



شركة عبد الرحمن سعد الراشد وأولاده
Abdul Rahman Saad AlRashid & Sons Co.
Closed Joint Stock Co. شركة مساهمة مغلقة

مشروع



ديار السيد

معتمد لدى

سكنيني





ARTAR


شركة عبد الرحمن سعد الراشد وأولاده
Abdul Rahman Saad AlRashid & Sons Co.
مشاركة مساهمة مغلقة
Closed Joint Stock Co.


 @artarcompany

 artarcompany_Sakani

 artarcompany

 housing@artar.com.sa

 @artarcompany

 ARTAR شركة عبد الرحمن سعد الراشد و اولاده

www.housing.artar.com.sa

الرقم الموحد 920027239

منزلك الأول على بعد خطوات منك





شركة عبد الرحمن سعد الراشد وأولاده
Abdul Rahman Saad AlRashid & Sons Co.
Closed Joint Stock Co. شركة مساهمة مغلقة

تعد شركة عبدالرحمن سعد الراشد وأولاده
المحدودة واحدة من أكبر شركات التطوير
العقاري بالمملكة حيث تم تأسيسها عام
1993م

وتتملك الشركة خبرات استثنائية في قطاعات
التطوير العقاري ومراكز التسوق وبناء
الوحدات السكنية والمراكز الطبية.

بعض من أعمال الشركة السابقة :

مشروع أبراج الراشد السكنية
في جدة

مولات الراشد : الدمام - أبها -
المدينة المنورة - جازان

فندق الماريوت بمنطقة جازان

فندق جامعة جازان



نبذة عن المطور
العقاري



نبذة عن المشروع

يقع المشروع في موقع استراتيجي في شمال مدينة الرياض عاصمة المملكة العربية السعودية يتميز المشروع بتصميم عصري حيث يناسب احتياجات الأسرة السعودية حيث تم اعتماد نماذج مختلفة لتلبي تطلعات الاسرة بكافة أفرادها



يتكون المشروع من 577 فيلا
حيث تم توزيعها على نمودجين مختلفين :



نمودج الريحان
عدد الفلل : 175 فيلا



نمودج الياسمين
عدد الفلل : 402 فيلا





LEGEND:

SYMBOL	NAME
[Light Blue Box]	4 BED ROOM (ORIENTAL)
[Light Green Box]	4 BED ROOM (MOROC)
[Light Red Box]	4 BED ROOM (MOROC)
[Light Orange Box]	4 BED ROOM (MOROC)
[Light Yellow Box]	4 BED ROOM (MOROC)
[Circle with Number]	BUILDING NUMBER
[Dark Grey Box]	ASPHALT
[Brown Box]	PAVEMENT
[Blue Box with Tree Icon]	LANDSCAPE
[Blue Box with Garden Icon]	55-60 SQ M GARDEN
[Blue Box with Car Icon]	P-PARKING
[Red Box]	DR-GARAGE ATTACH
[Yellow Box]	CP-CLOSET PLAN
[Green Box]	GREEN AREA OPEN SPACE
[Grey Box]	LAND ALREADY USED (BY MO)
[Green Tree Icon]	PLANT / TREE

ZONE 1

ZONE 2





ديار السعيد







ديار السعد

يقع المشروع في موقع استراتيجي في شمال منطقة الرياض
غرب مطار الملك خالد الدولي.



الموقع



مطار الملك خالد

طريق الأمير فيصل بن بندر بن عبدالعزيز
طريق أبي بكر الصديق

طريق الملك سلمان

طريق الملك فهد

جامعة
الرياض

U.S.A.

U.S.A.

الرياض
H

U.S.A.

جامعة
الرياض

جامعة
الرياض

المركز
الرياض
S

الرياض



يتكون نموذج الياسمين من
402 فيلا وتضم

أربع غرف نوم

بمساحة طابقية تتراوح من
272 م² الى 316 م²

نموذج الياسمين





نموذج الياسمين

مساحة أرض من 200 - 216 م² مساحة طابقية على دورين وملحق 272 م² تضم 4 غرف نوم

- مدخل خاص
- صالة استقبال وطعام و حمام خاص
- صالة جلوس للعائلة
- دورة مياه للعائلة
- مطبخ مع مخزن مستقل
- حوش مع كراج سيارة
- غرفة نوم رئيسية مع حمام خاص
- غرفة نوم مع حمام خاص
- 2 غرفة نوم مع حمام مشترك
- غرفة نوم خادمة مع حمام خاص في الملحق
- ركن غسيل في الملحق
- سطح



الدور
الملحق



الدور
الأول



الدور
الأرضي

نموذج
البياسمين

المساحة / م ²	الابعاد / سم	الغرف
8.24	345x239	غرفة نوم
3.50	180x225	حمام
1.42	150x95	ركن غسيل
4.90	275x240	موزع

المساحة / م ²	الابعاد / سم	الغرف
27.55	420x580	غرفة نوم رئيسية
4.88	260x205	حمام الليل
20.61	345x547	غرفة نوم 2
4.14	213x195	حمام
20.37	420x485	غرفة نوم 3
15.25	345x375	غرفة نوم 4
4.25	210x230	حمام

المساحة / م ²	الابعاد / سم	الغرف
18.90	420x450	مجلس رجال
2.02	135x150	دورة مياه
14.25	420x350	صالة طعام
20.37	420x485	صالة العائلة
15.25	345x375	المطبخ
4.25	210x230	مستودع
3.18	213x150	دورة مياه





يتكون نموذج الريحان من
175 فيلا وتضم

خمس غرف نوم

بمساحة طابقية 289 م²

نموذج الريحان





ديار السعد

نموذج الريحان

مساحة أرض 250 - 450 م² مساحة طابقية على دورين وملحق 289 م² - تضم 5 غرف نوم

- مدخل خاص
- مطبخ مع مخزن مستقل
- غرفة نوم مع حمام مشترك
- حوش مع كراج سيارة
- غرفة نوم مع حمام خاص في الملحق
- غرفة نوم رئيسية مع حمام خاص
- غرفة نوم مع حمام خاص في الملحق
- ركن غسيل في الملحق مع السطح
- غرفة نوم مع حمام خاص
- صالة استقبال وطعام و حمام خاص
- مدخل خاص للعائلة
- صالة جلوس للعائلة مع دورة مياة



الدور
الملحق

المساحة / م ²	الابعاد / سم	الغرف
16.28	420x334	غرفة نوم 1
3.83	232x190	حمام
8.21	345x275	غرفة نوم خادمة
2.34	180x130	حمام
1.42	116x122	ركن غسل



الدور
الأول

المساحة / م ²	الابعاد / سم	الغرف
18.87	345x547	غرفة نوم رئيسية
4.14	213x195	حمام الأهل
20.16	420x480	غرفة نوم 2
4.25	210x230	حمام
17.00	557x305	صالة العائلة
13.60	345x350	غرفة نوم 3
4.19	210x230	حمام
15.33	420x365	غرفة نوم 4



الدور
الأرضي

المساحة / م ²	الابعاد / سم	الغرف
18.48	420x440	مجلس رجال
2.02	135x150	دورة مياه
15.12	420x360	صالة طعام
14.47	345x365	المطبخ
4.25	210x230	مستودع
15.33	420x365	صالة العائلة
3.18	213x150	دورة مياه

نموذج
البريجان







التنفيذ على أرض الواقع

المواصفات والمقاييس

- 1- أرضيات الفيلا من البورسلين أو السيراميك مطابق للمواصفات والمقاييس السعودية
- 2 - جدران المطابخ من السيراميك الجيد والدهان ومطابق للمواصفات السعودية
- 3 - جدران الحمامات سيراميك و دهان مقاوم للرطوبة
- 4 - جدران الغرف دهان من الماركات العالمية او ما يعادلها من المواصفات والمقاييس السعودية
- 5 - زجاج مضاعف لنوافذ الفيلا من اجل العزل الحراري
- 6 - عزل الحمامات دهان مطاطي ديرمالاست
- 7 - عزل سطح الفيلا بولي يوريثان
- 8 - الأبواب الداخلية خشب مع أكسسوارات عالية الجودة
- 9 - أبواب الكراج نوع لقاف من أفضل الماركات مع المحركات
- 10 - باب السور والفيلا من الحديد ذو نوعية جيدة وشكل عصري
- 11- أحواش الوحدات السكنية 50% تهايط 50% مناطق فارعة تبعاً للمستفيد

الضمانات

- * ضمان 10 سنوات على الهيكل الإنشائي
- * ضمان 10 سنوات على العزل المائي
- * ضمان 15 سنة على الألياف الكهربية
- * ضمان 7 سنوات على أنابيب السباكة
- * ضمان 1 سنة على الخلطات
- * الضمانات أعلاه لا تشمل سوء الاستخدام



لماذا حلمك في

مشروع
ديار
ديار السعد

السعد



الأبواب

الأبواب المستخدمة للغرف الداخلية خشبية ذات تصميم عصري و مغلفة بطبقة PVC لمقاومة الخدوش و الرطوبة مع إكسسوارات عالية الجودة أبواب مداخل الفلل حديثة ذات أقفال محكمة لزيادة عامل الأمان معهونة بدهان حراري مقاوم للعوامل الخارجية.



البلاط

البلاط الداخلي من نوع سيراميك ذو تصميم عصري و مميز و بجودة عالية و من أفضل المصانع الوطنية السعودية على مستوى السوق المحلي و العالمي. البلاط الخارجي من نوع سيراميك شديد التحمل و بمواصفات عالية من حيث مقاومة العوامل الجوية و ذو كفاءة عالية لمقاومة الانتقال الحراري للمبنى.



الإضاءة

إضاءة نوع LED و التي تساعد في تخفيض فاتورة الكهرباء.



الدهانات

من أجود الأنواع و بمواصفات عالمية و بألوان تعكس الراحة و الهدوء.



المضخات

مضختين منفصلتين علوية و سفلية (Stainless Steel) من أفضل الماركات الإيطالية على مستوى السوق المحلي و العالمي و لتحمل الظروف الجوية.



عزل المبني

تم تحقيق جميع المعايير السعودية التي تحقق عزل في الصيف و الشتاء و التي تساعد في تخفيض قيمة فاتورة الكهرباء.



النوافذ

مصنعة من أجود المواد المعتمدة ضمن السوق المحلي من مادة UPVC مقاوم للعوامل الجوية و الحرارة و تعبر النون و عازل قوي للصوت و بخامة (Double Glass).

لماذا حلمك في

مشروع
ديار
ديار السعد

السعد



نظام صرف منفصل

(Two Pipe System)

و الذي يساعد على عدم صدور أي روائح على المدى القصير و الطويل.



أنابيب الصرف

أنابيب صرف Class 4 حسب الكودات العالمية و بتصميم ملائم مع تصميم الفيلا.



أنابيب المياه

أنابيب مياه التغطية PPR من أجود المصانع على مستوى السوق السعودي و ذلك ليتلائم مع التصميم المعماري للفيلا.



كابلات الكهرباء

تم توريدها من أفضل وأشهر المصانع على مستوى الشرق الأوسط بجودة عالية.



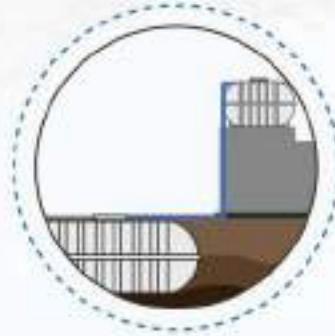
نظام التأريض

تم عمل نظام تأريض منفصل لكل فيلا بما يتناسب مع مواصفات الشركة السعودية للكهرباء.



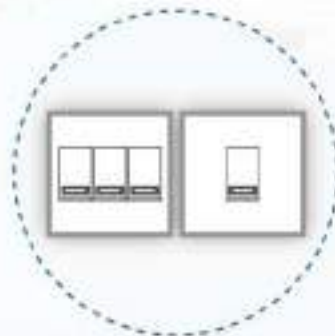
الخزان العلوي

مجهز بآرغ طينقات و من أهم الماركات على مستوى السوق المحلي.



الخزانات

خزائين علوي و سفلي من أهم الماركات على مستوى السوق المحلي.



مفاتيح الكهرباء

ذات تصميم عصري متناسب مع تشطيب الفيلا و ذات حمولة 15A.



مراوح التهوية

مراوح سقف مع إنارة مدمجة تحقق التهوية الجيدة للحمامات و المطبخ.





وافاي هو الجهة المخولة نظاماً بإصدار تراخيص مزاوله نشاط بيع الوحدات العقارية على الخارطة في المملكة العربية السعودية ، وإصدار شهادات القيد في سجل المطورين العقاريين لشركات التطوير العقاري .



هو برنامج مقدم من وزارة الاسكان وصندوق التنمية العقارية أطلق في عام 2017 م وتم خلاله تخصيص 280 ألف منتج سكني في جميع أنحاء المملكة بمنتجات هي كالتالي : تخصيص 120 ألف وحدة سكنية جاهزة وتحت الإنشاء ، توزيع 75 ألف أرض سكنية . وإصدار 85 ألف رقم جديد لصندوق التنمية العقارية ابتداءً من شهر فبراير 2017 م ، كما خصص في العام 2018 م أكثر من 300 ألف منتج سكني في جميع أنحاء المملكة.



شركة عبد الرحمن سعد الراشد وأولاده
Abdul Rahman Saad AlRashid & Sons Co.
مشاركة مساهمة مغلقة
Closed Joint Stock Co.



ARTAR

شركة عبد الرحمن سعد الراشد وأولاده

Abdul Rahman Saad AlRashid & Sons Co.

Closed Joint Stock Co.

شركة مساهمة مغلقة