدة سنة إضافية للتأكد من جودة التنفيذ وسلامة المبنى.

برنامج وافي

برنامج البيع على الخارطة (وافي) يهدف إلى تسويق وبيع الوحدة العقارية قبل أو أثناء مرحلة التطوير أو البناء، من خلال وضع وصف المخطط النهائي أو نموذج لشكل المبنى في صورته النهائية بعد عملية اكتمال التطوير أو البناء، والتزام المطور العقاري بالتنفيذ وفق النموذج والمواصفات المتفق عليها.

أهداف البرنامج:

1. خفض تكاليف تملك الوحدات العقارية .
2. حفظ حقوق المشترين من خلال الانظمة و الاجراءات التي تكفل ذلك .
3. رفع مستوى الشفافية في السوق العقاري .
4. تطوير و تحفيز روح المنافسة بين المطورين من خلال نظام التصنيف .
5. الاسهام في زيادة المعروض من خلال تنمية المشاريع العقارية .
6. تعزيز مقدرة شركات التطوير للتحويل من العمل الفردي الى المؤسسي .
7. الحد من عمليات المضاربة المؤثرة سلبا على اسعار العقار .
8. الحصول على وحدات عقارية تمتاز بجودة عالية.

